



*Do wszystkich Wykonawców
uczestniczących w postępowaniu*

PYTANIA I ODPOWIEDZI NR 4

Dotyczy: postępowania nr 7/2023/TP-1/DZP o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: Wykonanie koncepcji, dokumentacji projektowej wraz z kosztorysami inwestorskimi, specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla zadania pn: „Modernizacja budynku Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa przy ul. Oczapowskiego 6,8 i Pl. Łódzkim 4,5 (S000178)”.

Zamawiający, Uniwersytet Warmińsko – Mazurski w Olsztynie, działając na podstawie art. 284 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), przedstawia odpowiedzi na otrzymane zapytania:

Pytanie nr 1:

Czy w ramach termomodernizacji ściany budynku także mają być docieplone?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić docieplenie ścian zewnętrznych. W załączeniu audyt energetyczny budynku, który powinien zostać zaktualizowany.

Pytanie nr 2:

Czy w ramach termomodernizacji mają być wymienione tylko grzejniki (jak podano w wytycznych), czy również rurociągi instalacji c.o.?

Odpowiedź:

Cała instalacja do wymiany łącznie z grzejnikami. W załączeniu audyt energetyczny budynku, który powinien zostać zaktualizowany.

Pytanie nr 3:

Co w przypadku pomieszczeń Katedry Chemii, które są po remoncie? Czy tam też należy wymieniać instalacje c.o. i wod-kan, czy należy uznać, że zostały wymienione?

Odpowiedź:

W pomieszczeniach Katedry Chemii w poziomie piwnic należy wymienić poziomy i podejścia do pionów c.o. i wod-kan., cwu, na wyższych kondygnacjach pozostaje bz.

Pytanie nr 4:

Z uzyskanych informacji wynika, że w budynku nie ma centralnego źródła ciepłej wody, a wykorzystywane są miejscowe podgrzewacze elektryczne. Czy opracowanie ma uwzględniać projekt źródła ciepłej wody? Czy można uzyskać informację, jakie są możliwości w tym zakresie? (czy ma być to nowy węzeł dwufunkcyjny? czy w pobliżu jest sieć c.w.u.?, Czy ma to być nowe, niezależne dla budynku źródło c.w.u.?)

Odpowiedź:

W budynku należy wymienić wszystkie instalacje. Należy uwzględnić wykonanie pomieszczenia węzła cieplnego. W załączeniu audyt energetyczny budynku, który powinien zostać zaktualizowany.

Pytanie nr 5:

W wytycznych wymienione są tylko niektóre pomieszczenia wymagające dostawienia lub poprawy wentylacji. Natomiast z wizji lokalnej wynika, że wiele pomieszczeń budynku nie posiada wcale, lub nie posiada sprawnej wentylacji. Czy opracowanie ma zawierać kompleksowy projekt wentylacji budynku, by spełniał warunki techniczne?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić wykonanie wentylacji w całym budynku oprócz Pl. Łódzkiego 4 (Katedra Chemii). Zamawiający po określeniu potrzeb cieplnych budynku na wniosek projektanta wyda warunki techniczne przyłączenia budynku do ist. systemu ciepłego z węzła grupowego przy ul. Prawocheńskiego 9.

Pytanie nr 6:

Czy poza przedstawioną inwentaryzacją arch.-bud. z 2016r., dostępne są dokumentacje archiwalne instalacji sanitarnych?

Odpowiedź:

Dokumentacja archiwalna w siedzibie Zamawiającego do wglądu.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający posiada ekspertyzę p.poż. budynku? Jeśli nie, czy są wydane postanowienia PSP dotyczące budynku?

Zakres obejmuje przebudowę - zgodnie z § 2 ust. 2 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – należy budynek dostosować do warunków obowiązujących lub zastosować rozwiązania zamiennie w ramach sporządzonej ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej i postanowienia KWSP.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w posiadaniu ekspertyzy p.poż. W wycenie należy uwzględnić jej wykonanie i uzyskać stosowne odstępstwo, w przypadku kiedy będzie ono potrzebne.

