

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2002 terenu budownictwa mieszkaniowego i usług na osiedlu "Niwa" w Głogowie Młp.

Podka.2003.27.488 z dnia 2003.04.09

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 20 czerwca 2017 r.

Wejście w życie:

24 kwietnia 2003 r.

**UCHWAŁA Nr V/65/2003
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM**

z dnia 27 lutego 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2002 terenu budownictwa mieszkaniowego i usług na osiedlu "Niwa" w Głogowie Młp.

Na podstawie art. 18 ust. 5 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1291 z 2001r. z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późn. zm.)

Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2002 w Głogowie Młp. zwany dalej "planem".
2. Plan obejmuje teren o powierzchni ok. 11,5 ha położonej w centralnej części osiedla budownictwa mieszkaniowego "Niwa".
3. Plan stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 7/98 terenu budownictwa mieszkaniowego "Niwa" w Głogowie Młp. uchwalonego uchwałą Nr XIII/100/99 Rady Miejskiej w Głogowie Młp. z 26 sierpnia 1999r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 20 poz. 1090 z 15 września 1999r.
4. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2.000 obowiązujący w zakresie naniesionych na nim oznaczeń.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Określenie granic planu i przeznaczenie terenów.
2. Ustalenie zasad zagospodarowania terenów w tym podziału na działki budowlane, linie zabudowy od dróg i obiektów.
3. Ustalenie zasad i standardów kształtowania zabudowy.
4. Ustalenie zasad w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. Ustala się przeznaczenie terenów objętych planem

1. Terenu o symbolu **1 MN** o powierzchni ok. 0,90 ha przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

2. Terenu o symbolu **2 Up** o powierzchni ok. 0,55 ha przeznacza się pod usługi publiczne administracji, zdrowia, kultury, gastronomii lub handlu bądź zorganizowanego placu targowego typu zielony rynek.
3. Teren o symbolu **5 Upm** o powierzchni ok. 0,55 ha przeznacza się pod usługi publiczne administracji, zdrowia, kultury, handlu z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej.
4. Teren o symbolu **6 UOs** o pow. ok. 2,8 ha przeznacza się pod usługi oświaty II i III stopnia, tj. pod lokalizację gimnazjum i szkoły średniej.
- 4a. ¹ Tereny oznaczone symbolami: 7 UMN i 8 UMN o łącznej powierzchni ok. 0,19 ha przeznacza się pod usługi komercyjne i handel z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
5. ² Tereny o symbolach **4 MnU** o powierzchni ok. 2,26 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub małe domy mieszkalne z funkcją usługową komercyjną w parterach zabudowy.
- 5a. ³ Tereny oznaczone symbolami 3a MNU, 3b MNU, 3c MNU o powierzchni 1,12 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług komercyjnych
6. Tereny o symbolach **7-9 Zpr** o powierzchni ok. 0,95 ha przeznacza się pod zieleni urządzone z ciągiem pieszym i ścieżką rowerową.
7. Tereny o symbolach **10 K i 11 K** o powierzchni 0,20 ha przeznacza się pod zorganizowane zespoły parkingowe w centrum osiedla przy usługach.
8. Tereny o symbolu **12 Kzo i 13 Kzo** o pow. 1,7 ha przeznacza się pod ulice zbiorcze osiedlowe.
9. Tereny o symbolach **14 KLM i 15 KLM** o pow. ok. 0,6 ha przeznacza się pod ulice lokalne osiedlowe.
10. Tereny o symbolach **16 Kx - 18 Kx** o pow. ok. 0,25 ha przeznacza się pod ciągi pieszojezdne.

§ 4. ⁴ Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów oraz standardy kształtowania zabudowy.

