

Temat opracowania:

Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku oraz zmiany sposobu jego użytkowania z funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na funkcję usługową - ośrodek opiekuńczo-rehabilitacyjny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Sołtysowickiej 58, zlokalizowanego na działce nr zlokalizowanego na działce 14/8, AM-6, obr. Sołtysowice - kategoria XI budynki służby zdrowia.

## 1. DANE OGÓLNE

Stadium:

Obiekt:

Adres:

Inwestor:

Nazwa i adres jednostki projektowania:

Data opracowania projektu

WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
50-141 Wrocław

07-04-2020  
z dnia

1362/20

Z up. PREZ. *[podpis]*

Projekt budowlany

Budynek opiekuńczo-rehabilitacyjny

ul. Sołtysowicka 58 we Wrocławiu, dz. 14/8, AM-6, obr. Sołtysowice

Fundacja Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci,

ul. Jedności Narodowej 47/47a/49a, 50-260 Wrocław

Rozenkowski Studio Projektowe,

ul. W. Syrokomli 23, 51-141 Wrocław

25.11.2019r.

Agnieszka Czerwiec  
Kierownik Zespołu  
Architektoniczno-Budowlanego

## TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 2. ZESPÓŁ AUTORSKI:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	RODZAJ I NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
Projektant wiodący-branża architektoniczna	mgr inż. arch. Marcin Rozenkowski	uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 273/98/UW	25.11.2019r.	<i>[podpis]</i>
Sprawdzający-branża architektoniczna	mgr inż. arch. Anna Golicz-Rozenkowska	uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 3/00/DUW	25.11.2019r.	<i>[podpis]</i>

IMIONA I NAZWISKA PROJEKTANTÓW OPRACOWUJĄCYCH POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO, WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU ICH OPRACOWANIA, SPECJALNOŚCI I NUMERU POSIADANYCH UPRAWNIENI BUDOWLANYCH:

Projektant branży instalacje sanitarne - kanalizacja deszczowa, przyłącze kanalizacji sanitarnej i przyłącze wody	mgr inż. Dariusz Boreczek	uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń 197/99/UW	25.11.2019r.	inż. Dariusz Boreczek Uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych, przyłączy i kanalizacji sanitarnej Nr upr. 197/99/UW
Sprawdzający branży instalacje sanitarne - kanalizacja deszczowa, przyłącze kanalizacji sanitarnej i przyłącze wody	mgr inż. Piotr Kacperek	uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń 111/DOŚ/07	25.11.2019r.	mgr inż. Piotr Kacperek Uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych, przyłączy i kanalizacji sanitarnej Nr upr. 111/DOŚ/07
Projektant branży instalacje elektryczne WLZ	mgr inż. Przemysław Stachowski	uprawnienia do projektowania w specjalności instalacje elektryczne bez ograniczeń 328/98/UW	25.11.2019r.	mgr inż. Przemysław Stachowski projektant sieci, urządzeń i instalacji elektrycznych upr. nr 328/98/UW
Sprawdzający branży instalacje elektryczne WLZ	mgr inż. Krzysztof Broda	uprawnienia do projektowania w specjalności instalacje elektryczne bez ograniczeń 325/98/UW	25.11.2019r.	Krzysztof Broda mgr inż. elektryk Uprawnienia do projektowania w zakresie sieci, urządzeń i instalacji elektrycznych Nr upr. 325/98/UW

### 3. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. DANE OGÓLNE .....	1
2. ZESPÓŁ AUTORSKI:.....	1
3. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA .....	1
4. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.....	3
5. PODSTAWA ORAZ ZAKRES I CEL OPRACOWANIA .....	3
5.1. Podstawa opracowania.....	3
5.2. Zakres i cel opracowania .....	3
6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	3
7. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY .....	4
7.1. Przedmiot inwestycji .....	4

7.2. Istniejący stan zagospodarowania działki .....	4
7.3. Zagospodarowanie terenu – opis projektowanych zmian .....	5
7.4. Projektowane zagospodarowanie działki .....	5
7.5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej- Charakterystyczne parametry techniczne projektu zagospodarowania terenu (według PN-ISO 9836/1997) .....	6
7.6. Sprawdzenie zgodności projektu z wymaganiami określonymi w decyzji o lokalizacji celu publicznego, nr 78/2018 z dnia 05.01.2018r., wydanej przez Prezydenta Wrocławia .....	6
7.7. Zjazd publiczny z ul. Sołtysowickiej.....	7
7.8. Układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych .....	8
7.9. Ogrodzenia .....	9
7.10. Nasadzenia projektowane .....	9
7.11. Budowa podziemnej infrastruktury uzbrojenia terenu - towarzyszące roboty ziemne i drogowe.....	9
7.12. Doprowadzenie wody i zewnętrzna sieć wodociągowa .....	10
7.13. Przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej.....	11
7.14. Przyłącze kanalizacji deszczowej.....	11
7.15. Gruntowy wymiennik ciepła.....	11
7.16. Przyłącze energetyczne (WLZ) .....	12
7.17. Przyłącze teletechniczne.....	12
7.18. Przyłącze gazu (tylko informacyjnie) .....	12
7.19. Gospodarka odpadami .....	12
7.20. Ochrona zabytków .....	12
7.21. Ochrona środowiska i ochrona osób trzecich.....	12
7.22. Wpływ eksploatacji górniczej.....	13
7.23. Roboty przygotowawcze.....	13
8. INFORMACJA BIOZ DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ORAZ ZMIANIE SPOSOBU JEGO UŻYTKOWANIA Z FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ NA FUNKCJĘ USŁUGOWĄ - OŚRODEK OPIEKUŃCZO-REHABILITACYJNY WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE 14/8, AM-6, OBR. SOŁTYSOWICE – PRACE ROZBIÓRKOWE .....	13
8.1. Dane ogólne .....	13
8.2. Zakres i cel opracowania .....	13
8.3. Zakres robót .....	13
8.4. Zagrożenia.....	13
8.5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników .....	13
8.6. Wskazanie zapobiegawczych środków technicznych i organizacyjnych.....	14
8.7. Wskazanie zapobiegawczych środków technicznych i organizacyjnych.....	14
9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	14
10. UWAGI KOŃCOWE.....	14
11. Odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego .....	14
12. CZĘŚĆ GRAFICZNA .....	15
13. ZAŁĄCZNIKI.....	17



#### 4. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 290 z późn. zmianami) oświadczam, że projekt budowlany przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku oraz zmiany sposobu jego użytkowania z funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na funkcję usługową - ośrodek opiekuńczo-rehabilitacyjny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Sołtysowickiej 58, zlokalizowanego na działce nr zlokalizowanego na działce 14/8, AM-6, obr. Sołtysowice został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:	Sprawdzająca:
mgr inż. arch. Marcin Rozenkowski 25.11.2019r. 	mgr inż. arch. Anna Golicz-Rozenkowska 25.11.2019r. 

#### 5. PODSTAWA ORAZ ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

##### 5.1. Podstawa opracowania

- aktualne normy i przepisy budowlane,
- decyzja o lokalizacji celu publicznego,
- umowa z Inwestorem na wykonanie opracowania,
- pozostałe wymienione w tekście.

##### 5.2. Zakres i cel opracowania

Opracowanie obejmuje projekt przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku oraz zmianę sposobu jego użytkowania z funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na funkcję usługową - ośrodek opiekuńczo-rehabilitacyjny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną uzbrojenia terenu i zjazdem z drogi publicznej na działce nr 14/8, AM-6, obr. Sołtysowice przy ul. Sołtysowickiej 58 we Wrocławiu. Ośrodek rehabilitacyjno-opiekuńczy powstaje w celu zapewnienia tzw. tymczasowej opieki wyręczającej oraz rehabilitacji dla dzieci nieuleczalnie i przewlekle chorych. Przewidywany pobyt dziecka w ośrodku w ramach opieki wyręczającej wynosi ok. 21dni.

**Opracowanie wykonano w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.**

#### 6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji, w rozumieniu art.3 ust.20 ustawy Prawo budowlane ogranicza się do działek nr15/2,14/4, 12/7,13,14/1, 23/2dr, AM-6, obr. Sołtysowice.

Analizy dokonano w oparciu o przepisy odrębne zawarte w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 ze zm.), § 13, 18, 19., §28,29, 152, 271,272,273;
- Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, art.191, 55, 49. (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93 ze zm.);
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719);
- Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446).

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują ponadnormatywnych uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami,

zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem elektromagnetycznym i jonizującym, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

## 7. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY

### 7.1. Przedmiot inwestycji

Zamierzenie inwestycyjne polega na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku oraz zmianie sposobu jego użytkowania z funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na funkcję usługową - ośrodek opiekuńczo-rehabilitacyjny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną uzbrojenia terenu i zjazdem z drogi publicznej ze zjazdem publicznym z ul. Sołtysowickiej, miejscami parkingowymi i wewnętrznymi ciągami pieszo-jezdnymi na przedmiotowej działce.

W ramach budowy niezbędnej infrastruktury technicznej podziemnego uzbrojenia terenu planuje się wykonanie:

- przyłącza wody,
- przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej z podziemnym zbiornikiem retencyjnym,
- wewnętrznej linii zasilającej od złącza kablowego zlokalizowanego w granicy działki do głównej rozdzielni obiektowej.

### 7.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren objęty opracowaniem znajduje się na działce nr 14/8, AM-6, obr. Sołtysowice. Działka jest w chwili obecnej ogrodzona.

Działka 14/8, AM-6, obr. Sołtysowice, która znajduje się w użytkowaniu Fundacji Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci, stanowi własność Gminy Wrocław. Od strony wschodniej teren przylega do ulicy Sołtysowickiej, z pozostałych stron graniczy z działkami zabudowanymi zabudową jednorodzinną. Od strony południowej działka sąsiaduje z obiektem, wybudowanym we wspólnej granicy, w którym świadczone są usługi medyczne (praktyka lekarska POZ). Na działce sąsiadującej ze zjazdem na teren działki zlokalizowana jest trafostacja.



Fragment ortofotomapy z widokiem terenu opracowania (<http://wms.zgikm.wroc.pl/wms/> – dostęp z dnia 28.10.2019r.).

W chwili obecnej w południowo-wschodniej części działki (równolegle do ul. Sołtysowickiej) stoi trzykondygnacyjny, nieużytkowany budynek. Istniejący budynek został zbudowany na początku ubiegłego stulecia. Zgodnie z ekspertyzą techniczną z roku 2001r., w której stwierdzono, że budynek zagrożony jest zawaleniem zaniechano jego użytkowania a mieszkańcy zostali wykwaterowani. W chwili obecnej nie ma możliwości wstępu do budynku. Obiekt nie figuruje w rejestrze zabytków, jest natomiast ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Za budynkiem są zlokalizowane były komórki lokatorskie oraz budynki gospodarcze, które nie są ujęte w rejestrze ani ewidencji gminnej. Zamierzenie (gabaryty, sposób użytkowania) uzyskało akceptację DUOZ co znalazło wyraz w LICP oraz zaświadczeniu o milczącej zgodzie.

Działka 14/8 uzbrojona jest w sieć gazową, energetyczną, wodną i kanalizacji sanitarnej.

Dojazd na działkę działki 14/8 odbywa się bezpośrednio od strony ulicy Sołtysowickiej zjazdem pomiędzy istniejącym budynkiem a działką 14/1 (ze stacją trafo) .

Do istniejącego budynku, znajduje się utwardzone dojście od strony ulicy, pozostała część działki jest nieutwardzona.

Od strony elewacji frontowej rosną trzy świerki pospolite, od strony ogrodu pojedyncze drzewa i krzewy owocowe.

Świerki są miernym stanie sanitarnym - o pokroju niesymetrycznym i częściowo ociosanym, ich wierzchołki i gałęzie zwisają bezpośrednio nad napowietrzną linią niskiego napięcia zlokalizowaną wzdłuż ul. Sołtysowickiej.

### 7.3. Zagospodarowanie terenu – opis projektowanych zmian

W związku z planowaną budową ośrodka przewiduje się następujące zmiany w zagospodarowaniu terenu:

- a) rozbiórkę istniejących budynków gospodarczych,
- b) rozbudowę obecnego budynku w celu stworzenia Ośrodka Opiekuńczo-Rehabilitacyjnego,
- c) demontaż istniejącego ogrodzenia od strony działki 15/2, które wykonano w odległości ok. 0,7m od granicy działek oraz budowę nowego ogrodzenia siatkowego w granicy działki,
- d) demontaż istniejącego ogrodzenia w strefie zjazdu publicznego,
- e) demontaż kolidujących z zamierzeniem inwestycyjnym istniejących elementów podziemnej infrastruktury uzbrojenia terenu (poza zakresem niniejszego opracowania, informacyjnie na rysunku PZT),
- f) przebudowę istniejącego zjazdu z drogi publicznej- ul. Sołtysowickiej,
- g) budowę wewnętrznych ciągów pieszo-jezdných i pieszych,
- h) zapewnienie parkingu zgodnie z wymogami decyzji o LICP,
- i) aranżację terenów zielonych,
- j) budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, w tym podziemnego szczelnego zbiornika wód opadowych i roztopowych,
- k) budowę podziemnego zbiornika wody pożarowej o poj. 100m<sup>3</sup> i studni ssawnej przy stanowisku czerpalnym,
- l) lokalizację utwardzonego miejsca do lokalizacji kontenerów na działce budowlanej nr 14/8.  
Dodatkowo na działce budowlanej nr 14/8 i 23/2dr realizowane będą:
- m) przyłącze wodociągowe.
- n) przyłącze kanalizacji sanitarnej.
- o) przyłącze gazu (osobny wniosek).
- p) przyłącze WLZ. - zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez spółkę TAURON.

### 7.4. Projektowane zagospodarowanie działki

Rozbudowa istniejącego budynku kubaturowego (budynek 3 kondygnacyjny przy ul. Sołtysowickiej 58) zlokalizowana będzie wzdłuż osi wschód- zachód, prostopadłe do ul. Sołtysowickiej.

Ze względu na specyfikę lokalizacji, różnice w posadowieniu oraz założenia technologiczne projektowany budynek podzielono na dwie części:

- Część A to podpiwniczony budynek, w którym planuje się lokalizację właściwego hospicjum, będący rozbudową istniejącego budynku kubaturowego. Jest on zlokalizowany w głębi działki nr 14/8, w odległości ok. 6,0 m od jej granicy z działką nr 15/2; ilość kondygnacji nadziemnych do 3.

- Część B to projektowany, niepodpiwniczony budynek, który będzie miejscowo przylegał do istniejącego budynku na sąsiedniej działce (dz. nr 15/2) a jego wysokość w tej części nie przekroczy 1 kondygnacji nadziemnej i będzie zgodna z decyzją o lokalizacji celu publicznego i warunkami technicznymi; ilość kondygnacji nadziemnych do 3.

Główne wejście do ośrodka zlokalizowano od strony północnej w części B budynku, dodatkowo projektuje się wyjścia ewakuacyjnym zgodnie z przepisami zawartymi w warunkach technicznych.

Poziom „zero” części istniejącej i nowoprojektowanej zlokalizowano na rzędnej wysokościowej 116,1m n.p.m..

- Wejście nr 1 bezpośrednio do klubu dziecięcego, zlokalizowane na parterze budynku istniejącego
- Wejście nr 2 do części administracyjno-socjalnej (biura na piętrze, szatnie na poddaszu) oraz klubu dziecięcego (przyziemie), zlokalizowane w projektowanej rozbudowie
- Wejście nr 3 prowadzące wyłącznie do części pobytowej (dom opieki wyręczającej) zlokalizowane w planowanej rozbudowie
- Pozostałe wejścia są wejściami pomocniczymi lub pełnią rolę wyjść ewakuacyjnych.

Dojazd do obiektu, miejsca postojowe, obsługa budynku

Wewnętrzna droga do obsługi budynku jest zlokalizowana na terenie działki od strony północnej - pomiędzy projektowanym obiektem a stacją trafo. Drogę wewnętrzną zakończono, zgodnie z przepisami, utwardzonym placem, który umożliwia zawracanie pojazdów w celu wyjazdu z działki. Bezpośrednio przy placu wydzielono i utwardzono nawierzchnię w miejscu przeznaczonym na gromadzenie odpadów komunalnych. W tej strefie zlokalizowano miejsca postojowe.

Od strony elewacji północnej projektowanej rozbudowy składa się lokalizację nawierzchni utwardzonej oraz niewielkiego placu stanowiącego miejsce wypoczynku. Pozostała część działki i terenu jest nieutwardzona. Projekt przewiduje również lokalizację podziemnego, szczelnego zbiornika wody deszczowej, przeznaczonego do podlewania roślin na terenie działki oraz wprowadzenie wertykalnych elementów ścian zielonych w postaci nasadzeń pnących przy wybranych ścinach.

## 7.5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej-Charakterystyczne parametry techniczne projektu zagospodarowania terenu (według PN-ISO 9836/1997)

• powierzchnia działki nr 14/8, AM-6, obr. Sołtysowice	2355 m <sup>2</sup> ,
• powierzchnia zabudowy istniejący budynek – do przebudowy	161,1 m <sup>2</sup>
• powierzchnia zabudowy budynku gospodarcze – do rozbiórki	78,0 m <sup>2</sup> ,
• powierzchnia zabudowy projektowanej	923,2 m <sup>2</sup> ,
• powierzchnia projektowanych dróg i parkingu	325,0 m <sup>2</sup> ,
• powierzchnia projektowanych ciągów pieszych	197,9 m <sup>2</sup> ,
• powierzchnia terenów zielonych	908,9 m <sup>2</sup> .

Dodatkowo dach nad jednokondygnacyjnym fragmentem budynku w części B

- powierzchnia biologicznie czynna 74,7 m<sup>2</sup>.

## 7.6. Sprawdzenie zgodności projektu z wymaganiami określonymi w decyzji o lokalizacji celu publicznego, nr 78/2018 z dnia 05.01.2018r., wydanej przez Prezydenta Wrocławia

Rodzaj zabudowy
Zabudowa usługowa - usługi zdrowia - zgodnie z p.1 oraz 2a decyzji

	obecnie	projekt/rozbudowa	warunki decyzji LICP
Lokalizacja - Powierzchnia działki	2355 m <sup>2</sup>	2355 m <sup>2</sup>	bez zmian
Funkcja	mieszkalna	usługi służby zdrowia	zgodnie z decyzją
Powierzchnia zabudowy projektowanej i istniejącej	161,1m <sup>2</sup> - kamienica istniejąca 78,0 - istn. zab. gospodarcze=239,1m <sup>2</sup> (zabudowa istniejąca)	161,1m <sup>2</sup> - kamienica istniejąca <u>762,1 – proj. rozbudowa</u> <b>Razem 923,2m<sup>2</sup></b> (budynek istniejący i projektowany)	do 1000m <sup>2</sup> zgodnie z decyzją
Powierzchnia biologicznie czynna	1750 m <sup>2</sup>	908,9 m <sup>2</sup> - teren (38,6% powierzchni działki)  74,7% m <sup>2</sup> - dach zielony (3% powierzchni działki)	min. 35%, pow. działki - min. 824,25m <sup>2</sup>
Szerokość elewacji frontowej	16,1 m	bez zmian - 16,1 m	zgodnie z decyzją
Geometria dachu rozbudowy	płaski	płaski, do 4 stopni	zgodnie z decyzją maks.
Wysokość dachu rozbudowy	ok. 9,5 m	9,5 m	zgodnie z decyzją maks. 9,5 m
Odległość od granic działki	przy granicy działki	zgodnie z warunkami określonymi w części graficznej	zgodnie z decyzją

		LICP oraz WT	
Ilość miejsc postojowych	brak	5 m.p. dla samochodów osobowych, w tym 1 dla niepełnosprawnych	zgodnie z decyzją: 5 m.p.

## 7.7. Zjazd publiczny z ul. Sołtysowickiej

### 7.7.1. Opis ogólny

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez istniejący przebudowywany zjazd z drogi publicznej (ul. Sołtysowicka), Przebudowa zjazdu jest objęta zakresem niniejszego wniosku. Zgodnie z decyzją lokalizacyjną wydaną przez ZDiUM projektuje się zjazd publiczny do obsługi projektowanego ośrodka opiekuńczo-rehabilitacyjnego Fundacji Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci z ul. Sołtysowickiej we Wrocławiu.

Projektowane nawierzchnie ścieralne należy wysokościowo dostosować do istniejących rzędnych terenu i niwelety drogi istniejącej. W ramach przebudowy zjazdu należy również odtworzyć fragment chodnika dla ruchu pieszego oraz fragment zjazdu na działkę, gdzie zlokalizowana jest rozdzielnia elektryczna spółki TAURON – zgodnie z uzgodnieniem z ZDiUM. Dyspozycje wysokościowe w części rysunkowej.

### 7.7.2. Konstrukcja nawierzchni na zjeździe

Projektowany przekrój drogowy w strefie zjazdu:

- nawierzchnia ścieralna - kostka kamienna, gr.18/20cm,
- podsypka piaskowa, gr. 3cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0-63, gr. 15cm,
- podłoża G1 o module sprężystości wtórnym nie mniejszym niż 100 MPa w zalecanej układzie warstw:
- podbudowa z betonu klasy C16/20, gr. 20,0 cm,
- grunt rodzimy.

Projektowany przekrój drogowy w strefie chodników:

- nawierzchnia ścieralna - kostka betonowa wibroprasowana w kolorze szarym, gr.6cm,
- podsypka piaskowa, gr. 3cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0-63, gr. 15cm.

Projektowany przekrój drogowy w strefie zjazdu sąsiedniego (działka ze stacją trafo):

- nawierzchnia ścieralna - kostka betonowa wibroprasowana w kolorze szarym, gr.8cm,
- podsypka piaskowa, gr. 3cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0-63, gr. 15cm,
- podłoża G1 o module sprężystości wtórnym nie mniejszym niż 100 MPa w zalecanej układzie warstw:
- podbudowa z betonu klasy C16/20, gr. 20,0 cm,
- grunt rodzimy.

Krawężniki w pasie drogowym należy wykonać jako obniżone z kostki kamiennej 18/20 na ławach betonowych z odporem (beton C12/15), odtworzenie krawężników istniejących.

### 7.7.3. Charakterystyczne parametry techniczne projektu zagospodarowania terenu (według PN-ISO 9836/1997)

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| - powierzchnia jezdni zjazdu w pasie drogowym                  | 12,0 m <sup>2</sup> , |
| - szerokość jezdni zjazdu (zg. z dec. lokalizacyjną min. 3,5m) | 4,0 m,                |
| - wpięcie do krawędzi jezdni łukiem o promieniu                | 5,0 m.                |

### 7.7.4. Roboty towarzyszące

Istniejące elementy infrastruktury technicznej (instalacja teletechniczna) zostaną zabezpieczone na długości przebudowywanego zjazdu poprzez zastosowanie dwudzielnych rur osłonowych.

Studzienka kablowa telefoniczna zostanie zmodernizowana poprzez montaż nowej ramy i pokrywy w wersji ciężkiej wzmocnionej w klasie D400, wyposażonych w pierścień tłumiący drgania. Do studzienki należy doprowadzić podziemną rurę osłonową AROT Ø110 z pilotem kablowym do wciągnięcia kabla telefonicznego.



## 7.8. Układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych

### 7.8.1. Opis ogólny

Wewnętrzna droga do obsługi budynku jest zlokalizowana na terenie działki od strony północnej - pomiędzy projektowanym obiektem a stacją trafo. Drogę wewnętrzną zakończono, zgodnie z przepisami, utwardzonym placem, który umożliwia zawracanie pojazdów w celu wyjazdu z działki. Bezpośrednio przy placu wydzielono i utwardzono nawierzchnię w miejscu przeznaczonym na gromadzenie odpadów komunalnych.

Na terenie działki zaprojektowano:

- miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości 5 miejsc postojowych (w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych). Wymiary miejsc 2,55x5m, dla niepełnosprawnych 3,8 x 5m. Lokalizacja zgodnie z rysunkiem PZT,
- droga wewnętrzna zaprojektowano tak, aby spełniała wymagania określone w przepisach dla drogi pożarowej, dostosowane do obsługi wozów straży pożarnej. Wyjazd dla wozów straży pożarnej będzie odbywał się poprzez zjazd publiczny z ul. Sołtysowickiej,
- chodniki zaprojektowano bezpośrednio przy budynku tak, że spełniają wymagania określone w przepisach dla połączenia ewakuacyjnego z drogą pożarową w zakresie szerokości i długości,
- utwardzony plac do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi w bezpośrednim sąsiedztwie placu manewrowego.

### 7.8.2. Bilans ilości miejsc postojowych

Na terenie znajdują się 5 istniejące miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

Dobór ilościowy projektowanych miejsc postojowych jest zgodny z wymaganiami decyzji LICP. Ilość miejsc dla osób niepełnosprawnych jest zgodna z potrzebami i wytycznymi użytkownika obiektu. Parkingi zaprojektowano z nawierzchnią ażurową wodoprzepuszczalną.

### 7.8.3. Przekroje poprzeczne i podłużne

Niweleta projektowanej części drogi wewnętrznej nawiązuje do poziomu istniejącej drogi, oraz do istniejącego terenu.

Spadki podłużne poszczególnych odcinków wynoszą:

- dla drogi wewnętrznej  $i=0.3\%$ , - 2%,
- miejsc postojowych -  $i= 2\%$ .

Pochylenie podłużne chodników dostosowano do krawędzi drogi wewnętrznej.

### 7.8.4. Konstrukcja nawierzchni

Przyjęto następujące parametry techniczne dla dróg wewnętrznych:

- przyjmuje się kategorię ruchu KR1,
- pochylenie podłużne w kierunku projektowanego wpustu drogowego.

Projektowany przekrój drogowy:

- nawierzchnia ścieralna wodoprzepuszczalna - kostka betonowa wibroprasowana w kolorze szarym z „zieloną fugą”, gr.8cm
- podsypka z miazgi bazaltowego frakcji 4-8mm, gr. 3cm,
- geowłóknina separacyjna, gramatura min. 150 g/m<sup>2</sup>,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0-63, gr. 20cm
- podłoża G1 o module sprężystości wtórnym nie mniejszym niż 100 MPa w zalecanym układzie warstw:
- warstwa wierzchnia z kruszywa łamanego lub naturalnego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0-63mm, gr. 20,0 cm,
- warstwa spodnia z pospółki stabilizowanej mechanicznie frakcji 0-31mm, wsp. filtracji  $k>8\text{m}/\text{dobę}$ , gr. 20,0cm,
- grunt rodzimy.

Ze względu na konieczność relatywnie płytkiego prowadzenia przewodów kanalizacji deszczowej projektuje się wykonanie odciążeń z płyt betonowych drogowych nad rurami.



## 7.9. Ogrodzenia

Projektuje się następujące ogrodzenia:

- wzdłuż granicy z działką nr 14/1 (budynek trafo przy ul. Sottysowickiej 58a),
- wzdłuż granicy z działką nr 15/2 (istniejące ogrodzenie betonowe wybudowano ok. 0,7m od granicy działek na terenie Fundacji, z tego powodu zostanie ono zdemontowane),
- wzdłuż granicy z działką drogową nr 23/2dr, na zjeździe bramę przesuwaną o szerokości przejazdu 5,5m,
- wewnętrzne pomiędzy placem manewrowym a wnętrzem działki.

Projektowane ogrodzenie to ogrodzenie typu panelowego, z prętów stalowych zgrzewanych, mocowane do słupów w rozstawie osiowym 2,57m, zakładana wysokość od poziomu terenu maks. ok. 1,8 m. Ogrodzenie należy wykonać bez podmurówek (podwalin) przy zastosowaniu paneli wykonanych z drutów stalowych okrągłych jako siatki zgrzewane proste oraz gięte z przetłoczeniem wysokości 1,73m. Panele zgrzewane, jednostronnie zakończone ostrymi pionowymi końcówkami o długości 30 mm. Wymiary oczek to 200,0x50,0 mm oraz 100,0x50,0 mm w miejscu profilowania, druty o średnicy 5,00 mm.

Wszystkie elementy metalowe systemu są zabezpieczone powłoką cynku i pomalowane proszkowo w kolorze antracytowym.

Do montażu słupów ogrodzeniowych projektuje się monolityczne betonowe fundamenty punktowe z betonu C30/37 o wymiarach 30x30x80cm, montaż słupów poprzez zakotwienie w fundamencie monolitycznym.

## 7.10. Nasadzenia projektowane

Planując wielkość terenów czynnych biologicznie uwzględniono warunki określone w decyzji o lokalizacji celu publicznego, nr 78/2018 z dnia 05.01.2018r., gdzie wielkość powierzchni biologicznie czynnej powinna wynosić ponad 35% powierzchni terenu.

W ramach prac związanych z budową planuje się usunięcie drzew owocowych oraz wycinkę od strony frontowej 3 szt. świerku zwykłego ze względów na ich bezpośrednie sąsiedztwo z istniejącym budynkiem oraz kolizję z linią napowietrzną niskiego napięcia.

Planowane jest wykonanie następujących nasadzeń zastępczych:

- Przy ścianie szczytowej (północnej) części B budynku planuje się nasadzenia z roślin pnących, zakorzenionych w gruncie takich jak: Winobluszcz trójklapowy *Parthenocissus tricuspidata* oraz Bluszcz pospolity *Hedera helix*.
- Wzdłuż ogrodzeń planuje się nasadzenia z krzewów tolerujących przycinanie, odpornych na warunki miejskie a jednocześnie miododajnych i przyjaznych dla owadów takich jak: Irga rozkrzewiona *Cotoneaster divaricatus*, Jaśminowiec wonny *Philadelphus coronarius*, Kolkwiczja chińska *Kolkwitzia amabilis*, Bez czarny *Sambucus nigra*, Kalina hordowina *Viburnum lantana* oraz Róża angielska *Rosa AUScat*.
- W części ogrodowej planuje się nasadzenia z niskich drzew owocowych: jabłoni, wiśni i śliw.

## 7.11. Budowa podziemnej infrastruktury uzbrojenia terenu - towarzyszące roboty ziemne i drogowe

Przy robotach ziemnych, niezależnie od przestrzegania danych zawartych w projekcie, należy także przestrzegać następujących ogólnych zasad i warunków technicznych:

- przy wykonywaniu wykopów sposobem zmechanizowanym pod fundamenty lub instalacje podziemne zatrzymuje się kopanie na poziomie ok. 20 cm powyżej żądanej rzędnej; warstwę tę usuwa się ręcznie przed rozpoczęciem robót fundamentowych lub montażowych, aby uchronić grunt w poziomie posadowienia przed wpływem warunków atmosferycznych oraz groźbą nieumyślnego spulchnienia przez osprzęt maszyn budowlanych,
- spody wykopów pod fundamenty, w przypadku nieumyślnego przekopania, nie mogą być zasypane gruzem, lecz powinny być wypełnione np. betonem lub piaskiem stabilizowanym cementem; dotyczy to również wykopów do wszystkich rodzajów instalacji, które muszą zachować szczelność,
- wykopy powinny być wykonywane w jak najkrótszym czasie i możliwie szybko wykorzystane, aby uniknąć osuwania się skarp,
- do zasypiania wykopów i fundamentów można używać gruntów rodzimych z tych wykopów, odpowiednio je zagęszczając, w przypadku stwierdzenia nasypów gruzowych należy zastosować piasek rzeczny,
- przy zasypywaniu wykopów grunt trzeba zagęszczać warstwami grubości nie przekraczającej 20 cm- przy zagęszczeniu ręcznym i 50 cm – przy zagęszczeniu mechanicznym,
- nie wolno używać do zasypiania wykopów gruntów zamarzniętych, torfów, darniny itp.,
- nachylenie skarp wykopów tymczasowych należy ukształtować zgodnie z danymi zamieszczonymi w tablicach w zależności od rodzaju gruntu, głębokości wykopu i obciążenia naziomu,
- nie należy wykonywać wykopów bez skarp lub rozparcia ściankami przy głębokościach:
  - h> od 1,0 m- w gruntach piaszczystych i żwirach,
  - h> od 1,25 m- w gruntach gliniasto-piaszczystych,
  - h> od 1,50 m- w gruntach gliniastych i iłach,

Rurociągi należy układać na głębokości wskazanej w części graficznej niniejszego opracowania. Po ułożeniu rurociągu i dokonaniu odbioru technicznego przez przedstawiciela MPWiK można rozpocząć zasypywanie poczynając od równomiernego obsypania rur z boków, z dokładnym ubiciem ziemi warstwami grubości 10 -20 cm, ubijakami. Kanały z rur PVC należy obsypać piaskiem (obsypka żwirowo-piaskowa) do wysokości 30 cm ponad wierzch rury. Pozostały wykop do poziomu terenu należy zasypać warstwami ziemi o grubości 20 -30 cm sposobem ręcznym lub mechanicznym. Warstwy należy zagęszczać mechanicznie.

Należy podjąć szczególne starania, aby w czasie zasypywania wykopów nie przemieścić lub uszkodzić rur. Nie wolno używać zagęszczarek w odległości mniejszej niż 300 mm od rur i złązek.

W celu zabezpieczenia przewodu przed przesuwaniem się w poziomie i pionie w miejscu włączenia do instalacji pod zasuwy należy wykonać bloki oporowe. Blok oporowy pod zasuwę musi być płaski, zasuwę oprzeć na kołnierzach. Skrzynki zasuw posadzić na odpowiednim pierścieniu betonowym.

Nawierzchnię wokół skrzynek zasuw w terenie nieutwardzonym wykonać z betonu o wymiarach min. 0,6x0,6x0,15m.

## 7.12. Doprowadzenie wody i zewnętrzna sieć wodociągowa

Dla projektowanego budynku projektuje się przyłącze wodociągowe z rur De90 mm PE100 SDR17 PN10 o długości około 2,8 m. Wpięcie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej PEHD De160 mm zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Sołtysowickiej (dz. nr 23/2dr) wykonać należy poprzez trójnik monolityczny redukcyjny PEHD 160/90 mm. Bezpośrednio za trójnikiem zaprojektowano kołnierz z króćcem PE DN80/90 mm, np. typ 0311 produkcji Hawle. Za kołnierzem zaprojektowano zasuwę kołnierzową żeliwną DN80, PN10 z miękkim uszczelnieniem i gładkim przelotem, długość zabudowy F5, np. typ 4700 E1 Hawle. Obudowa zasuw - teleskopowa z końcami trzpieni na głębokości 20-27 cm pod terenem osłonięta skrzynką uliczną żeliwną. Za zasuwą zaprojektowano przejście stal/PE - kołnierz z króćcem PE DN80/90 mm, np. typ 0311 produkcji Hawle.

Przyłącze dostarczać będzie wodę do projektowanego budynku do celów bytowych w ilości ok. 3 m<sup>3</sup>/d oraz zewnętrznego gaszenia pożaru - 10,0 l/s (naziemny hydrant DN80) i wewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 2 l/s (przyjęto dwa jednocześnie działające hydranty wewnętrzne HP25 - 2 · 1,0 l/s = 2,0 l/s).

### a) Woda na potrzeby bytowe

Maksymalne dobowe zapotrzebowanie na wodę określono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody:

Poradnia stomatologiczna (5 osób zatrudnionych)	5x16=80 dm <sup>3</sup> /dobę
Hospicjum (15 łóżek)	15x175=2625 dm <sup>3</sup> /dobę
Biura Fundacji (16 zatrudnionych)	16x15=240 dm <sup>3</sup> /dobę
Łącznie	2945 dm <sup>3</sup> /dobę

### b) Woda na potrzeby pożarowe

Zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru projektowanego obiektu wynosi 20 l/s. Wg warunków technicznych przyłączenia i zapewnienia dostaw wody, wydanych przez MPWiK Wrocław (pismem nr 051125/19/KOU/JGo z dnia 18.12.2019 r) 10l/s zapewnione jest z miejskiej sieci wodociągowej De160 mm, przebiegającej wzdłuż ulicy Sołtysowickiej - inwestycja znajduje się w zasięgu jednego komunalnego hydrantu p.poż. naziemnego DN80. Pozostałe 10l/s do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione zostanie z projektowanego hydrantu naziemnego DN80 zlokalizowanego na terenie inwestycji - hydrant zasilany z projektowanego przyłącza wodociągowego.

Dla wewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 2 l/s (przyjęto dwa jednocześnie działające hydranty wewnętrzne HP25 2 · 1,0 l/s = 2,0 l/s).

Dobrano wodomierz śrubowy z poziomą osią wirnika, np. firmy PoWoGaz Nubis MWN-NK DN50 wyposażony w nadajnik impulsów, umożliwiający zdalny odczyt wskazań.

### Armatura wodomierza głównego:

Za zestawem wodomierzowym zamontowany będzie filtr siatkowy DN80, np. typ 7110 Jafar, zawór antyskażeniowy typu BA DN80, np. 1350 Jafar oraz zasuwy odcinające miękkouszczelnione kołnierzowe DN80, np. 2111 Jafar. Przed i za wodomierzem zamontować zwężki dwukołnierzowe L=200 mm, np. 9212 Jafar. Wodomierz należy zamontować w pozycji poziomej (horyzontalnej) na wysokości ok. 72 cm nad dnem komory.

Komora wodomierzowa wyposażona w kominiek wentylacyjny oraz przegłębienie dna dla potrzeb odebrania ewentualnych wycieków z zaworu antyskażeniowego.

Wodomierz należy zamontować w komorze wodomierzowej (oznaczonej w graficznej części projektu jako **Sw**), zlokalizowanej w odległości ok. 1,2 m za granicą działki. Komorę rewizyjną **Sw** zaprojektowano jako włazową o wymiarach wewnętrznych 2,5x1,2 m i wysokości 1,8 m, jako komorę z elementów betonowych prefabrykowanych. Do wykonania prefabrykatów należy zastosować beton min. B 37,5 o wodoszczelności min. W8, nasiąkliwości <4% i mrozoodporności F-150. Ściany zewnętrzne zabezpieczyć powłoką hydrofobową dwuwarstwową mineralno-bitumiczną. Właz żeliwny kl. B125 z wypełnieniem betonowym, wentylowany, z zamknięciem samoblokującym. Ewentualne różnice wysokości skorygować za pomocą pierścieni dystansowych. W nawierzchni, właz komory obłożyć dookoła kostką brukową na zaprawie cementowej w pasie o szerokości 15 cm. Komorę posadzić na warstwie wyrównawczej gr. 10 cm B 7,5. Zamontować stopnie złączowe żeliwne typu ciężkiego rozmieszczone co 30 cm, w układzie mijankowym.

Trasę instalacji wodociągowej należy oznaczyć taśmą lokalizacyjną koloru biało-niebieskiego o szer. 200 mm z zatopioną wkładką metalową. Taśmę prowadzić na wysokości 30 cm nad grzbietem rury z odpowiednim wyprowadzeniem końcówek taśmy do skrzynki zasuwu.

Całość instalacji po ułożeniu w wykopie i przed zasypaniem należy poddać próbie szczelności na ciśnienie 10 atm zgodnie z normą PN-B-10725:1997 i zinwentaryzować geodezyjnie.

### 7.13. Przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Inwestor otrzymał warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej wydanej przez MPWiK pismem 009825/19/KOU/JGo z dnia 05.04.2019 r. wraz z zapewnieniem odbioru ścieków sanitarnych z projektowanego obiektu. Ścieki odprowadzane będą do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej Dn200, kamionkowej, przebiegającej wzdłuż ulicy Sołtysowickiej. Szacowany maksymalny dobowy zrzut ścieków bytowych wynosi ok. 3m<sup>3</sup>/dobę.

Planuje się wykorzystanie istniejącego wyprowadzenia kanalizacji sanitarnej, doprowadzonego do linii rozgraniczającej działki inwestora podczas budowy kanału w ulicy Sołtysowickiej, które wykonano z rur Dn 150. Studnia rewizyjna, zlokalizowana będzie na terenie nieutwardzonym w odległości 2,0 od granicy działek 14/8 i 23/2dr, AM-6, obr. Sołtysowice. Studnię rewizyjną zaprojektowano jako włazową o średnicy 1,0 m, systemową wg PN-EN 1917:2004/AC:2009 zwieńczoną wg PN-EN124

Kanały sanitarne ścieków od studni przyłącza zaprojektowano z rur kielichowych PVC-U Ø200 klasy SN8 łączonych kielichowo.

### 7.14. Przyłącze kanalizacji deszczowej

Wody deszczowe i roztopowe z terenu inwestycji kierowane będą do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej Dn400, przebiegającej wzdłuż ulicy Sołtysowickiej, zgodnie z otrzymanym w piśmie nr 009825/19/KOU/JGo z dnia 05.04.2019 r. zapewnieniem odbioru ścieków deszczowych. Szacowana ilość zbieranych wód deszczowych przy założonym opadzie normatywnym 155 l/s\*ha wynosi 14,3 l/s. Dla ograniczenia ilości wód deszczowych odprowadzanych do komunalnego systemu kanalizacji deszczowej do wartości 3 l/s, zaprojektowano system retencji. System retencji będzie pojemność powstała w wyniku zastosowania przewymiarowanych w stosunku do wymagań hydraulicznych podziemnych kanałów prowadzących wody z dachów oraz terenów utwardzonych projektowanego obiektu. Ilość prowadzonych przyłączem wód deszczowych limitowana będzie do zadanej wartości wydajnością pompowni o raz regulatorem wypływu zamontowanym w studni przyłącza. Dodatkowo zaprojektowano zbiornik wód deszczowych szarych o pojemności ok. 9m<sup>3</sup>. Zbiornik ten nie będzie pełnił jednak funkcji retencyjnej, ponieważ jego podstawową funkcją będzie gromadzenie wód deszczowych dla potrzeb gospodarczych - głównie do podlewanie terenów zielonych.

Niezbędna pojemność retencyjną wyliczono dla założeń:

- Opad normatywny 155 l/s\*ha,
- Ilość wód opadowych z projektowanego obiektu  $Q_o=14,3$  l/s,
- Bieżący odpływ przyłączem  $Q_p=3,0$  l/s,
- Ilość wód opadowych z projektowanego obiektu konieczna do przetrzymania  $Q_r=14,3 - 3,0=11,3$  l/s,
- Czas przetrzymania w systemie retencyjnym  $t=15$ min.

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia zlewni A [m <sup>2</sup> ]	Wsp. spływu $\psi$ [-]	Miarodajne natężenie deszczu I [l/[s·ha]] wg modelu Bogdanowicz-Stachy	Wydajność systemu qd [l/s]
Dachy budynków	721,3	0,9	155	10,1
Dach zielony	74,7	0,4	155	0,5
Parking, drogi - kostka kamienna	325,0	0,75	155	3,8
<b>SUMA</b>				<b>14,3</b>

Niezbędna objętość retencyjna wynosi:  $V_r=11,3 \times 15 \times 60=10,2\text{m}^3$ .

### 7.15. Gruntowy wymiennik ciepła

W celu zmniejszenia zapotrzebowania energii na chłodzenie/grzanie czystego powietrza projektuje się dwa układy nawiewne GWC – osobny dla części ośrodka opiekuńczo-rehabilitacyjnego i osobny dla części fundacyjnej. Każdy układ składać się będzie z czerpni terenowej o śr. 250mm, studni odpływu kondensatu oraz kanałów powietrznych z rur antybakteryjnych tworzywowych o śr. 250mm. Rurarz GWC zostanie ułożony na głębokości min. 1,5m, ze spadkiem w kierunku studni odpływu kondensatu. Wszystkie zmiany kierunku należy realizować stosując kolana doczołowe 450 w celu zmniejszenia oporów przepływu powietrza. Wewnątrz rur – na etapie montażu – należy umieścić linkę stalową do przeciągania szczotki do czyszczenia ruraru.

## 7.16. Przyłącze energetyczne (WLZ)

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi planuje się budowę złącza kablowego w szafce złączowo-pomiarowej ZK2-1 PP w granicy działki nr 14/1, AM-6, obr. Sołtysowice.

Zasilanie budynku należy wykonać prądem przemiennym 3-fazowym o napięciu 0,4kV 50Hz z Pola nN nr 1 w Stacji SN/nN R-2427 Sołtysowicka 58. Od złącza kablowego ZK2-1 PP do rozdzielnicy RG projektowanego budynku należy ułożyć w ziemi kabel typu YAKXS żo 4x240 mm<sup>2</sup>.

Dodatkowo z rozdzielnicy głównej zostaną zasilone pompa zatapialna i pompownia wód deszczowych. Dobór kabli zgodnie z projektem wykonawczym.

Projektowane kable należy układać na głębokości min. 70 cm, po trasie zgodnie z załączonym rysunkiem (głębokość wykopu zwiększona o zakładaną grubość warstwy 10 cm podsypki z piasku). W miejscach zmiany kierunku trasy kabla konieczne jest zachowanie minimalnego promienia zgięcia, którego wartość stanowi 10-krotna średnica zewnętrzna układanego kabla. Na ułożonym odcinku kabla założyć oznaczniki kablowe. Ze względu na lokalizację WLZ pod drogą dojazdową należy zastosować rury ochronne.

## 7.17. Przyłącze teletechniczne

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem na tym etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się doprowadzenia przyłącza telefonicznego do projektowanego obiektu. Na wypadek późniejszego montażu kabla zakłada się ułożenie podziemnej rury osłonowej AROT Ø110 z pilotem kablowym do wciągnięcia kabla od przebudowywanej studzienki kablowej na zjeździe publicznym do pomieszczenia technicznego, w którym planuje się montaż centrali telefonicznej.

## 7.18. Przyłącze gazu (tylko informacyjne)

Dla projektowanej inwestycji wydane zostały warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. z dnia 01.04.2019 pismem: W542/0000034622/00001/2019/00000. Zgodnie z ww. warunkami, dla potrzeb projektowanego obiektu doprowadzony zostanie gaz ziemny z sieci gazowej Dn200, projektowanym przyłączem niskiego ciśnienia Dn63, PE 100 RC SDR11, zakończonym szafką gazową na elewacji budynku fundacji. Granicą własności PSG Sp. z o.o. będzie kurek odcinający zlokalizowany w szafce gazowej, na elewacji budynku. Od kurka głównego wykonana będzie wewnętrzna instalacja gazowa zasilająca projektowane kotły gazowe o łącznej mocy 90 kW, zlokalizowane w projektowanej kotłowni na poddaszu. Szacowane zapotrzebowanie na gaz dla budynku wyniesie ok. 10 m<sup>3</sup>/h.

**Przyłącze gazowe nie jest objęte niniejszym opracowaniem i wykonane będzie na podstawie rozwiązań szczegółowych opracowanych przez zarządcę sieci – PSG Sp. z o.o.**

## 7.19. Gospodarka odpadami

Dla potrzeb projektowanego budynku zakłada się wyznaczenie placyku na kontenery na segregowane odpady stałe. Lokalizacja na działce nr 14/8 w odległości 3 m od granicy z sąsiednią działką nr 13 - zgodnie z częścią rysunkową. Odpady medyczne będą przechowywane w dedykowanym temu celowi pomieszczeniu wewnątrz budynku. Ich odbiór i utylizacja będzie się odbywać na podstawie odrębnych umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne.

W wyniku prac rozbiórkowych zostaną wytworzone odpady porozbiórkowe (sklasyfikowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r.) w postaci zmieszanych odpadów z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 (nr kodu 17.01.07).

## 7.20. Ochrona zabytków

Zgodnie z opinią wydaną przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu zamierzenie planowane jest w strefie ochrony zabytków archeologicznych oraz w granicach historycznego układu osiedla Sołtysowice podlegających ochronie konserwatorskiej. Dla przedmiotowej inwestycji, na tym etapie nie warunkuje się konieczności prowadzenia badań archeologicznych.

## 7.21. Ochrona środowiska i ochrona osób trzecich

Warunki ochrony środowiska i ochrony osób trzecich:

- projektowane zamierzenie nie pogorszy stanu środowiska,
- inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- inwestycja nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- inwestycja nie pozbawia, osób trzecich, dostępu do drogi

- projektowane zamierzenie inwestycyjne nie spowoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, hałasu, wibracji i promieniowania,
- wody opadowe są odprowadzane i zagospodarowane na terenie własnym Inwestora, wody opadowe odprowadzane z dachu projektowanego budynku nie są klasyfikowane jako ścieki,
- inwestycja nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania terenu,
- w trakcie realizacji odpady budowlane (gruz budowlany) wynoszone będą do kontenerów usytuowanych w wydzielonym miejscu i odbierane przez wyspecjalizowany zakład utylizacji odpadów.

## 7.22. Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowy budynek jest zlokalizowany na terenie nieobjętym wpływem eksploatacji górniczej.

## 7.23. Roboty przygotowawcze

W ramach prac przygotowawczych planuje się geodezyjne wyznaczenie poszczególnych elementów projektu zagospodarowania terenu.

Przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe i kanalizacyjne, wykonawca jest zobowiązany do określenia bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonania tych robót.

## 8. INFORMACJA BIOZ DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ORAZ ZMIANIE SPOSOBU JEGO UŻYTKOWANIA Z FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ NA FUNKCJĘ USŁUGOWĄ - OŚRODEK OPIEKUŃCZO-REHABILITACYJNY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE 14/8, AM-6, OBR. SOŁTYSOWICE – PRACE ROZBIÓRKOWE

### 8.1. Dane ogólne

Stadium:  
Obiekt:  
Adres:  
Inwestor:

Projekt budowlany – Projekt zagospodarowania terenu  
Budynek opiekuńczo - rehabilitacyjny  
ul. Sołtysowicka 58 we Wrocławiu, dz. 14/8, AM-6, obr. Sołtysowice  
Fundacja Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci,  
ul. Jedności Narodowej 47/47a/49a, 50-260 Wrocław

### 8.2. Zakres i cel opracowania

Niniejsze opracowanie zawiera informację „BIOZ” do projektu budowlanego przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku oraz zmiany sposobu jego użytkowania z funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na funkcję usługową - ośrodek opiekuńczo-rehabilitacyjny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Sołtysowickiej 58, zlokalizowanego na działce nr zlokalizowanego na działce 14/8, AM-6, obr. Sołtysowice w zakresie prac rozbiórkowych.

### 8.3. Zakres robót

Zakres robót obejmuje roboty budowlane montażowe ogrodzeń, drogowe, ziemne, instalacyjne i agrotechniczne.

### 8.4. Zagrożenia

Podczas wykonywania prac transportowych występuje zagrożenie upadku, uderzenia lub przygniecenia oraz przeciążenia mięśni i układu kostnego. Prawdopodobieństwo wystąpienia niebezpiecznego wydarzenia małe do średniego, skutki duże, ryzyko średnie.

### 8.5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do prowadzenia prac budowlanych, a szczególnie tych niebezpiecznych i zagrażających zdrowiu pracownicy muszą przejść szkolenie stanowiskowe poprowadzone przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane. W trakcie szkolenia należy zwrócić im uwagę na przestrzeganie przepisów BHP, zalecić stosowanie adekwatnych dla danego typu pracy środków ochrony osobistej (rękawice, odzież ochronna). W trakcie szkolenia należy przedstawić im procedury postępowania w sytuacjach krytycznych (gaszenie pożaru, pierwsza pomoc poszkodowanym).



## 8.6. Wskazanie zapobiegawczych środków technicznych i organizacyjnych

Zapoznanie się pracowników z harmonogramem prac budowlanych i instruktażem stanowiskowym. Praca pod bezpośrednim nadzorem przełożonych i przestrzeganie kolejności robót. Dopuszczenie do pracy pracowników bez przeciwwskazań lekarskich i w dobrym stanie psychofizycznym. Używanie przez pracowników środków ochrony osobistej. Bezwzględny zakaz spożywania alkoholu oraz innych środków odurzających przez pracowników przed i w trakcie wykonywania robót. Wprowadzenie stref niebezpiecznych i stałe sprawdzanie, czy nie pojawiają się w nich osoby postronne. Zapewnienie udzielenia pomocy osobie poszkodowanej w wypadku – na placu budowy musi znajdować się apteczka pierwszej pomocy, nosze oraz osoba odpowiednio przeszkolona w zakresie udzielania pierwszej pomocy.

## 8.7. Wskazanie zapobiegawczych środków technicznych i organizacyjnych

Zapoznanie się pracowników z harmonogramem prac budowlanych i instruktażem stanowiskowym. Praca pod bezpośrednim nadzorem przełożonych i przestrzeganie kolejności robót. Dopuszczenie do pracy pracowników bez przeciwwskazań lekarskich i w dobrym stanie psychofizycznym. Używanie przez pracowników środków ochrony osobistej. Bezwzględny zakaz spożywania alkoholu oraz korzystania z innych środków odurzających przez pracowników przed i w trakcie wykonywania robót. Wprowadzenie stref niebezpiecznych i stałe sprawdzanie, czy nie pojawiają się w nich osoby postronne. Zapewnienie udzielenia pomocy osobie poszkodowanej w wypadku – na placu budowy musi znajdować się apteczka pierwszej pomocy, nosze oraz osoba odpowiednio przeszkolona w zakresie udzielania pierwszej pomocy.

## 9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zbiorczy opis warunków ochrony przeciwpożarowej został umieszczony w opisie w Tomie III niniejszego opracowania.

## 10. UWAGI KOŃCOWE

1. Zakres prac budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu przy budowie budynku opiekuńczo - rehabilitacyjnego, wolnostojącego wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Sołtysowickiej 58 we Wrocławiu, zlokalizowanego na działce nr zlokalizowanego na działce 14/8, AM-6, obr. Sołtysowice **nie wymaga** sporządzenia planu BIOZ.
2. Przy pracach transportowych i innych wyszczególnionych w odpowiednim wykazie nie należy zatrudniać osób młodoletnich i kobiet w ciąży.
3. Teren budowy powinien być przygotowany przez odpowiednie wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót powinni być przeszkoleni pod względem wymogów bhp i ppoż. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem niezbędnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych i podobnymi uregulowaniami branżowymi.

## 11. Odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego

Nieistotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymagające uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę jest dopuszczalne, o ile nie dotyczy:

- 1) ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.