Pytanie nr 8:

W związku z tym, że budynek znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską, czy Zamawiający posiada zalecenia konserwatorskie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w posiadaniu zaleceń konserwatorskich.

Pytanie nr 9:

Czy zakres projektu obejmuje następujące systemy teletechniczne: system sygnalizacji włamania (SSWiN), system kontroli dostępu (KD), system monitoringu wizyjnego (CCTV), system sygnalizacji pożaru (SSP), system przyzywowy lub interkomowy, dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że:

Oczapowskiego 6 - system kontroli dostępu, system monitoringu istnieje.

Potrzeba instalacji system sygnalizacji pożaru (SSP), system przyzywowy lub interkomowy, dźwiękowy system ostrzegawczy, dodatkowo w serwerowni straży UWM system SAP. W części biurowej, administracji poza strażą UWM zastosowanie kontroli dostępu (dostosowanie drzwi pomieszczeń) oraz system sygnalizacji włamania i napadu.

Oczapowskiego 8 - system sygnalizacji włamania i napadu istnieje.

Potrzeba instalacji system sygnalizacji pożaru (SSP), system przyzywowy lub interkomowy, dźwiękowy system ostrzegawczy oraz system monitoringu, kontrola dostępu pomieszczenia dziekanatu, plus pomieszczenia wskazane przez użytkowników, dostosowanie drzwi do kontroli dostępu.

Pl. Łódzki 4 - system sygnalizacji włamania i napadu, system monitoringu i kontroli dostępu oraz oddymianie istnieje. Potrzeba instalacji system sygnalizacji pożaru (SSP), system przyzywowy lub interkomowy, dźwiękowy system ostrzegawczy.

Pl. Łódzki 5 - system sygnalizacji włamania i napadu, system monitoringu i kontroli dostępu istnieje. Potrzeba instalacji system sygnalizacji pożaru (SSP), system przyzywowy lub interkomowy, dźwiękowy system ostrzegawczy.

Włączyć wszystkie instalacje sanitarne (co, cw, zw, inst,elektr.) w telemetryczny system nadzoru i sterowania UWM, wykonać BMS i zintegrować z naszym systeme TSNiS UWM.

Pytanie nr 10:

Czy projektowane systemy teletechniczne należy zintegrować z innymi istniejącymi systemami w centrum nadzoru, w tym z istniejącymi wizualizacjami systemów bezpieczeństwa obiektów UWM?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy projektowane systemy zintegrować z istniejącymi systemami. Dodatkowo systemy powinny być kompatybilne z istniejącymi na uczelni.

System sygnalizacji włamania i napadu - Satel, kontrola dostępu Roger Race 5, system monitoringu CCTV Hanwha Wisenet Samsung, system sygnalizacji pożaru (SSP), system przyzywowy lub interkomowy, dźwiękowy system ostrzegawczy Bosch lub Pol-on.

Pytanie nr 11:

Zakres projektowania w branży konstrukcyjno-budowlanej obejmuje roboty uniemożliwiające zachowanie istniejących sieci komputerowych LAN. Czy należy uwzględnić w wycenie zaprojektowanie sieci LAN w całym obiekcie wraz z nową i wydzieloną pożarowo serwerownią?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić w wycenie zaprojektowanie nowej sieci LAN w całym obiekcie, w uzgodnieniu z użytkownikiem. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ppoż.

Pytanie nr 12:

Czy punkty dostępowe sieci komputerowej mają obejmować zasilanie z wydzielonych obwodów elektrycznych tzw. punkty elektryczno-logiczne PEL?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że punkty elektryczno – logiczne PEL należy zasilić z wydzielonego obwodu elektrycznego.

Pytanie nr 13:

Czy należy zaprojektować nowe przyłącza sieci komputerowej i telefonicznej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wykorzystać istniejące przyłącza.

Pytanie nr 14:

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację z 2016 r. w wersji edytowalnej (np. dwg)?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada edytowalnej wersji inwentaryzacji.

Z poważaniem,

KANCLERZ
mgr inż. Bogusław Stec

Załącznik:

1) Audyt energetyczny budynku ul. Oczapowskiego 6 i 8

Sporządziła: Dorota Borkowska