

### 3. Opis techniczny budynku

*Fundamenty:* ceglano-kamienne.

*Ściany fundamentowe:* wykonane w technologii tradycyjnej, murowane z cegły ceramicznej pełnej. Tworzą one ściany konstrukcyjne piwnic: zewnętrzne gr. 38 cm oraz wewnętrzne o gr. 25 cm.

*Ściany działowe piwnic:* murowane z cegły ceramicznej pełnej o gr. 12 cm.

*Ściany zewnętrzne i wewnętrzne (konstrukcyjne) kondygnacji nadziemnych:* wykonane w technologii tradycyjnej, murowane z cegły ceramicznej pełnej grubości 1c. Ściany zewnętrzne obłożone deskami impregnowanymi.

*Ścianki działowe kondygnacji nadziemnych:* murowane z cegły ceramicznej, grubość ścianek ½ c. oraz wykonane w technologii suchej zabudowy z płyt g-k.

*Stropy międzykondygnacyjne:* wykonane jako drewniane.

*Schody:* drewniane

*Elementy wykończenia:*

*Stolarka okienna - PCV.*

*Stolarka drzwiowa - drewno.*

*Tynki - cementowo-wapienne.*

*Wykończenie ścian - malowane farbami emulsyjnymi, olejnymi (klatka schodowa - lamperia), wykończone płytkami ceramicznymi, boazerią PCV, panelami drewnianymi, tapetą.*

*Posadzki - płytki ceramiczne, płytki typu GRES, wykładzina dywanowa, wykładzina PCV, panele drewniane podłogowe.*

#### 4. Opis stanu istniejącego

Podczas wizji na obiekcie stwierdzono:

Więźba dachowa o konstrukcji jętkowej. Stan konstrukcji zły. Na konstrukcji liczne zacieki będące wynikiem miejscowych nieuszczelności. Nie można stwierdzić stanu elementów konstrukcyjnych dachu w częściach zamurowanych. Część elementów konstrukcyjnych więźby dachu nadaje się do wymiany. Brak obróbek blacharskich - wiatrownic. Elementy odwodnienia budynku - stan dobry.

Pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki zdegradowane, częściowo ich brak, nadające się do wymiany. W latach ubiegłych pokrycie dachu było naprawiane przez Zarządcę budynku, jednak naprawy nie odniosły spodziewanego rezultatu, co doprowadziło do lokalnych zalań poddasza.

Komin powyżej poziomu dachu (murowany) w złym stanie technicznym.

Konstrukcja dachu w przekroju:

- krokwie - 8 x 16 cm,
- kleszcze - 10 x 16 cm,
- murlata - 10 x 16 cm,
- miecze - 10 x 14 cm,
- łaty - 5 x 4 cm,
- jętka - 10 x 16 cm.

#### 5. Opis stanu projektowanego

##### 5.1. Prace przygotowawcze:

- 1/ wykonanie wszystkich prac zabezpieczających teren budowy zgodnie z wytycznymi do planu BIOZ oraz BHP i p.poż.
- 2/ przygotowanie plac budowy zgodnie z wytycznymi do planu BIOZ.
- 3/ oczyszczenie powierzchni poddasza ze zbędnych przedmiotów, gabarytów, gruzu i innych elementów.

##### 5.2. Dach:

- 1/ usunięcie starego pokrycie dachu (dachówka karpiówka).
- 2/ sprawdzenie w obecności inspektora nadzoru stan technicznego więźby dachowej.
- 3/ wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji więźby dachowej.
- 4/ całość konstrukcji należy zabezpieczyć przeciw korozji biologicznej i p.poż. preparatem ognioochronnym (dwukrotnie) oraz przeciwgrzybiczym (dwukrotnie)

poprzez natrysk ze wszystkich stron. Należy stosować preparaty posiadające aktualne certyfikaty i atesty do stosowania. Impregnacje wykonać ściśle wg instrukcji stosowania.

6/ wykonanie nowego pokrycia dachu z dachówki zakładkowej.

### 5.3. Kominy:

1/ przemurowanie istniejącego komina stosując cegłę pełną klinkierową klasy 35, na zaprawie do klinkieru, spoinowanie zaprawą do cegły klinkierowej,

2/ wykonanie odpowietrzenia instalacji kanalizacyjnej z rur PCV o śr. 110 mm zakończonych daszkiem.

3/ montaż ław kominiarskich. - *Ławy z blachy ocynkowanej*

*JT.*

### 5.4. Elementy odwodnienia budynku, obróbki blacharskie:

1/ montaż obróbek, pasów rynnowych i innych wykonanych z blachy tytanowo-cynkowej.

2/ montaż rynien dachowych o śr. 150 mm i rur spustowych o śr. 110 mm wykonanych z blachy tytanowo-cynkowej.

3/ montaż obróbek kominów z ~~taśmy kominowej WAKAFLEX.~~

*blachy powlekanej u kalone  
long wójen*

*JT.*

4/ montaż barier śniegowych.