Teren 1 Mn

1. Teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą na wydzielonych działkach o powierzchni min. 620 m² do 750 m².
2. Dojazd do działek i budynków z dróg i ulic lokalnych i ciągów pieszojezdnych.
3. Odległość zabudowy mieszkalnej
 - od krawędzi jezdni drogi Kzo - 20 m
 - od krawędzi jezdni ulicy KLM - 10 m
 - od linii rozgraniczającej ciągu pieszojezdnego 5 m.
4. Budynki mieszkalne jednorodzinne do wysokości 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe w kubaturze dachów, przy ściankach kolankowych poddaszy do wys. 0,9 m lub parterowe z podpiwniczeniami i poddaszami użytkowymi, w tym podpiwniczenia przy poziomie posadowienia parterów do 1,2 m ponad rzędną terenu i ściankami kolankowymi poddaszy do wys. 1,4 m.

5. Dachy domów dwu i wielospadowe symetryczne o kącie odchylenia połaci 35 - 45° kryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze brąz - czerwień w odcieniach.
6. Dla wzbogacenia form budynków stosować należy elementy i detale architektoniczne, jak ganki, werandy, zadaszenia, świetliki, ściany szczytowe otwarte (dachy bez naczółków) oraz inne wynikające z tradycji regionalnej.
7. Dopuszcza się funkcje usługowe nie pogarszające stanu środowiska prowadzone przez użytkownika w kubaturach budynków, nie dopuszcza się usług produkcyjnych.
8. Nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących obiektów usługowych, gospodarczych i garażowych.
9. Ogrodzenia posesji powinny mieć jednolity charakter na całej długości odcinka pierzei ulicy lub ciągu pieszojezdnego.

Proponowane wewnętrzne podziały na działki budowlane są orientacyjne i mogą być korygowane bez konieczności dokonywania zmian w planie pod warunkiem zapewnienia dojazdu do każdej wydzielonej działki (np. z terenu sąsiedniego - Mn).

Teren 2 Up

1. Teren przeznaczony pod zabudowę o charakterze usługowym związaną z obsługą osiedla - administracja, zdrowie, kultura, gastronomia, handel lub zorganizowany plac targowy typu zielony rynek.
2. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe o charakterze usługowym, a w przypadku placu handlowego zabudowa pawilonowa parterowa o jednolitej formie.
3. Dojazd do terenu z dróg Kzo i Klm.
4. Odległość zabudowy od krawędzi jezdni:
 - drogi Kzo - 20 m
 - ulicy Klm - 10 m
 - granicy terenu Zpr - 5 m
 - granicy terenu Mw - 5 m.
5. Dachy budynków dwu i wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci 35 - 45° kryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką przy ściankach kolankowych do 1,4 m, dopuszcza się dachy płaskie przy atrakcyjnej formie elewacji.
6. Przy obiektach należy wydzielić odpowiednią do rodzaju usług ilość miejsc parkingowych.
7. Dopuszcza się wprowadzenie wewnętrznych podziałów na wyodrębnione funkcje, jednak nie sprzeczne z podstawowym przeznaczeniem terenu.
8. Place, parkingi, powinny mieć nawierzchnię utwardzoną.
9. Plac targowy powinien być ogrodzony wysokim estetycznym parkanem szczelnym oraz obsadzony zielenią izolacyjną stałozieloną.

Tereny MNU (3a MNU 3b MNU, 3c MNU)

- 1) w granicach terenów oznaczonych symbolami MNU (3a MNU 3b MNU, 3c MNU) obowiązuje:

