

Załącznik do
decyzji - postanowienia - pisma

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

data 15.04.2022 r.
numer - znak 180/2022

PROJEKT KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANY

**„PROJEKT BUDOWALNY WSKAZUJĄCY JEDNOZNACZNY SPOSÓB USUNIĘCIA
NIEPRAWIDŁOWOŚCI DOTYCZĄCEJ BRAKU WENTYLACJI W POMIESZCZENIU
WC W LOKALU MIESZKALNYM NR 31 USYTUOWANYM W LEWEJ OFICYNIE
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ŁODZI PRZY ULICY 1-go
MAJA 36, NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NR 304 W OBRĘBIE P-9”**

WRZESIEŃ 2021

ZAMAWIAJĄCY:

MIASTO ŁÓDŹ
UL. PIOTRKOWSKA 104; 90-926 ŁÓDŹ
REPREZENTOWANE PRZEZ
ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH
AL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47; 90-514 ŁÓDŹ

NR UMOWY:

141/3/2021 z dnia 26.08.2021 roku

WYKONAWCA :

APIRIA RAFAŁ BRDYŁA
UL. KRASIŃSKIEGO 40A/41
01-779 WARSZAWA

BRANŻA :

KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANA

AUTOR OPRACOWANIA

MGR INŻ. MARCIN SZYMOR
NR UPRAWNIENI: LOD/1130/PWOK/09

mgr inż. Marcin Szymor
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
nieograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. LOD/1130/PWOK/09

shr. 1-27.12

PROJEKT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY

SPIS TREŚCI

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego w Łodzi
91-202 Łódź, Włocławska 3
tel./fax (42) 63 99 19 655-98-30
NIP 947-18-36-04 REGON 472074599

1. Informacje ogólne

- 1.1. Przedmiot opracowania
- 1.2. Dane inwestora
- 1.3. Podstawa opracowania
- 1.4. Lokalizacja

2. Projekt konstrukcyjno-budowlany

- 2.1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
- 2.2. Zakres opracowania
- 2.3. Opis stanu istniejącego
- 2.4. Zamierzenia projektowe
- 2.5. Ingerencja w istniejące instalacje oraz elementy konstrukcyjne budynku
- 2.6. Rozwiązania materiałowo-wykończeniowe

3. Spis rysunków

- I-01 Inwentaryzacja – rzut III piętra
- I-02 Inwentaryzacja – rzut poddasza nieużytkowego
- I-03 Inwentaryzacja – rzut dachu
- I-04 Inwentaryzacja – przekrój 1-1
- I-05 Inwentaryzacja – elewacja zachodnia
- A-01 Architektura – rzut III piętra
- A-02 Architektura – rzut poddasza nieużytkowego
- A-03 Architektura – rzut dachu
- A-04 Architektura – elewacja zachodnia
- PA-01 Architektura – przekrój 1-1
- PA-02 Architektura – przekrój 1-1 - detal

4. Dokumentacja formalno-prawna

- 4.1. Zaświadczenie Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa mgr inż. Marcin Szymor.
- 4.2. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego mgr inż. Marcin Szymor.
- 4.3. Oświadczenie o poprawności wykonania projektu budowlanego w zgodzie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 4.4. Postanowienie nr 179/2021 z dnia 23.02.2021 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi
- 4.5. Uzgodnienie projektu z Zarządem Lokali Miejskich w Łodzi.
- 4.6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. INFORMACJE OGÓLNE

Powiatowy inspektorat
Nadzoru Budowlanego w Łodzi
91-202 Łódź, ul. Włocławska 3
tel./fax (42) 655-80 44 655-98-30
947-18 76 719 REGON 1472074599

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest „PROJEKT BUDOWALNY WSKAZUJĄCY JEDNOZNACZNY SPOSÓB USUNIĘCIA NIEPRAWIDŁOWOŚCI DOTYCZĄCEJ BRAKU WENTYLACJI W POMIESZCZENIU WC W LOKALU MIESZKALNYM NR 31 USYTUOWANYM W LEWEJ OFICYNIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ŁODZI” przewidziany do realizacji w Łodzi, gmina Łódź na działce ewidencyjnej nr 304 , obręb P-9, przy ulicy 1-go Maja 36.

1.2. Dane inwestora

ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI, al. Tadeusza Kościuszki 47, 90-514 Łódź

1.3. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Postanowienie nr 179/2021 z dnia 23.02.2021 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi
- Dziennik Ustaw z 2013 r. poz. 1409 - Tekst ujednolicony Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późn. Zmiana
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 762) na podstawie art. 34 ust. 6 p. 1 ustawy z 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, z późn. zmianami).

1.4. Lokalizacja

Miejscowość Łódź, w gminie Łódź na działce ewidencyjnej nr 304 , obręb P-9

2. PROJEKT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego w Łodzi
91-202 Łódź, Piłsudskiego 3
tel./fax (42) 63 55-98-30
72074599

2.1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

Istniejący budynek jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z zabudowie śródmiejskiej. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek frontowy, lewa oficyna oraz poprzeczna oficyna. Przedmiotem opracowania jest mieszkanie znajdujące się an III piętrze lewej oficyny – lokal mieszkalny nr 31.

Budynek lewej oficyny jest obiektem budowlanym należącym do XIII kategorii, o współczynniku kategorii obiektu 4,0 oraz współczynniku wielkości obiektu 2,0.

Budynek lewej oficyny jest budynkiem 4-cio kondygnacyjnym. Posiada 4 kondygnacje mieszkalne, piwnicę oraz poddasze nieużytkowe.

2.2. Zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt polegający na usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości, dotyczących braku wentylacji w pomieszczeniu WC w lokalu mieszkalnym nr 31 usytuowanym w lewej oficynie budynku mieszkalnego wielorodzinnego czterokondygnacyjnego, zlokalizowanego na nieruchomości w Łodzi przy al. 1 Maja 36 (dz. nr 304, obręb P-9)

Projekt usunięcia wykazanych nieprawidłowości wykonuje się w oparciu o Postanowienie nr 179/2021 z dnia 23.02.2021r. wydane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi.

2.3. Opis stanu istniejącego

Lokal mieszkalny będący przedmiotem opracowania znajduje się na 4 kondygnacji budynku lewej oficyny. Nad lokalem znajduje się jedynie poddasze nieużytkowe a nad nim dach.

Lokal mieszkalny obecnie składa się z pomieszczenia przedpokoju, kuchni, pokoju, WC i wydzielonego ściankami lekkimi do wysokości 2,60 pomieszczenia z kabiną prysznicową. Jediną kwestią budząca wątpliwości w lokalu jest brak wentylacji w pomieszczeniu WC. W chwili obecnej w podwieszonym na wysokość 2,05m suficie w pomieszczeniu WC wykonane są otwory wentylacyjne, które umożliwiają przepływ powietrza do przestrzeni pomiędzy sufitem powieszonym a stropem rodzimym. Następnie poprzez otwór w ścianie oddzielającej WC od klatki schodowej, i zamontowaną w nim kratkę wentylacyjną powietrze miałyby wydostawać się do przestrzeni wspólnej – klatki schodowej, tym samym zapewniając prawidłową wentylację pomieszczenia. Nie tylko zastosowane rozwiązanie jest niezgodne z przepisami oraz ze sztuką projektową, ale również nie ma prawa funkcjonować poprawnie.

W związku z powyższym pomieszczenie higieniczno-sanitarne nie spełnia warunków zgodnie z §77 ust. 1 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2.4. Zamierzenia projektowe.

Niniejsze opracowanie ma na celu doprowadzenie pomieszczenia WC w lokalu mieszkalnym nr 31 znajdujące się w lewej oficynie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 1 Maja 36 do zgodności z obowiązującymi przepisami, w szczególności z §77 ust. 1 *Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.*

Prace rozbiórkowe/wyburzeniowe:

W celu wykonania prac należy rozebrać istniejący sufit podwieszany w pomieszczeniu WC łącznie z instalacją elektryczną (oświetlenie pomieszczenia).

W ścianie pomiędzy pomieszczeniem WC a przedpokojem należy wykonać otwór o średnicy 220 mm (adekwatny do projektowanej średnicy kanału wentylacyjnego) oraz otwór o średnicy rurki od odskraplacza poprowadzonej od kanału wentylacyjnego do instalacji kanalizacji umywalki.

Należy wykonać otwór w stropie pomiędzy mieszkaniem a poddaszem nieużytkowym. Otwór o średnicy 220 mm. Otwór należy wykonać w drewnianym stropie ze szczególną ostrożnością. W przypadku zdjęcia pierwszej warstwy deskowania i natrafienia na belkę stropową należy przesunąć otwór wzdłuż granicznej ściany budynku w celu ominięcia kolizji.

Projektuje się przejście przez warstwy dachowe. W tym miejscu należy wykonać otwór przez deskowanie oraz warstwę papy podkładowej i papy wierzchniego krycia. Średnica otworu do wykonania to 220 mm – adekwatna do średnicy projektowanego kanału wentylacyjnego.

Prace montażowe/budowlane:

Projekt usunięcia nieprawidłowości przewiduje wykonanie kanału wentylacyjnego o średnicy wewnętrznej 150 mm. Projektuje się kanał izolowany dwuścienny wykonany z rury kominowej z blachy ocynkowanej. Średnica zewnętrzna kanału to 220 mm. Kanał montuje się na wspornikach regulacyjnych mocowanych do ściany oraz za pomocą regulowanych obejm ściennych. Konstrukcja kanału wentylacyjnego składa się z rury kominowej, trójkąta, odskraplacza z płytą, ustnika oraz nasady kominowej obrotowej. Dodatkowo przewidziano okapnik / maskownicę, przesłaniający miejsce przebiegu kanału przez połać dachową. Samo przejście kanału przez dach izoluje się elastycznym kołnierzem EPDM. Kanał od strony pomieszczenia WC należy zakończyć równo ze ścianą. Na kanale należy zastosować nasadę zakańczającą izolację w poziomie i uszczelnić ją za pomocą taśmy aluminiowej. Tak zakończony kanał wentylacyjny należy przykryć kratką wentylacyjną o wymiarach 25x25 cm montowaną do ściany pomieszczenia. Od odskraplacza zlokalizowanego u podstawy przewodu kominowego należy poprzez wykonany otwór w ścianie poprowadzić elastyczny przewód odprowadzenia skroplin i podłączyć go do instalacji kanalizacyjnej (odpływ) umywalki w WC.

W pomieszczeniu przedpokoju projektuje się zabudowę gipsowo-kartonową przesłaniającą projektowany kanał wentylacyjny. W zabudowie przewiduje się dwie rewizje. Pierwsza umożliwiająca dostęp do podstawy komina, odskraplacza, wyczystki, druga natomiast pod

sufitem, umożliwiającą kontrolę stanu przejścia przez strop. Szczegóły zawiera część rysunkowa projektu.

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego w Łodzi
91-202 Łódź, ul. Wąrecka 3
tel./fax (42) 63 40 20, 45-98-30
NIP 947-18-36, REGON 1422074599

Prace wykończeniowe:

Po wykonaniu kanału wentylacyjnego oraz podłączenia przewodu odprowadzającego skropliny należy wykonać prace wykończeniowe.

Od strony przedpokoju, należy wykonać zabudowę gipsowo-kartonową na stelażu stalowym obudowującą wykonany przewód wentylacyjny. W zabudowie przewiduje się dwie rewizje w zabudowie od strony kuchni. Pierwsza umożliwiającą dostęp do podstawy komina, druga pod sufitem, umożliwiającą kontrolę stanu przejścia przez strop.

W pomieszczeniu WC projektuje się wykonanie sufitu podwieszono-gipsowo-kartonowego na stelażu stalowym. W suficie należy umieścić poprzednio zdemontowaną oprawę oświetleniową. Spód sufitu należy umieścić na wysokości 326 cm nad poziomem posadzki zgodnie z §77 ust. 2 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Umożliwi to osadzenie otworu kanału wentylacyjnego nie niżej niż 15 cm od projektowanego sufitu podwieszono co jest zgodne z **Normą PN-83/B-03430 „Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej”**.

Celem zapewnienia prawidłowej cyrkulacji powietrza należy zaślepić istniejący otwór wentylacyjny w ścianie pomiędzy pomieszczeniem WC a klatka schodową.

Dodatkowo w drzwiach do pomieszczenia WC , i ich dolnej części, należy wykonać otwory wentylacyjne o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza.

Wszelkie prace rozbiórkowe, wyburzeniowe, montażowe, budowlane oraz wykończeniowe należy prowadzić w oparciu o przygotowaną dokumentację projektową oraz informacje dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

2.5. Ingerencja w istniejące instalacje oraz elementy konstrukcyjne budynku

W związku z charakterem prowadzonych robót przewiduje się nieznaczny wpływ na instalacje istniejące oraz brak jakiegokolwiek wpływu na konstrukcję budynku.

Prace remontowe/budowlane powodują konieczność przesunięcia/przeniesienia istniejącej instalacji oświetleniowej pomieszczenia WC z istniejącego do projektowanego sufitu podwieszono.

Zastosowanie odskraplacza w kanale wentylacyjnym wymaga podłączenia do istniejącej kanalizacji elastycznego przewodu odprowadzającego skropliny. Przewód zostanie włączony do odpływu istniejącej umywalki w pomieszczeniu WC.

Wykonanie otworu w ścianie pomiędzy przedpokojem a pomieszczeniem WC o średnicy niezbędnej do przeprowadzenia kanału wentylacyjnego nie powoduje zagrożenia dla konstrukcji budynku i jest traktowane jedynie jako przebiecie instalacyjne.

W ścianie należy wykonać przebicie ponad istniejącym nadprożem drzwiowym. W przypadku braku nadproża należy wykonać otwór pozostawiając min 25cm muru nad istniejącym otworem drzwiowym.

Przejście przez strop nad mieszkaniem nie narusza drewnianej konstrukcji stropu. Przebicie omija belki konstrukcyjne i polega jedynie na wykonaniu otworów przejściowych w deskowaniu zarówno nad jak i pod stropem oraz wycięciu otworu w izolacji stropu.

Przejście kanału wentylacyjnego przez dach nie ingeruje w konstrukcję dachu. Słupy, płatwie oraz krokwie pozostają nienaruszone. Przebicie dotyczy jedynie warstwy deskowania i papy znajdującej się od strony zewnętrznej.

2.6. Rozwiązania materiałowo-wykończeniowe

Projektowany kanał wentylacyjny wykonuje się z wysokogatunkowej blachy ocynkowanej o grubości 0,6 mm. Kanały wentylacyjne są sztywne, izolowane, dwuścienne.

Zabudowę w przedpokoju projektuje się z płyt gipsowo-kartonowych grubości 1,25 cm wykonana na stelażu stalowym przytwierdzonym do ścian oraz do sufitu. Newralgiczne miejsca zabudowy (łączenia płyt, narożniki) należy okleić siatką i kątownikami a następnie wygipsować , wygładzić , zagruntować i pomalować w kolorze odpowiadającym istniejącym ścianom.

Sufit w pomieszczeniu WC należy wykonać z płyt gipsowo-kartonowych grubości 1,25 cm wykonana na stelażu stalowym przytwierdzonym do ścian. Newralgiczne miejsca zabudowy (łączenia płyt) należy okleić siatką, a następnie wygipsować , wygładzić , zagruntować i pomalować w kolorze białym.

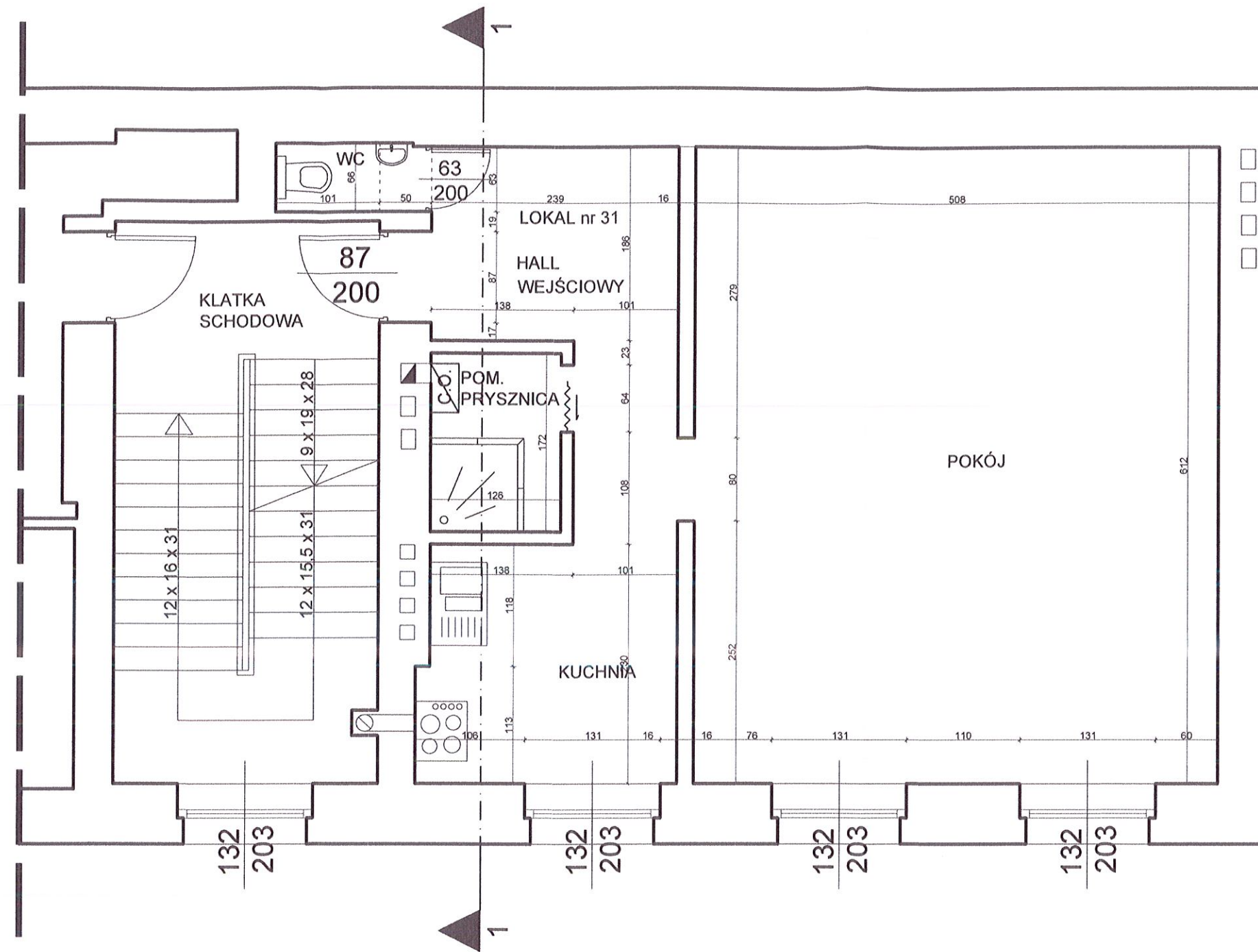
Odkryte ściany do wysokości projektowanego sufitu należy oczyścić, zagruntować, oraz pomalować w kolorze białym.

mgr inż. Marcin Szymor
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr upraw. L. 50/1130/PWOK/09

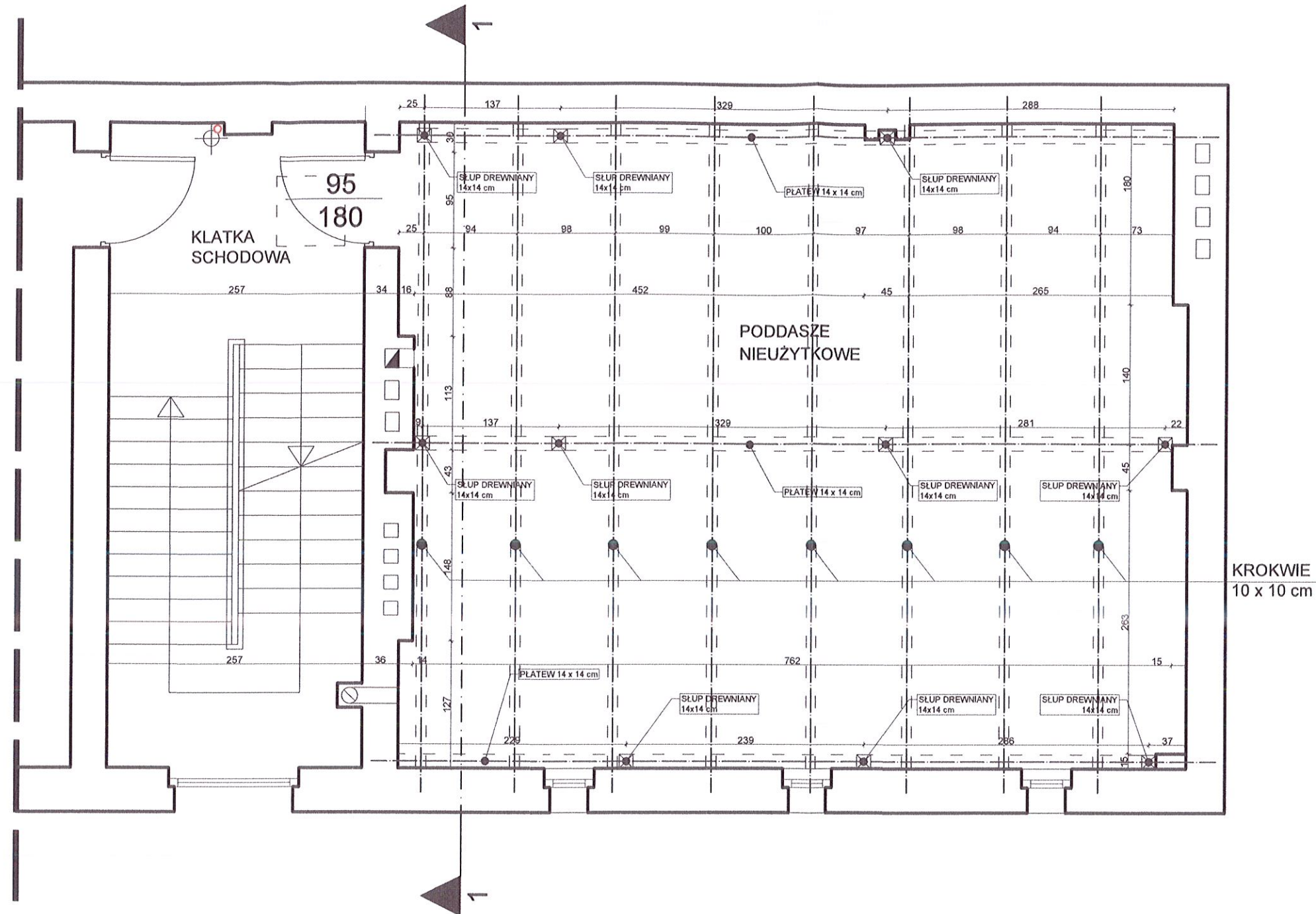
3. Spis rysunków

| | |
|-------|--|
| I-01 | Inwentaryzacja – rzut III piętra |
| I-02 | Inwentaryzacja – rzut poddasza nieużytkowego |
| I-03 | Inwentaryzacja – rzut dachu |
| I-04 | Inwentaryzacja – przekrój 1-1 |
| I-05 | Inwentaryzacja – elewacja zachodnia |
| A-01 | Architektura – rzut III piętra |
| A-02 | Architektura – rzut poddasza nieużytkowego |
| A-03 | Architektura – rzut dachu |
| A-04 | Architektura – elewacja zachodnia |
| PA-01 | Architektura – przekrój 1-1 |
| PA-02 | Architektura – przekrój 1-1 - detal |

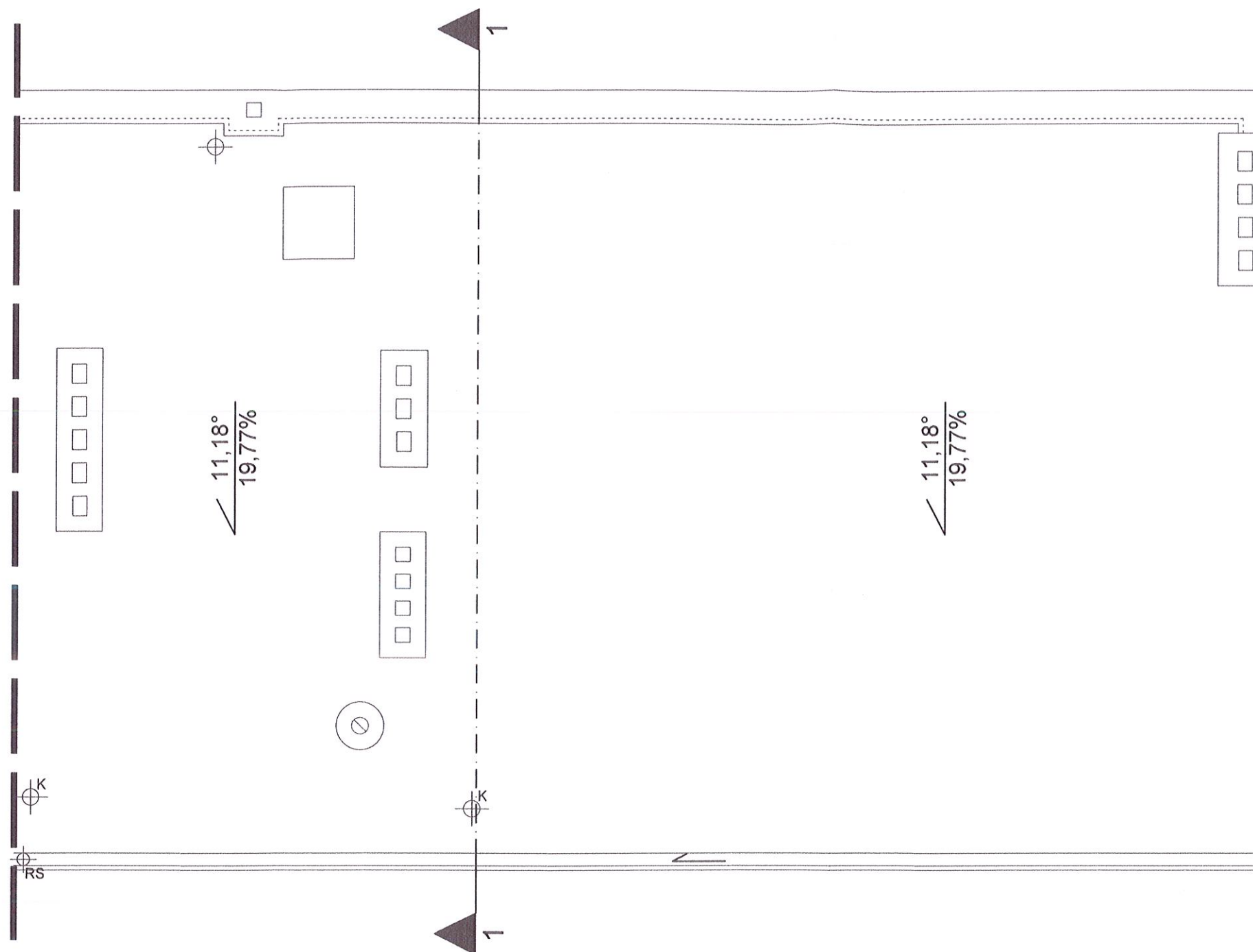
Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego w Łodzi
91-200 Łódź, Wąsarska 3
tel./fax: 42 254 41 41, 42 655-98-30
NIP 947 123 36 754, REGON 147207459



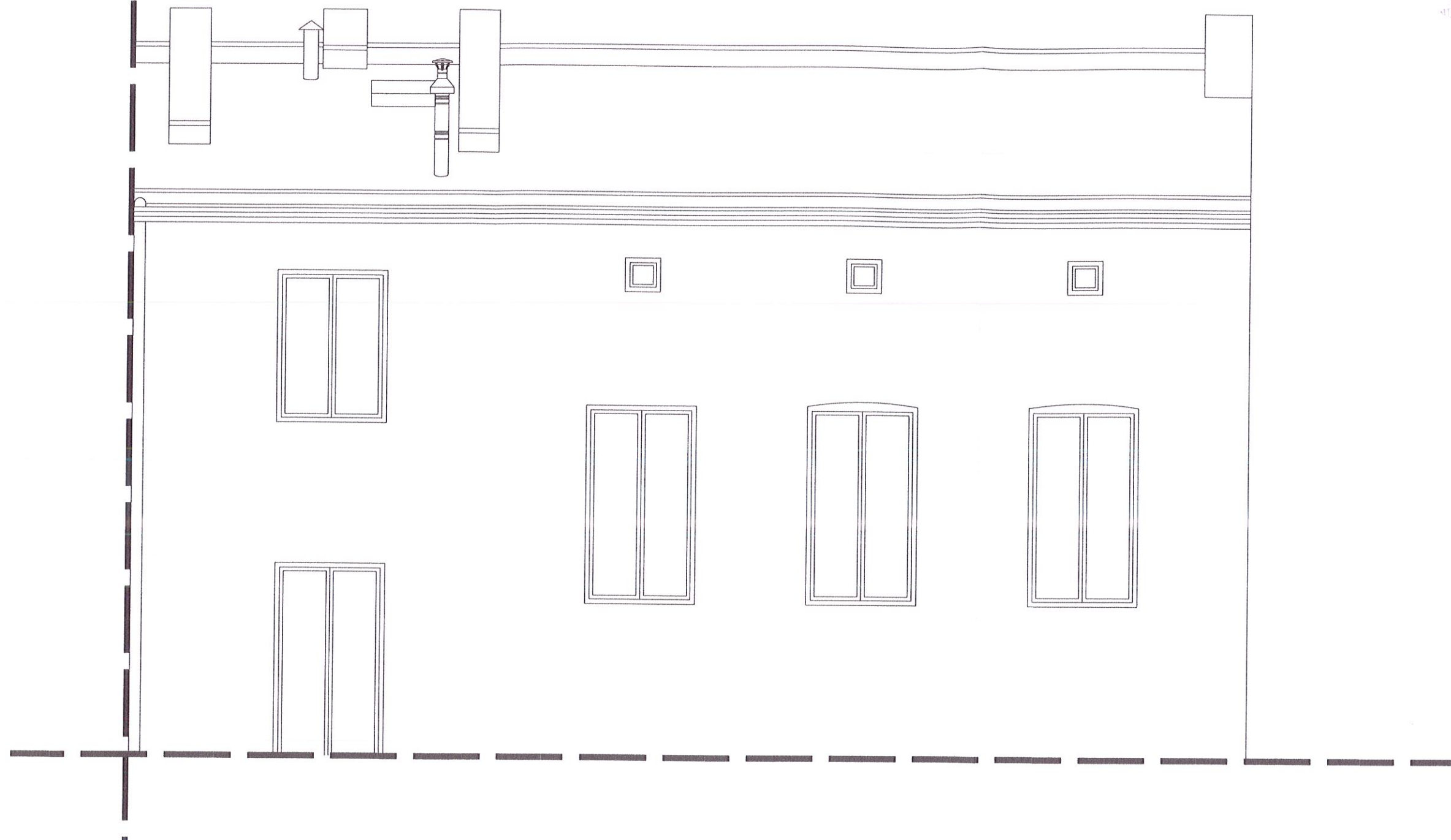
| | | | |
|----------------------------|---|---|-------------------------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | APIRIA Rafał Brdyla ul. Krasińskiego 40A/41 01-779 Warszawa | mail: biuro@apiria.pl tel: 792 461 829 | |
| ZAMAWIAJĄCY | Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź | | |
| REPREZENTANT ZAMAWIAJĄCEGO | Zarząd Lokali Miejskich al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź | | |
| TYTUŁ OPRACOWANIA | „PROJEKT BUDOWALNY WSKAZUJĄCY JEDNOZNACZNY SPOSÓB USUNIĘCIA NIEPRAWIDŁOWOŚCI DOTYCZĄCEJ BRAKU WENTYLACJI W POMIESZCZENIU WC W LOKALU MIESZKALNYM NR 31 USYTUOWANYM W LEWEJ OFICYNIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ŁODZI” | | |
| BRANŻA | ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA | | |
| TYTUŁ RYSUNKU | INWENTARYZACJA LOKALU MIESZKALNEGO nr 31 - PIĘTRO 3 | | Nr rys.: I-01 |
| PROJEKTANT | mgr inż. Marcin Szymor upr. nr LOD/1130/PWOK/09 spec. konstrukcyjno-budowlana | | Skala: 1:50 |
| PROJEKTANT - WSPÓŁPRACA | mgr inż. arch. Rafał Wyroślak | | Data: 09.2021 |



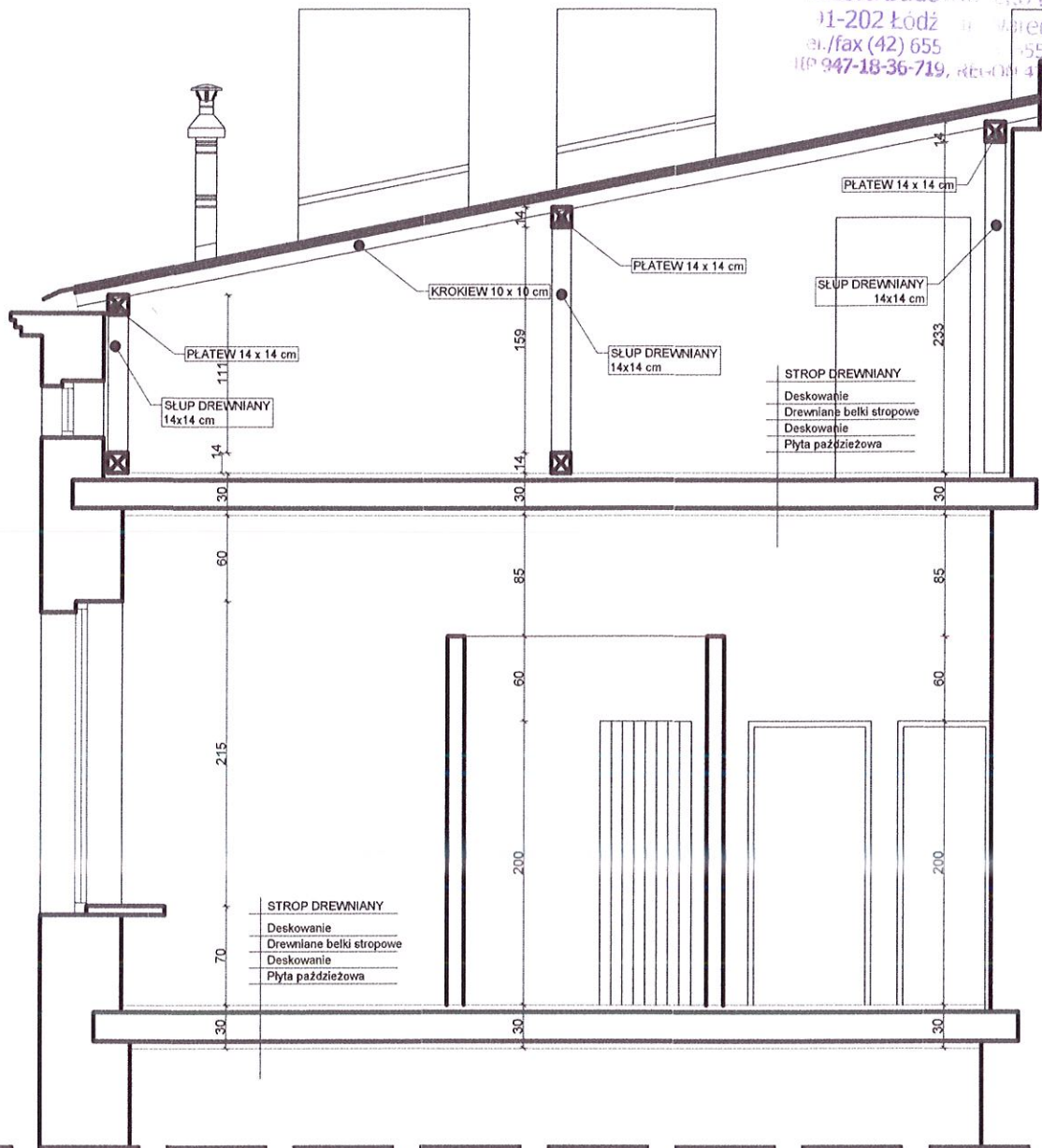
| | | | |
|----------------------------|---|---|------------------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | APIRIA Rafał Brdyła ul. Krasieńskiego 40A/41 01-779 Warszawa | mail: biuro@apiria.pl tel: 792 461 829 | |
| ZAMAWIAJĄCY | Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź | | |
| REPREZENTANT ZAMAWIAJĄCEGO | Zarząd Lokali Miejskich al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź | | |
| TYTUŁ OPRACOWANIA | „PROJEKT BUDOWALNY WSKAZUJĄCY JEDNOZNACZNY SPOSÓB USUNIĘCIA NIEPRAWIDŁOWOŚCI DOTYCZĄCEJ BRAKU WENTYLACJI W POMIESZCZENIU WC W LOKALU MIESZKALNYM NR 31 USYTUOWANYM W LEWEJ OFICYNIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ŁODZI” | | |
| BRANŻA | ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA | | |
| TYTUŁ RYSUNKU | INWENTARYZACJA PODDASZA PIĘTRO 4 | Nr rys.: | I-02 |
| PROJEKTANT | | mgr inż. Marcin Szymor upr. nr LOD/1130/PWOK/09 spec. konstrukcyjno-budowlana | Skala: 1:50 |
| PROJEKTANT - WSPÓŁPRACA | | mgr inż. arch. Rafał Wyroślak | Data: 09.2021 |





| | | | |
|----------------------------|---|---|---|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | APIRIA Rafał Brdyła ul. Krasińskiego 40A/41 01-779 Warszawa | mail: biuro@apiria.pl tel: 792 461 829 |  |
| ZAMAWIAJĄCY | Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź | | |
| REPREZENTANT ZAMAWIAJĄCEGO | Zarząd Lokali Miejskich al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź | | |
| TYTUŁ OPRACOWANIA | „PROJEKT BUDOWALNY WSKAZUJĄCY JEDNOZNACZNY SPOSÓB USUNIĘCIA NIEPRAWIDŁOWOŚCI DOTYCZĄCEJ BRAKU WENTYLACJI W POMIESZCZENIU WC W LOKALU MIESZKALNYM NR 31 USYTUOWANYM W LEWEJ OFICYNIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ŁODZI” | | |
| BRANŻA | ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA | | |
| TYTUŁ RYSUNKU | INWENTARYZACJA RZUT DACHU | Nr rys.: | I-03 |
| PROJEKTANT |  mgr inż. Marcin Szymor upr. nr LOD/1130/PWOK/09 spec. konstrukcyjno-budowlana | Skala: | 1:50 |
| PROJEKTANT - WSPÓŁPRACA | | mgr inż. arch. Rafał Wyroślak | Data: |

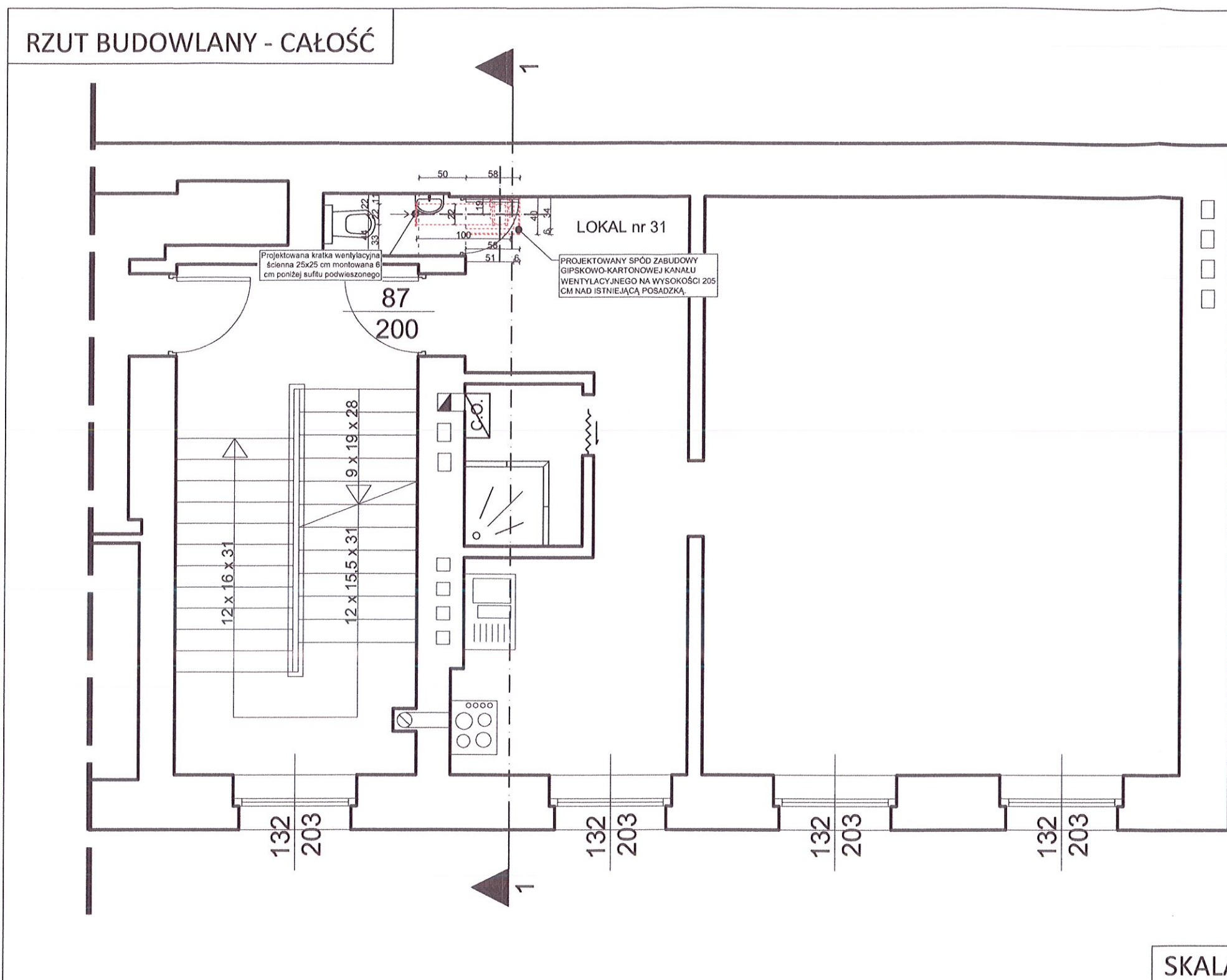


| | | | |
|----------------------------|---|---|---|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | APIRIA Rafał Brdyła ul. Krasińskiego 40A/41 01-779 Warszawa | mail: biuro@apiria.pl tel: 792 461 829 |  |
| ZAMAWIAJĄCY | Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź | | |
| REPREZENTANT ZAMAWIAJĄCEGO | Zarząd Lokali Miejskich al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź | | |
| TYTUŁ OPRACOWANIA | „PROJEKT BUDOWALNY WSKAZUJĄCY JEDNOZNACZNY SPOSÓB USUNIĘCIA NIEPRAWIDŁOWOŚCI DOTYCZĄCEJ BRAKU WENTYLACJI W POMIESZCZENIU WC W LOKALU MIESZKALNYM NR 31 USYTUOWANYM W LEWEJ OFICYNIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ŁODZI” | | |
| BRANŻA | ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA | | |
| TYTUŁ RYSUNKU | INWENTARYZACJA LOAKLU NR 31 WIDOK FRAGMENTU ELEWACJI | | Nr rys.: 1-04 |
| PROJEKTANT |  mgr inż. Marcin Szymor upr. nr LOD/1130/PWOK/09 spec. konstrukcyjno-budowlana | | Skala: 1:50 |
| PROJEKTANT - WSPÓLPRACA | mgr inż. arch. Rafał Wyroślak | | Data: 09.2021 |



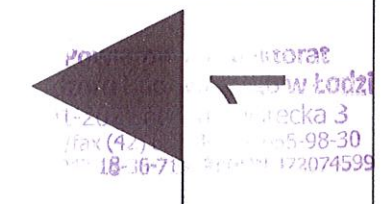
| | | | |
|----------------------------|---|---|---|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | APIRIA Rafał Brdyla ul. Krasińskiego 40A/41 01-779 Warszawa | mail: biuro@apiria.pl tel: 792 461 829 |  |
| ZAMAWIAJĄCY | Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź | | |
| REPREZENTANT ZAMAWIAJĄCEGO | Zarząd Lokali Miejskich al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź | | |
| TYTUŁ OPRACOWANIA | „PROJEKT BUDOWALNY WSKAZUJĄCY JEDNOZNACZNY SPOSÓB USUNIĘCIA NIEPRAWIDŁOWOŚCI DOTYCZĄCEJ BRAKU WENTYLACJI W POMIESZCZENIU WC W LOKALU MIESZKALNYM NR 31 USYTUOWANYM W LEWEJ OFICYNIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ŁODZI” | | |
| BRANZA | ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA | | |
| TYTUŁ RYSUNKU | INWENTARYZACJA LOKALU NR 31 PRZEKRÓJ A-A | Nr rys.: I-05 | |
| PROJEKTANT |  | mgr inż. Marcin Szymor upr. nr LOD/1130/PWOK/09 spec. konstrukcyjno-budowlana | Skala: 1:50 |
| PROJEKTANT - WSPÓŁPRACA | | mgr inż. arch. Rafał Wyroślak | Data: 09.2021 |

RZUT BUDOWLANY - CAŁOŚĆ

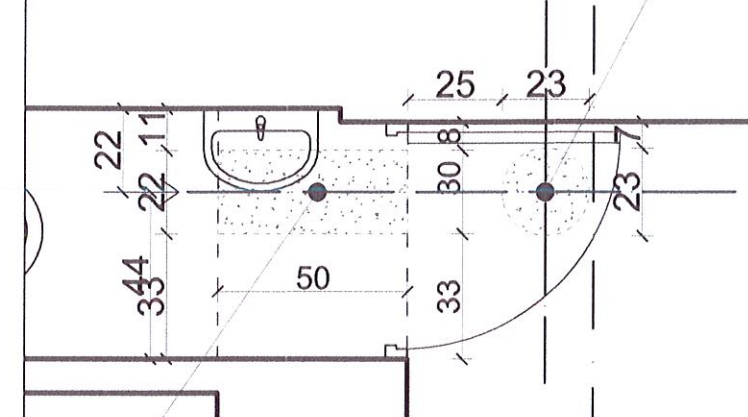


SKALA - 1:50

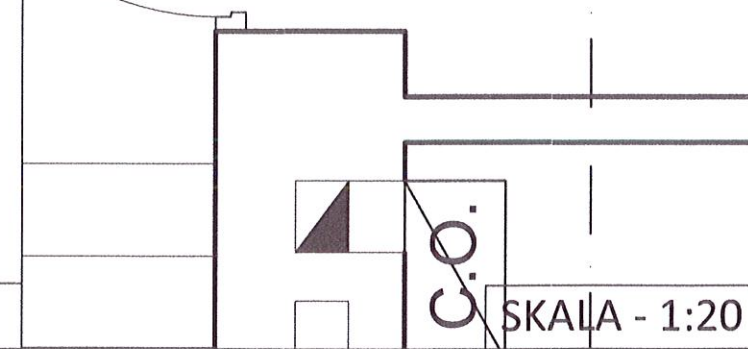
WYBURZENIA



WYKONANIE OTWORU W STROPIE DREWNIANYM O ŚREDNICY 220 mm. PRZY WYKONYWANIU OTWORU NALEŻY ZWRÓCIĆ UWAGĘ NA LOKALIZACJĘ LEGARA STROPOWEGO I W PRZYPADKU KOLIZJI NALEŻY PRZESUNĄĆ OTWÓR

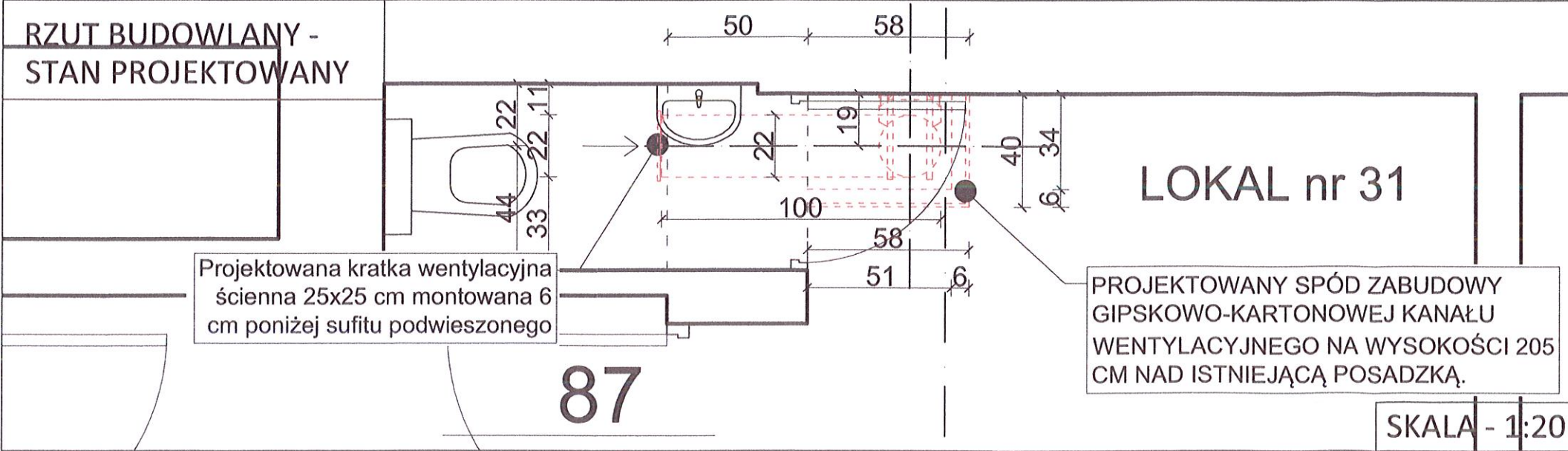


WYKONANIE OTWORU W ŚCIANIE POMIĘDZY HALLEM WEJŚCIOWYM A POMIESZCZENIEM WC. SPÓD OTWORU NA WYSOKOŚCI. OTWÓR O Ø 220 mm ODPOWIADAJĄCY ŚREDNICY KANAŁU WENTYLACYJNEGO.



SKALA - 1:20

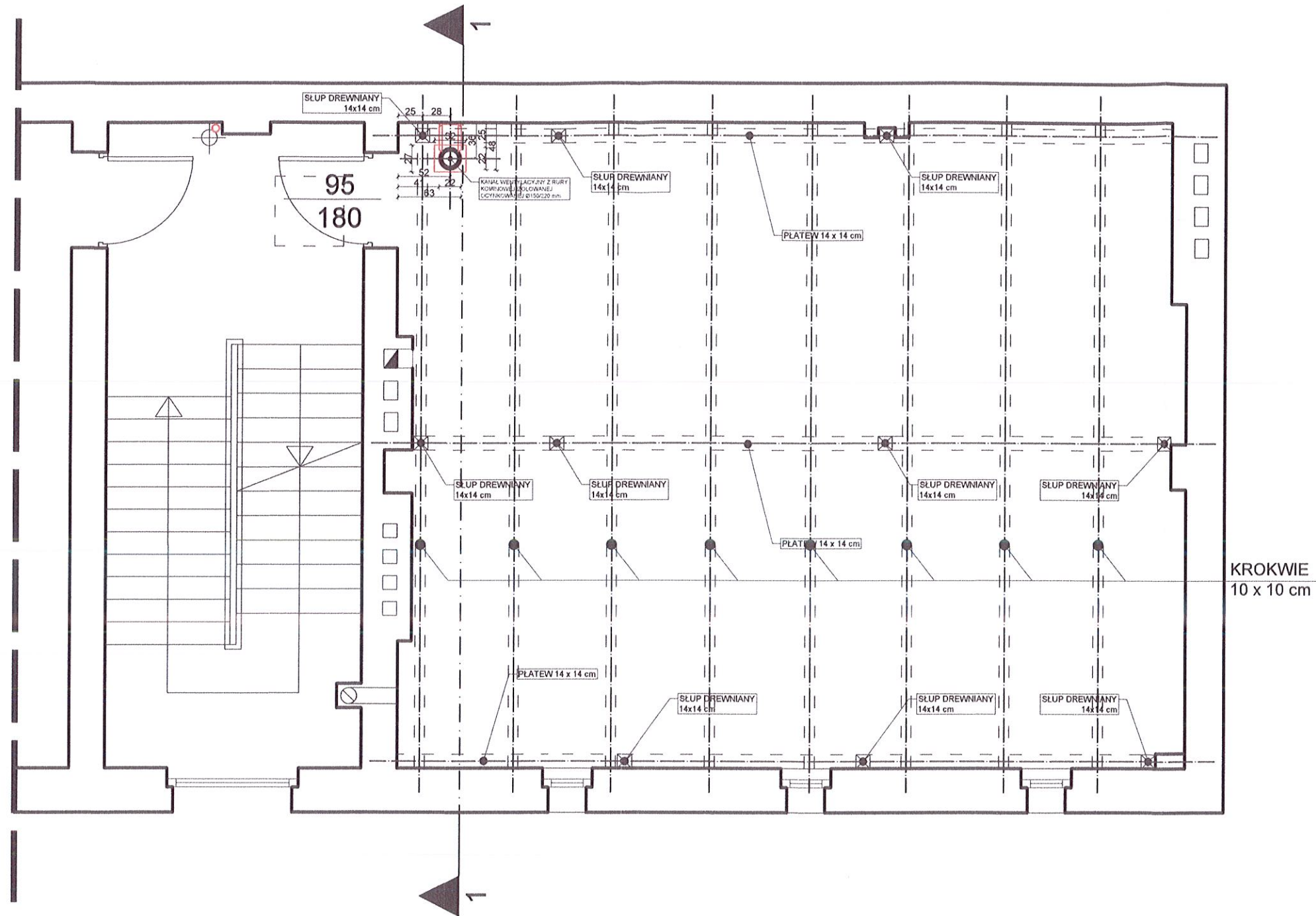
RZUT BUDOWLANY - STAN PROJEKTOWANY



SKALA - 1:20

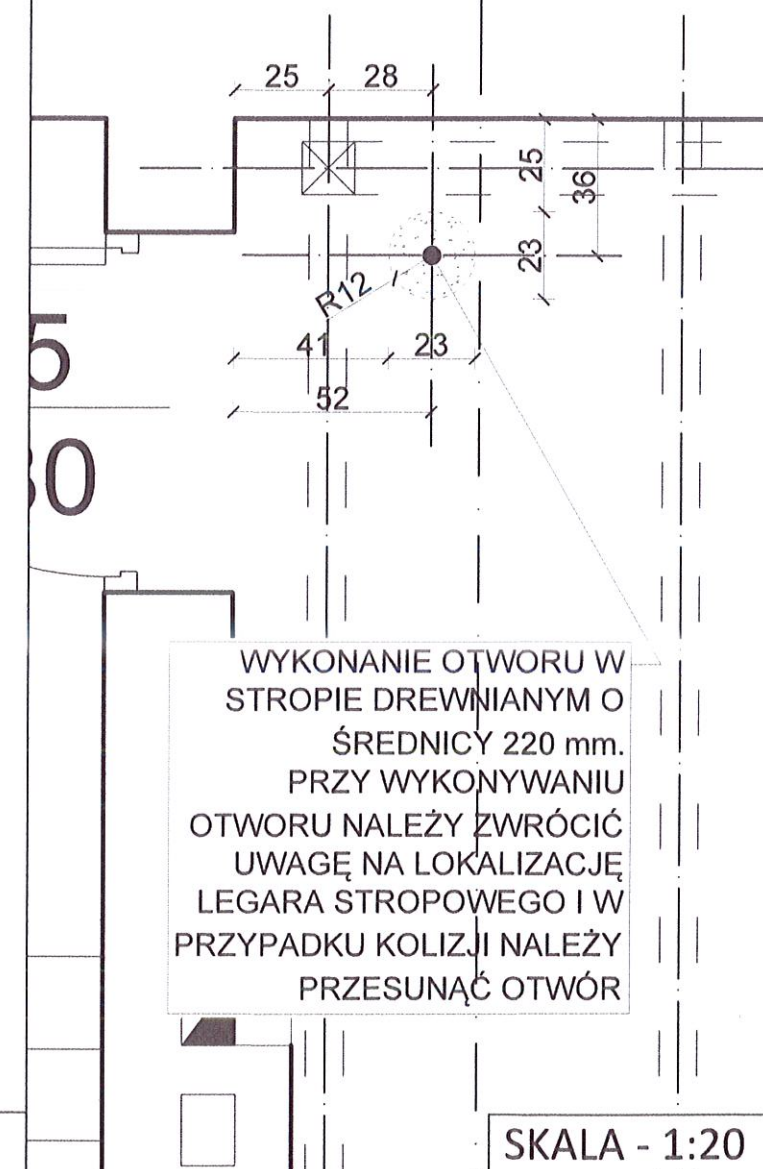
| | | | |
|----------------------------|---|---|---------------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | APIRIA Rafał Brdyla ul. Krasieńskiego 40A/41 01-779 Warszawa | mail: biuro@apiria.pl tel: 792 461 829 | APIRIA |
| ZAMAWIAJĄCY | Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź | | |
| REPREZENTANT ZAMAWIAJĄCEGO | Zarząd Lokalii Miejskich al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź | | |
| TYTUŁ OPRACOWANIA | „PROJEKT BUDOWLANY WSKAZUJĄCY JEDNOZNACZNY SPOSÓB USUNIĘCIA NIEPRAWIDŁOWOŚCI DOTYCZĄCEJ BRAKU WENTYLACJI W POMIESZCZENIU WC W LOKALU MIESZKALNYM NR 31 USYTUOWANYM W LEWEJ OFICYNIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ŁÓDZI” | | |
| BRANŻA | KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA | | |
| TYTUŁ RYSUNKU | PROJEKT PRZEBUDOWY - RZUT LOKAL MIESZKALNY nr 31 - PIĘTRO 3 | | Nr rys.: A-01 |
| PROJEKTANT | mgr inż. Marcin Szymor upr. nr LOD/11304/WOK/09 spec. konstrukcyjno-budowlana | | Skala: 1:50 |
| PROJEKTANT - WSPÓLPRACA | mgr inż. arch. Rafał Wyroślak | | Data: 09.2021 |

RZUT BUDOWLANY - CAŁOŚĆ



SKALA - 1:50

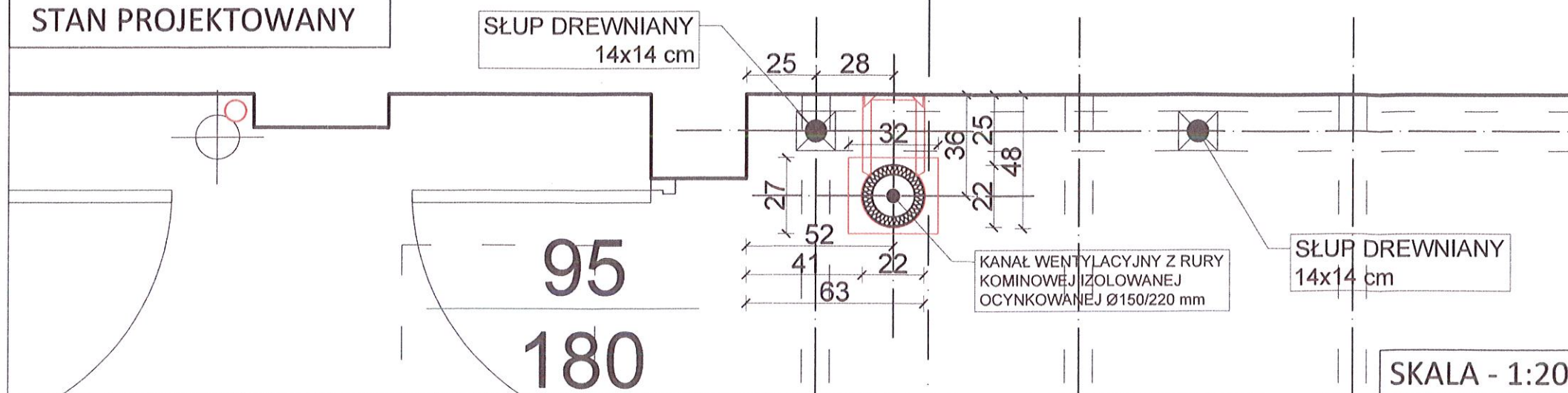
WYBURZENIA



WYKONANIE OTWORU W STROPIE DREWNIANYM O ŚREDNICY 220 mm. PRZY WYKONYWANIU OTWORU NALEŻY ZWRÓCIĆ UWAGĘ NA LOKALIZACJĘ LEGARA STROPOWEGO I W PRZYPADKU KOLIZJI NALEŻY PRZESUNĄĆ OTWÓR

