

## UMOWA nr 2713/.../2022

W dniu ..... 2022 r. w Bierutowie, między **Miastem i Gminą Bierutów** z siedzibą w Bierutowie ul. Moniuszki 12, 56 – 420 Bierutów zwaną dalej "Zamawiającym" reprezentowanym przez:

**- Burmistrza Bierutowa – Piotra Sawickiego**  
**przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Bierutów – Marii Grelak**

a

firmą ..... z siedzibą w .....  
zarejestrowaną

w Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, NIP ..... lub  
w Krajowym Rejestrze Sądowym nr ..... zwaną w treści umowy  
„Wykonawcą”, reprezentowaną przez ..... została zawarta  
umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie zadanie pn.: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa Przedszkola Miejskiego w Bierutowie – ETAP II**, zgodnie z:
  - 1) zakresem rzeczowym określonym w OPZ,
  - 2) ofertą Wykonawcy,będącymi integralnymi załącznikami niniejszej umowy.
2. Przedmiotem zamówienia jest Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa Przedszkola Miejskiego w Bierutowie – ETAP II”**.
3. Roboty budowlane, nad którymi będzie pełniony nadzór, będą polegały na wykonaniu pełnego zakresu robót zgodnie z projektami budowlanymi, które określają zakres i sposób wykonania robót, dostępnymi na stronie internetowej prowadzonego postępowania [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_bierutow](https://platformazakupowa.pl/pn/um_bierutow) – postępowanie pn. „Budowa Przedszkola Miejskiego w Bierutowie – ETAP II”.

### § 2

#### OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU

1. Do zakresu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy zarządzanie procesem inwestycyjnym, który będzie obejmował w szczególności:
  - 1) nadzór nad prawidłową realizacją inwestycji,
  - 2) weryfikacja projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawionego przez Wykonawcę w terminie do 7 dni licząc od daty otrzymania,
  - 3) weryfikacja kosztorysów ofertowych w terminie do 3 dni licząc od daty otrzymania i powykonawczych przedstawionych przez Wykonawcę,
  - 4) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy,
  - 5) reprezentowanie Zamawiającego na budowie oraz sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 6) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

- 7) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających,
- 8) opiniowanie wniosków materiałowych na materiały przewidziane do wbudowania, (przekazywanych przez Wykonawców) pod względem zgodności z założeniami dokumentacji projektowej,
- 9) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 10) udział w komisjach powoływanych przez Zamawiającego,
- 11) potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 12) wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 13) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 14) kontrola terminowości wykonywania robót,
- 15) ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów o realizacji robót budowlanych,
- 16) dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi – wymagana jest obecność minimum dwa razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski. Obecność inspektora dokumentowana będzie wpisami do dziennika budowy,
- 17) zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach,
- 18) udział w naradach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót, a także sporządzanie protokołów z narad. Narady odbywać się będą raz w tygodniu przy udziale inspektorów nadzoru wszystkich branż,
- 19) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę inwestycji robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 20) prowadzenie dokumentacji z przeprowadzonych nadzorów w formie protokołów dla Zamawiającego,
- 21) zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień,
- 22) dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy oraz weryfikowanie poprawności prowadzenia dziennika budowy,
- 23) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy

- zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez Zamawiającego,
- 24) uczestniczenie w przeglądach wynikających z okresu gwarancji i rękojmi,
  - 25) sporządzanie protokołów konieczności zaniechania lub wykonania robót dodatkowych,
  - 26) przewodniczenie w komisjach inwentaryzacyjnych powołanych przez Zamawiającego,
  - 27) stwierdzenie gotowości do odbioru zgłaszanych przez Wykonawcę elementów zadania poprzez pisemne poinformowanie o tym Zamawiającego.
2. Wykonawcy ponoszą odpowiedzialność za zapoznanie się z należyłą starannością z treścią dokumentacji przetargowej oraz za uzyskanie wiarygodnej informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na cenę oferty lub realizację zadania.

### **§ 3**

#### **TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający ustala następujący termin wykonania zamówienia: od daty podpisania umowy do dnia zakończenia i rozliczenia inwestycji pn. „Budowa Przedszkola Miejskiego w Bierutowie – ETAP II”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego, także w okresie gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych i instalacyjnych.

### **§ 4**

#### **WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto za pełnienie czynności objętych niniejszą umową w kwocie ..... zł (*słownie: .....*), w tym podatek VAT 23% w kwocie .....
2. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach zgodnie z § 6 niniejszej umowy.

### **§ 5**

#### **NADZÓR NAD WYKONYWANYMI ROBOTAMI**

1. Pełnoprawnym przedstawicielem inspektora nadzoru będzie: ..... – uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności ..... Osoba ta będzie też pełnić funkcję Koordynatora Inspektorów Nadzoru.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu wykonania przedmiotu umowy, ustanawia następujących inspektorów nadzoru, będących członkami Zespołu Nadzoru:
  - 1) ..... – uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
  - 2) ..... – uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
  - 3) ..... – uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 powinny posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych



3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od uzyskania wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Inspektor nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora nadzoru, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1 umowy.

