

**WZÓR UMOWY**  
**UMOWA nr DCRO.DTG-...../...../2023**

W dniu .....2023 r., pomiędzy:

**Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, z siedzibą w Kamiennej Górze przy ul. J. Korczaka 1, KRS nr 0000143957, NIP 614-15-30-335, REGON 231139207, wysokość kapitału zakładowego 20 991 500,00 zł, reprezentowanym przez:

**Artura Mazura** – Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:  
..... z siedzibą w .....  
..... NIP: ..... REGON: .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

**§ 1.**  
**Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest Wykonywanie prac na obiektach, sieciach, instalacjach i urządzeniach wodociągowych oraz kanalizacyjnych, wraz ze współpracującymi z nimi obiektami i urządzeniami, stanowiących własność Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o.:

- przepompowni ścieków
- sieciach i przyłączach kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- ujęciach wody,
- sieciach wodociągowych wraz z zainstalowanymi na nich pompowniami, obiektami do uzdatniania wody i innymi urządzeniami oraz armaturą sieciową,
- obiektach i sieciach wodociągowych i kanalizacyjnych, które zostaną oddane do eksploatacji w trakcie trwania umowy,
- innych obiektach będących własnością bądź zarządzanych przez Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzanie wód lub ścieków.

których zakres obejmował będzie:

- 1) Usuwanie awarii w przepompowni ścieków, ujęciach wody, pompowniach oraz sieciach i przyłączach wodociągowych oraz kanalizacyjnych, wraz ze znajdującymi się na nich urządzeniami i armaturą sieciową.
- 2) Wykonywanie wpięć do sieci i odbiorów technicznych przyłączy nowych punktów odbioru wody i odpływu ścieków oraz wpięć do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Wykonywanie remontów bieżących, prac konserwacyjnych oraz innych czynności i prac nie określonych w § 1 pkt 1), 3), 4), i 5) na obiektach, sieciach przyłączach oraz urządzeniach wodociągowych i kanalizacyjnych, których wykonanie Zamawiający zdecyduje się zlecić Wykonawcy w ramach niniejszej umowy.
- 3) Nadzór, kontrola pracy i stanu technicznego urządzeń w bezzałogowych obiektach wodociągowych i kanalizacyjnych, mająca na celu sprawdzenie czy praca tych urządzeń jest zgodna z ich parametrami technicznymi, eksploatacyjnymi i technologicznymi – by zapewnić odbiorcom ciągłość dostawy wody o wymaganej jakości i ciśnieniu oraz ciągłość pracy przepompowni ścieków i prawidłowość funkcjonowania bezzałogowych oczyszczalni ścieków.
- 4) Wykonywanie czynności obsługi – eksploatacji urządzeń w bezzałogowych obiektach wodociągowych i kanalizacyjnych oraz sieciach wodociągowych i kanalizacyjnych w celu utrzymania ich ciągłości pracy i czystości rozprowadzanej wody oraz swobodnego przepływu ścieków.
- 5) Wykonywanie wskazanych przez Zamawiającego usług w zakresie udroźniania sieci i przyłączy kanalizacyjnych oraz innych prac wykonywanych urządzeniami ciśnieniowymi – (VUKO lub równoważne).