### 5.5. Powłoki zabezpieczające:

Drewno konstrukcji i innych elementów drewnianych wbudowanych należy zaimpregnować przeciw korozji biologicznej i palności środkami nietoksycznymi dopuszczonymi do stosowania w budownictwie - impregnować ściśle wg instrukcji stosowania i opisu powyżej.

### 5.6. Instalacja odgromowa:

Budynek będzie chroniony od wyładowań atmosferycznych instalacją odgromową. Zwody poziome nie izolowane niskie należy wykonać nad kalenicą, kominami i wywietrznikami. Należy stosować:

- zwody poziome i przewody odprowadzające - drut Fe/Zn o śr. 8 mm.
- przewody uziemiające - pręt Fe/Zn o śr. 14 mm przymocowane uchwytami do ściany (osłon nie stosować).
- płotki śniegowe i inne metalowe elementy na dachu połączyć ze zwodami.
- uziom szpilkowy GALMAR - pręt Fe/Zn o śr. 16 mm.

Dodatkowo na dachu będzie zamontowany maszt antenowy.

### 5.7. Uwagi ogólne:

#### 5.7.1. Ochrona przeciwpożarowa budynku:

Projekt budowlany nie wymaga uzgodnień przez rzeczoznawcę p.poż.

*JT.*

Budynek jest „budynkiem niskim”, posiada kategorię zagrożenia ZL IV oraz klasę odporności „D”. Wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 r., zmieniające rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej - Dz.U. nr 119 poz.998.

#### **5.7.2. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót:**

- 1/ Wszystkie materiały muszą posiadać atesty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i odpowiadać określonym normom,
  - 2/ Prace budowlane muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami,
  - 3/ Prace ulegające zakryciu należy bezwzględnie zgłosić do odbioru inspektorowi nadzoru,
  - 4/ Prace należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi realizacji,
  - 5/ Przed rozpoczęciem prac uzyskać odpowiednie pozwolenia budowlane,
  - 6/ Prace budowlane prowadzić w sposób zorganizowany przez firmę budowlaną, prace muszą być prowadzone pod nadzorem osób uprawnionych do wykonywania i nadzorowania prac budowlanych w określonym zakresie i rodzaju prac,
  - 7/ Przed rozpoczęciem robót należy wydzielić pomieszczenie dla pracowników oraz zabezpieczyć możliwość korzystania z urządzeń sanitarnych,
  - 8/ Na terenie prowadzenia prac przestrzegać przepisów BHP i ppoż;  
w tym celu wyznaczyć osobę odpowiedzialną za przestrzeganie tych przepisów,
  - 9/ Gruz i odpady gromadzić w kontenerach, które po zapetnieniu wywozić;  
do wywozu gruzu i odpadów budowlanych zatrudnić uprawnioną firmę,
  - 10/ Utylizację gruzu wykonawca robót powinien zlecić wyspecjalizowanemu zakładowi i musi być bezwzględnie udokumentowana,
- W przypadkach wątpliwych należy każdorazowo powiadomić inspektora nadzoru.

#### **5.7.3. Warunki BHP:**

Wszystkie roboty związane z montażem sieci winny być przeprowadzone z zachowaniem przepisów BHP. Poza ogólnymi zasadami BHP obowiązującymi przy wykonywaniu robót montażowych, ziemnych, transportowych i obsłudze sprzętu mechanicznego. Całość robót wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz zasadami sztuki inżynierskiej. W szczególności prace budowlano-montażowe winny być wykonywane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

## 6. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Zakres robót przy realizacji projektowanego przedsięwzięcia obejmuje zadania w następującej kolejności:

*Dla wszystkich branż:*

- 1/ Roboty przygotowawcze i porządkowe,
- 2/ Zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi,
- 3/ Roboty rozbiórkowe,
- 4/ Dostawa materiałów,
- 5/ Prace budowlane.

*Branża budowlana:*

- 1/ Prace murowe i żelbetowe
- 2/ Prace ciesielsko-dekarskie
- 3/ Prace wykończeniowe

Wymienione roboty należy wykonywać przez wykwalifikowany personel i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.

*Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:*

Na terenie placu budowy nie znajdują się elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

*Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:*

- 1/ Zagrożenie upadkiem z wysokości,
- 2/ Zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- 3/ Zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- 4/ Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
- 5/ Zagrożenie od niewłaściwego postępowania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
- 6/ Zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- 7/ Zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- 8/ Zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- 9/ Zagrożenia dla osób przebywających w terenie publicznym,

Wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy.

Czas zagrożenia katastrofą budowlaną - nie dający się przewidzieć trwający przez cały okres budowy. Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

**Instruktaż pracowników:**

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w punkcie szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót zgodnie z punktem,

przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

**Techniczno-organizacyjne środki zapobiegawcze:**

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- 1/ oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
- 2/ stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycia głowy,
- 3/ zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy (wyznaczenie dojścia pracowników, dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych, zejścia do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych).

Ponadto prace należy przeprowadzać w sposób zapewniający bezpieczeństwo.

**Roboty na wysokościach:**

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości. Przepis stosuje się do przejść i dojść do tych stanowisk.

Pomosty robocze, wykonywane z desek lub bali, powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia.

Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, stropach lub inne, których dolna krawędź znajduje się powyżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej linki ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości ok. 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

**Roboty ciesielskie:**

Cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz utrudnianie swobody ruchu.

Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, a w szczególności desek lub bali, jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3 m.

Roboty ciesielskie z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3m.

Roboty ciesielskie montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej 2 osoby.

**Maszyny i inne urządzenia techniczne:**

Wykonawca zapoznaje pracowników z dokumentacją techniczno-ruchową przed dopuszczeniem ich do wykonywania robót.

Maszyny i inne urządzenia techniczne eksploatuje się, konserwuje i naprawia zgodnie z instrukcją producenta, w sposób zapewniający ich sprawne funkcjonowanie.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność,
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone,
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.

W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć doptyw energii.

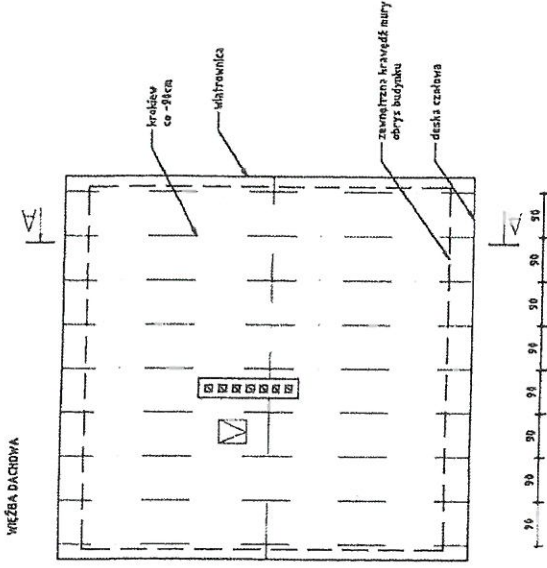
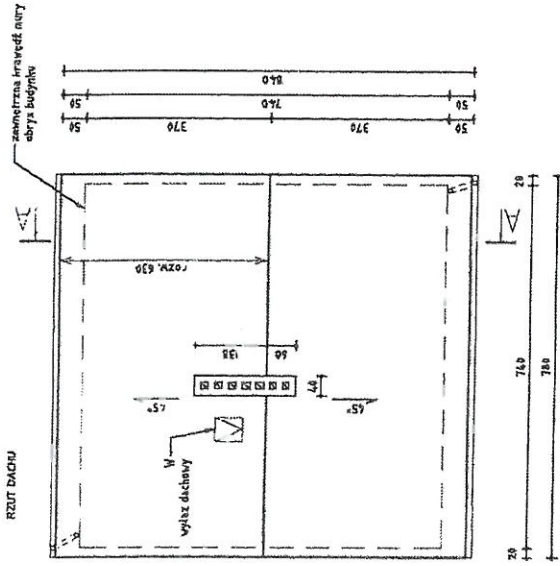
Na stanowiskach pracy przy maszynach i urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji, z którymi zapoznaje się osoby upoważnione do pracy na tych stanowiskach.

Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione. Narzędzia do pracy udarowej nie mogą mieć:

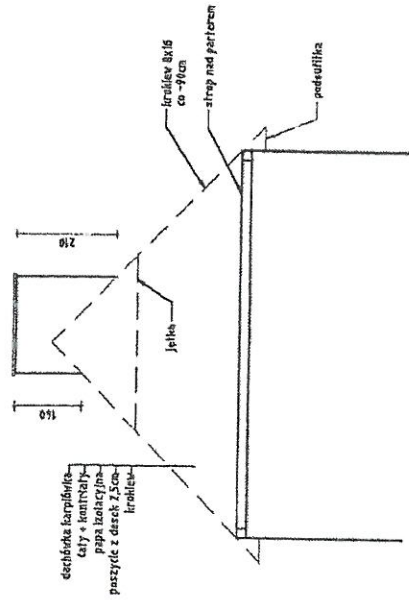
- uszkodzonych zakończeń roboczych,
- pęknięć, zadr i ostrych krawędzi w miejscu ręcznego uchwytu,
- rękojęści krótszych niż 0,15 m.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta.

DACH - UL. WRÓBLEWSKIEGO 7  
RUDA ŚLĄSKA DZ. BIELSZOWICE



PRZEKÓJ A-A



- dach o konstrukcji jednospadowej
- pokrycie - dachówka ceramiczna w kolorze
- przy zejściu posytyc dachowa rozszerzyć odcieplenie dachu
- balkon 7 przęsłach jednoprzędzowy

ul. Kościuszki przy ul. 11

Nazwa projektu	PROJEKT REMONTU DACHU	
inwestor	BUDYNEK przy ul. w Rudzie Śląskiej	
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkanowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 41-700 Ruda Śląska, ul. 1 Maja 21B		
Projektował	Andrzej Hajda	Adres inwestycji
Opracował	Leszek Hajda	41-700 Ruda Śląska
Przygotował	Leszek Hajda	ul.
Nazwa rysunku	DACH	Skala
		1:100
		data
		2016-05
		N. rys.
		1

70.