SKALA - 1:20

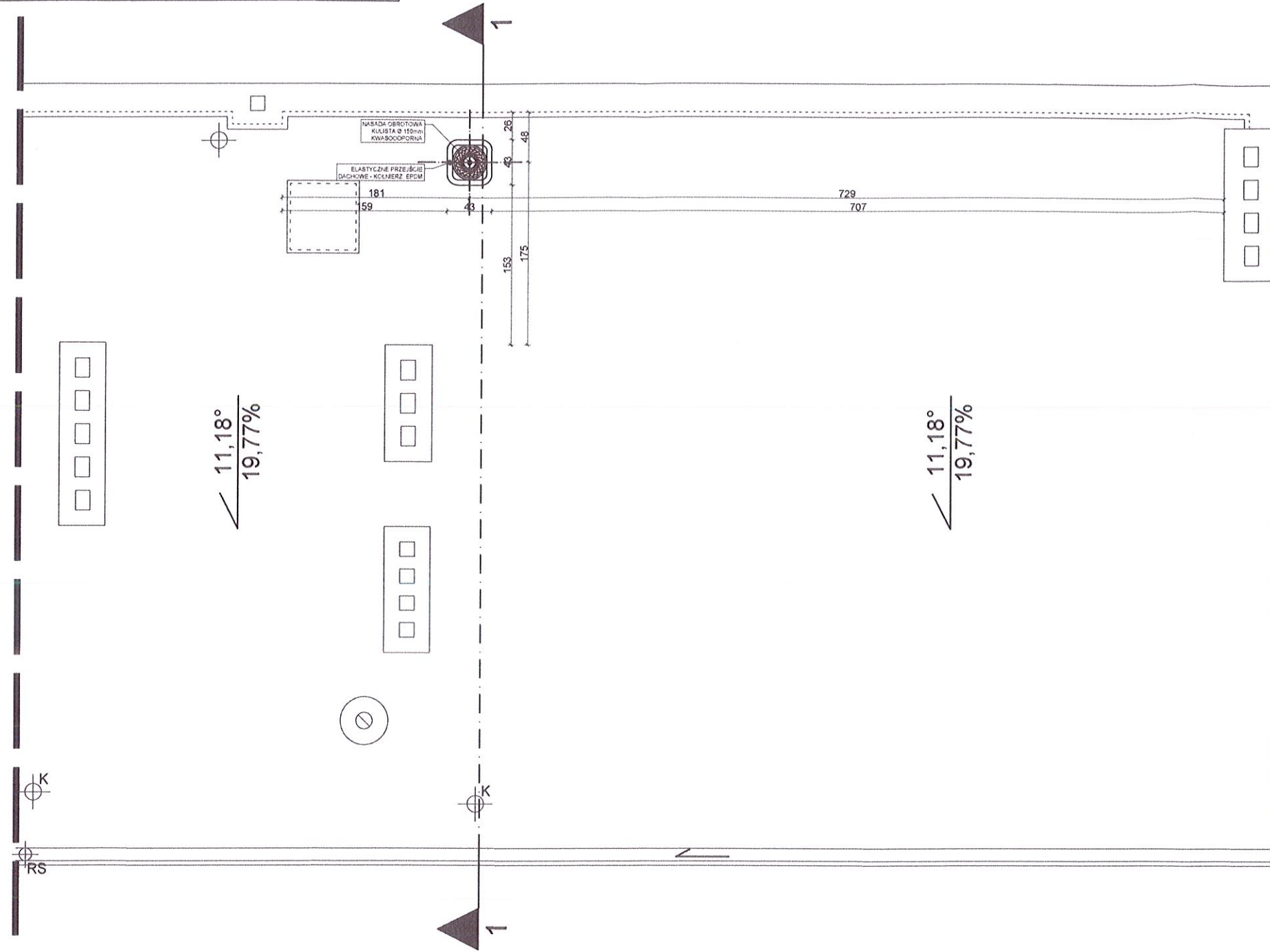
RZUT BUDOWLANY - STAN PROJEKTOWANY



SKALA - 1:20

| | | | |
|----------------------------|--|---|--|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | APIRIA Rafał Brdyła ul. Krasińskiego 40A/41 01-779 Warszawa | mail: biuro@apia.pl tel: 792 461 829 | |
| ZAMAWIAJĄCY | Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź | | |
| REPREZENTANT ZAMAWIAJĄCEGO | Zarząd Lokali Miejskich al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź | | |
| TYTUŁ OPRACOWANIA | „PROJEKT BUDOWLANY WSKAZUJĄCY JEDNOZNACZNY SPOSÓB USUNIĘCIA NIEPRAWIDŁOWOŚCI DOTYCZĄCEJ BRAKU WENTYLACJI W POMIESCZENIU WC W LOKALU MIESZKALNYM NR 31 USYTUOWANYM W LEWEJ OFICYNIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ŁÓDZI” | | |
| BRANŻA | KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA | | |
| TYTUŁ RYSUNKU | PROJEKT PRZEBUDOWY - RZUT PODDASZE | Nr rys.: A-02 | |
| PROJEKTANT | mgr inż. Marcin Szymor upr. nr LOD/1130/PWOK/09 spec. konstrukcyjno-budowlana | Skala: 1:50 | |
| PROJEKTANT - WSPÓŁPRACA | mgr inż. arch. Rafał Wyroślak | Data: 09.2021 | |

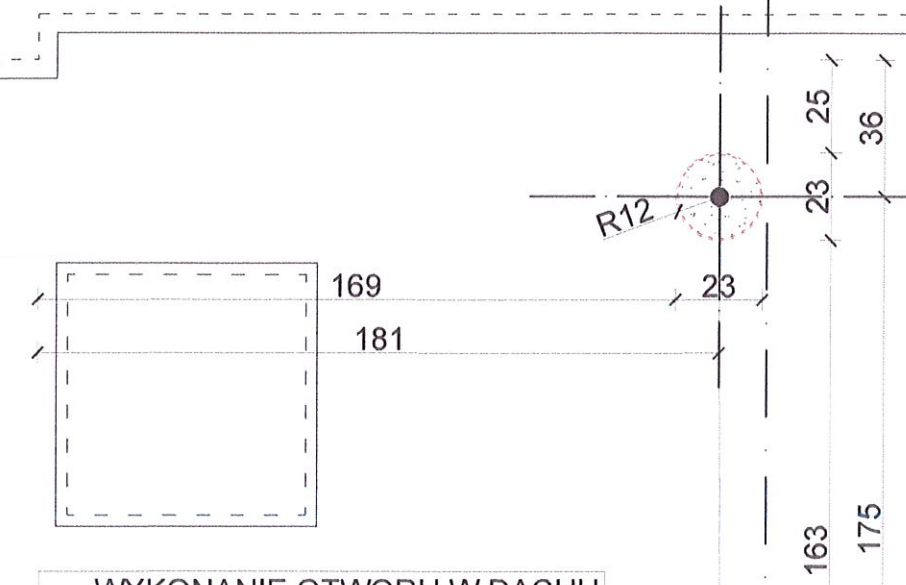
RZUT BUDOWLANY - CAŁOŚĆ



SKALA - 1:50

WYBURZENIA

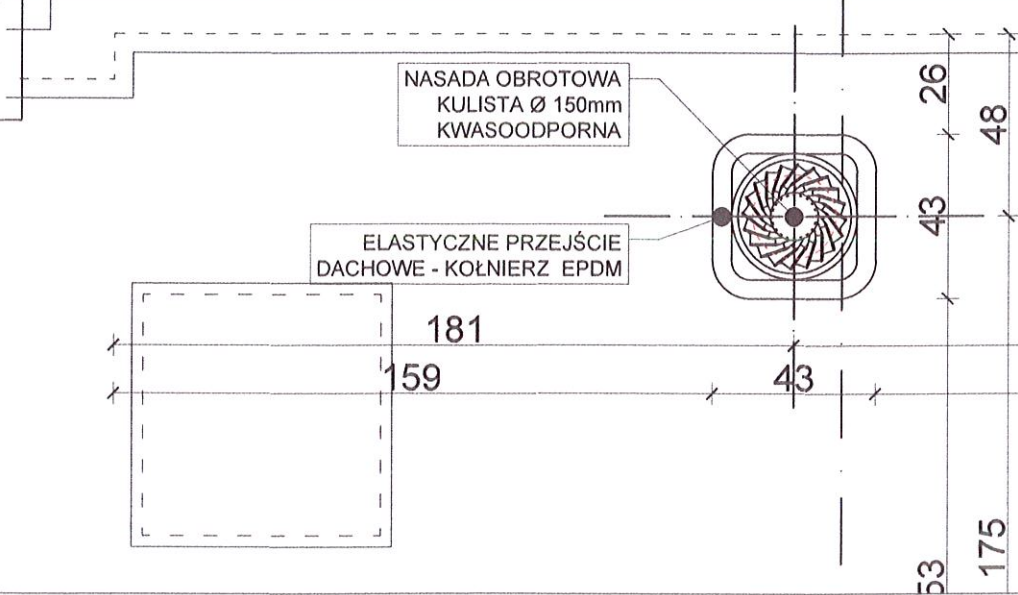
Miasto Łódź, Wydział Inżynierii i Budownictwa
 Nadzór Budowlany w Łodzi
 91-202 Łódź, Włocławska 3
 tel./fax (42) 25 25 25 655-98-30
 IP 147 8-1 42 25 25 472074599



WYKONANIE OTWORU W DACHU DREWNIANYM O ŚREDNICY 220 mm. PRZY WYKONYWANIU OTWORU NALEŻY ZWRÓCIĆ UWAGĘ NA LOKALIZACJĘ KROKWI.

SKALA - 1:20

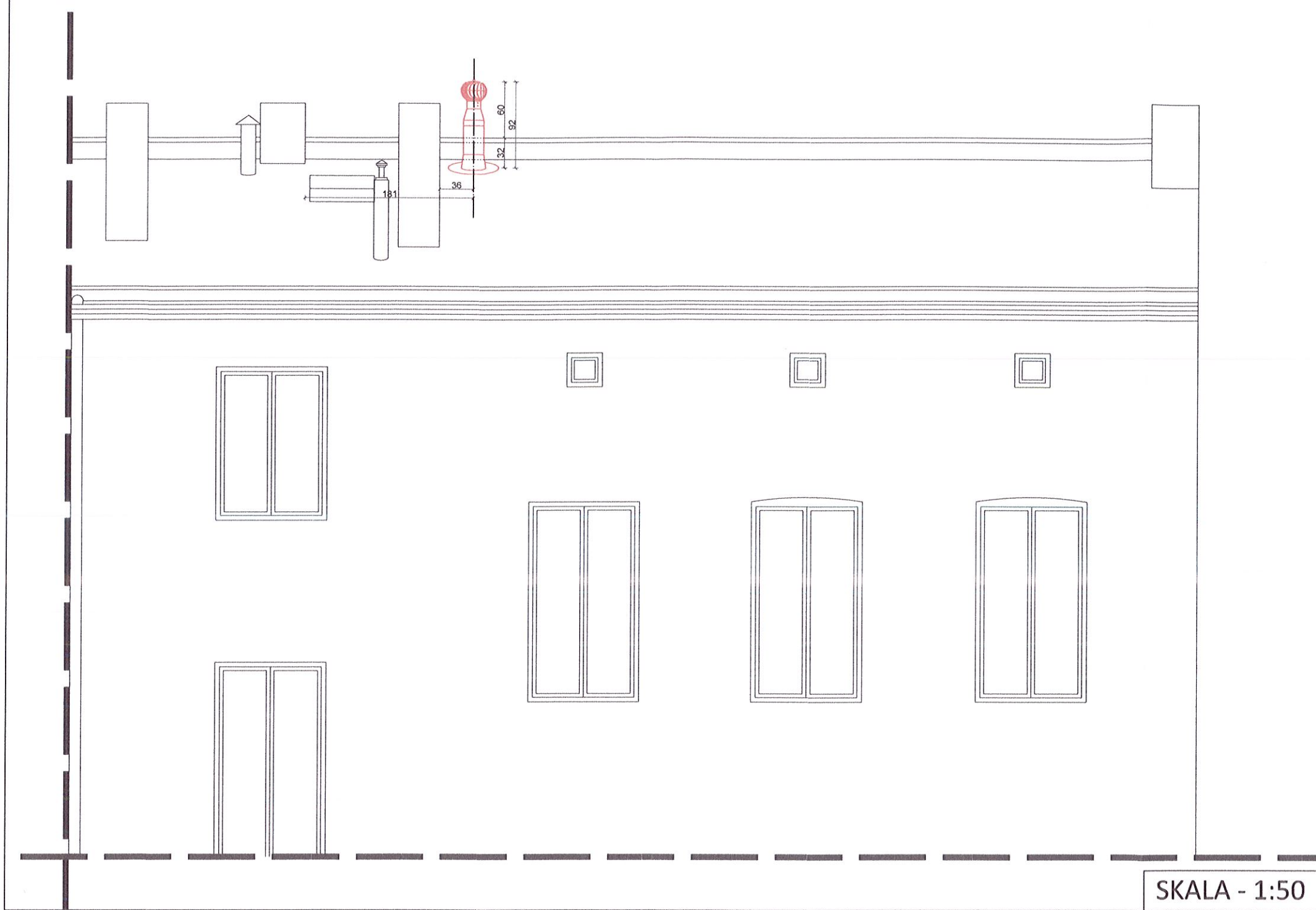
RZUT BUDOWLANY - STAN PROJEKTOWANY



SKALA - 1:20

| | | | |
|----------------------------|---|---|------------------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | APIRIA Rafał Brdyła ul. Krasińskiego 40A/41 01-779 Warszawa | mail: biuro@apia.pl tel: 792 461 829 | |
| ZAMAWIAJĄCY | Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź | | |
| REPREZENTANT ZAMAWIAJĄCEGO | Zarząd Lokali Miejskich al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź | | |
| TYTUŁ OPRACOWANIA | „PROJEKT BUDOWALNY WSKAZUJĄCY JEDNOZNACZNY SPOSÓB USUNIĘCIA NIEPRAWIDŁOWOŚCI DOTYCZĄCEJ BRAKU WENTYLACJI W POMIESZCZENIU WC W LOKALU MIESZKALNYM NR 31 USYTUOWANYM W LEWEJ OFICYNIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ŁODZI” | | |
| BRANŻA | KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA | | |
| TYTUŁ RYSUNKU | PROJEKT PRZEBUDOWY - RZUT DACH | Nr rys.: A-03 | |
| PROJEKTANT | | mgr inż. Marcin Szymor upr. nr LOD/1130/PWOK/09 spec. konstrukcyjno-budowlana | Skala: 1:50 |
| PROJEKTANT - WSPÓLPRACA | | mgr inż. arch. Rafał Wyroślak | Data: 09.2021 |