## **§ 8 KARY UMOWNE**

1. Zamawiający naliczy Inspektorowi nadzoru karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Inspektora nadzoru w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1,
  - 2) za wykonanie usługi objętej umową przez podmiot inny niż Inspektor nadzoru w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, a gdy ten stan trwa dłużej niż jeden dzień w wysokości 2.000,00 zł za każdy kolejny dzień,
  - 3) za każdy dzień opóźnienia w podjęciu obowiązków przez nowo powołanego Koordynatora Inspektorów Nadzoru lub którejkolwiek innej osoby z Zespołu Nadzoru w wysokości 1.000,00 zł za osobę,
  - 4) za każdy dzień przerwy w realizacji robót wykonawcy robót budowlanych, spowodowanej niewywiązywaniem się przez Inspektora nadzoru z terminów określonych w niniejszej umowie – 500,00 zł za każdy dzień przerwy,
  - 5) za każdy przypadek niewykonania przeglądu gwarancyjnego w okresie gwarancyjnym – w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek,
  - 6) za wprowadzenie nowego podmiotu trzeciego na teren budowy bez pisemnej zgody Zamawiającego - w wysokości 2.000,00 zł za każdy niezgłoszony podmiot trzeci.
2. Łączna wartość należnych Zamawiającemu kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

## **§ 9 ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają wprowadzanie do treści niniejszej umowy istotnych zmian jej postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Zmiany te mogą dotyczyć:
  - 1) terminu wykonania umowy - zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku zmiany terminu realizacji umowy zawartej przez zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych;
  - 2) wysokości wynagrodzenia w przypadku:
    - a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie ulegnie zwiększeniu bądź zmniejszeniu; w takim przypadku inspektor nadzoru fakturuje odrębnie roboty wykonane do dnia zmiany i po dniu zmiany stawki,
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę wynagrodzenie ulegnie zwiększeniu jeżeli inspektor nadzoru wykaże i udokumentuje, że podwyższenie minimalnego wynagrodzenia miało wpływ na koszt wykonania przedmiotowej umowy i w jakiej wysokości,
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie ulegnie zwiększeniu jeżeli inspektor nadzoru wykaże i udokumentuje, że wymienione zmiany mają wpływ na koszt wykonania

- przedmiotowej umowy i w jakiej wysokości,
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2020 r. poz. 1342 ze zm.), Wniosek o zmianę wynagrodzenia z przyczyn podanych w ust. a), b), c) i d) wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie 30 dni od zmiany przepisów. Wniosek złożony po tym terminie pozostaje bez rozpatrzenia;
- 3) składu osób wykonujących umowę:
    - a) na wniosek inspektora nadzoru – na zasadach opisanych w § 5 ust. 4 umowy,
    - b) na wniosek zamawiającego – na zasadach opisanych w § 5 ust. 4 i 5 umowy;
  - 4) sposobu rozliczania przedmiotu umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy w przypadku:
    - a) niewykonania pełnego zakresu robót i prac w danym roku budżetowym o wartości limitu przewidzianego na ten rok,
    - b) wykonania większego zakresu robót i prac w danym roku budżetowym o wartości przekraczającej limit założony przez zamawiającego.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 10

### KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Urząd Miejski w Bierutowie informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Bierutowa, wykonujący swoje zadania przy pomocy Urzędu Miejskiego w Bierutowie, zlokalizowanego w Bierutowie przy ul. Moniuszki 12;
- 2) przedstawicielem Administratora jest – nie wyznaczono przedstawiciela, (tylko, jeśli ma zastosowanie – nazwisko, imię, pełniona funkcja przedstawiciela oraz jego dane kontaktowe)
- 3) Inspektor Ochrony Danych Osobowych wykonuje swoje obowiązki w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie, zlokalizowanego w Bierutowie przy ul. Moniuszki 12, Bud. A, pok. 7, tel.71 314 62 51 wew. 38, e-mail: [iod@bierutow.pl](mailto:iod@bierutow.pl);
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych jest/będą: każdy uzyskujący wgląd w dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia – zgodnie z ustawą o dostępie do informacji publicznej;
- 6) Pani/Pana dane będą przekazywane do państwa trzeciego, organizacji międzynarodowej – **dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego;**
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 5 lat – przez cały czas trwania umowy. Po tym czasie dokumentacja zostanie przekazana do archiwum zakładowego;
- 8) posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora **sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, usunięcia, przenoszenia danych;**
- 9) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 10) podanie danych jest **fakultatywne;**
- 11) w przypadku niepodania danych nie będzie możliwe **otrzymywanie informacji** wykonanie umowy;

- 12) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

**§ 11**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
- 2) Oferta wykonawcy.

**§ 12**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) podpisanego przez obie strony.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i innych aktów powszechnie obowiązujących, regulujących treść niniejszej umowy.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie będą mogły być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Do kontaktów w sprawach związanych z niniejszą umową wyznacza się:

1. Ze strony zamawiającego:
  - 1) Maciej Rębielak, tel. ....
  - 2) Joanna Płóciennik, tel. ....
2. Ze strony inspektora nadzoru:
  - 1) ....., tel. ....

**§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Inspektora nadzoru i dwa egzemplarze dla zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**