## § 2.

- 1) Wykonywanie prac opisanych w § 1, pkt 3 umowy polega na sprawdzeniu przez zespół roboczy stanu obiektów i zainstalowanych tam urządzeń pod względem technicznym, elektrycznym i technologicznym, wykonanie w razie potrzeby oczyszczenia wirników i pływaków pomp ściekowych w przepompowniach ścieków i usunięcie podczas tej kontroli stwierdzonych awarii oraz wznowienia pracy urządzeń.  
W przypadku, gdy zakres awarii przekracza możliwości podjęcia naprawy przez zespół w trakcie przeprowadzania kontroli, wówczas wykonuje on niezbędne czynności zabezpieczające przed rozszerzeniem się awarii oraz powstawaniem strat i bezzwłocznie zawiadamia kierownictwo Wykonawcy oraz Zamawiającego o zaistniałej sytuacji.  
Wykonawca po otrzymaniu informacji od zespołu przystępuje do usunięcia awarii zgodnie z § 1, pkt 1 i § 4 pkt 1.
- 2) Prace określone w § 1, pkt 4 wykonuje zespół roboczy.  
Do prac wykonywanych w ramach § 1, pkt 4 umowy zalicza się :
  - 1.a** dezynfekcję i płukanie ujęć wody i sieci wodociągowych,
  - 1.b** kontrolę obiektów bezzałogowych i znajdujących się na nich urządzeń po otrzymaniu telefonicznej informacji o awarii, informacji z systemu monitorowania (SMS),
  - 1.c** usunięcie przez ten zespół awarii, w trakcie wyjazdu zainicjowanego w sposób, o którym mowa w lit. b), a w przypadku gdy zakres awarii przekracza możliwości podjęcia naprawy przez zespół, wykonanie niezbędnych czynności zabezpieczających przed rozszerzeniem się awarii oraz powstawaniem strat i bezzwłocznie zawiadamia kierownictwo Wykonawcy oraz Zamawiającego o zaistniałej sytuacji. Wykonawca po otrzymaniu informacji od zespołu przystępuje do usunięcia awarii zgodnie z § 1, pkt1 i § 4 pkt1.
  - 1.d** oczyszczenie wirników pomp ściekowych w przepompowniach ścieków,
  - 1.e** uzgodnionych z Zamawiającym innych prac, do realizacji których nie znajduje się odniesienia możliwości rozliczenia za pomocą KNR, a ze względów technicznych, technologicznych lub BHP, do ich wykonania niezbędny jest zespół.
- 3) Wykonanie prac określonych w § 1 pkt 5 polega na udroźnieniu sieci i przyłączy kanalizacyjnych lub innych rurociągów i kanałów - wraz z usunięciem z przewodu kanalizacyjnego (rurociągu, studzienek) zanieczyszczeń, które były przyczyną utraty jego drożności i zabranii tych zanieczyszczeń - oraz ciśnieniowym czyszczeniu komór przepompowni i oczyszczalni.
- 4) Przez zespół roboczy rozumie się brygadę, która jest w stanie przeprowadzić kontrolę obiektów i kontrolę pracy zainstalowanych na nich urządzeń pod względem technicznym, elektrycznym i technologicznym, wznowienia pracy tych obiektów oraz wykonania prac opisanych w pkt 1 i 2.  
Szczególnie istotna w składzie zespołu jest obecność elektryka gdyż zarówno w trakcie objazdów kontrolnych jak i przed wznowianiem pracy pompowni wody oraz przepompowni ścieków, konieczne jest sprawdzenie stanu urządzeń elektrycznych.  
O ilości osób w zespole decyduje Wykonawca.

## § 3.

Umowa obowiązuje w okresie **od 01.01.2024 r. do 31.12.2024r.**

## § 4.

Terminy przystąpienia do wykonywania robót:

- 1) Do realizacji zadań określonych w § 1, pkt 1 Wykonawca przystępować będzie natychmiast po otrzymaniu informacji o wystąpieniu awarii (nie później niż w ciągu 1 godziny od otrzymania zgłoszenia) wykonując w pierwszej kolejności czynności zabezpieczające miejsce awarii przed narażeniem ludzi, zniszczeniem mienia i powstrzymaniem lub zwiększeniem powstawania strat – takie jak wstrzymanie dopływu wody, wypływu ścieków, odcięcie dopływu energii elektrycznej, zabezpieczenie obiektu, itp.  
Przed przystąpieniem do prac Wykonawca sprawdzi zasadność zgłoszenia.

- 2) Do wykonywania prac określonych w § 1, pkt 2 Wykonawca przystępować będzie w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku, gdy strony nie uzgodnią terminu przystąpienia do wykonania prac, Zamawiającemu przysługuje prawo narzucenia tego terminu z 14 dniowym wyprzedzeniem.  
Tą zasadę stosuje się odpowiednio do terminów zakończenia prac.
- 3) W trakcie przeprowadzenia objazdu kontrolnego Wykonawca wpisywać będzie do zeszytu eksploatacji obiektów odczyty wskazań urządzeń pomiarowych znajdujących się na obiektach i sieciach, stwierdzone awarie i inne nieprawidłowości oraz zapis o podjęciu i sposobie wykonania czynności naprawczych.  
Bezpośrednio po przeprowadzeniu objazdu kontrolnego Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wszystkich istotnych spostrzeżeniach dotyczących technicznego i technologicznego funkcjonowania obiektów i znajdujących się tam urządzeń oraz zda zeszyt eksploatacji obiektów.  
W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, w trakcie objazdów kontrolnych, awarii, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do jej usunięcia i wykonania naprawy na zasadach określonych w § 2 pkt 1. O takim zdarzeniu Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w najbliższym, możliwym czasie. Odbiór tych prac następować będzie na zasadach opisanych w § 7 niniejszej umowy.
- 4) Do realizacji zadań określonych w § 1, pkt 4 Wykonawca przystępować będzie bezpośrednio po otrzymaniu zawiadomienia (nie później niż w ciągu 1 godziny od otrzymania zawiadomienia) za wyjątkiem dezynfekcji i płukania ujęć i sieci wodociągowych, które to czynności wykonywać będzie ściśle w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 5) Do realizacji zadań określonych w § 1, pkt 5 Wykonawca przystępować będzie bezpośrednio po otrzymaniu zawiadomienia (nie później niż w ciągu 1 godziny od otrzymania zawiadomienia).

