

UMOWA Nr WOA 272.
(pakiet II)

W dniu**2024r.** w Bydgoszczy **pomiędzy:**

Miastem Bydgoszcz, z siedzibą przy ulicy Jezuickiej 1, NIP 953-10-11-863, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta na podstawie pełnomocnictwa z dnia 15 września 2020r znak WOA-I.0052.671.2020:

- Elżbietę Wiewióra - Sekretarz Miasta

przy kontrasygnacie Piotra Tomaszewskiego - Skarbnika Miasta;

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą: z siedzibą w, przy ul., posiadającym NIP:oraz REGON:....., zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**”,

w rezultacie wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. ustawy Prawo zamówień publicznych oznaczonego nr sprawy: WZP....., została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na wykonaniu usługi sprzątnięcia posesji Urzędu Miasta Bydgoszczy w 2024 r., na warunkach określonych w: Specyfikacji Warunków Zamówienia z załącznikami, w tym w opisie przedmiotu zamówienia, ofercie Wykonawcy.
2. Źródło finansowania przedmiotu umowy budżet miasta 2024r. Dział 750 Rozdział 75023§4300, dział 750 rozdział 75095 .
3. Strony ustalają, że użyty w umowie termin „sprzątnięcie” obejmuje i odnosi się do każdego rodzaju czynności wykonywanych w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę.

§ 2

Termin realizacji umowy: **od 1 lutego 2024r. - do dnia 31 grudnia 2024r.**

§ 3

1. Sprzątnięcie posesji (terenów zewnętrznych przy budynkach, w tym terenów zielonych) UMB o powierzchni 16 689,12 m², które obejmuje:
 - 1) codzienne zbieranie papierów i innych zanieczyszczeń,
 - 2) codzienne porządkowanie terenów wokół pojemników na śmieci (śmieciowników),
 - 3) w miarę potrzeb zmiatanie chodników i powierzchni utwardzonych, w tym sprzątnięcie studzienek okien piwnicznych wokół Ratusza w ilości 17 szt.
 - 4) czyszczenie zewnętrznych lamp (13 szt.) na budynkach Ratusza i przy ul. Jezuickiej 2 – raz na kwartał,
 - 5) w miarę potrzeb zmiatanie przy wejściach i przejściach,
 - 6) w okresie jesienno zimowym oraz w miarę potrzeb usuwanie liści, śniegu i lodu z terenów posesji, parkingów.
 - 7) po całonocnych opadach śniegu parkingi przy Ratuszu i ul. Grudziądzkiej – parkingi wewnętrzne, droga komunikacyjna ppoż (przy parkingu P&R i P&D, między szlabanami Grudziądzka), Jagiellońskiej 61, Gdańskiej 5, Batorego 2 powinny być odśnieżane i posypywane do godz. 7:00, w miarę potrzeb posypywanie chodników i przejść piaskiem lub solą drogową w okresie zimowym na terenie i przy posesji. Skrzynki, piasek lub sól drogową

- do posypywania chodników i przejść zapewnia Wykonawca,
- 8) w okresie zimowym i letnim na terenach zieleni – usuwanie różnych nieczystości w miarę potrzeb,
 - 9) w okresie jesiennym, na bieżąco usuwanie liści z terenów zielonych, chodników i powierzchni utwardzonych,
 - 10) Wykonawca na stałe wyznaczy osobę do codziennego bieżącego usuwania nieczystości na terenach zewnętrznych w ramach potrzeb w godzinach urzędowania UMB w budynku przy ul. Grudziądzkiej 9-15,
 - 11) Wykonawca na stałe wyznaczy osobę do codziennego bieżącego utrzymania czystości terenów zewnętrznych przed Ratuszem przy ul. Jezuickiej 1, ul. Jezuickiej 2, pomiędzy budynkami przy ul. Jezuickiej 6a i ul. Przyrzecze 7-13.
2. Zamawiający oświadcza, iż jest wytwórcą i posiadaczem odpadów.