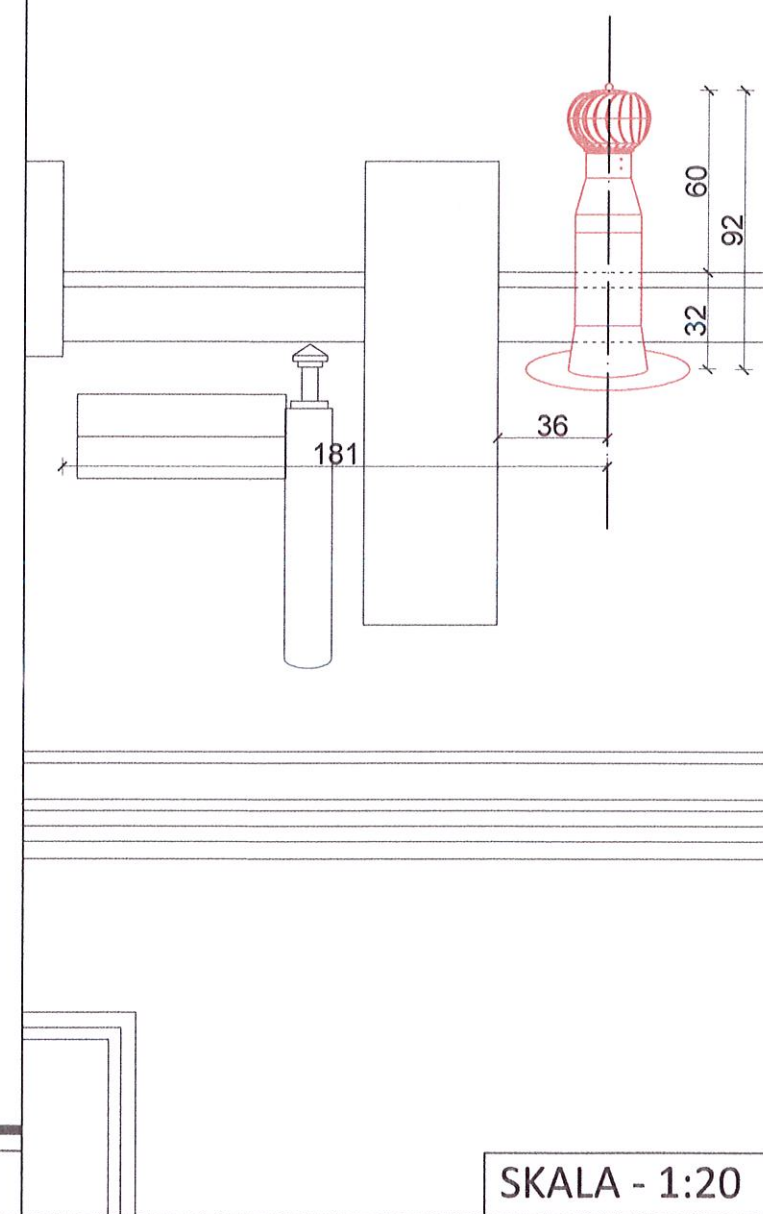
WIDOK ELEWACJI - CAŁOŚĆ



SKALA - 1:50

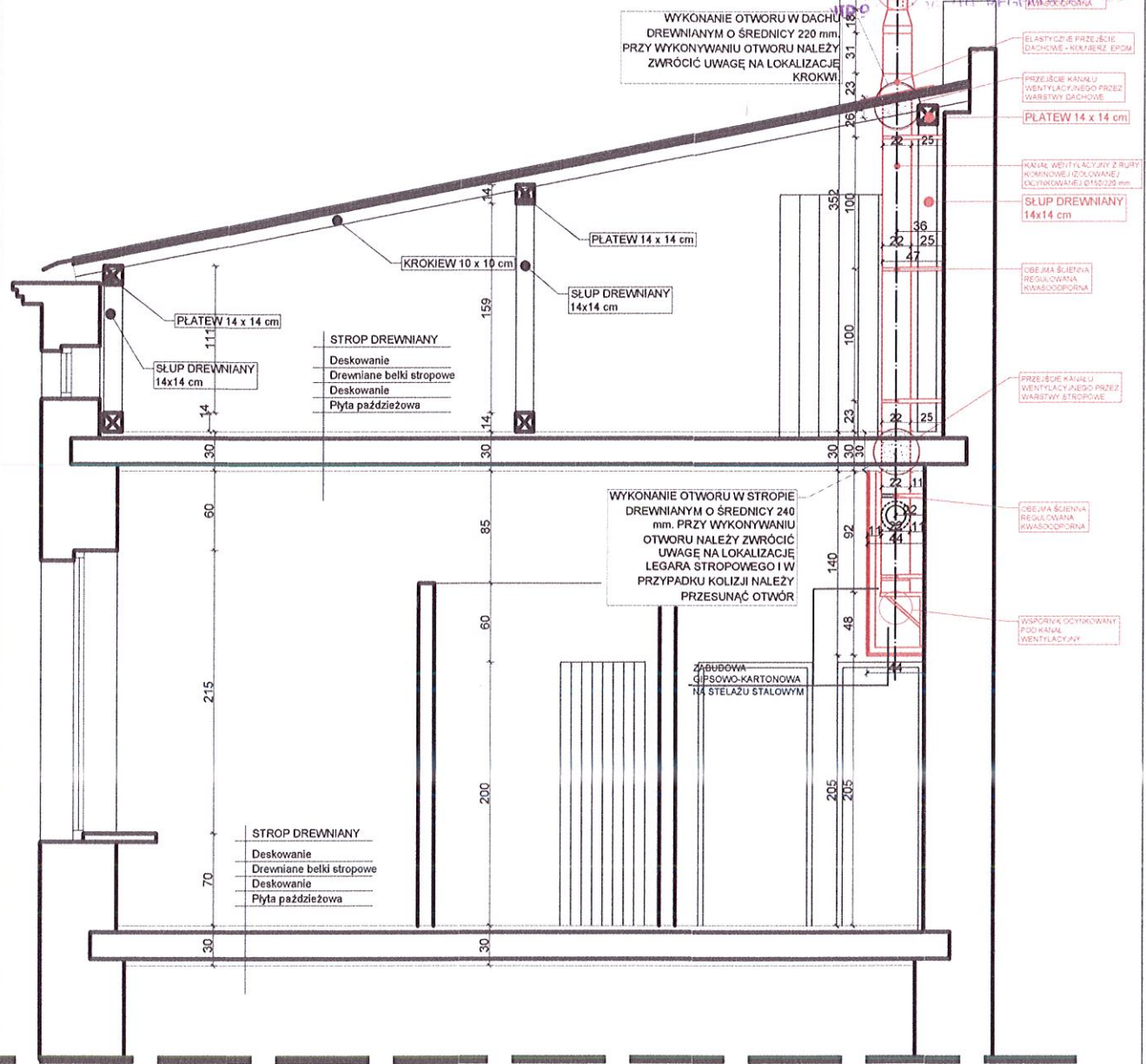
POWIĘKSZENIE

PROJEKTOWY i wykonawca
Urząd Budowlany w Łodzi
11-202 Łódź ul. Wąrecka 3
tel./fax (42) 651 65 36 655-98-30
tel. 47-18 16-711 FAX 472074599

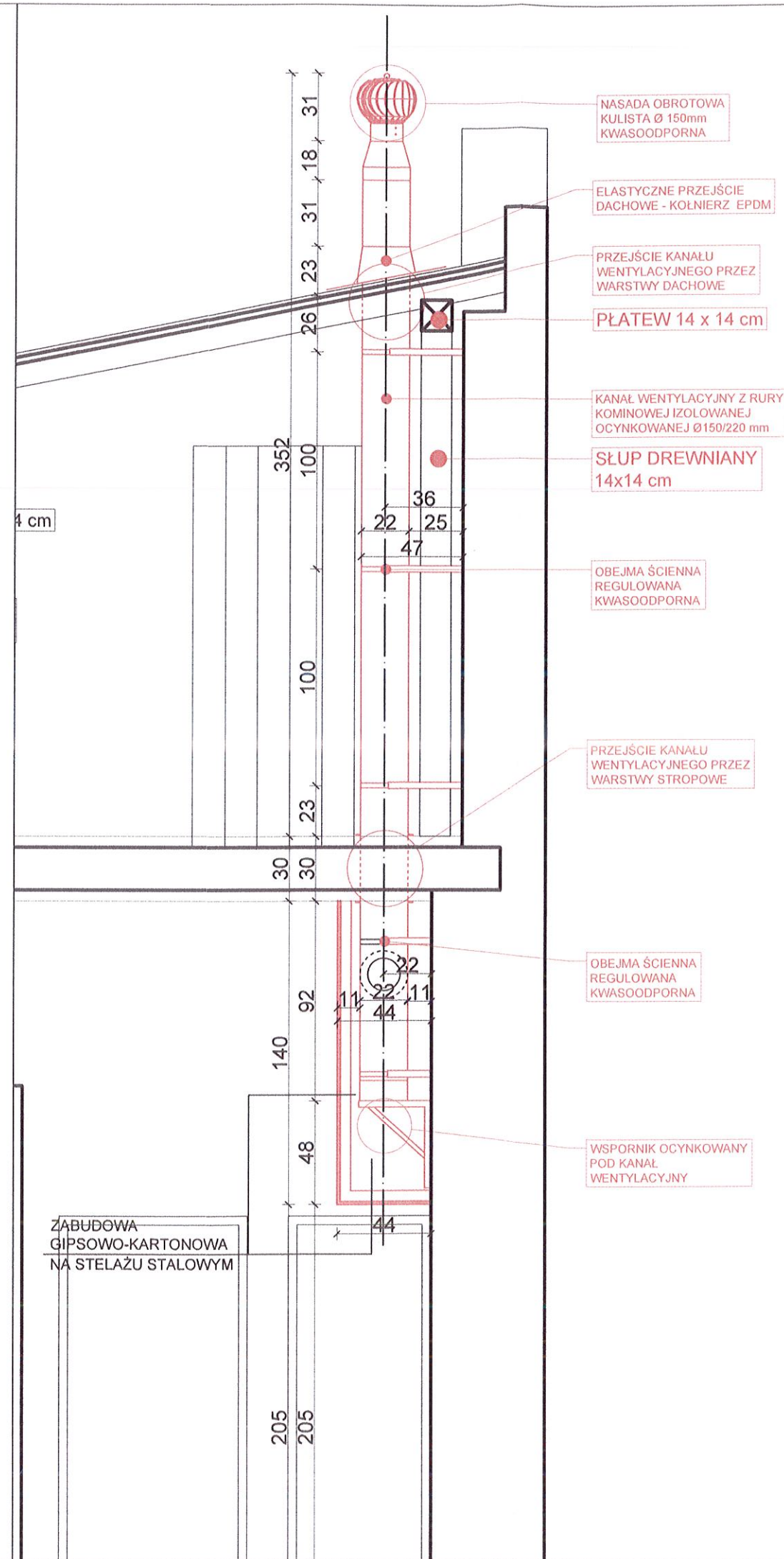
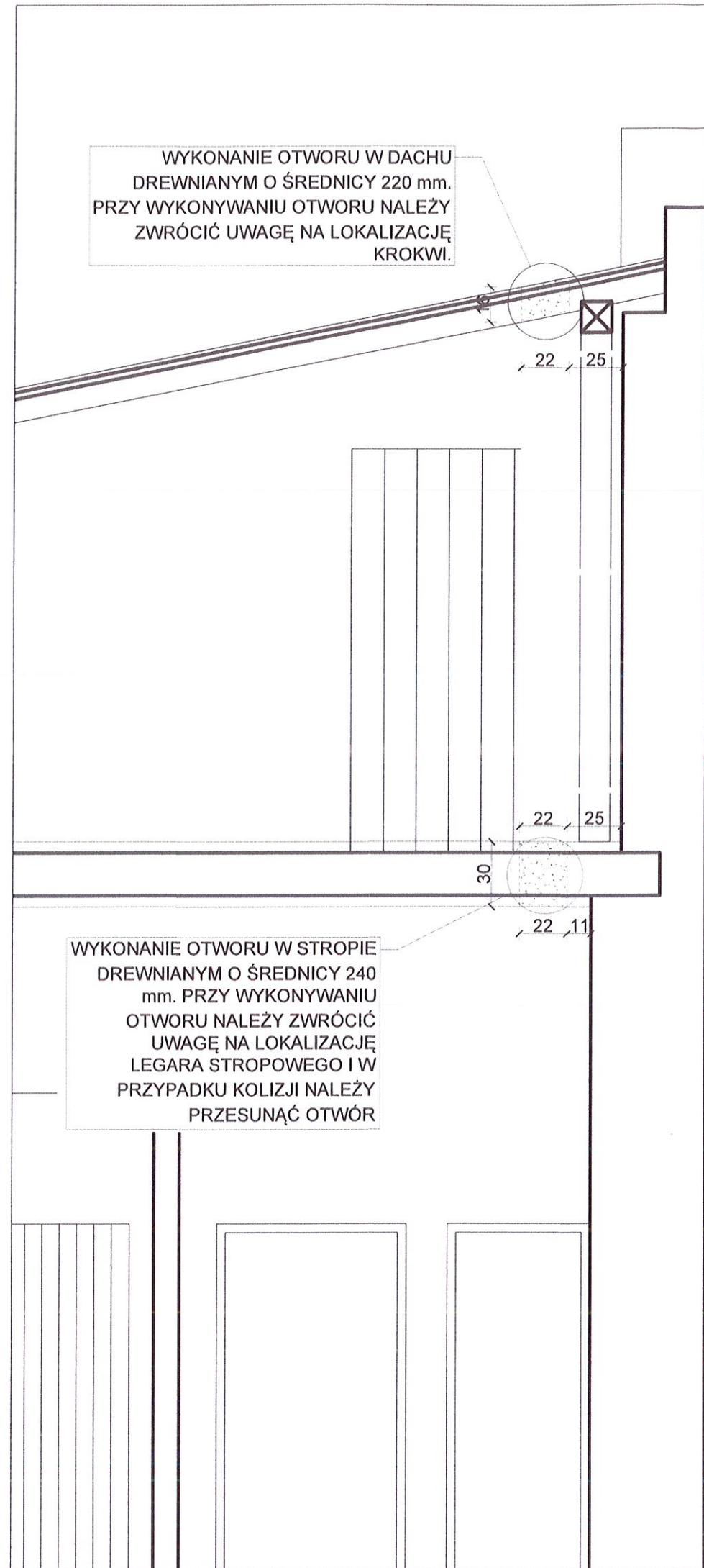