#### § 5.

- 1) Prace określone w § 1, pkt 1, 2, 4 i 5 wykonywane będą na podstawie pisemnego „zlecenia wykonania robót”. W przypadku prac określonych w § 1, pkt 1, 4 i 5 zlecenie wykonania robót, może nastąpić poprzez przekazanie Wykonawcy telefonicznego zawiadomienia o wystąpieniu awarii, konieczności wykonania czynności obsługi. Pisemne potwierdzenie takiego zlecenia nastąpi przy najbliższym spotkaniu Wykonawcy z Zamawiającym lub przekazane faksem albo pocztą elektroniczną.
- 2) Wykonawca przystępuje do usuwania awarii określonych w § 1, pkt 1 po jej zgłoszeniu przez przedstawiciela Zamawiającego, pracowników DCRO Sp. z o.o. oraz innych osób, które zauważyły i zgłosiły awarię. W przypadku, gdy przystąpienie do usunięcia awarii nastąpiło na skutek zgłoszenia pracowników lub innej osoby, Wykonawca powiadomi bez zbędnej zwłoki Zamawiającego o przyjęciu zgłoszenia. W przypadku gdyby niemożliwym było powiadomienie Zamawiającego o przyjęciu zgłoszenia wystąpienia awarii, a w opinii Wykonawcy niezbędne będzie podjęcie natychmiastowych czynności naprawczych, Zamawiający upoważnia Wykonawcę do podjęcia decyzji o przystąpieniu do usunięcia awarii i wykonania naprawy. O takim zdarzeniu Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w najbliższym, możliwym czasie.
- 3) Wykonawca przyjmować będzie całodobowo zgłoszenia telefoniczne o wystąpieniu awarii na **numer tel.:** ..... **oraz tel. kom.** .....  
Wyznaczony przedstawiciel Wykonawcy i jego brygada robocza musi dysponować systemem łączności z Zamawiającym w celu umożliwienia przeprowadzania uzgodnień i podejmowania decyzji w trakcie usuwania awarii i wykonywania w terenie innych, zleconych prac a także zestawami naprawczymi do wszystkich rodzajów zainstalowanych u Zamawiającego rurociągów i zestawem części zamiennych niezbędnych do utrzymania w ciągłości pracy obiektów wodociągowych i kanalizacyjnych.

#### § 6.

Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w momencie przystąpienia do wykonywania prac by umożliwić Zamawiającemu sprawowanie kontroli nad przebiegiem realizacji zlecenia. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zakończeniu wykonania zlecenia.

#### § 7.

- 1) Wykonawca i Zamawiający sporządzać będą w terenie protokół odbioru prac, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego. Protokół powinien zawierać

istotne dla danej roboty elementy, umożliwiające wykonanie i sprawdzenie kosztorysu, a w szczególności datę i miejsce wykonywania prac, kategorię gruntu i obmiar prac ziemnych wykonywanych ręcznie i mechanicznie, obmiar innych elementów będących przedmiotem kosztorysowania, czas pracy pompy odwadniającej (o ile taka była używana), rodzaj i zakres wykonywanej pracy opisany w sposób umożliwiający jej przyporządkowanie do odpowiedniej pozycji KNR, zestawienie zużytych materiałów.