§ 4

1. Do wykonywania czynności wymienionych w § 3 Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) posiadać profesjonalny sprzęt oraz środki czystości umożliwiające wykonywanie tych czynności,
 - 2) dostosować czas pracy personelu sprząającego do czasu pracy UMB,
 - 3) wykonywać czynności w wyróżniającej się odzieży roboczej wraz z identyfikatorami.
2. Wykonawca na stałe wyznaczy osobę/y do codziennego kontaktu z Zamawiającym w celu przekazywania bieżących uwag co do wykonywanych czynności będących przedmiotem umowy. Osoba/y ta/e winna/e zajmować się wyłącznie sprawami kierowniczymi, tj. organizacją i kontrolą pracy personelu sprząającego.
3. Wykonawca przedstawi po podpisaniu umowy imienną listę pracowników wykonujących usługę sprzątania.
4. Wszelkie zmiany personelu sprząającego Wykonawcy, wymagają poinformowania Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wpływu na dobór personelu sprząającego Wykonawcy, zwłaszcza gdy personel ten wykonuje czynności w sposób nienależyty lub gdy z innych ważnych powodów dobór personelu wymaga obustronnych uzgodnień.
6. Wykonawca oświadcza, że pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu czynności umownych posiadają przeszkolenie wstępne i stanowiskowe BHP.
7. Do wszystkich czynności opisanych w Rozdziale XXIV SWZ Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić osoby na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy).
8. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania (w tym od wykonawcy, podwykonawcy, pracowników) oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy lub w siedzibie Wykonawcy, zadawania pytań w szczególności osobom wykonującym czynności związane z utrzymaniem czystości w budynkach i posesjach Urzędu Miasta.
9. Na etapie realizacji zamówienia Zamawiający przewiduje możliwość żądania złożenia w wyznaczonym terminie:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. W razie konieczności wykorzystania przy realizacji umowy pojazdów Wykonawca:
- 1) oświadcza, że spełni wymagania wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w szczególności dotyczące zapewnienia minimalnej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji niniejszej umowy,
 - 2) na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym przedłoży oświadczenie o spełnianiu wymagań określonych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych,
 - 3) na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym zobowiązany jest udzielić wyjaśnień pod kątem spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych; Zamawiający uprawniony jest do żądania dokumentów potwierdzających spełnianie określonych powyżej wymagań,
 - 4) w przypadku braku złożenia oświadczenia, o którym mowa w pkt 2) lub braku udzielenia wyjaśnień bądź przedłożenia dokumentów, w przypadku o którym mowa w pkt 3) w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymać świadczenie usług do czasu złożenia stosownego oświadczenia bądź przedłożenia żądanych wyjaśnień lub dokumentów, a okoliczność przerwy w świadczeniu usług obciążają Wykonawcę.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody:
 - 1) powstałe w związku z wykonywaniem czynności będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - 2) wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest do:
 - 1) przestrzegania w budynkach i na posesjach UMB przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów o ochronie danych osobowych, informacji niejawnych i innych zaleceń Zamawiającego,
 - 2) natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich usterkach i uszkodzeniach stwierdzonych w czasie sprzątnięcia pomieszczeń.

§ 6

Zamawiający zapewni nieodpłatnie pomieszczenia niezbędne do realizacji czynności objętych umową, tj. służące przechowywaniu sprzętu, urządzeń oraz środków czystości.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) urządzenia, oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem prac - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wartość prac objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
 - 1) prace - do wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę,

- 2) urządzenia i sprzęt niezbędny do wykonania prac - do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.
4. Niezależnie od zawarcia umów ubezpieczeniowych Wykonawca oświadcza, że posiada opłacony dokument ubezpieczenia potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych i ilości faktycznie wykonanych prac.
2. Wynagrodzenie wyraża się kwotą brutto: zł (słownie: zł.)

Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie ustalonych w ofercie Wykonawcy ryczałtowych cen jednostkowych oraz ilości (liczby jednostek – m²) faktycznie posprzątej powierzchni.

