



Nr sprawy: DZP.26.25.2024

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA DO SWZ

dotyczy: postępowania nr DZP.26.25.2024 na wykonanie robót rozbiórkowych wraz z robotami towarzyszącymi w podziale na 6 części

W związku z pytaniami Wykonawców, które wpłynęły do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zakupowej, Zamawiający: Zarząd Lokali Miejskich – działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytania

- 1) W OPZ dotyczącym nieruchomości przy ul. Zachodniej 33 napisano, że kubatura obiektu wynosi 190 m³, natomiast w wycenie robót wskazano wartość 930 m³ - która zatem liczba jest prawidłowa?
- 2) Na kamienicy przy ul. Pomorskiej 32 w Łodzi zlokalizowany są odciągi trakcji tramwajowej. Kto i na czyj koszt dokona ich usunięcia. Czy projekt rozbiórki ma uwzględniać rozwiązanie zamienne np. poprzez postawienie słupa na odciąg czy zadanie to zrealizuje Inwestor samodzielnie?

Odpowiedzi

- 1) Kubatura budynku zgodna jest z wyceną robót rozbiórkowych, czyli obiekt jest o kubaturze $v = 930,00 \text{ m}^3$. Decyzja nr 651/2023 z dnia 06.11.2023 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi nakazuje Gminie Miastu Łódź (reprezentowanej przez Zarząd Lokali Miejskich) usunięcie zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, jakie stwarza stan techniczny budynku mieszkalnego usytuowanego w Łodzi ul. Zachodnia 33 (dz. nr 309/1 obręb B-46), poprzez usunięcie elementów grożących zawaleniem tj. konstrukcji dachu oraz ścian zewnętrznych budynku **do poziomu stropu nad parterem**, czyli kubatura $v \approx 190,00 \text{ m}^3$.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownik Robót odpowiadają za bezpieczną realizację robót i likwidację zagrożenia stwarzanego przez obiekt. Na etapie realizacji wskazanej Decyzji PINB, np: z uwagi na pogarszający się stan techniczny, ..., może zostać podjęta decyzja przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zmianie zakresu realizacji wspomnianej Decyzji PINB.

Z wyżej wykazanych powodów: wycena robót rozbiórkowych sporządzona jest w oparciu o kubaturę obiektu $v = 930,00 \text{ m}^3$, zaś w opisie przedmiotu zamówienia wskazano kubaturę rozbiórki, która wynika z Decyzji PINB $v \approx 190,00 \text{ m}^3$.

- 2) Odciąg sieci trakcyjnej zostanie zdemontowany na koszt Zamawiającego. Prace zostaną zrealizowane w bieżącym tygodniu.

Jednocześnie informujemy, że sposób składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ i Ogłoszenia, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Załączniki:

- Zmodyfikowany opis przedmiotu zamówienia dot. Zachodniej 33

**Kierownik
Wydziału Zamówień Publicznych**

Jarosław Gąsiorek