

**Gmina Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane  
ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane**

Znak: BZP.271.19.2024

Zakopane, dnia 08.05.2024 r.

**INFORMACJA O PYTANIACH DO TREŚCI SWZ  
I ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO**

*dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji treści ofert na budowę budynku mieszkalnego przy ul. Kasprowicza w Zakopanem.*

Na mocy art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający udostępnia treść pytań Wykonawców do treści SWZ wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

**Pytanie 1**

„Udostępnione Warunki Techniczne Zasilania „Tauron” są już nieaktualne. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie nowych warunków wraz z kosztami leży po stronie Zamawiającego. W przypadku posiadania nowych warunków przyłączenia prosimy o ich udostępnienie”.

**Odpowiedź 1**

**Uzyskanie nowych warunków przyłącza jest zbędne, gdyż Zamawiający podpisał z Tauron umowę o przyłączy do sieci dystrybucyjnej.**

**Pytanie 2**

„Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie przyłącza elektroenergetycznego do budynku leży po stronie dostawy sieci w innym przypadku prosimy o udostępnienie projektu przyłącza i uzupełnienie przedmiarów. Prosimy również o wskazanie lokalizacji złącza kablowego ZK3, brak informacji na rysunkach”.

**Odpowiedź 2**

**Wykonanie przyłącza elektroenergetycznego leży po stronie TAURON Dystrybucja, złącze ZK3 znajduje się przy budynku zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi.**

**Pytanie 3**

„Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie przyłącza telekomunikacyjnego wraz z dostawą słupa leży pod stornie dostawcy sieci w innym przypadku prosimy o udostępnienie projektu przyłącza i uzupełnienie przedmiarów. Prosimy również o wskazanie miejsca włączenia przyłącza telekomunikacyjnego w budynku, brak informacji w dokumentacji”.

**Odpowiedź 3**

**Zamawiający dołącza dokumentację projektową przyłącza teletechnicznego.**

**Pytanie 4**

„Przedmiar instalacja fotowoltaiczna poz. 1.5.4 – brak ilości przedmiarowych prosimy o uzupełnienie”.

**Odpowiedź 4**

**Kalkulację cen oferty jak i roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, natomiast załączony do przetargu przedmiar robót jest materiałem pomocniczym.**

**Gmina Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane**  
**ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane**

**Pytanie 5**

„Prosimy o potwierdzenie, że oznaczona na rzutach branży elektrycznej tablica TT to właściwie jest szafa RACK. W innym przypadku prosimy o udostępnienie schematu tablicy TT”.

**Odpowiedź 5**

**Szafa RACK Typu 9U600mm.**

**Pytanie 6**

„Prosimy o określenie wielkości szafy RACK – brak informacji w projekcie”.

**Odpowiedź 6**

**Szafa RACK Typu 9U600mm.**

**Pytanie 7**

„Przedmiar branża elektryczna poz. 10.3.1 – brak ilości przedmiarowych prosimy o uzupełnienie. Proszę również o podanie parametrów urządzenia do którego odnosi się podana pozycja. Brak informacji w projekcie”.

**Odpowiedź 7**

**Kalkulację cen oferty jak i roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, natomiast załączony do przetargu przedmiar robót jest materiałem pomocniczym.**

**Pytanie 8**

„Przedmiar branża elektryczna poz. 10.3.2 – brak ilości przedmiarowych prosimy o uzupełnienie. Proszę również o podanie parametrów urządzenia do którego odnosi się podana pozycja. Brak informacji w projekcie”.

**Odpowiedź 8**

**Kalkulację cen oferty jak i roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, natomiast załączony do przetargu przedmiar robót jest materiałem pomocniczym.**

**Pytanie 9**

„Przedmiar branża elektryczna poz. 10.3.3 – brak ilości przedmiarowych prosimy o uzupełnienie. Proszę również o podanie parametrów urządzenia do którego odnosi się podana pozycja. Brak informacji w projekcie”.

**Odpowiedź 9**

**Kalkulację cen oferty jak i roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, natomiast załączony do przetargu przedmiar robót jest materiałem pomocniczym.**

**Pytanie 10**

„Przedmiar branża elektryczna poz. 10.3.4 – brak ilości przedmiarowych prosimy o uzupełnienie. Proszę również o podanie parametrów urządzenia do którego odnosi się podana pozycja. Brak informacji w projekcie.

**Odpowiedź 10**

**Kalkulację cen oferty jak i roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, natomiast załączony do przetargu przedmiar robót jest materiałem pomocniczym.**

**Pytanie 11**

„Przedmiar branża elektryczna poz. 10.3.5 – brak ilości przedmiarowych prosimy o uzupełnienie. Proszę również o podanie parametrów masztu antenowego (technologia wykonania, wymiary itp.) do którego odnosi się podana pozycja. Brak informacji w projekcie”.