§ 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywało fakturami wystawionymi w okresach miesięcznych i dotyczyć będzie prac faktycznie wykonanych i odebranych przez przedstawiciela Zamawiającego w tym rozliczenie usługi sprzątnięcia pomieszczenia przy ul. Jagiellońskiej 61 Biuro ZIT BTOF w ilości 303,83m² oraz sprzątnięcia pomieszczeń przy ul. Batorego 2 Bydgoskiego Centrum Informacji w ilości 93 m² (środki czystości na ww. ilość metrów kwadratowych zapewni Zamawiający) związanej z realizacją projektów współfinansowanych z funduszy unijnych nastąpi na podstawie odrębnych faktur.
2. Nadzór i odbiory prac prowadzić będzie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego, a ich wynik stanowić będzie podstawę do wystawienia comiesięcznego „protokołu odbioru”.
3. „Protokół odbioru” zawierał będzie zakres wykonanych i odebranych przez przedstawiciela Zamawiającego prac i stanowić będzie podstawę do wystawienia comiesięcznej faktury.
4. Termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosić 30 dni od daty ich doręczenia (wpływu) do Zamawiającego wraz dokumentami rozliczeniowo-odbiorowymi.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów (paliwa, środków chemicznych) lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (koszty wynagrodzenia pracowników) zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający określa na poziomie do 5% wartości zamówienia.
6. Początkowy termin zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień 15 kwietnia 2024 r.
7. Sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia:
 - 1) koszt paliwa zgodnie ze wskaźnikiem ogłaszającym w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 15-ty miesiąca po zakończonym kwartale w 2024 r.
 - 2) koszt wynagrodzenia pracowników po 15 kwietnia 2024 r.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nienależyte wykonanie zakwestionowanych przez Zamawiającego prac w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego za dany okres rozliczeniowy,
 - b) jeżeli sytuacja określona w ust. 2 pkt 1 lit. a powtórzy się co najmniej dwukrotnie w okresie rozliczeniowym, Zamawiający potrąci 10 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 8 ust. 2 niniejszej umowy),
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 8 ust. 2 niniejszej umowy),

- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 8 ust. 2 niniejszej umowy),
 - e) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto za niewywiązywanie się z obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących pracę w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) za niezłożenie oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 11 pkt 2) bądź też nieudzielenie wyjaśnień lub nieprzedłożenie żądanych dokumentów, w przypadku o którym mowa w § 4 ust. 11 pkt 3), w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 8 ust. 2 umowy) za każdy przypadek,
 - g) za świadczenie usług w przypadku, o którym mowa w § 4 w ust. 11 pkt 4) w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 8 ust. 2 umowy) za każdy przypadek.
- 2) Kary, o których mowa w ust 2 pkt 1 lit. a - g będą potrącane z wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
 - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych usług sprzątnania poprzez nie przyjęcie faktury Wykonawcy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto (miesięcznego) za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w przyjęciu faktury Wykonawcy.
3. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze stron umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto ogółem Wykonawcy określonego w umowie, Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Kary umowne podlegają zsumowaniu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia, bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zapłaty tej kary. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 11

Oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zaś Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej wykonywania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca przerwał wykonywanie umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 1 dzień,
 - 4) Wykonawca nie złożył w wyznaczonym terminie oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 11 pkt 2, bądź też nie udzielił wyjaśnień lub nie przedłożył żądanych dokumentów, w przypadku o którym mowa w § 4 ust. 11 pkt 3 – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu,
 - 5) Wykonawca nie spełnia wymogów określonych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych dotyczących zapewnienia minimalnej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji niniejszej umowy – odstąpienie od

umowy może nastąpić w terminie 60 dni daty kiedy Zamawiający dowiedział się o niniejszej okoliczności

2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania umowy, w tym powierzenia wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi niż Wykonawca.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w ust. 1 pkt 1.

§ 12

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych
3. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem ich nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, zaś w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego oraz postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 14

1. W przypadku sporu powstałego w związku z umową Strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA