

**Zakres prac remontowych w
budynku głównym zabytkowego
dworku w Mostach**

I PIETRO

a) Pomieszczenie nr 1.01

Prace przygotowawcze:

- Wyniesienie mebli i innego wyposażenia;

Prace zabezpieczające:

- Zabezpieczenie drzwi, okien i podłogi folią;

Miejscowe prace uzupełniające posadzki:

- Uzupełnienie desek stropowych o gr. 25 mm;
- Uzupełnienie desek podłogowych; gr. 2,0 cm i szerokości 7,2cm;

Miejscowe prace uzupełniające sufitu:

- Uzupełnienie 2x płyta g-k na suficie o gr; 1,25 cm;
- Gruntowanie okładziny płyt g-k przed szpachlowaniem;
- Szpachlowanie okładziny g-k na suficie z wklejeniem taśmy fizelinowej na połączeniach;

Ściany:

- Oczyszczenie ścian z zabrudzeń- zmycie;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Sufit:

- Oczyszczenie sufitu z zabrudzeń- zmycie;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Stolarka okienna:

- Wymiana pękniętej szyby okiennej o wym. ok. 55x 65 [cm]- 1 szt.;
- Usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej i przygotowanie okien pod malowanie;
- Uzupełnienie kitu przy szybach oraz wypełnienie ubytków w drewnie;
- Dwukrotne malowanie;
- Czyszczenie i dwukrotne malowanie parapetów;
- Założenie uszczelek w oknach;

Drzwi i ościeżnica:

- Montaż okuć drzwiowych (m. in. zamki i klamki)- 1 szt.;
- Usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej i przygotowanie drzwi pod malowanie;
- Dwukrotne malowanie drzwi farbą;

Podłoga:

- Czyszczenie podłogi z zanieczyszczeń;
- Cyklinowanie;
- Dwukrotne lakierowanie podłogi;
- Montaż listew przypodłogowych;

b) Pomieszczenie nr 1.02

Prace zabezpieczające:

- Zabezpieczenie drzwi i podłogi folią;

Prace uzupełniające w suficie:

- Uzupełnienie 2x płyty g-k na suficie o gr; 1,25 cm;
- Gruntowanie pod szpachlowanie płyty g-k na suficie;
- Szpachlowanie okładziny g-k na suficie z wklejeniem taśmy fizelinowej na połączeniu;

Obudowa wzmocnienia ścian mansardy

- Wykonanie szkieletu z profili stalowych;
- Wykonanie obudowy okładziny z płyty g-k o gr; 12,5 mm;
- Szpachlowanie okładziny g-k na suficie z wklejeniem taśmy fizelinowej na połączeniu;

Sufit:

- Oczyszczenie sufitu z zabrudzeń- zmycie;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);

- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Ściany (tynki istniejące i nowa zabudowa z płyt g-k):

- Oczyszczenie ścian z zabrudzeń- zmycie – tynki istniejące;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń) – tynki istniejące;
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem - tynki istniejące i nowa zabudowa z płyt g-k;
- Dwukrotne malowanie - tynki istniejące i nowa zabudowa z płyt g-k;

Drzwi i ościeżnica:

- Montaż okuć drzwiowych (m. in. zamki i klamki)- 1 szt.;
- Usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej i przygotowanie drzwi pod malowanie;
- Dwukrotne malowanie drzwi farbą;

Podłoga:

- Czyszczenie podłogi z zanieczyszczeń;
- Cyklinowanie;
- Dwukrotne lakierowanie podłogi;
- Montaż listew przypodłogowych;

c) Pomieszczenie nr 1.03

- brak prac do wykonania;

d) Pomieszczenie nr 1.04

Prace zabezpieczające:

- Zabezpieczenie drzwi, okien folią;

Prace rozbiórkowe:

- Rozebranie drewnianej posadzki z deszczulek;
- Rozebranie drewnianej podłogi z desek;

Miejscowe prace uzupełniające sufitu:

- Uzupełnienie 2x płyt g-k na suficie o gr; 1,25 cm;
- Gruntowanie okładziny płyt g-k przed szpachlowaniem;
- Szpachlowanie okładziny g-k na suficie z wklejeniem taśmy fizelinowej na połączeniu;

Obudowa wzmocnienia ścian mansardy:

- Wykonanie szkieletu z profili stalowych
- Wykonanie 1x obudowy okładziny z płyt g-k o gr; 12,5 mm
- Szpachlowanie okładziny g-k na suficie z wklejeniem taśmy fizelinowej na połączeniu;

Drzwi i ościeżnice

- Montaż skrzydła drzwiowego o wym. 85 x 200 [cm]
- Montaż okuć drzwiowych (m. in. zamki i klamki)- 1 szt.;
- Uzupełnienie ubytków drewna w ościeżnicy;
- Usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej i przygotowanie ościeżnicy pod malowanie;
- Dwukrotne malowanie ościeżnicy farbą;

Stolarka okienna:

- Usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej i przygotowanie okien pod malowanie;
- Uzupełnienie kitu przy szybach oraz wypełnienie ubytków w drewnie;
- Dwukrotne malowanie;
- Czyszczenie i dwukrotne malowanie parapetów;
- Założenie uszczelek w oknach;

Kominiek:

- Oczyszczenie kominka z zabrudzeń- zmycie;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Sufit:

- Oczyszczenie sufitu z zabrudzeń- zmycie;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);

- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Ściany (tynki istniejące i nowa zabudowa z płyt g-k):

- Oczyszczenie ścian z zabrudzeń- zmycie – tynki istniejące;
- Uzupełnienie i wzmocnienie tynku w miejscach zarysowań (skucie/bruzdowanie tynku, oczyszczenie i gruntowanie podłoża, wklejenie siatki wzmacniającej z włókna szklanego, odtworzenie tynku cem.- wap.)- tynki istniejące.
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem - tynki istniejące i nowa zabudowa z płyt g-k;
- Dwukrotne malowanie - tynki istniejące i nowa zabudowa z płyt g-k;

Podłoga:

- Wypoziomowanie belek (dołożenie jednostronne deski) gr; min 32 mm;
- Wykonanie nowej podłogi (2x płyta OSB 18 mm);
- Wykonanie okładziny posadzki z trójwarstwowej deski podłogowej, fabrycznie wykończonej lakierem, gotowej do użytkowania zaraz po montaż, np; jodła klasyczna- sz; 130 mm, dł; 725 mm, gr; 14 mm wraz z wykonaniem dylatacji ściiennej;
- Montaż listew przypodłogowych;

e) Pomieszczenie 1.05

Prace przygotowawcze:

- Wyniesienie mebli i innego wyposażenia;

Prace zabezpieczające:

- Zabezpieczenie okien i podłogi folią;

Obudowa wzmocnienia ścian mansardy:

- Wykonanie szkieletu z profili stalowych;
- Wykonanie obudowy okładziny z płyty g-k o gr; 12,5 mm;
- Szpachlowanie okładziny g-k na suficie z wklejeniem taśmy fizelinowej na połączeniu;

Miejscowe prace uzupełniające sufitu:

- Uzupełnienie 2x płyt g-k na suficie o gr; 1,25 cm;
- Gruntowanie okładziny płyt g-k przed szpachlowaniem;
- Szpachlowanie okładziny g-k na suficie z wklejeniem taśmy fizelinowej na połączeniu;

Sufit:

- Oczyszczenie sufitu z zabrudzeń- zmycie;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Ściany (tynki istniejące i nowa zabudowa z płyt g-k):

- Oczyszczenie ścian z zabrudzeń- zmycie – tynki istniejące;
- Uzupełnienie i wzmocnienie tynku w miejscach zarysowań (skucie/bruzdowanie tynku, oczyszczenie i gruntowanie podłoża, wklejenie siatki wzmacniającej z włókna szklanego, odtworzenie tynku cem.- wap.)- tynki istniejące;
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem - tynki istniejące i nowa zabudowa z płyt g-k;
- Dwukrotne malowanie - tynki istniejące i nowa zabudowa z płyt g-k;

Stolarka okienna:

- Usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej i przygotowanie okien pod malowanie;
- Uzupełnienie kitu przy szybach oraz wypełnienie ubytków w drewnie;
- Dwukrotne malowanie;
- Czyszczenie i dwukrotne malowanie parapetów;
- Założenie uszczelek w oknach;

Podłoga:

- Czyszczenie podłogi z zanieczyszczeń;
- Cyklinowanie;
- Dwukrotne lakierowanie podłogi;
- Montaż listew przypodłogowych;

f) Pomieszczenie 1.06

Prace rozbiórkowe:

- Usunięcie okładziny PVC z posadzki;
- Rozebranie podłogi drewnianej ze sklejki,
- rozebranie podłogi z desek,
- Skucie okładziny ceramicznej ze ścian;

Obudowa wzmocnienia ścian mansardy:

- Wykonanie szkieletu z profili stalowych;
- Wykonanie obudowy okładziny z płyty g-k o gr; 12,5 mm;
- Szpachlowanie okładziny g-k na suficie z wklejeniem taśmy fizelinowej na połączeniu;

Sufit:

- Oczyszczenie sufitu z zabrudzeń- zmycie;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Ściany do wysokości 2 m (tynki istniejące i nowa zabudowa z płyt g-k):

- Wyrównanie podłoża po skuciu okładziny;
- Gruntowanie powierzchni;
- Wykonanie okładziny z płytek ceramicznych na wysokość 2 m;

Ściany powyżej 2 m (tynki istniejące i nowa zabudowa z płyt g-k):

- Wklejenie płyty g-k w celu wyrównania płaszczyzny ściany z płaszczyzną płytek;
- Gruntowanie płyt g-k pod szpachlowanie;
- Szpachlowanie płyt g-k z wklejeniem taśmy fizelinowej na połączeniu;
- Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną;

Hydroizolacja:

- Przed wykonaniem okładziny ścian i posadzki, zaaplikować hydroizolację w postaci dwóch warstw folii w płynie na posadzce oraz na cokole na min. 30 cm powyżej posadzki; Wnętrze natrysku i ściany w odległości minimum 50 cm poza obrys natrysku pokryć hydroizolacją na całej wysokości ścian;
- Przed wykonaniem okładziny ścian i posadzki wkleić taśmę uszczelniającą w narożach (taśmę wklejać korzystając z gotowej folii w płynie);

Podłoga:

- Wypoziomowanie belek (dołożenie jednostronne deski) gr; min 32 mm;
- Wykonanie nowej podłogi (2x płyta OSB 18 mm);
- Położenie folii PE;
- Suchy jastrych (2 x płyta 1,25 cm klejona z przesunięciem zakładu);
- Gruntowanie podłoża;
- Wykonanie posadzki z płytek gresowych;

Drzwi i ościeżnice:

- Montaż okuć drzwiowych (m. in. zamki i klamki)- 1 szt.;
- Montaż skrzydła drzwiowego 70 x 200 [cm];
- Usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej i przygotowanie drzwi pod malowanie;
- Dwukrotne malowanie drzwi farbą;

Wentylacja:

- Wyprowadzenie kanału wentylacyjnego do przestrzeni poddasza z rury spiro średnicy 160mm,
- Izolacja termiczna kanału;
- Montaż kratki zabezpieczającej w suficie;

g) Pomieszczenie 1.07

- brak prac do wykonania;

Pomieszczenie 1.08

Miejscowe prace zabezpieczające:

- Zabezpieczenie drzwi, okien i podłogi folią;

Miejscowe prace uzupełniające sufitu:

- Uzupełnienie 2x płyt g-k na suficie o gr; 1,25 cm;

- Gruntowanie okładziny płyt g-k przed szpachlowaniem;
- Szpachlowanie okładziny g-k na suficie z wklejeniem taśmy fizelinowej na połączeniu;

Sufit:

- Oczyszczenie sufitu z zabrudzeń- zmycie;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Ściany:

- Oczyszczenie ścian z zabrudzeń- zmycie;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Stolarka okienna:

- Wymiana uszkodzonego szklenia wym. ok. 56,5x 112 [cm]- 1 szt. ;
- Usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej i przygotowanie okien pod malowanie;
- Uzupełnienie kitu przy szybach oraz wypełnienie ubytków w drewnie;
- Dwukrotne malowanie;
- Czyszczenie i dwukrotne malowanie parapetów;
- Założenie uszczelek w oknach;
- Uzupełnienie klamek – 2 szt.

Podłoga:

- Czyszczenie podłogi z zanieczyszczeń;
- Cyklinowanie;
- Dwukrotne lakierowanie podłogi;
- Montaż listew przypodłogowych;

h) Pomieszczenie 1.09

Prace rozbiórkowe:

- Skucie okładziny ceramicznej ze ścian;
- Skucie posadzki gresowej;
- Rozebranie 2 warstw podłogi drewnianej;

Obudowa wzmocnienia ścian mansardy:

- Wykonanie szkieletu z profili stalowych;
- Wykonanie obudowy okładziny z płyty g-k o gr; 12,5 mm;
- Szpachlowanie okładziny g-k na suficie z wklejeniem taśmy fizelinowej na połączeniu;

Sufit:

- Oczyszczenie sufitu z zabrudzeń- zmycie;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Ściany do wysokości 2 m:

- Wyrównanie podłoża po skuciu okładziny;
- Gruntowanie powierzchni;
- Wykonanie okładziny z płytek ceramicznych na wysokość 2 m;

Ściany powyżej 2 m:

- Wklejenie płyty g-k w celu wyrównania płaszczyzny ściany z płaszczyzną płytek;
- Gruntowanie płyt g-k pod szpachlowanie;
- Szpachlowanie płyt g-k z wklejeniem taśmy fizelinowej na połączeniu;
- Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną;

Hydroizolacja:

- Przed wykonaniem okładziny ścian i posadzki, zaaplikować hydroizolację w postaci dwóch warstw folii w płynie na posadzce oraz na cokole na min. 30 cm powyżej posadzki; Wnętrze natrysku i ściany w odległości minimum 50 cm poza obrys natrysku pokryć hydroizolacją na całej wysokości ścian;
- Przed wykonaniem okładziny ścian i posadzki wkleić taśmę uszczelniającą w narożach (taśmę wklejać korzystając z gotowej folii w płynie);

Podłoga:

- Wykonanie podłogi z płyt OSB 2x 18 mm;
- Położenie folii;
- Położenie suchego jastrychu na posadce (2 x płyta 1,25 cm klejona z przesunięciem zakładu);
- Gruntowanie podłoża;
- Wykonanie posadzki z płytek gresowych;

Wentylacja:

- Wyprowadzenie kanału wentylacyjnego do przestrzeni poddasza z rury spiro średnicy 160mm,
- Izolacja termiczna kanału;
- Montaż kratki zabezpieczającej w suficie;

Drzwi i ościeżnice

- Uzupełnienie brakującego szklenia w prześwicie drzwi- 1 szt. ;
- Uzupełnić brakujące listewki przy szybach;
- Usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej i przygotowanie drzwi pod malowanie;
- Dwukrotne malowanie drzwi farbą;

i) Pomieszczenie 1.10**Prace zabezpieczające:**

- Zabezpieczenie podłogi folią;

Prace uzupełniające w suficie:

- Uzupełnienie 2x płyty g-k na suficie o gr; 1,25 cm;
- Gruntowanie pod szpachlowanie płyty g-k na suficie;
- Szpachlowanie okładziny g-k na suficie z wklejeniem taśmy fizelinowej na połączeniu;

Obudowa wzmocnienia ścian mansardy:

- Wykonanie szkieletu z profili stalowych;
- Wykonanie obudowy okładziny z płyty g-k o gr; 12,5 mm;
- Szpachlowanie okładziny g-k na suficie z wklejeniem taśmy fizelinowej na połączeniu;

Sufit:

- Oczyszczenie sufitu z zabrudzeń- zmycie;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Ściany (tynki istniejące i nowa zabudowa z płyt g-k):

- Oczyszczenie ścian z zabrudzeń- zmycie – tynki istniejące;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń) – tynki istniejące;
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem - tynki istniejące i nowa zabudowa z płyt g-k;
- Dwukrotne malowanie - tynki istniejące i nowa zabudowa z płyt g-k;

Podłoga:

- Czyszczenie podłogi z zanieczyszczeń;
- Cyklinowanie;
- Dwukrotne lakierowanie podłogi;
- Montaż listew przypodłogowych;

Drzwi i ościeżnice:

- Usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej i przygotowanie drzwi pod malowanie;
- Dwukrotne malowanie drzwi farbą;

j) Pomieszczenie 1.11**Prace przygotowawcze:**

- Wyniesienie mebli i innego wyposażenia;

Prace zabezpieczające:

- Zabezpieczenie okien folią;

Prace rozbiórkowe:

- Rozebranie drewnianej posadzki z deszczulek;
- Rozebranie drewnianej podłogi z desek;

Miejscowe prace uzupełniające sufitu:

- Uzupełnienie 2x płyt g-k na suficie o gr; 1,25 cm;
- Gruntowanie okładziny płyt g-k przed szpachlowaniem;
- Szpachlowanie okładziny g-k na suficie z wklejeniem taśmy fizelinowej na połączeniu;

Podłoga:

- Wypoziomowanie belek (dołożenie jednostronne deski) gr; min 32 mm;
- Wykonanie nowej podłogi (2x płyta OSB 18 mm);
- Wykonanie okładziny posadzki z trójwarstwowej deski podłogowej, fabrycznie wykończonej lakierem, gotowej do użytkowania zaraz po montaż, np; jodła klasyczna- sz; 130 mm, dł; 725 mm, gr; 14 mm wraz z wykonaniem dylatacji ściiennej;
- Montaż listew przypodłogowych;

Obudowa wzmocnienia ścian mansardy:

- Wykonanie szkieletu z profili stalowych
- Wykonanie 2x obudowy okładziny z płyt g-k o gr; 12,5 mm
- Szpachlowanie okładziny g-k na suficie z wklejeniem taśmy fizelinowej na połączeniu;

Sufit:

- Oczyszczenie sufitu z zabrudzeń- zmycie;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Ściany (tynki istniejące i nowa zabudowa z płyt g-k)

- Oczyszczenie ścian z zabrudzeń - zmycie;
- Uzupełnienie i wzmocnienie tynku w miejscach zarysowań (skucie/bruzdowanie tynku, oczyszczenie i gruntowanie podłoża, wklejenie siatki wzmacniającej z włókna szklanego, odtworzenie tynku cem.- wap.)- tynki istniejące;
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem- tynki istniejące i nowa zabudowa z płyt g-k;
- Dwukrotne malowanie- tynki istniejące i nowa zabudowa z płyt g-k;

Stolarka okienna:

- Usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej i przygotowanie okien pod malowanie;
- Uzupełnienie kitu przy szybach oraz wypełnienie ubytków w drewnie;
- Dwukrotne malowanie;
- Czyszczenie i dwukrotne malowanie parapetów;
- Założenie uszczelek w oknach;

Kominek:

- Oczyszczenie kominka z zabrudzeń- zmycie;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Drzwi i ościeżnica:

- Uzupełnienie okucia (klamki, zamki)- 1szt;
- Zeskrobanie złuszczonej powłoki malarskiej, uzupełnienie ubytków w drewnie;
- Dwukrotne malowanie drzwi farbą;

k) Pomieszczenie 1.12

- brak prac do wykonania;

l) Pomieszczenie 1.13**Prace zabezpieczające:**

- Zabezpieczenie podłogi folią;

Miejscowe prace uzupełniające sufitu:

- Uzupełnienie 2x płyt g-k na suficie o gr; 1,25 cm;
- Gruntowanie okładziny płyt g-k przed szpachlowaniem;
- Szpachlowanie okładziny g-k na suficie z wklejeniem taśmy fizelinowej na połączeniu;

Obudowa wzmocnienia ścian mansardy:

- Wykonanie szkieletu z profili stalowych;
- Wykonanie obudowy okładziny z płyty g-k o gr; 12,5 mm;
- Szpachlowanie okładziny g-k na suficie z wklejeniem taśmy fizelinowej na połączeniu;

Sufit:

- Oczyszczenie sufitu z zabrudzeń- zmycie;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Ściany (tynki istniejące i nowa zabudowa z płyt g-k):

- Oczyszczenie ścian z zabrudzeń- zmycie – tynki istniejące;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń) – tynki istniejące;
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem - tynki istniejące i nowa zabudowa z płyt g-k;
- Dwukrotne malowanie - tynki istniejące i nowa zabudowa z płyt g-k;

Drzwi i ościeżnica:

- Usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej i przygotowanie drzwi pod malowanie;
- Dwukrotne malowanie drzwi farbą;

Podłoga:

- Czyszczenie podłogi z zanieczyszczeń;
- Cyklinowanie;
- Dwukrotne lakierowanie podłogi;
- Montaż listew przypodłogowych;

m) Pomieszczenie 1.14**Prace rozbiórkowe:**

- Skucie okładziny ceramicznej ze ścian;
- Skucie posadzki gresowej;
- Rozebranie 2 warstw podłogi drewnianej;

Obudowa wzmocnienia ścian mansardy:

- Wykonanie szkieletu z profili stalowych;
- Wykonanie obudowy okładziny z płyty g-k o gr; 12,5 mm;
- Szpachlowanie okładziny g-k na suficie z wklejeniem taśmy fizelinowej na połączeniu;

Sufit:

- Oczyszczenie sufitu z zabrudzeń- zmycie;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Ściany do wysokości 2 m (tynki istniejące i nowa zabudowa z płyt g-k):

- Wyrównanie podłoża po skuciu okładziny;
- Gruntowanie powierzchni;
- Wykonanie okładziny z płytek ceramicznych na wysokość 2 m;

Ściany powyżej 2 m (tynki istniejące i nowa zabudowa z płyt g-k):

- Wklejenie płyty g-k w celu wyrównania płaszczyzny ściany z płaszczyzną płytek;
- Gruntowanie płyt g-k pod szpachlowanie;
- Szpachlowanie płyt g-k z wklejeniem taśmy fizelinowej na połączeniu;
- Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną;

Hydroizolacja:

- Przed wykonaniem okładziny ścian i posadzki, zaaplikować hydroizolację w postaci dwóch warstw folii w płynie na posadzce oraz na cokole na min. 30 cm powyżej posadzki; Wnętrze natrysku i ściany w odległości minimum 50 cm poza obrys natrysku pokryć hydroizolacją na całej wysokości ściany;
- Przed wykonaniem okładziny ścian i posadzki wkleić taśmę uszczelniającą w narożach (taśmę wklejać korzystając z gotowej folii w płynie);

Podłoga:

- Wykonanie podłogi z płyt OSB 2x 18 mm;
- Położenie folii;

- Położenie suchego jastrychu na posadce (2 x płyta 1,25 cm klejona z przesunięciem zakładu);
- Gruntowanie podłoża;
- Wykonanie posadzki z płytek gresowych;

Wentylacja:

- Wyprowadzenie kanału wentylacyjnego do przestrzeni poddasza z rury spiro średnicy 160mm,
- Izolacja termiczna kanału;
- Montaż kratki zabezpieczającej w suficie;

n) Pomieszczenie 1.15

- brak prac do wykonania;