- 2) Dla prac, których rozliczanie nie będzie się odbywać na podstawie KNR w protokole odbioru powinny znajdować się dodatkowo informacje określające ilość osób wykonujących pracę i czas ich pracy a w przypadku zużycia materiałów - szczegółowe zestawienie zużytych materiałów. W przypadku prac zanikowych strony mogą sporządzić dodatkowy protokół odbioru tych prac w momencie, gdy możliwa będzie kontrola jakości wykonania prac, ustalenie ilości i rodzaju zużytych materiałów oraz zakresu wykonanych prac.
- 3) Opisanym powyżej zasad nie stosuje się, gdy wykonywaną pracą będzie usuwanie awarii wymagających natychmiastowego działania w okresie poza godzinami pracy Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. W takich przypadkach Wykonawca sporządzi dokumentację fotograficzną, która będzie służyła do określenia zakresu przeprowadzanych prac oraz rodzaju i ilości zużytych materiałów.  
Dokumentacja fotograficzna powinna spełniać następujące wymogi:
  - powinna obejmować cały obszar prowadzonej pracy oraz zbliżenia miejsc wykonania - montażu naprawianych elementów,
  - zdjęcia powinny być czytelne i mieć prawidłową ostrość,
  - powinna być tak wykonana, by możliwe było ustalenie z niej wielkości wykopu (wstawiona łąta geodezyjna) oraz identyfikacja rzeczowa i ilościowa zużytych materiałów,
  - na każdym zdjęciu powinna być widoczna tabliczka informacyjna z zapisaną datą, lokalizacją miejsca usuwanej awarii i nazwą naprawianej instalacji – urządzenia.Dokumentację fotograficzną należy załączyć do kosztorysu powykonawczego.
- 4) W przypadku, gdy ze względów technicznych, technologicznych lub bezpieczeństwa wymagane będzie sukcesywne zasypywanie lub zalewanie obszaru, na którym prowadzone są prace lub w przypadku usuwania niewielkich awarii lub wykonywania niewielkich prac, oraz w przypadku decyzji Zamawiającego o nie skorzystaniu z możliwości bezpośredniego nadzorowania prowadzonych prac – dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, stosowanie samej dokumentacji fotograficznej do rozliczania wykonania tych prac.

## § 8.

- 1) W przypadku usuwania awarii wymagających „zamknięcia” wody lub odpływu ścieków w obiektach DCRO Sp. z o.o., Wykonawca powiadamiać będzie niezwłocznie o tym fakcie oraz orientacyjnym czasie usuwania awarii Zamawiającego.
- 2) O przerwach w dostawach wody - odbiorze ścieków wynikających z prac remontowych lub konserwacyjnych, Wykonawca powiadamiać będzie Zamawiającego oraz rozwiesi plakaty informacyjne na 1 dzień przed rozpoczęciem tych prac.
- 3) Gdy przerwa w dostawie wody - odbiorze ścieków będzie miała przekroczyć 12 godzin, Wykonawca powiadomi o tym w/wymienionych i wywiesi plakaty informacyjne najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych prac.
- 4) W przypadku braku dostaw wody w czasie powyżej 2 godzin, powstałych w wyniku awarii, prac naprawczych lub remontowych, Wykonawca zabezpieczy (po uzgodnieniu z Zamawiającym) zaopatrzenie w wodę z zastępczych punktów poboru wody, zawiadamiając o tym Zamawiającego oraz wywiesi plakaty informacyjne.  
Kosztami tej dostawy Wykonawca obciąży Zamawiającego.  
Zamawiający zastrzega sobie prawo uruchomienia we własnym zakresie zaopatrzenia w wodę z zastępczych punktów poboru wody.

## § 9.

Przy realizacji zadań związanych z wymianą wodomierzy, Wykonawca zakładać będzie plomby na śrubunkach wodomierzy oraz spisywał stosowny protokół i składał go Zamawiającemu wraz z wymontowanym wodomierzem w terminie 3 dni od dnia wykonania zlecenia.

**§ 10.**

Dezynfekcja i płukanie ujęć i sieci wodociągowych.

- 1) Przed przystąpieniem do wykonania zlecenia obejmującego dezynfekcję i płukanie ujęć wody lub sieci wodociągowych, Wykonawca powiadomi w przeddzień przystąpienia do wykonania tej czynności Zleceniodawcę oraz wywiesi ogłoszenia na terenie należącym do DCRO Sp. z o.o., który zaopatrywany jest w wodę podawaną z ujęcia lub sieci objętej tymi pracami.
- 2) Potwierdzeniem skuteczności przeprowadzonej dezynfekcji będzie złożenie przez Wykonawcę pozytywnego wyniku badań bakteriologicznych wody, wykonanego przez Sanepid. Próba wody powinna być pobrana przez przedstawiciela Sanepidu. Kosztem tego badania Wykonawca obciąży Zamawiającego.
- 3) Negatywny wynik badania wody zobowiązuje Wykonawcę do reklamacyjnego powtórzenia dezynfekcji a koszty ponownej dezynfekcji oraz koszty badania wody z wynikiem przekraczającym dopuszczalne normy, obciążają Wykonawcę.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić rejestr zużycia środków używanych do dezynfekcji ujęć oraz sieci wodociągowych i okazywać go służbom sanitarnym – na ich żądanie.