## 12. CZĘŚĆ GRAFICZNA

**nr rysunku**

Z.01

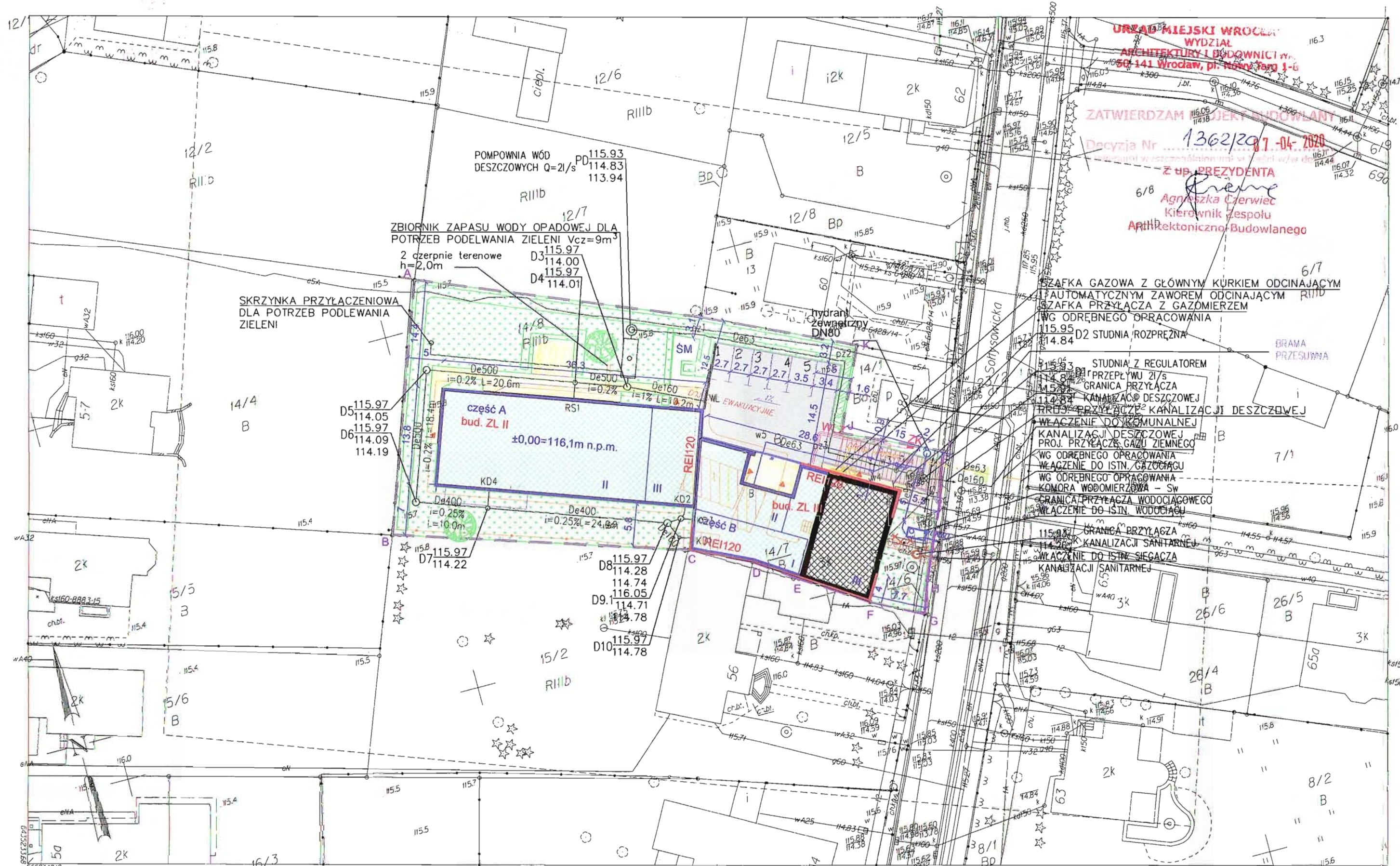
**temat**

Projekt zagospodarowania terenu

**skala**

1/500





LEGENDA:  
A L GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO WNIOSEM  
B K GRANICA DZIAŁKI NR 14/8, AM-6, OBR. SOŁTYSOWICE  
ZJAZD PUBLICZNY Z UL. SOŁTYSOWICKIEJ

- ISTN. BUDYNKI GOSPODARCZE DO ROZBIÓRKI
- ISTN. BUDYNEK MIESZKALNY DO PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
- OBSZAR PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY
- II ILOŚĆ KONDYGNACJI
- PROJEKTOWANE DROGI WEWNĘTRZNE
- I NUMER MIEJSCA POSTOJOWEGO
- PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZE
- TEREN CZYNNY BIOLOGICZNE
- SM ŚMIETNIK
- WYJŚCIE EWAKUACYJNE
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE DO ZACHOWANIA
- PROJ. ŚCIANY ODDZIELENIA POŻAROWEGO

PROJEKTOWANE INSTALACJE ZEWNĘTRZNE, OBJĘTE WNIOSEM O POZWOLENIE NA BUDOWĘ:

- ISTN. PRZYŁĄCZE WODY - DO LIKWIDACJI
- ISTN. PRZYŁĄCZE KAN. DESZCZ. - DO LIKWIDACJI
- LOKALIZACJA CZERPNI TERENOWEJ
- PODZIEMNY NAWIEW GEOTERMALNY
- KANALIZACJA DESZCZOWA GRAWITACYJNA
- KANALIZACJA DESZCZOWA - RUROCIĄG TŁOŚCZOWY
- WODA
- KANALIZACJA SANITARNA
- WLZ

INSTALACJE ZEWNĘTRZNE PRZEDSTAWIONE INFORMACYJNIE, NIE OBJĘTE WNIOSEM O POZWOLENIE NA BUDOWĘ:

GAZ

BILANS TERENU:

2355,0 m2	Powierzchnia działki nr 14/8, AM-6, obr. Sołtysowice
923,2 m2	Powierzchnia proj. zabudowy
325,0 m2	Powierzchnia proj. dróg wewnętrznych i parkingu na terenie
197,9 m2	Projektowana proj. ciągów pieszych
908,9 m2	Powierzchnia czynna biologicznie na terenie

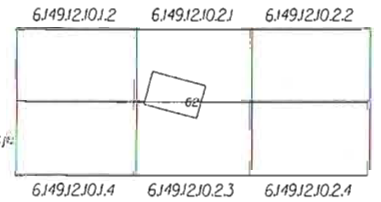
INWESTOR	FUNDACJA WROCŁAWSKIE HOSPICJUM DLA DZIECI UL. JEDNOŚCI NARODOWEJ 47, 47A, 49A, 50-260 WROCŁAW	STADIUM:
ZADANIE	Rozbudowa istniejącego budynku oraz zmiana sposobu użytkowania z funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na funkcję usługową - ośrodek opiekuńczo-rehabilitacyjny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Pb
ADRES	ul. Sołtysowska 58, 51-168 Wrocław dz. nr 14/8 i 23/2dr, AM-6, obr. Sołtysowice	SKALA: 1/500
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Marcin Rożenkowski mgr inż. arch. Anna Golicz-Rozenkowska mgr inż. Dariusz Boreczek mgr inż. Piotr Kacperk mgr inż. Przemysław Stachowski mgr inż. Krzysztof Broda	FUNKCJA pr. br. architektonicznej opr. proj. br. inst. sanit. opr. proj. br. inst. sanitarnie opr. proj. br. inst. elektrycznej opr. proj. br. inst. elektrycznej
DATA	18.12.2019r. 18.12.2019r. 18.12.2019r. 18.12.2019r. 18.12.2019r. 18.12.2019r.	NR UPR. 273/98/UW 3/00/DUW 197/99/UW 111/DOŚ/07 328/98/UW 325/98/UW
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR RYS.: Z-1

Za zgodność z oryginałem

m.d.c.p.

Miejscowość: WROCŁAW 026401.1  
Obręb ewidencyjny (nazwa, identyfikator, AM): SOŁTYSOWICE 0062 AM06  
Seksja: 61491210.21 61491210.2.3  
Ulica: Sołtysowska 58  
Działki: 14/8

MAPA DOCEŁÓW PROJEKTOWYCH  
Skala 1:500  
1. Układ współrzędnych 2000/AS  
2. Płaszczyzna odniesienia: Wrocław 1995  
3. Ośrodek odniesienia: ośrodek linijny szeregowej  
4. Informacje o szeregach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji  
5. Na terenie planu nie należy wykazywać planów miejscowych