PARTER

o) Pomieszczenie 0.01

Prace przygotowawcze:

- Wyniesienie mebli i innego wyposażenia;

Prace zabezpieczające:

- Zabezpieczenie podłogi, okien, drzwi i drewnianej lamperii folią;

Miejscowe prace uzupełniające sufitu:

- Uzupełnienie 2x płyt g-k na suficie o gr; 1,25 cm;
- Gruntowanie okładziny płyt g-k przed szpachlowaniem;
- Szpachlowanie okładziny g-k na suficie z wklejeniem taśmy fizeelinowej na połączeniu;

Ściany:

- Oczyszczenie ścian z zabrudzeń- zmycie;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Sufit:

- Oczyszczenie sufitu z zabrudzeń- zmycie;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Drewniana lamperia:

- Uzupełnienie brakującego fragmentu lamperii;
- Czyszczenie;
- Dwukrotne malowanie;

Zasłonięcie złoceń na sztukaterii:

- Czyszczenie;
- Gruntowanie ;
- Warstwa podkładowa (wodorozcieńczalna, głęboko matowa farba akrylowa przeznaczona do gruntowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń);
- Dwukrotne malowanie farbą (matowa, wodorozcieńczalna, plamoodporna, lateksowa farba akrylowo-kompozytowa do barwienia);

Miejscowe prace uzupełniające posadzki:

- Uzupełnienie okładziny z płytek gresowych gr; 1 cm;
- Gruntowanie powierzchni przed ułożeniem okładziny z płytek;
- Uzupełnienie wylewki betonowej o gr; 5 cm;
- Uzupełnienie folii PE;
- Uzupełnienie polepy z gruzem;

Prace dodatkowe:

- Osadzenie drzwiczek rewizyjnych pionów 20x30 instalacji wodociągowej- 2 sztuki;

Drzwi i ościeżnica:

- Uzupełnienie brakującego szklenia w skrzydle drzwiowym- 1 szt.;
- Naprawa uszkodzonego skrzydła stolarki drzwiowej-1 szt.;

- Montaż okuć drzwiowych (m. in. zamki i klamki)- 4 szt.;
- Usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej i przygotowanie drzwi pod malowanie;
- Dwukrotne malowanie drzwi farbą;

Stolarka okienna:

- Usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej i przygotowanie okien pod malowanie;
- Uzupełnienie kitu przy szybach oraz wypełnienie ubytków w drewnie;
- Dwukrotne malowanie;
- Czyszczenie i dwukrotne malowanie parapetów;
- Założenie uszczelek w oknach;
- Uzupełnienie klamek- 4 szt.;

p) Pomieszczenie 0.02

Prace przygotowawcze

- Wyniesienie mebli i innego wyposażenia;

Prace zabezpieczające:

- Zabezpieczenie okien, drzwi i drewnianej lamperii folią;

Prace rozbiórkowe:

- Rozebranie parkietu;

Prace uzupełniające w suficie:

- Uzupełnienie folii PE;
- Uzupełnienie 2x płyty g-k na suficie o gr; 1,25 cm;
- Gruntowanie pod szpachlowanie płyty g-k na suficie;
- Szpachlowanie okładziny g-k na suficie z wklejeniem taśmy fizeleinowej na połączeniu;

Faseta:

- Oczyszczenie z zabrudzeń- zmycie;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Sufit:

- Oczyszczenie sufitu z zabrudzeń- zmycie;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Ściany:

- Oczyszczenie ścian z zabrudzeń- zmycie;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Drewniana lamperia:

- Czyszczenie drewnianej lamperii;
- Jednokrotna impregnacja;

Podłoga:

- Oczyszczenie wylewki betonowej,
- Wykonanie wylewki samopoziomującej;
- Ułożenie parkietu z deszczulek 8,8cm x 60cm, gr; 1,5 cm
- Cyklinowanie;
- Dwukrotne lakierowanie
- Montaż listew przypodłogowych;

Stolarka okienna:

- Usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej i przygotowanie okien pod malowanie;
- Uzupełnienie kitu przy szybach oraz wypełnienie ubytków w drewnie;
- Dwukrotne malowanie;
- Czyszczenie i dwukrotne malowanie parapetów;

- Założenie uszczeltek w oknach;

q) Pomieszczenie 0.03

Prace przygotowawcze:

- Wyniesienie mebli i innego wyposażenia;

Prace zabezpieczające:

- Zabezpieczenie drzwi, posadzki i drewnianej lamperii folią;

Miejscowe prace uzupełniające w suficie:

- Uzupełnienie 2x płyty g-k na suficie o gr; 1,25 cm;
- Gruntowanie pod szpachlowanie płyty g-k na suficie;
- Szpachlowanie okładziny g-k na suficie z wklejeniem taśmy fizelinowej na połączeniu;

Sufit:

- Oczyszczenie sufitu z zabrudzeń- zmycie;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Ściany:

- Oczyszczenie ścian z zabrudzeń- zmycie;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Kominek:

- Oczyszczenie kominka z zabrudzeń - zmycie;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Faseta:

- Oczyszczenie z zabrudzeń - zmycie;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Lamperia drewniana:

- Czyszczenie drewnianej lamperii;
- Jednokrotna impregnacja;

Podłoga:

- Czyszczenie podłogi z zanieczyszczeń;
- Cyklinowanie;
- Dwukrotne lakierowanie podłogi;

Stolarka okienna:

- Usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej i przygotowanie okien pod malowanie;
- Uzupełnienie kitu przy szybach oraz wypełnienie ubytków w drewnie;
- Dwukrotne malowanie;
- Czyszczenie i dwukrotne malowanie parapetów;
- Założenie uszczeltek w oknach;

Drzwi i ościeżnice:

- Wypełnienie ubytków w drewnie w skrzydle stolarki drzwiowej;
- Montaż okuć drzwiowych (m. in. zamki i klamki)- 1 szt.;
- Usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej i przygotowanie drzwi pod malowanie;
- Dwukrotne malowanie drzwi farbą;

r) Pomieszczenie 0.04

Prace zabezpieczające:

- Zabezpieczenie okien i drzwi folią;

- Zabezpieczenie schodów i poręczy na poddasze;
- Zabezpieczenie posadzki płytą OSB lub płytą paździerzową;

Miejscowe prace uzupełniające w suficie:

- Uzupełnienie 2x płyt g-k na suficie o gr; 1,25 cm;
- Gruntowanie okładziny płyt g-k przed szpachlowaniem;
- Szpachlowanie okładziny g-k na suficie z wklejeniem taśmy fizeleinowej na połączeniu;

Ściany:

- Oczyszczenie ścian z zabrudzeń- zmycie;
- Skucie zmurszałych i odspojonych tynków przy sanitariatach oraz drzwiach wejściowych tylnych;
- Wykonanie tynków renowacyjnych;
- Uzupełnienie ubytków tynkiem cementowo-wapiennym (ściany od pomieszczenia 0.6 i 0.7);
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Sufit:

- Oczyszczenie sufitu z zabrudzeń- zmycie;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Zasłonięcie złoceń na sztukaterii:

- Czyszczenie;
- Gruntowanie ;
- Warstwa podkładowa (wodorozcieńczalna, głęboko matowa farba akrylowa przeznaczona do gruntowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń);
- Dwukrotne malowanie farbą (matowa, wodorozcieńczalna, plamoodporna, lateksowa farba akrylowo-kompozytowa do barwienia);

Faseta:

- Oczyszczenie powierzchni- zmycie;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Drzwi i ościeżnica

- Uzupełnienie brakującego drewnianego wypełnienia o wym. ok. 65x 65 [cm] w skrzydle wewnętrznym stolarki drzwiowej drzwi wejściowych do budynku - 1szt. ;
- Usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej i przygotowanie drzwi pod malowanie;
- Dwukrotne malowanie drzwi farbą;

Schody:

- Wykonanie i wypoziomowanie nakładek zabezpieczających stopnie. Nakładki wykonane z drewna suszonego lub klejonego zabezpieczyć min. 3 warstwami lakieru. Montaż bez użycia łączników mechanicznych;

s) Pomieszczenie 0.05

Prace zabezpieczające:

- Zabezpieczenie okien i drzwi folią;

Prace rozbiórkowe:

- Skucie okładziny ceramicznej ze ścian;
- Skucie posadzki gresowej;

Prace uzupełniające w suficie:

- Uzupełnienie 2x płyty g-k na suficie o gr; 1,25 cm;
- Gruntowanie pod szpachlowanie płyty g-k na suficie;
- Szpachlowanie okładziny g-k na suficie z wklejeniem taśmy fizeleinowej na połączeniu;

Drewniana ścianka frontowa kabin wraz z drzwiami (3 szt.) :

- Naprawa skrzydła drzwiowego – uzupełnienie krawędziaków i wymiana zawiasów;
- Czyszczenie drewnianej ścianki i skrzydeł drzwiowych;

- Dwukrotne lakierowanie drewnianej ścianki i skrzydeł drzwiowych;
- Montaż lub wymiana okuć (zamki, klamki, szyldy);

Kabiny:

- Rozebranie ścianek między kabinowych oraz zabudowy stelaży podtynkowych miski ustępowej;
- Odtworzenie ścian w systemie płyt G-K na stelażu stalowym z wypełnieniem wełną mineralną;

Sufit:

- Oczyszczenie sufitu z zabrudzeń- zmycie;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Ściany do wysokości 2 m:

- Wyrównanie podłoża po skuciu okładziny;
- Gruntowanie powierzchni;
- Wykonanie okładziny z płytek ceramicznych na wysokość 2 m;

Ściany powyżej 2 m:

- Wklejenie okładziny z płyty g-k w celu wyrównania płaszczyzny;
- Gruntowanie okładziny z płyt g-k pod szpachlowanie;
- Szpachlowanie okładziny g-k z wklejeniem taśmy fizelinowej na połączeniu;
- Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną;

Podłoga:

- Wyrównanie podłoża po skuciu płytek;
- Gruntowanie podłoża;
- Hydroizolacja z folii w płynię wraz z cokołem;
- Wklejenie taśmy uszczelniającej na styku ściana podłoga;
- Wykonanie posadzki z płytek gres;

Stolarka okienna:

- Uzupełnienie klamek- 1 szt.;
- Zeskrobanie złuszczonej powłoki malarskiej i wypełnienie ubytków w drewnie;
- Dwukrotne malowanie okien farbą do drewna;
- Założenie uszczelek na oknach;
- Czyszczenie i malowanie parapetów;

Drzwi i ościeżnica:

- Uzupełnienie okucia (klamki, zamki)- 4szt. ;
- Usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej i przygotowanie drzwi pod malowanie;
- Dwukrotne malowanie drzwi farbą;

Prace dodatkowe:

- Osadzenie drzwiczek rewizyjnych 20x30[cm] pionów instalacji wodociągowej;
- Osadzenie kratki wentylacyjnych- 1 sztuka;

t) Pomieszczenie 0.06

Prace zabezpieczające:

- Zabezpieczenie drzwi folią;
- Zabezpieczenie posadzki płytą OSB lub płytą paździerzową;

Ściany:

- Oczyszczenie ścian z zabrudzeń- zmycie;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Sufit:

- Oczyszczenie sufitu z zabrudzeń- zmycie;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Drzwi i ościeżnica:

- Usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej i przygotowanie drzwi pod malowanie;
- Dwukrotne malowanie drzwi farbą;

u) Pomieszczenie 0.07**Prace zabezpieczające:**

- Zabezpieczenie drzwi folią;
- Zabezpieczenie posadzki płytą OSB lub płytą paździerzową;

Ściany:

- Oczyszczenie ścian z zabrudzeń- zmycie;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Sufit:

- Oczyszczenie sufitu z zabrudzeń- zmycie;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Drzwi i ościeżnica:

- Usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej i przygotowanie drzwi pod malowanie;
- Dwukrotne malowanie drzwi farbą;

v) Pomieszczenie 0.08**Prace zabezpieczające:**

Zabezpieczenie okien i drzwi folią;

Prace rozbiórkowe:

- Skucie okładziny ceramicznej ze ścian;
- Skucie posadzki gresowej;

Prace uzupełniające w suficie:

- Uzupełnienie 2x płyty g-k na suficie o gr: 1,25 cm;
- Gruntowanie pod szpachlowanie płyty g-k na suficie;
- Szpachlowanie okładziny g-k na suficie z wklejeniem taśmy fizelinowej na połączeniu;

Drewniana ścianka frontowa kabin wraz z drzwiami (2 szt.):

- Czyszczenie drewnianej ścianki i skrzydeł drzwiowych;
- Dwukrotne lakierowanie drewnianej ścianki i skrzydeł drzwiowych;
- Montaż lub wymiana okuć (zamki, klamki, szyldy);

Kabiny

- Rozebranie ścianek między kabinowych oraz zabudowy stelaży podtynkowych miski ustępowej;
- Odtworzenie ścian w systemie płyt G-K na stelażu stalowym z wypełnieniem wełną mineralną;

Sufit:

- Oczyszczenie sufitu z zabrudzeń- zmycie;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Ściany do wysokości 2 m:

- Wyrównanie podłoża po skuciu okładziny;
- Gruntowanie powierzchni;
- Wykonanie okładziny z płytek ceramicznych na wysokość 2 m;

Ściany powyżej 2 m:

- Skasowanie zacieku;
- Wklejenie okładziny z płyty g-k w celu wyrównania płaszczyzny;
- Gruntowanie okładziny z płyt g-k pod szpachlowanie;
- Szpachlowanie okładziny g-k na suficie z wklejeniem taśmy fizelinowej na połączeniu;
- Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną;

Podłoga:

- Wyrównanie podłoża ścian po skuciu płytek;
- Gruntowanie podłoża;
- Hydroizolacja z folii w płynie wraz z cokołem;
- Wklejenie taśmy uszczelniającej na styku ściana podłoga;
- Wykonanie posadzki z płytek gres;

Stolarka okienna:

- Wymiana uszkodzonego szklenia o wym. ok. 62,5 x 133,5 [cm]- 1 szt.;
- Usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej i przygotowanie okien pod malowanie;
- Uzupełnienie kitu przy szybach oraz wypełnienie ubytków w drewnie;
- Dwukrotne malowanie;
- Czyszczenie i dwukrotne malowanie parapetów;
- Założenie uszczelek w oknach;
- Uzupełnienie klamek- 1 szt.;

Drzwi i ościeżnica:

- Ponowny montaż drzwi;
- Uzupełnienie okucia (klamki, zamki)- 1szt.
- Usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej i przygotowanie drzwi pod malowanie;
- Dwukrotne malowanie drzwi farbą;

Prace dodatkowe:

- Osadzenie kratki wentylacyjnej;

w) Pomieszczenie 0.09**Prace przygotowawcze:**

- Wyniesienie mebli i innego wyposażenia;

Prace zabezpieczające:

- Zabezpieczenie okien, drzwi i drewnianej lamperii;

Miejscowe prace uzupełniające sufitu:

- Uzupełnienie 2x płyt g-k na suficie o gr; 1,25 cm;
- Gruntowanie okładziny płyt g-k przed szpachlowaniem;
- Szpachlowanie okładziny g-k na suficie z wklejeniem taśmy fizelinowej na połączeniu;

Zasłonięcie złoceń na sztukaterii:

- Czyszczenie;
- Gruntowanie ;
- Warstwa podkładowa (wodorozcieńczalna, głęboko matowa farba akrylowa przeznaczona do gruntowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń);
- Dwukrotne malowanie farbą (matowa, wodorozcieńczalna, plamoodporna, lateksowa farba akrylowo-kompozytowa do barwienia);

Prace tynkarsko- malarskie;

- Oczyszczenie ścian z zabrudzeń- zmycie;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Faseta:

- Oczyszczenie z zabrudzeń - zmycie;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Kominek:

- Oczyszczeni powierzchni z zabrudzeń- zmycie;
- Zakrycie złotych zdobień (czyszczenie, gruntowanie, dwukrotne malowanie farbą akrylową podkładową);
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Drewniana lamperia:

- Czyszczenie drewnianej lamperii;
- Jednokrotna impregnacja;
- Zamocowanie brakującego fragmentu drewnianej lamperii;

Podłoga:

- Czyszczenie podłogi z zanieczyszczeń;
- Cyklinowanie;
- Dwukrotne lakierowanie podłogi;

Stolarka okienna:

- Wymiana uszkodzonego szklenia o wym. ok. 62,5x 133,5 [cm]- 1 szt.;
- Usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej i przygotowanie okien pod malowanie;
- Uzupełnienie kitu przy szybach oraz wypełnienie ubytków w drewnie;
- Dwukrotne malowanie;
- Czyszczenie i dwukrotne malowanie parapetów;
- Założenie uszczelek w oknach;
- Wymiana uszkodzonego parapetu- 1 szt.;

x) Pomieszczenie 0.10**Prace zabezpieczające:**

- Zabezpieczenie okien, drzwi i lamperii folią;

Ściany:

- Oczyszczenie ścian z zabrudzeń- zmycie;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Sufit:

- Oczyszczenie sufitu z zabrudzeń- zmycie;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Zasłonięcie złoceń na sztukaterii:

- Czyszczenie;
- Gruntowanie ;
- Warstwa podkładowa (wodorozcieńczalna, głęboko matowa farba akrylowa przeznaczona do gruntowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń);
- Dwukrotne malowanie farbą (matowa, wodorozcieńczalna, plamoodporna, lateksowa farba akrylowo-kompozytowa do barwienia);