**§ 11.**

- 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia wynikłe w trakcie realizacji zleconych prac.
- 2) Załatwianie i uzyskiwanie zezwoleń i uzgodnień związanych z wykonywaniem wszystkich robót ciąży na Wykonawcy, natomiast koszty z tym związane obciążają Zamawiającego.
- 3) Za odpowiednie zabezpieczenie terenu, na którym wykonywane będą roboty oraz zapewnienie prawidłowych warunków BHP i p.poż. odpowiada Wykonawca.

**§ 12.**

Wykonawca zobowiązany będzie:

- 1) Udostępniać służbom energetycznym dostęp do bezzałogowych obiektów.
- 2) Przekazywania Zamawiającemu informacji o stwierdzeniu w terenie nie znanych do tej pory lub nie zinwentaryzowanych urządzeń i odcinków sieci, innego niż w dokumentacji ich przebiegu, średnicy i materiału, z którego są wykonane, rozmieszczenia zasuw oraz wszelkich innych informacji, które uzyska w związku z realizacją umowy.

**§ 13.****Wynagrodzenie Wykonawcy - netto (bez podatku VAT).**

- 1) Podstawą wyceny robót określonych w § 1, pkt 1 i 2 niniejszej umowy są następujące wskaźniki cenotwórcze:
  - stawka roboczo-godziny (RG) - .... zł,
  - koszty pośrednie (Kp) - .... %
  - zysk (Z) - .... %
- 2) Podstawą wyceny robót określonych w § 1, pkt 3 i 4 niniejszej umowy są następujące wskaźniki cenotwórcze.
  - zryczałtowana stawka roboczo-godziny (obsługa wyjazdu zespołu, koszty bezpośrednie ) (RG) - .... zł,
  - koszty pośrednie (Kp) - .... %
  - zysk (Z) - ..... %
  - oraz
  - zryczałtowana stawka przebiegu 1 km samochodu - ..... zł/1 km,
- 3) Podstawa wyceny przejazdu:
  - samochodu dostawczego o ładowności do 1 t - ..... zł/1 km,
  - samochodu ciężarowego o ładowności powyżej 5 ton - ..... zł/1 km.
- 4) Podstawę wyceny robót określonych w § 1 pkt 5 niniejszej umowy są następujące stawki:

- udrożnienie sieci lub przyłącza kanalizacyjnego oraz wykonanie innych prac urządzeniami ciśnieniowymi - ..... zł/1 godzinę pracy – (bez czasu dojazdu i powrotu do miejsca wykonywania usługi),
- dojazd lub przetransportowanie do miejscu usługi i powrót urządzenia ciśnieniowego (VUKO lub równorzędne) - ..... zł/1 km.

5) Wynagrodzenie za gotowość (brutto)

- oferowana cena nie może być większa niż 1 800,00 zł/m-c

bez względu na to czy roboty te Wykonawca wykonuje własnym sprzętem, czy sprzętem wynajętym lub podwykonawcy.

**Przez zryczałtowaną stawkę roboczo-godzinny „zespołu”, o której mowa w pkt 2 należy rozumieć sumaryczną stawkę całego zespołu zdefiniowanego w § 2 pkt 4.**

**Przez stawkę zł/ za przejazd 1 km, o której mowa w pkt 2, 3, 4 należy rozumieć cenę za przejazd 1 km samochodu dostawczego, samochodu ciężarowego, postój na załadunek i rozładunek, stawkę za przejazd lub przetransportowanie VUKO. W cenie tej uwzględnione jest wynagrodzenie kierowcy, obsługi VUKO, a także wszelkie inne wskaźniki, takie jak koszty pośrednie i zysk.**

