



**Zamawiający:**

**ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH**

Adres: al. Tadeusza Kościuszki 47; 90-514 Łódź

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIA DO SWZ i MODYFIKACJA SWZ NR 1**

**dotyczy: postępowania nr DZP.26.1.93.2022 na opracowanie projektu rozbiórki wraz z wykonaniem rozbiórki w systemie „Zaprojektuj i wykonaj robotę budowlaną” dla nieużytkowanych obiektów budowlanych położonych na nieruchomości przy ul. Wydawniczej 19 w Łodzi**

Zamawiający: Zarząd Lokali Miejskich – działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców, które wpłynęły w dniach 16 i 17 maja 2022 r. w postaci elektronicznej.

**Pytania:**

1. Poziom gruntu na działce jest różny , od północy wystaje rampa , od zachodu i wschodu poziom gruntu i posadzki jest ten sam , od południa poziom posadzki lekko wystaje ponad grunt , więc w jaki sposób określić „właściwy,, poziom gruntu – czy możliwa jest wizja lokalna w terenie z inspektorem ZLM , aby ustalić szczegóły rozbiórki ?
2. Proszę o informację czy warunek udziału w postępowaniu dotyczący doświadczenia (rozdział VII pkt 1.4. a)) zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał rozbiórki budynków w ramach kilku różnych umów na łączną kwotę 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion zł) czy Zamawiający wymaga wykonania jednej rozbiórki w ramach jednej umowy na kwotę 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion zł).

**Odpowiedzi:**

1. Zamawiający Zarząd Lokali Miejskich - w związku z wystąpieniem wykonawcy – zaprasza na wizję lokalną na nieruchomości przy ul. Wydawniczej 19 w Łodzi **w dniu 20.05.2022 r. w godz. 12:00 – 13:00.** Osobami wyznaczonymi do udostępnienia nieruchomości ze strony Zamawiającego są panowie Ignacy Bednarz i Artur Rosiński, tel. 42 628 70 64. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa dla wykonawców.
2. Zamawiający modyfikuje warunek dotyczącego doświadczenia wykonawcy.

**przed zmianą:**

Zamawiający uzna za spełniony warunek w przypadku, gdy wykonawca przedstawi wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, że wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na rozbiórce budynku/ów o wartości brutto minimum: 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion zł),

**po zmianie:**

Zamawiający uzna za spełniony warunek w przypadku, gdy wykonawca przedstawi wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, że wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na rozbiórce budynku/ów o wartości brutto minimum: 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion zł) lub o kubaturze 25 000 m<sup>3</sup>.

**Jednocześnie Zamawiający: Zarząd Lokali Miejskich zmienia terminy: składania ofert, otwarcia ofert oraz związania ofertą.**

**Przed zmianą:**

Termin składania ofert: 25.05.2022 r. godz. 10:00

Otwarcie ofert: 25.05.2022 r. godz. 10:30

Termin związania ofertą: 23.06.2022 r.

**Po zmianie:**

Termin składania ofert: 26.05.2022 r. godz. 10:00

Otwarcie ofert: 26.05.2022 r. godz. 10:30

Termin związania ofertą: 24.06.2022 r.

Jednocześnie informujemy, że sposób składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

załączniki:

1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

**Kierownik  
Wydziału Zamówień Publicznych**

**Jarosław Gąsiorek**