- a) ograniczenie dopuszczalnej wysokości zabudowy, wynikające z położenia terenu w otoczeniu lotniska Rzeszów - Jasionka i w rejonie lotniczych urządzeń naziemnych: radaru METEO i radaru dozoru, w tym: dopuszczalna wysokość obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) i obiektów naturalnych, określona w dokumentacji rejestracyjnej lotniska do 252 mnpm, zapewnienie ochrony i zabezpieczeń lotniczych urządzeń naziemnych przed uszkodzeniami lub zakłóceniami w ich działaniu przez źródła promieniowania lub obecność ruchomych bądź stałych przedmiotów,
 - b) zakaz realizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych o ochronie środowiska, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
 - c) uwzględnienie ograniczeń związanych z przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej, określonych w przepisach odrębnych, dotyczących sieci;
- 2) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokale usługowe i handlowe o powierzchni nie przekraczającej 40 % powierzchni użytkowej budynków,
 - c) nie dopuszcza się wolnostojących obiektów usługowych, handlowych, gospodarczych i garażowych,
 - d) nie dopuszcza się obiektów tymczasowych,
 - e) dopuszcza się obiekty małej architektury i przydomowe baseny kąpielowe;
 - f) dopuszcza się łączenie dwóch sąsiadujących działek w jedną,
 - g) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30 % powierzchni działki,
 - h) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - i) intensywność zabudowy minimalna - 0,08, maksymalna - 0,8
 - j) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne - jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały,
 - k) na każdej działce należy urządzić co najmniej jedno miejsce postojowe dla samochodu osobowego oprócz miejsca w garażu i co najmniej 1 miejsce postojowe dla funkcji usługowej lub handlu,
 - l) wysokość budynków: - do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynku od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do najwyższej kalenicy dachu - nie większa niż 12,0 m;
 - m) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - n) kolorystyka ścian budynków zharmonizowana z kolorystyką dachów,
 - o) dachy spadowe, w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym, ciemnej zieleni albo brązu; kąt nachylenia połaci dachowych w granicach 25° do 45°,
 - p) ogrodzenia działek od strony dróg - ażurowe.
- 3) obsługa komunikacyjna-bezpośrednia z istniejących dróg publicznych (13 Kzo) i (14 Klm) oraz poprzez publiczny ciąg pieszo-jezdny 16 Kx,
- 4) obsługa terenu w zakresie infrastruktury technicznej - jak w § 5

Tereny 4MnU

1. Na terenach budownictwa mieszkaniowego i usług ustala się podział na działki pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą wg orientacyjnych granic podziałów, które mogą być korygowane bez konieczności dokonywania zmian w planie (lub przez łączenie działek).
2. Dopuszcza się zabudowę zwartą szeregową lub małe domy mieszkalne - tj. budynki wielorodzinne, zawierające 2 lub więcej mieszkań, budynki z lokalami na wynajem, lub budynki zamieszkania zbiorowego.
3. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji plus poddasza użytkowe w kubaturach dachów.
4. Dojazd do działek z ulic Klm i ciągów pieszojezdnych.
5. Linie zabudowy
 - od krawędzi jezdni drogi Kzo - 15 m - nieprzekraczalna
 - od krawędzi jezdni ulicy Klm - 10 m - obowiązująca
 - od granicy terenu przy ciągach pieszojezdnych - 5 m - nieprzekraczalna.
6. Dachy domów dwu i wielospadowe symetryczne kryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką o kącie nachylenia połaci 35-45°. Ścianki kolankowe poddaszy do wysokości 1,4 m.
7. Partery obiektów należy przeznaczyć na cele usługowe - z wyłączeniem usług produkcyjnych mogących pogorszyć stan środowiska (budowlane, mechaniczne).
8. Dopuszcza się zabudowę parterów obiektów w granicach działek sąsiednich.
9. Przy obiektach należy zapewnić odpowiednią do rodzaju usług ilość miejsc parkingowych.
10. Ogrodzenia posesji od strony terenów publicznych powinny mieć jednolity charakter i zbliżoną wysokość.

Tereny 5 Upm

1. Kompleks obiektów usługowych z przeznaczeniem na funkcje centrotwórcze - administracja, zdrowie, kultura, handel, które należy projektować o wysokości do 3 kondygnacji plus poddasze użytkowe. Obiekty mogą być wolnostojące lub zblokowane.
2. Dojazd do terenu z drogi Kzo i Klm.
3. Linie zabudowy
 - od krawędzi jezdni drogi Kzo - 15 m - nieprzekraczalna
 - od krawędzi jezdni ulicy Klm - 10 m - nieprzekraczalna
 - od granic terenu 6 Uos i 9 Zpr - 5 m - nieprzekraczalna
4. Dopuszcza się wykorzystanie poddaszy na cele mieszkalne, zamieszkania zbiorowego.
5. Dachy domów dwu i wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35 - 45° kryte dachówką lub materiałem ją imitującym. Ścianki kolankowe do wys. 1,4 m.
6. Przy obiektach należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych, dopuszcza się realizację parkingów podziemnych wkomponowanych w teren pod obiektami.
7. Forma architektoniczna obiektów wynikająca z funkcji powinna cechować się wysokimi walorami estetycznymi podkreślającymi charakter centrum osiedla.
8. Dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów handlowych typu kioskowego o powierzchni zabudowy do ok. 12 m², uzupełniających zabudowę usługową przy ciągach pieszych, na obrzeżach kompleksu, w zieleni.

