

## Część II SWZ - Przedmiot zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest świadczenie usług nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji sanitarnych dla Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. w Kamiennej Górze, ul. J.Korczaka 1.

Zakres instalacji obejmuje: instalacje wod-kan, wentylację i klimatyzację, instalację c.o. i gazową.

Szczegółowy zakres usług obejmuje:

- 1) Kierowanie budową/robotami wykonywanymi przez pracowników Zamawiającego oraz sprawowanie funkcji inspektora nadzoru (w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych), do łącznej wartości w okresie umowy (narastająco dla wskazanych czynności) 3,30 mln zł netto (wartość odnosi się do sumy wartości szacunkowych ustalanych dla robót budowlanych zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych).
- 2) Przeprowadzanie przeglądów instalacji sanitarnych obiektów budowlanych, w tym uczestniczenie w przeglądach okresowych;
- 3) Kontrola zewnętrznych i wewnętrznych instalacji sanitarnych oraz przygotowywanie działań zabezpieczających lub naprawczych;
- 4) Informowania Zamawiającego o zagrożeniach wynikających ze stanu instalacji na terenie Spółki i w obiektach budowlanych oraz proponowanie działań zapobiegających lub naprawczych;
- 5) Uzgadniania dokumentów dotyczących procesów inwestycyjnych i remontowych, w tym dokumentacji projektowych;
- 6) Analizowanie dokumentów dotyczących procesów inwestycyjnych i remontowych;
- 7) Udziału w czynnościach odbiorowych, prowadzonych przez Zamawiającego robót budowlanych obejmujących zewnętrzne i wewnętrzne instalacje sanitarne oraz w organizowanych przez niego przeglądach gwarancyjnych;
- 8) Udział przy sporządzaniu kosztorysów oraz sprawdzanie kosztorysów ofertowych;
- 9) Sporządzanie koncepcji rozwiązań projektowych w zakresie instalacji sanitarnych;

Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. administruje na obszarze ok. 44 ha. Część terenu wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. Dziewięć (9) głównych budynków wpisanych jest do rejestru zabytków.

Spółka zasilana jest w wodę z sieci miejskiej. Do sieci miejskiej włączona jest ponadto kanalizacja sanitarna Spółki.

Miesięczny wymiar czasu świadczenia usługi szacuje się na 40 godzin. Ilość ta stanowić będzie podstawę do wyliczenia miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy.

Zamawiający oczekuje w każdym miesiącu pobytów na terenie Spółki. Część usług może być świadczona w siedzibie Wykonawcy. Usługa będzie świadczona w dni robocze. Godziny pracy personelu Zamawiającego 7:15 ÷ 14:50.

Okres świadczenia usług: 12 miesięcy, licząc od daty zawarcia umowy z wyłonionym Wykonawcą.

Pozostałe uregulowania związane z realizacją usług zawarte są w Projekcie umowy (Część IV SWZ).