**Odpowiedź 11**

**Kalkulację cen oferty jak i roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, natomiast załączony do przetargu przedmiar robót jest materiałem pomocniczym.**

**Pytanie 12**

„Przedmiar branża elektryczna poz. 10.2.5 – brak ilości przedmiarowych prosimy o uzupełnienie”.

**Odpowiedź 12**

**Kalkulację cen oferty jak i roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, natomiast załączony do przetargu przedmiar robót jest materiałem pomocniczym.**

**Pytanie 13**

„Przedmiar branża elektryczna poz. 7.1.7 – brak ilości przedmiarowych prosimy o uzupełnienie”.

**Odpowiedź 13**

**Kalkulację cen oferty jak i roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, natomiast załączony do przetargu przedmiar robót jest materiałem pomocniczym.**

**Pytanie 14**

„Przedmiar branża elektryczna poz. 7.1.3 – brak ilości przedmiarowych prosimy o uzupełnienie”.

**Odpowiedź 14**

**Kalkulację cen oferty jak i roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, natomiast załączony do przetargu przedmiar robót jest materiałem pomocniczym.**

**Pytanie 15**

„Przyłącz kanalizacji sanitarnej – w studni Sp(SK2) należy zamontować urządzenie przeciwzalewowe. Prosimy o podanie parametrów jakie musi spełniać projektowane urządzenie (tj. typ i rodzaj urządzenia, opis technologii zadziałania, dodatkowe wyposażenie, wielkość, sposób sterowania) brak informacji w projekcie, a ma to bezpośredni wpływ na odpowiedni dobór i cenę urządzenia. Mając na uwadze, że urządzenie przeciwzalewowe będzie wymagało zasilania elektrycznego, należy również uwzględnić wykonanie przyłącza elektrycznego do studni. Prosimy o ewentualne uzupełnienie przedmiarów”.

**Odpowiedź 15**

**Należy zastosować urządzenie przeciwzalewowe, działające automatycznie na zasadzie różnicy ciśnień w sieci bez doprowadzenia energii elektrycznej.**

**Pytanie 16**

„Brak w przedmiarach branży sanitarnej (kanalizacja deszczowa) pozycji związanych z wykonaniem odwodnienia linowego wraz z odprowadzeniem do zbiornika z kręgów betonowych śr. 1000 mm. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów i udostępnienie rysunku ukazującego profil instalacji na omawianym odcinku. Prosimy również o określenie wielkości średnicy odwodnienia linowego oraz pojemności zbiornika z kręgów śr. 1000 mm. Brak informacji w projekcie. Dodatkowo woda ze zbiornika ma być wykorzystywana do celów ogrodowych - czy zbiornik ma być wyposażony w pompę zatapialną??. Jeżeli tak to prosimy o podanie parametrów pompy zatapialnej (tj. moc, wydajność, wysokość podnoszenia itp.) oraz o wrysowanie na rzutach zagospodarowania terenu linii przebiegu instalacji elektrycznej zasilającej pompę wraz z uzupełnieniem przedmiaru o brakujące pozycje związane z wykonaniem zasilania elektrycznego do pompy”.

**Odpowiedź 16**

**Profil instalacji kanalizacji deszczowej znajduje się w dokumentacji projektowej. Parametry pompy wys. podnoszenia 10m. wydajność 170l/min, moc 0,45kW.**

**Pytanie 17**

„W projektowanym zbiorniku kanalizacji deszczowej o poj. 7 m<sup>3</sup> z kręgów 1500 mm należy również zamontować pompę zatapialną. Prosimy o podanie parametrów pompy (tj. moc, wydajność, wysokość podnoszenia itp.) oraz o wrysowanie na rzutach zagospodarowania terenu linii przebiegu instalacji elektrycznej zasilającej pompę wraz z uzupełnieniem przedmiaru o brakujące pozycje związane z wykonaniem zasilania elektrycznego do pompy”.

**Odpowiedź 17**

**Parametry pompy wydajność 170l/min wys. podnoszenia 10m, moc 0,45 kW. Zewnętrzną inst. elektryczna prowadzi linią najkrótszą.**

**Pytanie 18**

„Prosimy o udostępnienie rysunku ukazującego detal/widok przęsła projektowanego ogrodzenia lub o określenie modelu przęsła.

**Odpowiedź 18**

**Zamawiający załącza detal ogrodzenia.**

**Pytanie 19**

„Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego projektowana brama wjazdowa ma być wykonana jako dwuskrzydłowa otwierana ręcznie z wypełnieniem tą samą siatką co na przęsłach ogrodzeniowych”.

**Odpowiedź 19**

**Projektowana brama wjazdowa ma być wykonana jako dwuskrzydłowa otwierana ręcznie z wypełnieniem tą samą siatką co na przęsłach ogrodzeniowych.**

**Gmina Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane**  
**ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane**

**Pytanie 20**

„Prosimy o potwierdzenie, że projektowana furka ma być otwierana ręcznie (bez kontroli dostępu/domofonu) z wypełnieniem tą samą siatką co na przęsłach ogrodzeniowych”.