SKALA - 1:20




| | | | |
|----------------------------|---|---|------------------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | APIRIA Rafał Brdyla ul. Krasińskiego 40A/41 01-779 Warszawa | mail: biuro@apiria.pl tel: 792 461 829 | |
| ZAMAWIAJĄCY | Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź | | |
| REPREZENTANT ZAMAWIAJĄCEGO | Zarząd Lokali Miejskich al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź | | |
| TYTUŁ OPRACOWANIA | „PROJEKT BUDOWALNY WSKAZUJĄCY JEDNOZNACZNY SPOSÓB USUNIĘCIA NIEPRAWIDŁOWOŚCI DOTYCZĄCEJ BRAKU WENTYLACJI W POMIESZCZENIU WC W LOKALU MIESZKALNYM NR 31 USYTUOWANYM W LEWEJ OFICYNIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ŁODZI” | | |
| BRANZA | KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA | | |
| TYTUŁ RYSUNKU | PROJEKT PRZEBUDOWY ELEWACJA | Nr rys.: A-04 | |
| PROJEKTANT | | mgr inż. Marcin Szymor upr. nr LOD/1130/PWOK/09 spec. konstrukcyjno-budowlana | Skala: 1:50 |
| PROJEKTANT - WSPÓLPRACA | | mgr inż. arch. Rafał Wyroślak | Data: 09.2021 |



| | | | |
|----------------------------|---|---|------------------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | APIRIA Rafał Brdyla ul. Krasieńskiego 40A/41 01-779 Warszawa | mail: biuro@apiria.pl tel: 792 461 829 | |
| ZAMAWIAJĄCY | Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź | | |
| REPREZENTANT ZAMAWIAJĄCEGO | Zarząd Lokali Miejskich al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź | | |
| TYTUŁ OPRACOWANIA | „PROJEKT BUDOWALNY WSKAZUJĄCY JEDNOZNACZNY SPOSÓB USUNIĘCIA NIEPRAWIDŁOWOŚCI DOTYCZĄCEJ BRAKU WENTYLACJI W POMIESZCZENIU WC W LOKALU MIESZKALNYM NR 31 USYTUOWANYM W LEWEJ OFICYNIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ŁODZI” | | |
| BRANŻA | KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA | | |
| TYTUŁ RYSUNKU | PROJEKT PRZEBUDOWY PRZEKRÓJ 1-1 | Nr rys.: PA-01 | |
| PROJEKTANT | | mgr inż. Marcin Szymor upr. nr LOD/1130/PWOK/09 spec. konstrukcyjno-budowlana | Skala: 1:50 |
| PROJEKTANT - WSPÓŁPRACA | | mgr inż. arch. Rafał Wyroślak | Data: 09.2021 |



Projektowy Inspektorat
 Budowlanego w Łodzi
 91-791 Łódź, ul. Warecka 3
 tel./fax 42 655-80-36; 655-98-30
 e-mail: biuro@apiria.pl, 472074599

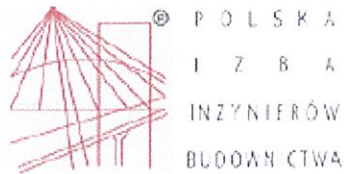
- LEGENDA**
-  ELEMENTY PRZEZNACZONE DO WYBURZENIA/ROZBIÓRKI
 -  ELEMENTY PROJEKTOWANE INSTALACJI WENTYLACJI
 -  ELEMENTY ZABUDOWY GIPSOWO-KARTONOWEJ

| | | | |
|----------------------------|---|---|---|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | APIRIA Rafał Brdyła ul. Krasińskiego 40A/41 01-779 Warszawa | mail: biuro@apiria.pl tel: 792 461 829 |  |
| ZAMAWIAJĄCY | Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź | | |
| REPREZENTANT ZAMAWIAJĄCEGO | Zarząd Lokali Miejskich al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź | | |
| TYTUŁ OPRACOWANIA | „PROJEKT BUDOWALNY WSKAZUJĄCY JEDNOZNACZNY SPOSÓB USUNIĘCIA NIEPRAWIDŁOWOŚCI DOTYCZĄCEJ BRAKU WENTYLACJI W POMIESZCZENIU WC W LOKALU MIESZKALNYM NR 31 USYTUOWANYM W LEWEJ OFICYNIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ŁODZI” | | |
| BRANŻA | KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA | | |
| TYTUŁ RYSUNKU | PROJEKT PRZEBUDOWY PRZEKRÓJ 1-1 - DETAL | Nr rys.: PA-02 | |
| PROJEKTANT |  | mgr inż. Marcin Szymor upr. nr LOD/1130/PWOK/09 spec. konstrukcyjno-budowlana | Skala: 1:25 |
| PROJEKTANT - WSPÓLPRACA | | mgr inż. arch. Rafał Wyroślak | Data: 09.2021 |

4. Dokumentacja formalno-prawna

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego w Łodzi
91-202 Łódź, ul. Wąrczyńska 5
tel./fax (42) 655-80-36; 655-98-31
NIP 947-18-36-719 REGON 47207452

- 4.1. Zaświadczenie Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa mgr inż. Marcin Szymor.
- 4.2. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego mgr inż. Marcin Szymor.
- 4.3. Oświadczenie o poprawności wykonania projektu budowlanego w zgodzie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 4.4. Postanowienie nr 179/2021 z dnia 23.02.2021 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi
- 4.5. Uzgodnienie projektu z Zarządem Lokali Miejskich w Łodzi.
- 4.6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-YXH-RKJ-K18 *

Pan Marcin SZYMOR o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/8949/10

adres zamieszkania ul. Ozorkowska 11/15 m. 90, 93-285 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-09-01 do 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-09-02 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Włocławska 10/12, 91-001 Łódź
tel. (42) 25 25 25 25
fax (42) 25 25 25 25
REGON 142790486

Łódź, 10 grudnia 2009 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/6720/1848/09
sygn. akt. KK/D/7131-2/1130/09

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
n a d a j e**

Panu Marcinowi Szymorowi

magistrowi inżynierowi
kierunek budownictwo

urodzonemu 28 czerwca 1979 r. w Łodzi

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1130/PWOK/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

szczególony zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 5 lutego 2009 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Marcin Szymor posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Zbigniew Cichonski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Jan Gałązka



Pan Marcin Szymor jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MTiB;
- 4) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 5) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 6) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Waław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałazka



Otrzymują:

1. Marcin Szymor
ul. Ozorkowska 11/15 m. 90
93-285 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane tekst jednolity Dz. U. Nr 207 z 5 grudnia 2003r, z późniejszymi zmianami w tym Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O zmianie Ustawy Prawo Budowlane Dz. U. Nr 93 z 2004r p8) dot Art. 20

Oświadczam, że projekt:

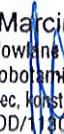
„PROJEKT BUDOWALNY WSKAZUJĄCY JEDNOZNACZNY SPOSÓB USUNIĘCIA NIEPRAWIDŁOWOŚCI DOTYCZĄCEJ BRAKU WENTYLACJI W POMIESZCZENIU WC W LOKALU MIESZKALNYM NR 31 USYTUOWANYM W LEWEJ OFICYNIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ŁODZI „

zlokalizowany przy ulicy 1-go Maja 36, na działce ewidencyjnej nr 304 w obrębie P-9 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na terenie Polski.

PROJEKTANT

MGR INŻ. MARCIN SZYMOR
NR UPRAWNIENÍ: LOD/1130/PWOK/09

mgr inż. Marcin Szymor
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr wвід. LOD/1130/PWOK/09



WRZESIEŃ 2021

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**
w Łodzi
91-202 Łódź, ul. Warecka 3
PINB/7355/36-21 /S/20-2021 /P/JK

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego w Łodzi
Łódź, dnia 23.02.2021r.
tel. (42) 655-80-36; 655-98-30
18-36-719; REGON 47207155

Handwritten signature
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
za cały dokument

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Zarząd Lokali Miejskich | |
| 90-514 Łódź, Al. T. Kościuszki 47 | |
| wpl. dnia | 2021-03-02 |
| L. Dz. | Podpis |
| KANCELARIA | |

POSTANOWIENIE Nr 179/2021

Na podstawie art. 81c ust. 2 w związku z art. 51 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333r. z póź. zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 256 z póź. zm.), po rozpatrzeniu sprawy z urzędu

n a k a z u j ę

Gminie Miasto Łódź,

w terminie do dnia 30.04.2021r. obowiązek dostarczenia

przedłożenie sporządzonej przez odpowiednio uprawnioną osobę, ekspertyzy technicznej (wraz z projektem wskazującym jednoznaczny sposób usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości), dotyczącej braku wentylacji w pomieszczeniu WC w lokalu mieszkalnym nr 31 usytuowanym w lewej oficynie budynku mieszkalnego wielorodzinnego czterokondygnacyjnego, zlokalizowanym na nieruchomości w Łodzi przy al. 1 Maja 36 (dz. nr 304 obręb P-9),

w terminie do 30 marca 2021r.

UZASADNIENIE

W dniu 04.02.2020r. (L.dz.1070/20) Pani Barbara Szejn złożyła w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Łodzi pismo informujące, o przebudowie lokalu nr 31 usytuowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na nieruchomości przy al. 1 Maja 36 w Łodzi.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi pismem znak: PINB /7325/R-609-2020/P/JK z dnia 14.02.2020r. zwrócił się do UMŁ Departamentu Architektury i Rozwoju Wydziału Urbanistyki i Architektury w Łodzi, o przekazanie wszelkiej dokumentacji, dotyczącej przebudowy lokalu nr 31 przy al.1Maja 3 w Łodzi.

Wnioskodawczyni pismem z dnia 14.02.2020r. została poinformował, iż zgodnie z art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 poz. 256 ze zm.), że sprawa dotycząca wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie lokalu mieszkalnego nr 31 w budynku mieszkalnym zlokalizowanym na terenie nieruchomości w Łodzi przy al. 1 Maja 36, nie może być załatwiona w ustawowym terminie określonym w przepisach Kpa. Zwłoka w załatwieniu sprawy jest spowodowana koniecznością skompletowania materiału dowodowego i przeprowadzenia oględzin w terenie. W związku z tym sprawa zostanie rozpatrzona w ciągu miesiąca po zgromadzeniu pełnego materiału dowodowego.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi otrzymał pismo z dnia 03.03.2020r. (data wpływu: 06.03.2020r.) nr DAR-UA-XII.1634.143.20, którym UMŁ Departament Architektury i Rozwoju Wydziału Urbanistyki i Architektury w Łodzi stwierdza, że w zasobach archiwalnych Wydziału brak jest informacji dotyczącej przebudowy lokalu mieszkalnego nr 31 usytuowanego w budynku mieszkalnym zlokalizowanym na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy al. 1 Maja 36.

Pismem z dnia 07.10.2020r. znak: PINB/7325/KI-831/2020/P/JK organ nadzoru budowlanego wyznaczył termin oględzin.

W dniu 28.10.2020r. organ nadzoru budowlanego przeprowadził kontrolę w mieszkaniu nr 31 położonym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na nieruchomości przy al. 1 Maja 36 w Łodzi.

Lokal nr 31 znajduje się na IIIp lewej oficyny budynku mieszkalnego wielorodzinnego czterokondygnacyjnego.

Najemcą lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 46,77m² jest Pani Barbara Szejn zgodnie z umową najmu z dnia 01.09.2000r. i aneksem z dnia 1.09.2019r.

Lokal pierwotnie składał się z pomieszczenia przedpokoju, kuchni, pokoju i WC

Obecnie składa się z pomieszczenia przedpokoju, kuchni, pokoju, WC i pomieszczenia z kabiną prysznicową.

Najemczynie lokalu w 2000r. wykonała roboty budowlane polegające na:

- wydzieleniu ścianką (z bloczków ytong) z pomieszczenia kuchni o wymiarach 6,20mx2,60m i wysokości 3,2m pomieszczenia o wymiarach 1,85mx1,32m i wysokości 2,60m wraz z drzwiami harmonijkowymi o wymiarach 60cmx200cm. W pomieszczeniu zamontowano kabinę prysznicową.

- rozbudowanie i przebudowę instalacji wod.-kan., elektrycznej i wentylacyjnej.

Instalację wodną wykonano z rur pp o średnicy 20mm-15mm, a kanalizacyjną z rur PCV o średnicy 50mm. Rozbudowano instalację elektryczną oświetleniową.

W pomieszczeniu kuchni widoczna jest kratka wentylacyjna.

W pomieszczeniu WC brak wentylacji.

Lokal posiada instalację wod.-kan., elektryczną, gazową i wentylacyjną. Lokal ogrzewany jest kotłem gazowym dwufunkcyjnym.

Roboty budowlane polegające na wydzieleniu pomieszczenia i wstawieniu kabiny prysznicowej wykonano bez zgłoszenia i występowania o pozwolenie na budowę do organu administracji architektoniczno-budowlanej. W dniu oględzin roboty były zakończone.

W dniu oględzin najemczynie dostarczyła decyzję nr UA.III-B/1455/2000 z dnia 12.07.2000r. Prezydenta Miasta Łodzi zatwierdzającą projekt budowlany instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym przy al. 1 Maja 36 m. 31w Łodzi ; protokół z próby szczelności instalacji gazowej z dnia 22.09.2000r.; umowę najmu lokalu z dnia 01.09.2000r. i aneks do umowy z dnia 01.09.2019r.

W dniu 29.10.2020r. Wspólnota Mieszkaniowa przestała uchwałę nr 6/2014 i nr 4/2011 o powołaniu Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej, umowę o administrowanie nieruchomością wspólną zlokalizowaną w Łodzi przy al. 1 Maja 36 zawartą w dniu 19.02.2013r. oraz pełnomocnictwo z dnia 01.03.2013r. dla administratora do reprezentowania Wspólnoty Mieszkaniowej przed organami administracji państwowej i samorządowej.

Jak wynika z treści ustaleń w toku oględzin lokalu z dnia 28.10.2020r., wydzielono z pomieszczenia kuchni pomieszczenie ze ściankami o niepełnej wysokości z drzwiami harmonijkowymi o wymiarach 0,60mx2,00m., w którym zamontowano urządzenie jakim jest kabina prysznicowa. Natomiast w pomieszczeniu WC stwierdzono brak wentylacji grawitacyjnej.

Przepis art. 3 Pr. Bud Pr. Bud (Słowniczek) ilekroć w ustawie jest mowa o: pkt 9) urządzeniach budowlanych - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

Przepis art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. 3 PrBud stanowi bowiem, że pozwolenia na budowę nie wymaga wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu na obiektach budowlanych stanowiących albo niestanowiących całości techniczno-użytkowej urządzeń.

Jednocześnie przepis art. 30 ust. 1 pkt 3 lit b PrBud przewiduje obowiązek **dokonania zgłoszenia** właściwemu organowi wyłącznie w przypadku wykonywania **robot budowlanych** polegających na instalowaniu **urządzeń powyżej 3 m** na obiektach budowlanych.

Zgodnie z obowiązującym w judykaturze poglądem, „*Roboty budowlane, których rozpoczęcie nie wymaga pozwolenia na budowę albo zgłoszenia nie mają cech samowoli budowlanej, do likwidacji której uprawnione są organy nadzoru budowlanego*” (wyr. NSA z dnia 02.10.1998 r., IV SA 1758/96, Legalis; zob. także wyr. WSA w Warszawie z 15.02.2006 r., VII SA/Wa 1316/05, Legalis; wyr. NSA – ośrodek zamiejscowy w Poznaniu z dnia 11.08.2000 r., II SA/Po 913/99, Legalis).

Wobec powyższego zakres robót wykonanych w rozpatrywanym lokalu, a obejmujących wydzielenie pomieszczenia **dla wstawienia urządzenia - kabiny prysznicowej w pomieszczeniu kuchni na gruncie obecnie obowiązujących przepisów PrBud** nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia organom administracji architektoniczno – budowlanej.