- 5) Koszty pracy sprzętu niebędące pracami określonymi w pkt 3 i 4 oraz ceny materiałów rozliczane będą na podstawie średnich cen krajowych zawartych w Biuletynie Informacji Cenowych Budownictwa „Sekocenbud” (ceny średnie bez kosztów zakupu) za kwartał poprzedzający wykonanie robót. W przypadku kosztów nie ujętych w/w Biuletynie, koszty pracy sprzętu rozliczne będą (po uzgodnieniu z Zamawiającym) na podstawie cen zakładowych, natomiast ceny materiałów na podstawie faktycznej ceny ich zakupu. Również w przypadku zakupu materiałów o wysokiej wartości, powyżej 1000 zł netto, cena tych materiałów rozliczana będzie na podstawie faktycznej ceny ich zakupu. Przed zakupem tych materiałów Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić ten zakup z Zamawiającym a do kosztorysu załączyć kserokopię faktury zakupu tych materiałów.
- 6) Przy rozliczaniu prac Wykonawca stosował będzie normy czasowe i materiałowe zgodnie z KNR a w przypadku robót nie ujętych w KNR - (po uzgodnieniu z Zamawiającym) - normy zakładowe, ceny umowne lub faktyczny czas pracy pracowników, zespołu, sprzętu i zużytych materiałów.
- 7) Do wyceny prac wykonywanych w ramach § 1, pkt 1 i 2 nie nalicza się kosztów dojazdu wykonawcy do miejsca wykonania zlecenia. Koszty dojazdu Wykonawca może naliczać jedynie w przypadku, gdy całkowita wartość netto wykonanego zlecenia nie przekracza kwoty 500 zł (słownie - pięćset złotych). Wykonawca nie może w celu uniknięcia stosowania w/w zasad dzielić zlecenia na części. Za jedno zlecenie należy uważać realizację zadania ujętego w jednej pozycji zlecenia, bez względu na czas i sposób jego realizacji oraz sposób kosztorysowania przez Wykonawcę. Za jedno zlecenie uważa się również realizację zadania polegającego na wykonaniu wielu takich samych lub podobnych, ujętych w jednej pozycji zlecenia, bez względu na czas i sposób jego realizacji oraz sposób kosztorysowania przez Wykonawcę (np. zlecenie wymiany, założenia w całości lub elementów armatury zestawów wodomierzowych w kilku budynkach; zlecenie sprawdzenia działania hydrantów, zasuw).
- W szczególnych przypadkach, gdy przy wykonywaniu prac w ramach § 1 pkt 1 i 2 zachodzi konieczność realizacji przez Wykonawcę dodatkowych przejazdów, spowodowanych decyzją Zamawiającego o natychmiastowym przemieszczeniu brygady roboczej do realizacji innego zadania, błędnymi oznaczeniami w mapie, poddawanej naprawie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, błędami w dokumentacji technicznej lub innymi, uzgodnionymi z Zamawiającym ważnymi przypadkami, Wykonawca może naliczyć do wyceny prac wykonywanych w ramach § 1, pkt 1 i 2 koszty dodatkowych przejazdów naliczane według stawki określonej w § 13 pkt 3.
- 8) Do wyceny robót określonych w § 1 pkt 5 Wykonawca będzie stosował wycenę według stawek określonych w pkt 4, bez względu na to czy roboty te wykonuje sprzętem własnym czy sprzętem podwykonawcy.
- 9) W każdym przypadku, gdy zgodnie z zapisami niniejszej umowy rozliczane będą koszty dojazdu do miejsca wykonywania prac, dojazdu do miejsca udrażniania sieci lub przyłączy kanalizacyjnych, transportu lub innego rodzaju przejazdów, Wykonawca rozliczać będzie przejazd najkrótszą trasą od miejsca, z którego dysponowane są Jego środki transportu do miejsca wykonania zlecenia.

10) Prace ziemne rozliczane będą:

- dla wykopów o obmiarze do 4 m<sup>3</sup> włącznie, jako prace ręczne,
- dla wykopów o obmiarze powyżej 4 m<sup>3</sup> do 15 m<sup>3</sup> włącznie, 40 % wykopu jako prace ręczne a 60% wykopu jako prace mechaniczne.
- dla wykopów o obmiarze powyżej 15 m<sup>3</sup> – jako prace mechaniczne, przy czym na wniosek Wykonawcy, strony umowy uzgadniać będą na bazie rzeczywistych warunków w obszarze prowadzenia prac, niezbędny dla danej sytuacji zakres prac ziemnych, których wykonanie wymaga prac ręcznych,
- dla wykopów prowadzonych w obszarze zwartego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, w miejscach niedostępnych dla sprzętu mechanicznego oraz w innych szczególnych warunkach, na wniosek Wykonawcy uzgodniony z Zamawiającym, jako prace ręczne.

Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonywanie ręcznie prac ziemnych w każdej sytuacji, niezależnie od określonych powyżej zasad.

11) Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmienne, bez względu na porę dnia, w której prace były wykonywane oraz bez względu na to czy prace były wykonywane w dzień powszedni czy w dzień świąteczny.

#### **§ 14.**

Wartość robót objętych niniejszą umową podlegać będzie waloryzacji na wniosek Wykonawcy, po upływie każdego roku – w wysokości wskaźnika przewidywanej inflacji na dany rok budżetowy ogłaszanego w informacji Ministra Finansów dotyczącej założeń i wskaźników przyjętych do opracowania budżetu państwa.