Tereny UMN(7 UMN i 8 UMN)

- 1) w granicach terenów oznaczonych symbolami UMN obowiązują:
 - a) ograniczenie dopuszczalnej wysokości zabudowy, wynikające z położenia terenu w otoczeniu lotniska Rzeszów - Jasionka i w rejonie lotniczych urządzeń naziemnych: radaru METEO i radaru dozoru, w tym: dopuszczalna wysokość obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) i obiektów naturalnych, określona w dokumentacji rejestracyjnej lotniska do 252 mnpm, zapewnienie ochrony i zabezpieczeń lotniczych urządzeń naziemnych przed uszkodzeniami lub zakłóceniami w ich działaniu przez źródła promieniowania lub obecność ruchomych bądź stałych przedmiotów,
 - b) zakaz realizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych o ochronie środowiska, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
 - c) uwzględnienie ograniczeń związanych z przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej, określonych w przepisach odrębnych, dotyczących sieci;
- 2) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) lokalizowane obiekty nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska poza granicami terenu,
 - b) w budynkach usługowych dopuszcza się funkcję mieszkalną o powierzchni nie przekraczającej 40 % powierzchni użytkowej budynku,
 - c) dopuszcza się budynki usługowe lub handlowe bez funkcji mieszkalnej,
 - d) dopuszcza się szyldy i lokalizację nośników reklamy do wysokości nie większej niż 5 m i wymiarach nie większych niż 2,0 m x 1,0 m,
 - e) nie dopuszcza się obiektów tymczasowych,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10 % powierzchni działki,
 - g) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60 % powierzchni działki,
 - h) intensywność zabudowy: minimalna - 0,08, maksymalna - 1,2
 - i) linie zabudowy jak na załączniku nr 1 do uchwały,
 - j) na każdej działce należy urządzić nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych i dodatkowo dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce postojowe; dopuszcza się obsługę terenów U/MN w zakresie parkowania samochodów na sąsiednich, ogólnodostępnych parkingach poza granicami terenów 7 U/MN i 8 U/MN,
 - k) wysokość budynków: - do 4 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe; wysokość budynków od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej kalenicy dachu - nie większa niż 12,0 m,
 - l) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - m) kolorystyka ścian budynków zharmonizowana z kolorystyką dachów,
 - n) dachy spadowe, w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub w kolorze brązu, grafitowym ciemnej zieleni; kąt nachylenia połaci dachowych w granicach 25° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
 - o) ogrodzenia działek od strony dróg - ażurowe.

- 3) obsługa komunikacyjna - dla terenu 8UMN bezpośrednia z istniejącej drogi publicznej (14 Klm) oraz z ciągu pieszo - jezdni 16 Kx, dla terenu 7 UMN - z dróg publicznych (13Kzo) i (14 Klm) poprzez ciąg pieszo - jezdni 16 Kx,
- 4) obsługa terenu w zakresie infrastruktury technicznej - jak w § 5.