**Odpowiedź 20**

**Projektowana furka ma być otwierana ręcznie z wypełnieniem tą samą siatką co na przęsłach ogrodzeniowych.**

**Pytanie 21**

„Przedmiar branża budowlana obejmują tylko wykonanie utwardzenia placu pod śmietnik. Prosimy o potwierdzenie, że fundamenty, konstrukcja śmietnika wraz z pokryciem i wykończeniem nie wchodzi w zakres Zamówienia. W innym przypadku prosimy o uzupełnienie przedmiarów o brakujące pozycje”.

**Odpowiedź 21**

**Kalkulację cen oferty jak i roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, natomiast załączony do przetargu przedmiar robót jest materiałem pomocniczym.**

**Pytanie 22**

„Zgodnie z rysunkiem nr 14 branży architektonicznej, nawierzchnię śmietnika należy wykonać z kostki betonowej gr. 6 cm. W przedmiarach przyjęto nawierzchnie z kostki granitowej (dużo droższej i kosztowniejszej w wykonaniu). Prosimy o potwierdzenie, że nawierzchnie należy wykonać zgodnie z projektem tj. z kostki betonowej gr. 6 cm”.

**Odpowiedź 22**

**Kalkulację cen oferty jak i roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, natomiast załączony do przetargu przedmiar robót jest materiałem pomocniczym.**

**Pytanie 23**

„Opis techniczny projektu drogowego wskazuje na wykonanie nawierzchni utwardzonych dróg i chodników z kostki Polbruk (jest to producent kostki betonowej) i taka została przyjęta w przedmiarach robót. Natomiast rysunki przekrojowe i detali konstrukcji nawierzchni wskazują na kostkę granitową (dużo droższa opcja). Prosimy o jednoznaczne wskazanie z czego należy wykonać nawierzchnie utwardzone dróg i chodników”.

**Odpowiedź 23**

**Tereny utwardzone należy wykonać z kostki grantowej łupanej, a obrzeża i krawężniki z betonu prasowanego pod ciśnieniem.**

**Pytanie 24**

„Jeżeli nawierzchnie będą wykonane z kostki betonowej prosimy o podanie rodzaju/kształtu kostki (np. Behaton, Holland) wraz z określeniem koloru”.

**Odpowiedź 24**

**„Tereny utwardzone należy wykonać z kostki grantowej łupanej w kolorze grafitowym, a obrzeża i krawężniki z betonu prasowanego pod ciśnieniem.**

**Gmina Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane**  
**ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane**

**Pytanie 25**

„Prosimy o potwierdzenie, że standard i sposób wykończenia pomieszczeń ma być zgodny z tabelą TECHNOLOGII WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ w zawartej w pliku TECHNOLOGIA”.

**Odpowiedź 25**

**Standard i sposób wykończenia pomieszczeń ma być zgodny z tabelą TECHNOLOGII WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ.**

**Pytanie 26**

„Brak w przedmiarach i projekcie obudowy pinów instalacyjnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru i sprecyzowanie technologii ich wykonania”.

**Odpowiedź 26**

**Piony instalacyjne należy obudować płytami kartonowo-gipsowymi na profilach stalowych.**

**Pytanie 27**

„Prosimy o potwierdzenie, że w zakres zamówienia nie wchodzi dostawa i montaż aneksów kuchennych oraz sprzętu AGD (z wyjątkiem zlewozmywaków jednokomorowych ujętych branży sanitarnej). W innym przypadku prosimy o podanie szczegółowych parametrów wyposażenia”.

**Odpowiedź 27**

**Standard i sposób wykończenia pomieszczeń ma być zgodny z tabelą TECHNOLOGII WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ.**

**Pytanie 28**

„Prosimy o potwierdzenie, że w zakres zamówienia nie wchodzi dostawa i montaż luster ściennych. W innym przypadku prosimy o podanie szczegółowych parametrów luster”.

**Odpowiedź 28**

**Standard i sposób wykończenia pomieszczeń ma być zgodny z tabelą TECHNOLOGII WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ.**

Zgodnie z art. 284 ust. 3 w związku z art. 286 ust. 1 i 7 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, iż dokonał zmiany treści SWZ poprzez zmianę następujących terminów:

- składania ofert z dnia 10.05.2024 r. na **15.05.2024 r. godz. 11:00.**
- otwarcia ofert z dnia 10.05.2024 r. na **15.05.2024 r. godz. 11:05.**
- związania ofertą z dnia 08.06.2024 r. na **13.06.2024 r.**

*Z poważaniem*  
Z up. Burmistrza  
mgr inż. Tomasz Filar  
Zastępca Burmistrza

Załączniki:

1. Załącznik do odpowiedzi na pytanie nr 3 - dokumentacja projektowa przyłącza teletechnicznego.
2. Załącznik do odpowiedzi na pytanie nr 18 - detal ogrodzenia.