

Nr III.271.03.2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Gmina Olesno zaprasza do udziału w postępowaniu na:
"Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego potrzeby zadania polegającego na poprawie efektywności energetycznej w zakresie modernizacji instalacji c.o. i c.w.u. poprzez montażu pomp ciepła oraz instalacji fotowoltaicznej PV w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Oleśnie przy ul. Wielkie przedmieście 51

2. Przedmiot zamówienia:

Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego na potrzeby zadania polegającego na ociepleniu ścian zewnętrznych oraz w ścian w gruncie, ociepleniu stropodachu wentylowanego i niewentylowanego, ocieplenie dachu nad atrium i nad halą sportową, docieplenie stropu nad wejściem, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, kompleksowej modernizacji systemu grzewczego w budynku. Przewiduje się zmianę źródła ciepła na pompę ciepła glikol-woda pokrywającymi zapotrzebowanie na moc cieplną w 30%. Jako szczytowe zapotrzebowanie na moc cieplną przewiduje się zastosowanie kotłowni gazowej opartej o kotły kondensacyjne. Przewiduje się montaż bufora ciepła, wymianę instalacji grzewczej na nową izolowaną termicznie, wymianę grzejników na nowe dostosowane po zapotrzebowania na moc cieplną pomieszczeń, montaż zaworów termostatycznych o działaniu proporcjonalno-całującym PI z funkcjami adaptacyjną i optymalizującą (głowice elektroniczne) oraz zaworów podpionowych. W celu podgrzania powietrza wentylującego przewiduje się dodatkowo zastosowanie pompy ciepła powietrze-powietrze z funkcją chłodzenia zasilające urządzenia grzewczo-chłodnicze. Ulepszenie obejmuje dodatkowo montaż systemu zarządzania energią w budynku (EMS).

Ulepszenie obejmuje wymianę źródła ciepła do celów przygotowania c.w.u. na pompę ciepła glikol-woda z pionowymi odwiertami oraz kotłowni gazowej kondensacyjnej na szczytowe zapotrzebowanie na energię oraz do celów przegrzewu c.w.u. Ulepszenie obejmuje wymianę zasobników c.w.u. na nowe o wysokiej sprawności akumulacji, wymianę instalacji wody ciepłej oraz cyrkulacyjnej izolowanej termicznie.

Montaż instalacji fotowoltaicznej PV o łącznej mocy ok. 50 kWp i powierzchni 235 m².

Wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne typu LED.

Ulepszenie obejmuje montaż wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej dla sali gimnastycznej. Centrala wentylacyjna wyposażona w sekcję odzysku ciepła o średniorocznym odzysku ciepła 75%. Ulepszenie obejmuje także wymianę kanałów oraz wykonanie izolacji termicznej. Przewiduje się także zastosowanie czujników CO₂ do sterowania pracą instalacji wentylacji mechanicznej.

Dodatkowo na podstawie PFU należy wykonać zbiorczego zestawienia kosztów

planowanej inwestycji zgodnie z instrukcjami zawartymi w rozporządzeniu ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie Funkcjonalno — Użytkowym.

3. Termin realizacji zamówienia: 2 miesiące od dnia podpisania umowy
4. Termin złożenia oferty: 28.02.2023 r. do godziny 11:55.
5. Termin otwarcia ofert 28.02.2023 r. godzina 12:00.
6. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert:
 - 1) Cena - waga 100 %,
7. Warunki płatności 30 dni od złożenia faktury w siedzibie zamawiającego
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami Łukasz Fil – inspektor ds. inwestycji
9. Sposób przygotowania oferty: ofertę (formularz ofertowy) należy sporządzić w formie elektronicznej - w języku polskim/ ofertę można złożyć jako skan podpisanych dokumentów poprzez system zakupowy udostępniony przez Zamawiającego pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/olesno/proceedings>
10. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów ofert.
11. Załączniki:
 - Audyt energetyczny zbiorczy
 - Inwentaryzacja budynku PSP nr 2 w Oleśnie

Kierownik Wydziału Infrastruktury
i Zarządzania Nieruchomościami
Kamil Brzęczek