

[www.bip.ttbs.tychy](http://www.bip.ttbs.tychy)

**Dotyczy:** postępowania przetargowego nr 1/2021/RB Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku byłej szkoły w Tychach na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną”.

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące zapisów SWZ. Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2019.2019), dalej Pzp udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie nr 1.**

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 2.**

Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie Wykonawcy, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza.



**Pytanie nr 3.**

Zgodnie z punktem 23.1. SIWZ wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wynosi 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Tymczasem w paragrafie 20 ust. 1 projektu Umowy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wynosi 5 % ceny brutto za całość robót. Prosimy o zweryfikowanie wskazanej rozbieżności oraz wskazanie właściwej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Prawidłowa wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy to 5 %. Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 Ustawy zmienia treść punktu 23.1 SWZ, który otrzymuje brzmienie:

23.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, jednakże przed dokonaniem samej czynności podpisania Umowy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy.

Zmiana treści SWZ nie wymaga zmiany terminu na złożenie oferty. Zmiana nie prowadzi do zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

**Pytanie nr 4.**

Prosimy o wprowadzenie do projektu umowy dodatkowej regulacji o proponowanej treści: „Każda ze Stron, przed rozwiązaniem niniejszej Umowy lub przed odstąpieniem od Umowy albo przed podjęciem jakichkolwiek innych działań zmierzających do nałożenia kar umownych, pisemnie wyznaczy drugiej Stronie odpowiedni termin, nie krótszy niż 5 (pięć) dni roboczych, do usunięcia naruszenia Umowy lub spełnienia świadczenia w określonym dodatkowym, możliwym do dotrzymania przy zachowaniu należytej staranności, terminie, pod rygorem rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej bądź nałożenia kary umownej i będzie uprawniona do rozwiązania Umowy lub do odstąpienia od niej za jednostronnym oświadczeniem woli lub do nałożenia kary umownej dopiero po bezskutecznym upływie przedmiotowego terminu dodatkowego.”

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Projekt umowy zawiera w § 28 zapis, odwołujący się do treści tytułu XV kodeksu cywilnego, z którego wynikają obowiązki w części zbieżne z proponowanym zapisem, m.in. w art. 636 § 1, czy art. 640 w zw. z art. 656 kc. W zakresie dotyczącym kar umownych, Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę ze względu na fakt, iż może ona służyć ograniczeniu stosowania sankcji przyjętej jako kara umowna, co nie jest zbieżne z interesem





Zamawiającego, związanym z koniecznością należytego zabezpieczenia realizacji umowy.

**Pytanie nr 5.**

Prosimy o potwierdzenie, iż koszty materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji i rękojmi będzie ponosił Inwestor.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 6.**

Prosimy o potwierdzenie, iż Inwestor będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał w okresie gwarancyjnym, czynności konserwacyjnych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu nin. zamówienia, w zakresie i na warunkach wymaganych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa oraz wymogi producenta?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że w okresie obowiązywania gwarancji producenta, jednak nie mniej niż 24 miesiące, Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia obowiązkowych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi producenta.

**Pytanie nr 7.**

W § 27 Inwestor zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego. Prosimy o doprecyzowanie wskazanego postanowienia w ten sposób, że dochodzenie odszkodowania będzie możliwe wyłącznie do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 8.**

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże



materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza. Wykonawca musi wykazać równoważność rozwiązań.

**Pytanie nr 9.**

Czy zamawiający dopuszcza zmianę w punkcie 19.1.2.4. Specyfikacji Warunków Zamówienia z:

19.1.2.4. posiadają zdolności techniczne lub zawodowe, tj.:

- a) Wykonawca wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia, które obejmowały wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku mieszkalnego wielolokalowego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2.000 m<sup>2</sup>,
- b) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, którzy będą brali udział w realizacji zamówień, to jest osobami uprawnionymi do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do:
  - kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; wymogiem Zamawiającego jest dysponowanie przez wykonawcę co najmniej jedną osobą o ww. uprawnieniach, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy. Kierownik budowy musi wykazać się realizacją minimum dwóch robót budowlanych na stanowisku kierownika budowy, której przedmiotem była budowa budynku mieszkalnego wielolokalowego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2.000 m<sup>2</sup>.

na:

19.1.2.4. posiadają zdolności techniczne lub zawodowe, tj.:

- a) Wykonawca wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia, które obejmowały wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku kubaturowego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2.000 m<sup>2</sup>,



b) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, którzy będą brali udział w realizacji zamówień, to jest osobami uprawnionymi do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do:

- kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; wymogiem Zamawiającego jest dysponowanie przez wykonawcę co najmniej jedną osobą o ww. uprawnieniach, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy. Kierownik budowy musi wykazać się realizacją minimum dwóch robót budowlanych na stanowisku kierownika budowy, której przedmiotem była budowa budynku kubaturowego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2.000 m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wprowadza wnioskowanych przez Wykonawcę zmian.

Zamawiający przypomina, że termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu został wyznaczony do dnia 11 marca 2021 r. do godz. 12:00.

PREZES ZARZĄDU

Daria Szczepańska

Tyskie Towarzystwo Budownictwa  
Spółecznego Sp. z o.o.  
43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59  
tel. 32 227-03-70, fax 32 219 00 20  
NIP: 646-23-12-814

Witold Wykuciewicz  
Dyrektor  
ds. Zarządzania Nieruchomościami  
Tyskie TBS Sp. z o.o.

Tyskie Towarzystwo Budownictwa Spółecznego Sp. z o.o.

ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy | tel. 32 227 03 70, fax. 32 219 00 20, e-mail: [sekretariat@ttbs.tychy.pl](mailto:sekretariat@ttbs.tychy.pl)  
BOŚ S.A. Oddział w Bielsku-Białej nr 45 1540 1261 2010 7246 9749 0001

NIP: 646-23-12-814, KRS: 0000037223 Sąd Rejonowy Katowice-Wschód, Kapitał zakładowy: 100.572.500 zł