#### **§ 15.**

1) Wykonawca do prowadzenia prac objętych niniejszą umową nie może angażować podwykonawców za wyjątkiem następujących prac:

- usuwanie awarii i wykonywanie prac, gdy wymagane są uprawnienia energetyczne – świadectwo kwalifikacji w zakresie eksploatacji urządzeń elektrycznych powyżej 1 kW,
- naprawy pomp, silników, urządzeń podlegających dozorowi technicznemu, urządzeń, co do naprawy których wymagane są specjalistyczne uprawnienia,
- naprawy urządzeń elektronicznych, do których niezbędne jest zaangażowanie specjalistycznego serwisu,
- udroźnianie sieci i przyłączy kanalizacyjnych urządzeniami ciśnieniowymi,
- usług transportowych w zakresie transportu samochodami ciężarowymi
- prac przy użyciu dźwigów i sprzętu do prac ziemnych,
- używania wozu asenizacyjnego.
- w szczególnych przypadkach, gdzie Wykonawca z braku specjalistycznego sprzętu lub uprawnień nie jest w stanie samodzielnie wykonać zleconego zadania – po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

2) Zaangażowanie podwykonawcy lub serwisu wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.

3) W przypadku, gdy rodzaj awarii (ze względu na zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, ryzyka powstania znacznych strat materialnych, skażenia ujęć wody lub środowiska) wymaga podjęcia natychmiastowych działań ze strony Wykonawcy z udziałem podwykonawcy lub serwisu, a nie było możliwości skontaktowania się z Zamawiającym, Wykonawca upoważniony jest do podjęcia samodzielnej decyzji o zaangażowaniu podwykonawcy lub serwisu. O takim zdarzeniu Wykonawca powiadomi bezzwłocznie Zamawiającego.

4) Koszty jakie Wykonawca poniesie z tytułu zaangażowania podwykonawcy lub serwisu oraz koszty zaangażowania własnych pracowników do współpracy z podwykonawcą lub serwisem Wykonawca uwzględni w kosztorysie powykonawczym sporządzonym do rozliczenia danego zlecenia. Wykonawca załączy do kosztorysu powykonawczego fakturę wystawioną przez podwykonawcę lub serwis.

5) Powyższe ustalenie nie dotyczą udroźniania sieci i przyłączy kanalizacyjnych. W tych zadaniach mają zastosowanie ustalenia opisane w § 13, pkt 4 i 9 umowy.

6) W przypadku, gdy zakres zleconych prac wymaga użycia wozu asenizacyjnego Wykonawca wykorzysta do tych prac, wóz asenizacyjny wynajęty przez Wykonawcę.

7) Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia prac opisanych w pkt 1 bez pośrednictwa Wykonawcy lub wskazać Wykonawcy podwykonawcę, którego ma zaangażować.

**§ 16.**

- 1) Roboty wykonywane będą z materiału Wykonawcy.  
Zamawiający zastrzega sobie prawo zakupu bez pośrednictwa Wykonawcy materiałów budowlanych, armatury i elementów naprawczych wod-kan, elementów wyposażenia obiektów, urządzeń i armatury związanej z pracą na obiektach poboru, uzdatniania i rozprowadzania wody oraz na obiektach oczyszczania i przesyłu ścieków, środków do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków oraz zamiennych podzespołów naprawczych do urządzeń znajdujących się na w/w obiektach i przekazania ich Wykonawcy do wykonania zlecenia.
- 2) Rozliczenie prac następować będzie kosztorysem powykonawczym wystawionym przez Wykonawcę i sprawdzonym przez Zamawiającego
  - W kosztorysie powykonawczym należy podać nazwę wykonanej roboty oraz numer i datę zlecenia na podstawie którego prace zostały przeprowadzone.
  - Podstawą do wykonania kosztorysu powykonawczego jest protokół odbioru lub dokumentacja fotograficzna wykonane zgodnie z wymogami określonymi w § 7.
  - Wykonawca wystawia kosztorys powykonawczy po całkowitym zakończeniu prac objętych danym zleceniem. W przypadku wykonywania prac o długotrwałym charakterze, lecz niewynikających z opieszałości Wykonawcy, strony mogą uzgodnić etapowanie wykonania danego zlecenia.
  - Na robotę wykonaną na podstawie jednego zlecenia Wykonawca wystawia jeden kosztorys, nawet w przypadkach gdyby dane zlecenie wymagało przeprowadzania etapów prac rozliczanych różnymi kryteriami np. część rozliczenia wykonanej roboty na podstawie KNR a część w.g faktycznego czasu prac pracowników czy też zaangażowanie serwisu. W takim przypadku kosztorys będzie posiadał poszczególne elementy rozliczeniowe, zgodne z opisanymi w umowie zasadami, których suma przedstawiać będzie całkowity koszt wykonania danego zlecenia.
  - Do kosztorysu powykonawczego Wykonawca załącza podpisany przez strony protokół odbioru lub dokumentację fotograficzną wykonane zgodnie z wymogami określonymi w § 7 oraz w przypadku określonym w § 13, pkt 5 i w § 15, pkt 4 - kserokopię faktury zakupu materiałów bądź kserokopię faktury podwykonawcy lub serwisu.
  - Przedstawiciele Zamawiającego wykonywać będą sprawdzanie kosztorysów powykonawczych w terminie 15 dni kalendarzowych, licząc od dnia ich złożenia w siedzibie Zamawiającego.
  - W przypadku, gdyby w zbiorze dokumentów składanych wraz z kosztorysami wystąpią istotne braki uniemożliwiające przyjęcie lub sprawdzenie kosztorysu, termin przysługujący Zamawiającemu do sprawdzenia kosztorysu ulega przedłużeniu o czas, w jakim nastąpi uzupełnienie dokumentacji. W tym przypadku może również za zgodą stron, nastąpić wykluczenie ze zbioru kosztorysu z błędną dokumentacją i rozliczenia tych prac w późniejszym terminie.