Teren Uos

- wysokość obiektów szkolnych do 3 kondygnacji plus poddasza użytkowe w kubaturze dachów,
- dachy dwu i wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35 - 45° kryte dachówką lub materiałem ją imitującym,
- dojazd i dojście do działki i obiektów od ulic Klm,
- dojście dodatkowo z ciągów pieszych,
- odległość zabudowy od ciągów komunikacyjnych wg rys. planu,
- zespół obiektów gimnazjum i szkoły średniej winien cechować jednolity charakter architektoniczny i wysoka estetyka elewacji,
- elewacja uprzywilejowana - szczególnie zachodnia oraz północna i południowa,
- zaleca się obniżenie obiektów gimnazjum o jedną kondygnację w stosunku do szkoły średniej,
- dopuszcza się budowę obiektów małej architektury oraz usytuowanie pojedynczych obiektów parterowych handlowych typu kioskowego o pow. zabudowy do ok. 12 m²,
- do 30% terenu przeznaczyć pod zielenią urządzonej izolacyjną i rekreacyjną.

Teren 7 - 9Zpr

1. Część ciągu zieleni parkowej urządzonej typu planty - szerokość ciągu ok. 20 m w tym:
 - ciąg pieszy utwardzony o szerokości min. 2,5 m
 - ścieżka rowerowa o szerokości min. 3,0 m.
2. Dopuszcza się sytuowanie pojedynczo obiektów handlowych gastronomicznych typu kioskowego o powierzchni zabudowy do ok. 12 m² w miejscach krzyżowania się ciągów ruchu pieszego tj. np. przy przejściach przez ulice, pozostawiając długie odcinki pasa terenu bez zabudowy.
3. Dopuszcza się lokalizację słupów reklamowych i elementów małej architektury ogrodowej i typu miejskiego - pomniki, fontanny.
4. Wzdłuż granic ciągu od strony dróg i ulic należy urządzić pas zieleni z drzew i krzewów zimnozielonych.
5. Na terenie dopuszcza się budowę ciągów infrastruktury technicznej.

Tereny 10K i 11K

1. Zespoły parkingowe zgrupowane w sekcjach po max. 20 stanowisk oddzielonych enklawami zieleni szerokości min. 5 m.
2. Dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych, parterowych przenośnych o pow. do ok. 12 m².
3. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej.
4. Nawierzchnia parkingów utwardzona.

Teren 12 Kzo, 13Kzo

1. Szerokość pasów dróg zbiorczych osiedlowych w liniach rozgraniczających 20 m.
2. Szerokość jezdni min. 6,0 m, nawierzchnia asfaltowa.
3. Chodniki dwustronne o nawierzchni utwardzonej szer. min. 1,5 m oddzielone od jezdni pasem zieleni.
4. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
5. W pasie drogowym dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej oraz przebudowę i remonty istniejących sieci, budowę obiektów i urządzeń inżynierskich, służących organizacji i utrzymaniu ruchu, zatok autobusowych i wiat, sadzenie drzew i krzewów ozdobnych z gatunków szlachetnych.

Tereny 14 Klm i 15Klm

1. Drogi lokalne osiedlowe o szerokości w liniach rozgraniczających 12 - 15 m.
2. Szerokość jezdni min. 6 m - nawierzchnia asfaltowa.
3. Chodniki dwustronne o szer. min. 1,5 m o nawierzchni utwardzonej mogą być oddzielone od jezdni pasem zieleni.
4. Dopuszcza się w pasie drogowym budowę, przebudowę i remonty sieci infrastruktury technicznej, budowę obiektów i urządzeń inżynierskich, służących organizacji i utrzymaniu ruchu, zatok autobusowych i wiat przystankowych, sadzenie drzew i krzewów.
5. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

Tereny 16 Kx - 18Kx

1. Ciągi pieszojezdne o szerokości w liniach rozgraniczających min. 6m, szerokość pasa jezdni 4,5 m, chodnik jednostronny, nawierzchnie utwardzone.
2. Dopuszcza się budowę ciągów infrastruktury technicznej i urządzeń obsługi ruchu.
3. Zakaz sadzenia drzew i krzewów.
4. Na długich odcinkach ciągów można stosować zatoki postojowe przy poszerzeniu szerokości ciągu do 8 m.

