



*Do wszystkich Wykonawców
uczestniczących w postępowaniu*

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Dotyczy: postępowania nr 125/2023/TP-1/DZP o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego dla Modernizacji istniejących pomieszczeń na potrzeby Wydziału Nauk Ekonomicznych w budynku przy ul. Prawocheńskiego 19 Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.

Zamawiający, Uniwersytet Warmińsko – Mazurski w Olsztynie, działając na podstawie art. 284 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), przedstawia odpowiedzi na otrzymane zapytania:

Pytanie nr 1:

Czy udostępnioną inwentaryzację posiadają Państwo w wersji cyfrowej? Czy są również przekroje i elewacje?

Odpowiedź:

Nie posiadamy udostępnionej inwentaryzacji w wersji cyfrowej.

Pytanie nr 2:

Czy w związku z brakiem aktualnych zaleceń konserwatorskich dla budynku dopuszczają Państwo możliwość wydłużenia czasu realizacji projektu o okres potrzebny do uzyskania tych zaleceń?

Odpowiedź:

Na wniosek wykonawcy istnieje możliwość wydłużenia okresu realizacji zadania o czas niezbędny dla uzyskania zaleceń konserwatorskich.

Pytanie nr 3:

Czy w przypadku gdyby zalecenia konserwatorskie obejmowały znaczne poszerzenie zakresu prac projektowych tj. np. przebudowę ostatniego piętra i zmianę stropodachu na dach stromy – możliwe będzie aneksowanie umowy w zakresie wynagrodzenia i terminu realizacji dokumentacji projektowej?

Odpowiedź:

Tak. We skazanych przypadkach możliwe będzie wydłużenie okresu realizacji umowy bez zmiany wynagrodzenia

Pytanie nr 4:

Czy w przypadku gdyby konieczna okazała się ekspertyza ppoż. i uzyskanie odstępstwa dopuszczają Państwo możliwość wydłużenia czasu realizacji projektu o okres potrzebny do uzyskania odstępstwa?

Odpowiedź:

Tak. We skazanych przypadkach możliwe będzie wydłużenie okresu realizacji umowy. Jednak w przypadku, gdyby okresy wyszczególnione w odpowiedziach na pyt 3 i 4 „zachodziły na siebie” Zamawiający wydłuży okres realizacji tylko o jeden dłuższy okres.

Pytanie nr 5:

Czy projekty instalacyjne: elektryczne, teletechniczne i sanitarne w swoim zakresie obejmują tylko oznaczone pomieszczenia do przebudowy czy cały budynek?

Odpowiedź:

Projekt w zakresie wszystkich instalacji (elektryczne, teletechniczne, c.o., wod-kan itp.) musi obejmować cały budynek, a nie tylko części remontowane. „Warunki” zostaną przekazane przez Zamawiającego

Pytanie nr 6:

Czy moc przyłączeniowa do budynku jest wystarczająca pod potrzeby projektowanej modernizacji? Jeżeli nie czy należy przewidzieć zaprojektowanej nowej linii zasilającej? Jeśli tak to skąd?

Odpowiedź:

W projekcie należy przewidzieć wymianę przyłącza do budynku. Przyłącze należy zaprojektować ze stacji transformatorowo – rozdzielczej N2 zlokalizowanej przy ulicy Prawocheńskiego za budynkiem przebudowywanym. W projekcie należy przewidzieć złącze kablowe budynku ZK oraz rozdzielnicę główną RG.

Pytanie nr 7:

Czy planujecie Państwo instalację klimatyzacji oraz wentylacji mechanicznej w budynku?

Odpowiedź:

Proszę przewidzieć klimatyzację w salach komputerowych.

Pytanie nr 8:

Czy dokumentacja obejmuje również termomodernizację budynku?

Odpowiedź:

Tak. Budynek należy dostosować do aktualnie obowiązujących przepisów.

Z poważaniem,

KANCLERZ
mgr inż. Bogusław Stec

Sporządziła: Dorota Borkowska