**§ 17.**

Za roboty wykonane całkowicie w danym miesiącu Wykonawca wystawiać będzie faktury najpóźniej do 20 dnia następnego miesiąca. Podstawą do wystawienia faktury będzie sprawdzony kosztorys powykonawczy. Zapłata faktury następować będzie w terminie 30 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego. Nie dotrzymanie przez Wykonawcę terminu składania faktur, o którym powyżej mowa, zwalniać będzie Zamawiającego z obowiązku i konsekwencji niezachowania 30-sto dniowego terminu zapłaty.

**§ 18.**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości prac za każdy dzień zwłoki w terminie wykonania przedmiotu umowy oraz pokryje koszty wynikłe z nieterminowego lub nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy.  
Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za nieterminowe realizowanie płatności za wykonane usługi.

**§ 19.**

Ustala się okres gwarancji dla wykonanych robót:

- dla robót budowlanych i instalacyjnych na okres 36 miesięcy licząc od daty uznania przedmiotu umowy za należycie wykonany,



- dla zainstalowanych urządzeń technicznych i napraw urządzeń technicznych na okres 12 miesięcy licząc od daty uznania przedmiotu umowy za należyte wykonany lub okresu gwarancji ustalonej przez producenta urządzeń.

#### **§ 20.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania od Wykonawcy złożenia wstępnej kalkulacji prac określonych w § 1, pkt.2 umowy, przed podjęciem decyzji o zleceniu ich wykonania.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w/w kalkulację w ciągu 14 dni.

Kalkulacja ta nie zobowiązuje Zamawiającego do podjęcia decyzji zlecenia Wykonawcy wykonania prac.

#### **§ 21.**

W celu koordynacji prac objętych umową oraz omawiania i uzgadniania działań, istotnych dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, przedstawiciele stron przeprowadzać będą narady robocze w siedzibie Zamawiającego. Terminy narad uzgadniane będą przez strony w miarę potrzeb.

#### **§ 22.**

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem 3-miesięcznego wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego lub w każdym momencie za zgodnym porozumieniem stron.

#### **§ 23.**

W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z zadań określonych w umowie lub nienależytego ich wykonywania, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w całości lub części, bez zachowania okresu wypowiedzenia. W takich wypadkach Wykonawcy nie przysługuje prawo zwrotu kosztów, jakie poniesie w wyniku rozwiązania umowy.

#### **§ 24.**

W ciągu ostatniego miesiąca trwania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie wprowadzić w tematykę zadania, przeszkolić w obsłudze istotnych dla funkcjonowania systemu wod-kan urządzeń i wskazać główne zasuwy na sieciach wodociągowych nowemu wykonawcy zlecenia.

#### **§ 25.**

Nadzór nad robotami z ramienia Zamawiającego sprawować będą upoważnione przez Zamawiającego osoby.

#### **§ 26.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego a spory rozstrzygane będą przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze.

#### **§ 27.**

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Wykonawca, a 1 Zamawiający.

#### **§ 28.**

Załączniki do Umowy:

- 1) Formularz oferty – Załącznik nr 1

-----  
(Wykonawca)

-----  
( Zamawiający)