Faseta:

- Oczyszczenie powierzchni- zmycie;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Miejscowe prace uzupełniające w podłodze:

- Uzupełnienie parkietu z deszczulek 8,8cm x 60cm, gr; 1,5 cm
- Wylewka betonowa gr; 8cm;
- Uzupełnienie folii PE;
- Uzupełnienie polepy z gruzem;

Prace uzupełniające w suficie:

- Uzupełnienie płyty 2x płyta g-k w suficie o gr. 1,25 cm;
- Gruntowanie okładziny przed szpachlowaniem;
- Szpachlowanie okładziny z płyt g-k;

Kominek:

- Oczyszczeni powierzchni z zabrudzeń- zmycie;
- Zakrycie złotych zdobień (czyszczenie, gruntowanie, dwukrotne malowanie farbą akrylową podkładową);

- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Drewniana lamperia:

- Czyszczenie drewnianej lamperii;
- Jednokrotna impregnacja;
- Zamocowanie brakującego fragmentu drewnianej lamperii;

Podłoga:

- Czyszczenie podłogi z zanieczyszczeń;
- Cyklinowanie;
- Dwukrotne lakierowanie podłogi;

Drzwi i ościeżnica:

- Montaż okuć drzwiowych (m. in. zamki i klamki)- 2szt.;
- Usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej i przygotowanie drzwi pod malowanie;
- Dwukrotne malowanie drzwi farbą;

Stolarka okienna:

- Wymiana uszkodzonego szklenia- 2 szt.;
- Usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej i przygotowanie okien pod malowanie;
- Uzupełnienie kitu przy szybach oraz wypełnienie ubytków w drewnie;
- Dwukrotne malowanie;
- Czyszczenie i malowanie parapetów- impregnat;
- Założenie uszczelek w oknach;
- Uzupełnienie okucia (klamki, zamki)- 2 szt.;

PIWNICA

y) Pomieszczenie -1.01

Prace zabezpieczające:

- Zabezpieczenie drzwi i podłogi folią;

Prace rozbiórkowe:

- Demontaż drzwi przy schodach na parter;

Ściany ceglane nieotynkowane :

- Odgrzybianie ścian;
- Czyszczenie;
- Impregnacja;

Ściany otynkowane:

- Oczyszczenie ścian z zabrudzeń- zmycie;
- Skucie zmurszałych i odspojonych tynków;
- Odtworzenie tynku cementowo- wapiennego;
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń);
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie;

Strop:

- Odgrzybianie stropu.
- Przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń) ;
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie farbą;

Dodatkowe

- Wykonanie przedłużenia schodów między parterem a piwnicą; schody betonowe wg. rysunku;
- Wstawienie nowych drzwi drewnianych na wymiar na końcu schodów;

z) Pomieszczenie -1.02

Prace zabezpieczające:

- Zabezpieczenie okien, drzwi i podłogi folią;

Ściany kamienne:

- Czyszczenie;
- Dwukrotna impregnacja;

Sklepienie ceglane:

- Czyszczenie;
- Uzupełnienie spoinowania;
- Impregnacja dwukrotna;

Prace montażowe:

- Montaż wentylatora higrosterowalnego;

Stolarka okienna:

- Montaż dodatkowych okien 90x60 cm od strony wewnętrznej (okna drewniane, jednoskrzydłowe, trójszybowe ze skrzydłem rozwieralnym, $U \leq 0,9$, nawietrzaki okienne higrosterowalne, skrzydło i rama górna o łukowym kształcie) – 2 szt.;
- Oczyszczenie i odmalowanie istniejącej stolarki okiennej;

aa) Pomieszczenie -1.03

Prace montażowe:

- Montaż wentylatora higrosterowalnego;
- Wymiana kanału wentylacyjnego (łącznie z pom. 1.04) na rury spiro o tej samej średnicy;

Drzwi i ościeżnice

- Naprawa i renowacja drzwi wewnętrznych;
- Naprawa i renowacja drzwi zewnętrznych;

Podłoga:

- Skucie posadzki;
- Wyrównanie podłoża po skuciu posadzki;
- Gruntowanie podłoża;
- Wykonanie okładziny z płytek gresowych na kleju;

Ściany otynkowane:

- Zbicie tynków ściany 100%;
- Odgrzybianie ścian;
- Wykonanie nowego tynku renowacyjnego;
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie farbą ścian;

Ściany kamienne:

- Czyszczenie kamienia;
- Uzupełnienie spoinowania muru kamiennego;
- Impregnacja ścian z kamienia;

Strop:

- Zbicie zmurszałych i odspojonych tynków;
- Odgrzybianie stropu;
- Wykonanie nowego tynku renowacyjnego;
- Gruntowanie podłoża przed malowaniem;
- Dwukrotne malowanie farbą stropu;

bb) Pomieszczenia -1.04

Prace zabezpieczające:

- Zabezpieczenie podłogi i okien folią;

Ściany kamienne:

- Czyszczenie;
- Impregnacja;

Miejscowe prace uzupełniające w posadzce:

- Uzupełnienie gruntu zagęszczonego;
- Folia PE
- Uzupełnienie wylewki betonowej 8-10cm ;
- Uzupełnienie płytek gresowych na kleju;

Prace montażowe:

- Montaż wentylatora higrosterowalnego;

Stolarka okienna:

- Montaż dodatkowych okien 90x60 cm od strony wewnętrznej (okna drewniane, jednoskrzydłowe, trójszybowe ze skrzydłem rozwieralnym, $U \leq 0,9$, nawietrzaki okienne higrosterowalne, skrzydło i rama górna o łukowym kształcie) – 2 szt.;
- Oczyszczenie i odmalowanie istniejącej stolarki okiennej;

Drzwi i ościeżnice

- Wstawienie drzwi drewnianych pełnych (1,18 x 2,5 m) między pom. -1.05, a -1.04;