Nie można jednakże przyjąć, że z samego faktu, iż w myśl obecnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo budowlane roboty budowlane nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę, bądź zgłoszenia zamiaru ich wykonania właściwemu organowi, wynika bezprzedmiotowość prowadzenia w stosunku do nich postępowania. Do robót budowlanych i obiektów budowlanych, które nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę i nie są objęte obowiązkiem zgłoszenia mogą być stosowane przepisy art. 50 ust. 1 pkt 2 lub pkt 4 in fine ustawy PrBud, a także art. 51 ust. 7 tej ustawy, jeżeli roboty budowlane zostały wykonane w sposób, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 2 lub pkt 4 in fine, (por. Uchwała Składu Siedmiu Sędziów Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 3 października 2016 r., II OPS 1/16) tj. w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w przepisach.

Wątpliwości organu w niniejszej sprawie budzi brak wentylacji w pomieszczeniu WC. W pomieszczeniu WC jest brak wentylacji, co jest niezgodnie z § 77. [Warunki techniczne pomieszczenia higienicznosanitarnego] Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.

W trakcie kontroli najemczyni złożyła oświadczenie pouczone o odpowiedzialności karnej z art. 233 §1 Kodeksu Karnego, w który potwierdziła, iż w 2000r. w pomieszczeniu kuchni za ścianką o niepełnej wysokości z bloczków Ytong zamontowałaabinę prysznicową i przebudowała instalację wod.- kan. i elektryczną.

Pismem z dnia 30.10.2020r. (data wpływu 06.11.2020r. L.dz.12304) najemczyni lokalu poinformowała, że otwór wejściowy do pomieszczenia, w którym zamontowanoabinę prysznicową został poszerzony do szerokości 80cm.

Właściciel lokalu pismem z dnia 25.11.2020r. został wezwany w celu złożenia wyjaśnień dotyczących braku wentylacji w pomieszczeniu WC w lokalu mieszkalnym nr 31 usytuowanym w budynku mieszkalnego wielorodzinnego na nieruchomości w Łodzi przy ul. 1Maja 36. oraz przedłożenia w tutejszym Inspektoracie pisma stwierdzającego czy w dniu zasiedlenia lokalu przez Panią Barbarę Szejn pomieszczenie WC posiadało wentylację grawitacyjną lub opinię kominiarską dotyczącą lokalu nr 31 przy ul 1Maja 36.

W dniu 15.12.2020r. przedstawiciel Zarządu Lokali Miejskich przekazał protokół zdawczo odbiorczy z dnia 1.09.2000r. przekazania lokalu nr 31 przy ul. 1 Maja 36 w Łodzi małżeństwu Barbarze i Zbigniewowi Szejn. Przedstawiciel Zarządu Lokali Miejskich złożył oświadczenie pouczone o odpowiedzialności karnej z art. 233 §1 KK, iż lokal mieszkalny nr 31 przy ul.1 Maja 36 w Łodzi w dniu przekazania do najmu nie posiadał wentylacji w pomieszczeniu WC, co wynika wprost z protokołu zdawczo- odbiorczego z dnia 01.09.2020r.

Organ nadzoru budowlanego w Łodzi w dniu 31.12.2020r. znak: PINB/7355/2124-

20/R-6173-2020/P/JK, wszczął postępowanie administracyjne w sprawie prawidłowości przebudowy lokalu mieszkalnego nr 31 w budynku wielorodzinnym mieszkalnym usytuowanym na nieruchomości w Łodzi przy al. 1 Maja 36.

W celu wypełnienia obowiązku wynikającego z art. 10. Kpa, organ nadzoru budowlanego pismem z dnia 31.2.2020r., znak: PINB/7355/2124-20/R-6174-2020/P/JK, skutecznie doręczonym, zawiadomił o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym. Strony nie skorzystały z przysługującego prawa.

Pani Barbara Szejn pismem z dnia 12.01.2021r została wezwana do poinformowania tut. inspektorat o skuteczności podjętych działań potwierdzonych protokołem kominiarskim dodatkowego przeglądu wykonanego pod kątem usunięcia nieprawidłowości (tj. braku około 1,5m wkładu kwasoodpornego zabezpieczającego przewód spalinowy dla kotła gazowego CO) wskazanych w opinii kominiarskiej nr 0997 z dnia 16.01.2020 dot. okresowej kontroli przewodów kominowych w lokalu mieszkalny nr 31 usytuowanym w budynku wielorodzinnym przy al. 1 Maja 36.

W dniu 15.01.2021r. najemczynie lokalu mieszkalnego dostarczyła opinię kominiarską nr 56/1/20 z dnia 07.02.2020r.

Z dostarczonej opinii nr 56/1/20 z dnia 07.02.2020r., sporządzonej przez mistrza kominiarskiego Damiana Golenia posiadającego uprawnienia nr 6720 dot. wyników oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych przeprowadzonych w Łodzi, al. 1 Maja 36 w lokalu 31 prawidłowości podłączenia do przewodów kominowych wynika, iż uzupełniono brakujące elementy wkładu kwasoodpornego. Wkład kompletny. Wentylacja i odprowadzenie spalin CO gazowego w dniu kontroli ciąg kominowy w normie.

Zgodnie ze zgromadzonym materiałem dowodowym organ nadzoru budowlanego stwierdza, iż wykonane roboty budowlane w lokalu mieszkalnym nr 31 polegające na: wydzieleniu z pomieszczenia kuchni pomieszczenia, w którym zainstalowano kabinę prysznicową i rozbudowano instalację wod.-kan., elektryczną zostały wykonane prawidłowo i nie naruszają Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr106 poz.1126 z późn.zm.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Jak wynika ze zgromadzonego materiału dowodowego lokal mieszkalny nr 31 przy al.1 Maja 36 w Łodzi w dniu przekazania do najmu nie posiadał wentylacji w pomieszczeniu WC.

Organ nadzoru budowlanego w Łodzi w dniu 12.01.2021r. znak: PINB/7355/36-21/R-115-2021/P/JK, wszczął postępowanie administracyjne w sprawie braku wentylacji w pomieszczeniu WC lokalu mieszkalnego nr 31 usytuowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlok. na nieruchomości w Łodzi przy al. 1 Maja 36, (działka nr ew. 304 obręb P-9).

W celu wypełnienia obowiązku wynikającego z art. 10. Kpa, organ nadzoru budowlanego pismem z dnia 12.01.2021r., znak: PINB/7355/36-21/R-116-2021/P/JK, skutecznie doręczonym, zawiadomił o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym. Strony nie skorzystały z przysługującego prawa.

Po analizie całego zebranego materiału, organ nadzoru budowlanego ma uzasadnione wątpliwości co do braku wentylacji w pomieszczeniu WC. Brak wentylacji może powodować bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi korzystających z lokalu. Zgodnie z treścią art. 81c ust. 2 ustawy prawo budowlane organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, w razie powstania uzasadnionych wątpliwości co do jakości wyrobów budowlanych, lub robót budowlanych, a także stanu technicznego obiektu budowlanego mogą nałożyć, w drodze postanowienia na osoby, o których mowa w ust 1, obowiązek dostarczenia w określonym terminie odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz. Koszty ocen i ekspertyz ponosi osoba zobowiązana ich dostarczenia.

Należy podkreślić, że postanowienie wydane w trybie art. 81c ust. 2 Prawa budowlanego ma charakter dowodowy i nie rozstrzyga sprawy merytorycznie. Dopiero po spełnieniu obowiązku nałożonego tym postanowieniem organ wyda decyzję

rozstrzygającą sprawę co do istoty. Żądanie przez organ nadzoru budowlanego wykonania ekspertyzy technicznej przez uprawnione osoby stanowi jedynie część postępowania dowodowego.

Przedłożenie ekspertyzy technicznej wraz z projektem określającym jednoznaczny sposób usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości pozwoli ustalić czy zachodzą podstawy do dalszego prowadzenia postępowania.

Ekspertyza techniczna powinna zawierać analizę stanu technicznego kominów usytuowanych w w/w lokalu z uwzględnieniem obowiązujących norm, winna też zawierać jednoznaczny sposób usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

Właścicielem lokalu nr 31 usytuowanym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanej w Łodzi przy al. 1 Maja 36 w Łodzi jest Gmina Miasto Łódź i jednocześnie jest adresatem postanowienia.

Biorąc powyższe pod uwagę – należało postanowić jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi, w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia.

2. W razie nie wykonania obowiązków wymaganych w/w postanowieniem, organu nadzoru budowlanego na podstawie art. 81 c ust. 4 Prawa budowlanego, zleci wykonanie dokumentów o których mowa w/w postanowieniu na koszt osoby zobowiązanej.

3. Do ekspertyzy technicznej należy dołączyć protokoły badań i sprawdzeń prawidłowości wykonania i działania przebudowanych instalacji potwierdzających możliwość bezpiecznego użytkowania przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

4. Ekspertyzę techniczną dotyczącą przebudowy lokalu mieszkalnego nr 31 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na nieruchomości w Łodzi przy al. 1 Maja 36 należy przedłożyć w jednym egzemplarzu natomiast projekt usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w trzech egzemplarzach.



Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Łodzi
[Signature]
Michał Wiatrak

Otrzymuje do wykonania:

- 1) Gmina Miasto Łódź reprezentowana przez
Zarząd Lokali Miejskich, al. Kościuszki 47, 90-514 Łódź.

Otrzymuje:

1. Wspólnota Mieszkańców nieruchomości przy al. 1 Maja 36 w Łodzi reprezentowana przez
HNP Twój Zarządca, ul. Gdańska 54 lok. 405, 90-612 Łódź.

Do wiadomości:

1. Pani Barbara Szejn, 90-741 Łódź, al. 1 Maja 36 m 31,
 2. Urząd Miasta Łodzi, Departament Architektury i Rozwoju,
Wydział Urbanistyki i Architektury, ul. Piotrkowska 104, 90-425 Łódź,
- 3 a/a

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

PROJEKT KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANY

**„PROJEKT BUDOWALNY WSKAZUJĄCY JEDNOZNACZNY SPOSÓB USUNIĘCIA
NIEPRAWIDŁOWOŚCI DOTYCZĄCEJ BRAKU WENTYLACJI W POMIESZCZENIU
WC W LOKALU MIESZKALNYM NR 31 USYTUOWANYM W LEWEJ OFICYNIE
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ŁODZI PRZY ULICY 1-go
MAJA 36, NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NR 304 W OBRĘBIE P-9”**

WRZESIEŃ 2021

ZAMAWIAJĄCY:

MIASTO ŁÓDŹ
UL. PIOTRKOWSKA 104; 90-926 ŁÓDŹ
REPREZENTOWANE PRZEZ
ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH
AL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47; 90-514 ŁÓDŹ

NR UMOWY:

141/3/2021 z dnia 26.08.2021 roku

WYKONAWCA :

APIRIA RAFAŁ BRDYŁA
UL. KRASIŃSKIEGO 40A/41
01-779 WARSZAWA

BRANŻA :

KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANA

AUTOR OPRACOWANIA

MGR INŻ. MARCIN SZYMOR
NR UPRAWNIENI: LOD/1130/PWOK/09

mgr inż. Marcin Szymor
Uprawnienia budowlane do projektowania
I kierowania robotami budowlanymi
z wyłączeniem zakresu konstrukcyjno-budowlanej
ul. Krasińskiego 40A/41, 01-779 Warszawa
NIP 792-461-829

ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH
90-514 Łódź, Al. T. Kościuszki 47
tel. 42 628-71-63; 42 628-70-43
NIP 7252122232 REG. 363752546

AKCEPTOWANO DNIA
23.04.2021
STARSZY SPECJALISTA
Artur Rosiński

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA USUNIĘCIU
NIEPRAWIDŁOWOŚCI W LOKALU MIESZKALNYM
W BUDYNKU WIELORODZINYM

WRZESIEŃ 2021

ZAMAWIAJĄCY:

MIASTO ŁÓDŹ
UL. PIOTRKOWSKA 104; 90-926 ŁÓDŹ
REPREZENTOWANE PRZEZ
ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH
AL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47; 90-514 ŁÓDŹ

NR UMOWY:

141/3/2021 z dnia 26.08.2021 roku

BRANŻA :

KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANA

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY OPRACOWANIE:

MGR INŻ. MARCIN SZYMOR
NR UPRAWNIENI: LOD/1130/PWOK/09

mgr inż. Marcin Szymor
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. LOD/1130/PWOK/09

ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje wykonanie otworu w wewnętrznej ścianie żelbetowej.

Realizacja inwestycji wymaga wykonania poniższych robót:

- roboty rozbiórkowe, wyburzeniowe,
- roboty budowlano i instalacyjno-montażowe
- roboty wykończeniowe wewnętrzne: tynkarskie, malarskie.

KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

Kolejność wykonania robót uzgodniona przez generalnego wykonawcę.

W zakresie dotyczącym robót budowlanych proponuje się następującą kolejność:

1. zagospodarowanie placu budowy
2. roboty wyburzeniowe, demontażowe
3. roboty budowlano-montażowe
4. roboty wykończeniowe

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- nie występują

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, SKALA, RODZAJ:

- roboty wyburzeniowe : ryzyko zawalenia, zasypania na czas prowadzenia robót wyburzeniowych oraz montażu konstrukcji odciążającej
- roboty w pomieszczeniu wysokości ok. 3,40 m (murarskie, montażowe, wykończeniowe): ryzyko upadku z wysokości i spadania przedmiotów
- roboty z użyciem maszyn i innych urządzeń technicznych (piła do cięcia betonu, wiertarki itp.): ryzyko urazów i porażeń prądem

Obszarem występowania tych zagrożeń są miejsca prowadzenia robót i składowania materiałów.

Czas występowania zagrożeń pokrywał się będzie z terminem realizacji robót wynikających z zadania inwestycyjnego.

Skala występowania w/w zagrożeń mieści się w akceptowalnej kategorii ryzyka.

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie bhp przeprowadza pracodawca,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w

tym celu osoby,

- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego,
- szkolenie pracowników bezpiecznego wykonania robót budowlanych w zakresie wykonywanych przez nich robót

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych odłączenie pomieszczenia od sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej. Zabronione jest przewracanie ścian lub innych demontowanych części obiektu przez podcinanie
- wykonanie robót montażowych przez zespoły co najmniej 2-osobowe wyposażone w zasobniki na narzędzia ręczne,
- zabezpieczenie elementów przed upadkiem, wykonanie podpór, rusztowań, szalunków
- użycie właściwych urządzeń
- zabezpieczenie właściwej strefy ochronnej wokół stanowiska pracy i wykonywania robót.
- zapewnienie pracownikom kasków ochronnych,
- zapewnienie pracownikom odpowiedniego obuwia, odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej stosownie do wykonywanych prac.

MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI

Dokumenty w tym dziennik budowy oraz inne dokumenty oraz wszelkie instrukcje dotyczące prawidłowej eksploatacji urządzeń technicznych powinny być przechowywane w biurze Kierownika Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie materiały użyte podczas prac budowlanych muszą posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie ITB lub PZH. Roboty należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

O wszelkich pracach i warunkach zawartych w planie BIOZ powinni być poinformowani wszyscy uczestnicy procesu budowlanego w uzgodnieniu z użytkownikiem.

Opracował:

mgr inż. Marcin Szymor

mgr inż. Marcin Szymor
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
specjalność ograniczona w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. LOD/1130/PWOK/09