

TECZKA NR 1/

## Projekt budowlany

**TEMAT :** *Zagospodarowanie terenu przy budynku Kaplicy Cmentarnej.*

**LOKALIZACJA :** *72-400 Kamień Pomorski, ul. Szczecińska, dz. nr 261/2, obręb 7.*

**OBIEKT :** *Budynek Kaplicy Cmentarnej.*

**STADIUM :** *Projekt budowlany*

**BRANŻA :** *Budowlana-drogowa*

**INWESTOR :** *Gmina Kamień Pomorski  
72-400 Kamień Pomorski ul. Stary Rynek 1*

### AUTORIZY OPRACOWANIA:

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
<b>Projektant</b>	mgr inż.Krzysztof Nowak	<b>UAN/N/7210/905/88</b>	

**Wykonano :** Świnoujście , marzec 2023 r.

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot inwestycji.
3. Istniejący stan zagospodarowania.
4. Projektowany stan zagospodarowania. Branża drogowa.
5. Projektowana konstrukcja nawierzchni.
6. Rodzaj i sposób wykonania robót.
7. Uwagi.

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.**

- 01 Projekt zagospodarowania terenu. 1:500
- 02 Szczegół ułożenia kostki polbruk
- 03 Projekt zagospodarowania terenu-spadki nawierzchni.

### **III. CZĘŚĆ ZAŁĄCZNIKI**

- zał. nr 1- ławka parkowa
- zał. nr 2- kosz na śmieci
- zał. nr 3- słup oświetleniowy aluminiowy-anodowany
- zał. nr 4 – fundament prefabrykowany
- zał. nr 5 - obrzeże granitowe
- zał. nr 6- płyta ażurowa-buszrem

Opis techniczny projektu branży drogowej

### **1. Podstawa opracowania.**

- 1.1. Umowa ze Zleceniodawcą.
- 1.2. Wizja lokalna.
- 1.3. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500.
- 1.4. Obowiązujące przepisy i normy.

### **2. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa nawierzchni placu i chodnika przy budynku Kaplicy Cmentarnej w Kamieniu Pomorskim, ul. Szczecińska, (dz. nr 261/2, obr. 7).

### **3. Istniejący stan zagospodarowania.**

W chwili obecnej teren inwestycji jest wykonany z kostki betonowej - polbruk. Nawierzchnia jest bardzo zniszczona, występują liczne uszkodzenia, pęknięcia polbruku nierówności – zapadnięcia, po opadach są zastoiny wody.

W obrębie opracowania znajduje się również chodnik z kostki betonowej – polbruk, także zniszczony itd.

Przy nawierzchniach utwardzonych znajdują się tereny zieleni zagospodarowane na sadzeniach zieleni niskiej oraz niewielkimi drzewami iglastymi i liściastymi.

### **4. Projektowany stan zagospodarowania.**

Projektowany remont polegać będzie na wykonaniu nowej nawierzchni z kostki polbruk, wprowadzeniu korekty w układzie geometrycznym, odprowadzeniu wód opadowych od budynku i nawierzchni utwardzonej. Nowa nawierzchnia przedzielony pasami z kostki granitowej o wymiarach 8x10 cm lub 10x12 cm, kolor szary (granit strzegomski) szerokości ca. 24 cm.

Do wykonania nawierzchni utwardzonej należy zastosować kostkę polbruk, kształt cegielki, kolor szary, wymiar 20x10x8 cm.

Po obwodzie placu, przy krawężniku granitowym o wym. 30x8 cm po stronie zewnętrznej zostanie wykonana opaska z płyt betonowych ażurowanych np. buszrem (załącznik nr 6).

Dodatkowo dla prawidłowego odprowadzenia wody opadowej z powierzchni placu wykonane zostanie koryto - ściek wykonany z kostki granitowej.

Z uwagi na zmianę niwelety nawierzchni konieczne jest przełożenie połączenia dojsć (sąsiadujące ścieżki, chodniki- wskazano na rys. nr 03) na odcinku min.2 m i wykonanie prawidłowego połączenia.

### **5. Warstwy nawierzchni remontowanej**

- warstwa ścieralna z kostki polbruk – typ cegielka, kolor szary, wym. 10x20 cm grub. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
- podbudowa grub. 20 cm (po zagęszczeniu) z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie,  $I_s > 1$ ,
- warstwa odsączająca z kruszywa naturalnego – pospółka grub. 5 cm zagęszczona
- istniejące podłoże gruntowe zagęszczone, wzmocnione do nośności (wskaźnik zagęszczenia  $I_s \geq 1,0$ )

### **6. Obramowanie placu i chodnika-Obrzeża granitowe z oporem**

- obrzeża granitowe 8x30 cm
- ława z betonu C12/C15 i oporem

## **7. Rodzaj i sposób wykonania robót**

Rodzaj prac to prace brukarskie.

Prace wykonane będą następująco: zostaną rozebrane istniejące nawierzchnie; wykonane korytowanie pod konstrukcję utwardzeń (w szczególności zostanie usunięta ziemia organiczna); ustawione obrzeża kamienne (granitowe), kolor szary - granit strzegomski. Nawierzchnia wykonana zgodnie z pkt. 5.

Na zakończenie prac teren budowy zostanie uporządkowany i splantowany teren z użyciem humusu oraz wysiane nasiona traw.

Zagospodarowanie terenów zieleni oraz ustawienie elementów małej architektury zostanie rozmieszczone po wykonaniu w.w. prac.

## **7. Uwagi**

W związku z tym, że obrębie opracowania znajdują się istniejące sieci infrastruktury technicznej - prace w ich pobliżu należy prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności aby nie doprowadzić do uszkodzenia sieci.

Zaleca się wykonanie przekopów próbnych aby zlokalizować dokładną głębokość posadowienia sieci.

Odwodnienie nawierzchni zaprojektowano jako powierzchniowe na teren przyległy.

Opracował:

## OPIS TECHNICZNY

---

### 1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora ,
- Szkic usytuowania obiektów budowlanych,
- Wizja w terenie,
- Obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego
- Uzgodnienia z inwestorem.
- Dokumentacja-Inwentaryzacja Architektoniczna