

Miejskie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
ul. 1 Maja 218
41-710 Ruda Śląska

Ruda Śląska, 05.04.2023 roku

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

Wyjaśnienie treści SWZ

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Pzp o nr sprawy TIR/06/RB/TP/2023 pn. Wzmocnienie i termomodernizacja ściany szczytowej w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Dąbrowskiego 7 w Rudzie Śląskiej (POIŚ 2014-2020) (ID 742973)

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710), w związku z wnioskiem Wykonawcy o wyjaśnienie SWZ, Zamawiający, przekazuje treść zapytań wraz z udzielonymi wyjaśnieniami (pkt I) oraz dokonuje, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, zmiany treści SWZ (pkt II) w poniższym zakresie.

I. WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Pytanie nr 1:

W bezpośrednim sąsiedztwie ściany szczytowej znajdowały się stare zabudowania. Na chwilę obecną nie jest możliwe do ustalenia, czy usunięte zostały fundamenty po byłym budynku. Czy Zamawiający w przypadku ich ujawnienia w trakcie realizacji robót przewiduje zwiększenie kwoty na ich usunięcie oraz wydłużenie terminu realizacji o rzeczywisty czas potrzebny do usunięcia i utylizacji gruzu.

Odpowiedź do pytania nr 1:

W przypadku ujawnienia fundamentów po byłym budynku Zamawiający traktować będzie to jako udzielenie zamówienia na roboty dodatkowe lub roboty zamienne. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu realizacji o czas potrzebny do usunięcia i utylizacji gruzu.

Pytanie nr 2:

Pozycja nr 1 przedmiaru robót zawiera informacje o konieczności opracowania projektu wzmocnienia ściany wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Okres uzyskania pozwolenia na budowę od organu administracji-architektoniczno-budowlanej to okres do 65 dni od daty złożenia wniosku. Czas potrzebny na sporządzenie projektu to ok. 2 miesiące z czego okres na wykonanie samej mapy do celów projektowych zajmuje 1 miesiąc. Należy zatem założyć, że czynności formalno-prawne zajmą ok. 4 miesiące, tymczasem założony przez Zamawiającego czas na realizację zadania wynosi 90dni. W związku z powyższym czy Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu realizacji do 7 miesięcy.

Odpowiedź do pytania nr 2:

Zamawiający nie jest w stanie obecnie przewidzieć dalszych procedur w przypadku wystąpienia problemów administracyjnych związanych z przedłużaniem się terminów uzyskania koniecznych pozwoleń.

Aktualnie do sporządzenia oferty cenowej Wykonawca winien opierać się na dokumentacji technicznej, zapisach SWZ oraz udzielonych odpowiedzi do pytań, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Opracował:
OZ/Joanna Szykowska

Dalsze ewentualne procedury postępowania zostaną określone przez projektanta.

Pytanie nr 3:

W załączniku nr 6 w tabeli pkt 4 Widnieje konieczność wyceny 20szt nawiewników. W ścianie szczytowej są tylko 2 okna. Proszę o ewentualne skorygowanie ilości nawiewników okiennych.

Odpowiedź do pytania nr 3:

Należy wykonać 20 szt. nawiewników.

Pytanie nr 4:

W związku z zadanymi pytaniami proszę o przesunięcie terminu składania ofert.

Odpowiedź do pytania nr 4:

Zgodnie z art. 286 ust. 3 Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert na dzień 13.04.2023 roku. Szczegóły w punkcie II.

II.ZMIANA TREŚCI SWZ

Zamawiający informuje, że w związku z udzielonymi z wyjaśnieniami treści SWZ, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, a także na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, z uwagi na konieczność wprowadzenia zmian do treści SWZ, Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą o czas niezbędny do zapoznania się Wykonawców z odpowiedziami na pytania Wykonawcy do SWZ:

Termin składania ofert po zmianie to 13 kwietnia 2023 r., termin otwarcia ofert po zmianie to również 13 kwietnia 2023 r., wszystkie godziny pozostają bez zmian. Termin związania ofertą to 12 maja 2023 r.

Zamawiający udostępni wraz z powyższą informacją **Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu** oraz modyfikuje SWZ, w której ulegają zmianie zapisy:

I.ROZDZIAŁ XXIII SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT- punkt 2: termin składania ofert po modyfikacji to 13 kwietnia 2023 r., godzina pozostaje bez zmian.

II.ROZDZIAŁ XXIV TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ- punkt 1. Po modyfikacji terminu składania i otwarcia ofert, Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą od dnia 13 kwietnia 2023 r., zatem prawidłowy termin związania ofertą 12 maja 2023 r.,

III.ROZDZIAŁ XXV TERMIN OTWARCIA OFERT, CZYNNOŚCI ZWIĄZANE Z OTWARCIEM OFERT- punkt 1: termin otwarcia ofert po modyfikacji to 13 kwietnia 2023 r., godzina pozostaje bez zmian.

Zamawiający informuje, w związku ze zmianą treści SWZ dokonuje zmiany ogłoszenia o zamówieniu w powyższym zakresie.

Pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian. Treść powyższej zmiany jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy będą ubiegać o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.