§ 5. Ustala się następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie obiektów w wodę z sieci istniejących w obrębie osiedla - z głównego wodociągu \varnothing 300 poprzez sieci \varnothing 160 i 80 dla zapewnienia możliwości zasilania p/pożarowego poprzez hydranty.
2. Zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych STL14-20/630 oraz szaf kablowych SK 400/8R zlokalizowanych na terenie 11 K i terenach przyległych. Energię prowadzić liniami kablowymi.
3. Zaopatrzenie w gaz z istniejących sieci gazociągami \varnothing 150 i 100 ze strefami 2m od osi do obiektów budowlanych.
4. Kanalizacja sanitarna:
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej oczyszczalni ścieków położonej po zachodniej stronie osiedla "Niwa"
 - projektowane kolektory sanitarne o średnicach \varnothing 200 oraz 400 wprowadzić do istniejących \varnothing 200 i 250 przebiegającego wzdłuż drogi krajowej po stronie zachodniej osiedla.
5. Kanalizacja deszczowa

- odprowadzenie wód deszczowych z terenów placów, parkingów i dróg do kanalizacji deszczowej istniejącej na osiedlu poprzez kanał zbiorczy $\text{C } 1.000$ przebiegający wzdłuż drogi krajowej i po ich podczyszczaniu do otwartych cieków wodnych (Potok Szlachciana),

- projektowane kolektory nie powinny mieć średnicy mniejszej niż 300 mm.

6. Ogrzewanie budynków

- na terenie osiedla dopuszcza się jedynie zaopatrzenie obiektów w ciepło z indywidualnych źródeł,

- czynnikiem grzejącym może być gaz, olej, energia elektryczna,

- dopuszcza się inne niekonwencjonalne źródła ciepła - wykorzystujące energię ciepłą gruntu lub słoneczną.

7. Usuwanie odpadów stałych

Odpady stałe należy gromadzić w pojemnikach zlokalizowanych w granicach własnych działek lub do wspólnych kontenerów z wprowadzeniem systemu segregacji odpadów oraz usuwać na zasadach obowiązujących w mieście.

8. Sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić w zasadzie w pasach dróg, ciągów pieszojezdných i zieleni, a przyłącza po terenach funkcjonalnych zabudowy osiedlowej.

§ 6. ⁵ Ustala się "0" stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Ustala się 20 procentową stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:: 7 UMN, 8 UMN, 3a MNU 3b MNU, 3c MNU w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 7. W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 7/98 osiedla budownictwa mieszkaniowego "Niwa" w Głogowie Młp., uchwalonego uchwałą Nr XIII/100/99 Rady Miejskiej w Głogowie Młp. z dnia 26 sierpnia 1999r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 20 poz. 1090 z dnia 15 września 1999r.

§ 8. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Głogowie Młp.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

ZAŁĄCZNIK ⁶

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

grafika

¹ § 3 pkt 4a dodany przez § 2 ust. 1 pkt 1 ppkt 1 uchwały nr XL/385/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r. (Podka.17.2156) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 20 czerwca 2017 r.

² § 3 pkt 5 zmieniony przez § 2 ust. 1 pkt 1 ppkt 2 uchwały nr XL/385/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r. (Podka.17.2156) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 20 czerwca 2017 r.

³ § 3 pkt 5a dodany przez § 2 ust. 1 pkt 1 ppkt 3 uchwały nr XL/385/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r. (Podka.17.2156) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 20 czerwca 2017 r.

⁴ § 4 zmieniony przez § 2 ust. 1 pkt 2-4 uchwały nr XL/385/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r. (Podka.17.2156) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 20 czerwca 2017 r.

⁵ § 6 zmieniony przez § 2 ust. 1 pkt 5 uchwały nr XL/385/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r. (Podka.17.2156) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 20 czerwca 2017 r.

⁶ Z dniem 20 czerwca 2017 r. załącznik został zmieniony przez § 1 uchwały nr XL/385/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2002 terenu budownictwa mieszkaniowego i usług na osiedlu "Niwa" w Głogowie Małopolskim (Podka.17.2156) - zob. załącznik nr 2 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.