

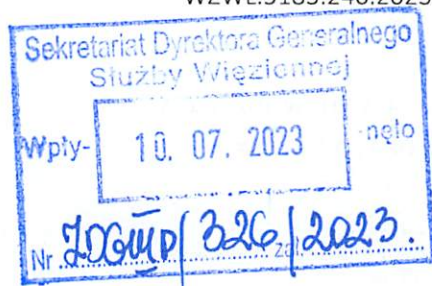


MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie  
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa  
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401  
www.mwzkz.pl

m.j.v. T. Zajac  
10.07.23  
ZASTĘPCA DYREKTORA GENERALNEGO  
Sękowski  
Warszawa, 04 lipca 2023 r.  
Płk Piotr Sękowski

WZWL.5183.240.2023.MP



Zastępca Dyrektora Generalnego  
Służby Więziennej  
Płk Piotr Sękowski

**Dotyczy:** zaleceń konserwatorskich w sprawie przebudowy i rozbudowy budynków CZSW położonych przy ul. Rakowieckiej 37a w Warszawie na terenie działek nr ew. 31/1 obręb 1-01-10 w oparciu o projekt koncepcyjny autorstwa SAAR ARCHITEKCI z grudnia 2022 roku

W związku z Państwa wnioskiem z 28 lutego 2023 roku, działając w oparciu o art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022. poz. 840), Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko w sprawie.

Zespół budynków objętych wnioskiem o zalecenia znajduje się na terenie układu urbanistycznego Starego Mokotowa, podlegającego ochronie poprzez ujęcie w gminnej ewidencji zabytków utworzonej na mocy Zarządzenia nr 2998/2012 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie założenia ewidencji zabytków Miasta Stołecznego Warszawy. Natomiast budynek dawnych warsztatów, stanowiący południową część kompleksu podlegających przebudowie obiektów, podlega indywidualnej ochronie poprzez ujęcie w powyższej ewidencji.

Odpowiadając na Państwa wniosek, informujemy, iż ze względu na formę ochrony obiektów Wojewódzki Konserwator Zabytków nie posiada kompetencji do zajmowania stanowiska w sprawach dotyczących wnętrza, o ile powyższe nie ingeruje bezpośrednio w wygląd zewnętrzny i bryłę obiektu.

Stwierdza się, iż zaproponowane w projekcie koncepcyjnym rozwiązania budowlane i architektoniczne dotyczące obiektów niepodlegających indywidualnej ochronie (budynki oznaczone jako B, C, i D) są dopuszczalne z konserwatorskiego punktu widzenia. Podkreśla się, jednakże, iż na etapie projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie doboru materiałów elewacyjnych – w tym stolarki okiennej i drzwiowej – należy kierować się jak najwyższą jakością wizualną i materiałową. Wskazane jest, aby ostateczna kolorystyka budynków została ustalona w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zastrzeżenia budzi proponowany sposób przebudowy i remontu budynku chronionego indywidualnie pod względem konserwatorskim (budynek A) pełniącego pierwotnie funkcję warsztatu, zbudowanego około roku 1908, charakteryzującego się dobrze zachowaną bryłą i architekturą typową dla budynków przemysłowych przełomu XIX i XX wieku – co, szczególnie w tej części Warszawy, stanowi o jego wartości historycznej i zabytkowej. Zaleca się zachowanie, w możliwie maksymalny sposób, pierwotnej substancji zabytkowej, bryły i charakteru architektonicznego budynku. Nie dopuszcza się rozbiorów. Dopuszcza się wymianę pokrycia dachowego, więźby (przy zachowaniu kąta nachylenia), wizualne i podyktowane nową funkcją uporządkowanie elewacji poprzez dodanie/likwidację otworów okiennych i drzwiowych. Nie

dopuszcza się zmian w zakresie wykończenia elewacji – należy zachować tynk o tradycyjnych uziarnieniu i wyglądzie.

Jednocześnie informujemy, że projekt budowlany planowanej inwestycji wymaga uzgodnienia z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na podstawie art. 39 ust. 3 Prawo budowlane, w trybie art. 106 kpa na wniosek Wydziału Architektury i Budownictwa danej dzielnicy.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Piotr Stryczyński  
p.o. Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy  
Lewobrzeżnej  
*/podpisano elektronicznie/*

Otrzymują:

1. Adresat
2. WUOZ a/a

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	403110.1442228.1594452
Nazwa dokumentu	zalecenia - przebudowa i rozbudowa CZSW.pdf
Tytuł dokumentu	zalecenia - przebudowa i rozbudowa CZSW
Sygnatura dokumentu	WZWL.5183.240.2023
Data dokumentu	2023-07-04 13:13:33
Skrót dokumentu	F97FC5511051A00433870F25066F4B17C21FB308
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	2023-07-04
Sygnatariusz	PIOTR STRYCYŃSKI
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.114.1.1.
Data wydruku:	2023-07-04 13:21:47
Autor wydruku:	Piwowska Magdalena