**13. ZAŁĄCZNIKI**

■	Decyzja nr 78/18 o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zn. WAB.6733.3.2017.P5MK-6, wydana przez Prezydenta Wrocławia w dniu 05.01.2018r.	zał. nr 1
■	Opinia w zakresie ochrony zabytków archeologicznych, zn. WZA.5183.1545.2018.AWZ, wydana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu w dniu 29.02.2018r.	zał. nr 2
■	Opinia, zn. MKZ-IZN.4120.132.2019, wydana przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w dniu 09.04.2019r.	zał. nr 3
■	Warunki przyłączenia do sieci gazowej, wydane pismem zn. W542/0000034622/00001/2019/00000, przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu w dniu 01.04.2019r	zał. nr 4
■	Warunki przyłączenia, wydane pismem WP/023034/2019/O05R01 TD/OWR/OMP1/MM-2019/INW, przez TAURON DYSTRYBUCJA w dniu 04.04.2019r.	zał. nr 5
■	Zapewnienie dostawy wody, odbioru ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz określenie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, pismo zn. 009825/19/KOU/JGo, wydane przez MPWIK S.A. w dniu 05.04.2019r.	zał. nr 6
■	Decyzja lokalizacyjna nr 265/2019, zn. TU U.4262.265.22594.2019., wydana przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w dniu 15.03.2019r. (dot. przyłącza wodociągowego, gazowego, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetycznego)	zał. nr 7
■	Decyzja lokalizacyjna nr 143/19, zn. TUU.4260.143.22973.2019.JSZ, wydana przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w dniu 16.04.2019r.	zał. nr 8
■	Decyzja lokalizacyjna nr 566/2019, zn. TUU.4260.566.39370.2019.DSZ/51166, wydana przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w dniu 14.05.2019r. (kanalizacja deszczowa)	zał. nr 9
■	Uzgodnienie w zakresie budowy zjazdu publicznego, pismo zn. TTISIKU/37048/ LR/2019, wydane przez Orange polska w dniu 05.08.2019r.	zał. nr 10
■	Uzgodnienie projektu budowlanego przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, pismo zn. 016645/19/KOU/JGo, wydane przez MPWIK S.A. w dniu 22.07.2019r.	zał. nr 11
■	Uzgodnienie projektu budowlanego przyłącza kanalizacji deszczowej, pismo zn. 028404/19/KOU/ZJa, wydane przez MPWIK S.A. w dniu 08.08.2019r.	zał. nr 12
■	Protokół Nr ZGKIM>TZ>6630.1076.2019 z narady koordynacyjnej w zakresie uzgodnienia dokumentacji projektowej, Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, z dnia 11.09.2019r.	zał. nr 13
■	Zaświadczenie przynależności do DOIA – M. Rozenkowski	zał. nr 14
■	Zaświadczenie przynależności do DOIA – – A. Golicz-Rozenkowska	zał. nr 15
■	Zaświadczenie przynależności do DOIIB – D. Boreczek	zał. nr 16
■	Zaświadczenie przynależności do DOIIB – P. Kacperek	zał. nr 17
■	Zaświadczenie przynależności do DOIIB – P. Stachowski	zał. nr 18
■	Zaświadczenie przynależności do DOIIB – K. Broda	zał. nr 19
■	Zapewnienie dostawy wody oraz określenie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej - korekta, pismo zn. 051125/19/KOU/JGo, wydane przez MPWIK S.A. w dniu 18.12.2019r.	zał. nr 20
■	Decyzja wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, zn. WSR-R.6125.2.156.2019.ZM/1, wydana przez Prezydenta Wrocławia w dniu 17.01.2019r.	zał. nr 21

Zaświadczenia przynależności do właściwych izb samorządu inżynierskiego projektanta i sprawdzającego branży konstrukcyjnej i instalacyjnej niskoprądowej dołączono do załączników w tomie II.



WAB.6733.3.2017.P5MK-6

Wrocław

05 STY. 2018

nr kan. 40322/2017

## DECYZJA NR

78/18

### o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 pierwszej z wymienionych ustaw

ustalam

na rzecz - **Fundacji Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci**

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla terenu położonego przy ul. **Sołtysowickiej 58** we Wrocławiu

na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 14/6 i 14/8, AM-6, obręb: Sołtysowice  
dla inwestycji obejmującej

**rozbudowę istniejącego budynku oraz zmianę sposobu jego użytkowania z funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na funkcję usługową - ośrodek opiekuńczo-rehabilitacyjny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**

#### 1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

Zabudowa usługowa (usługi zdrowia).

#### 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

##### a) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń dotyczących warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- funkcja: usługowa (usługi zdrowia)
- linia nowej zabudowy nieprzekraczalna - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1,
- powierzchnia zabudowy projektowanej i istniejącej: do 1000 m<sup>2</sup>, udział powierzchni biologicznie czynnej: - min. 35 %,
- szerokość elewacji frontowej zabudowy: **bez zmian**,
- geometria dachu rozbudowy: **dach płaski** (do 15°) o maksymalnej wysokości 9,5 m od istniejącego poziomu terenu.

##### b) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa a art. 59 ust. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405) i nie znajduje się w katalogu, zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

##### c) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Przedmiotowy budynek zlokalizowany przy ulcy Sołtysowickiej 58 oraz układ przestrzenny Sołtysowic są ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187), w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wydział Architektury i Budownictwa

p. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław

tel. TCOM - 48 71 777 77 77

fax - 48 71 777 71 18

wab@um.wroc.pl

www.wroclaw.pl



- **woda** – wg zasad zbiorowego zaopatrzenia w wodę przez właściwą jednostkę organizacyjną w myśl przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 328), po uprzednim przyłączeniu do sieci wodociągowej.
- **energia elektryczna** – wg zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (j. t. Dz. U. Nr 93, poz. 623 ze zm.), po uprzednim przyłączeniu do sieci elektroenergetycznej przez właściwą jednostkę organizacyjną.
- **energia ciepła** – własne źródło ciepła (kotłownia na paliwo stałe, piec na paliwo gazowe, inne).
- **gaz** – wg zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1059 ze zm.), po uprzednim przyłączeniu do sieci gazowej przez właściwą jednostkę organizacyjną.
- **środki łączności** – wg zasad określonych w ustawie z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1489 ze zm.), po stosownym wyborze operatora telefonicznego.
- **odprowadzanie ścieków** – wg zasad zbiorowego odprowadzania ścieków przez właściwą jednostkę organizacyjną w myśl przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 328), po uprzednim przyłączeniu do sieci kanalizacyjnej.
- **gospodarka odpadami** – wg zasad określonych w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j. t. Dz. u. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.).

#### **Dostęp do drogi publicznej oraz miejsca parkingowe:**

- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Sołtyświckiej.
- Wymagana ilość miejsc parkingowych: minimum 5 miejsc postojowych. Lokalizacja miejsc parkingowych na terenie, na którym niniejsza inwestycja ma być realizowana.

#### **e) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

- **określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi**

Przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 459) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej a także możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, gazu oraz ze środków łączności itp.

Projektowana inwestycja nie może powodować ponadnormatywnego ograniczenia w dopływie światła dziennego do budynków znajdujących się na działkach sąsiednich. W stosunku do zabudowy sąsiedniej należy spełnić wymagania dotyczące naturalnego oświetlenia oraz czasu nasłonecznienia odpowiednich pomieszczeń w budynkach sąsiednich, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422)

- **określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie**

W trakcie projektowania, realizacji i użytkowania obiektu budowlanego należy zapewnić jak najlepszy stan środowiska, w szczególności poprzez utrzymanie poziomu hałasu i poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach (art. 112 i art. 121 ustawy Prawo ochrony środowiska, rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112), rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883). Ponadto należy zapewnić właściwe warunki akustyczne dla planowanej inwestycji.

Planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, ani powodować zakłóceń elektrycznych. (Wymagania w zakresie zabezpieczenia sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy określane są m. in. w warunkach przyłączenia podmiotu do sieci.)

- **Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.**

Planowana inwestycja nie może negatywnie wpłynąć na jakość powietrza, wód i gleby i musi pozwolić na utrzymanie standardów określonych w stosownych przepisach (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031), ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1121 ze zm.) i przepisy wykonawcze, rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395).

#### **f) Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

Obszar objęty niniejszą decyzją:

- nie zalicza się do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy Prawo wodne.

Ponadto obszar objęty niniejszą decyzją:

- nie zalicza się do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- nie znajduje się w granicach terenu z udokumentowanym złożem kopalin;
- nie znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

#### **g) Dodatkowe ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych**

Na etapie projektowania i ubiegania się o zatwierdzenie planowanej inwestycji przez organ administracji architektoniczno-budowlanej będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz

normy techniczne w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki przedsięwzięcia, będącego przedmiotem niniejszej decyzji.

Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) i aktach wykonawczych do tej ustawy - z uwzględnieniem obowiązku uzyskania przez inwestora wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (art. 32 ust. 1 pkt 2 *Prawa budowlanego*).

#### **h) Wykaz uzyskanych opinii/uzgodnień:**

##### **uzgodnień:**

- W związku z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji o warunkach zabudowy został przesłany do uzgodnienia przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. Wobec niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni, uzgodnienie uważa się za dokonane. Ze zwrotnego potwierdzenia odbioru wynika, że wezwanie zostało odebrane w dniu 22.12.2017 r. Termin do zajęcia stanowiska upłynął w dniu 04.01.2018 r..

##### **opinii:**

- Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział we Wrocławiu pismo nr PSG-W500/DR/ROK/SR/SC-WAB/502-1/W947/2017 z dnia 14.12.2017 r. (w tut. Wydziale 20.12.2017 r.)
- TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu pismo nr TD/OWR/OMP/2017-12-18-0000003 z dnia 18.12.2017 r. (w tut. Wydziale 28.12.2017 r.)
- Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. pismo nr 049550/17/KOU/LRe z dnia 27.12.2017 r. (w tut. Wydziale 03.01.2018 r.)

#### **i) Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono w części graficznej niniejszej decyzji na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 – załącznik nr 1

#### **Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **UZASADNIENIE**

Dnia 17.11.2017 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji opisanej w podstawie niniejszej decyzji wystąpiła Fundacja Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci działająca poprzez ustanowionego pełnomocnika Annę Golicz-Rozenkowską.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tut. organ lokalizacyjny wykazała, że inwestycja obejmująca rozbudowę istniejącego budynku oraz zmianę sposobu jego użytkowania z funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na funkcję usługową - ośrodek opiekuńczo-rehabilitacyjny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowana przy ul. Sołtysowickiej 58 we Wrocławiu, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 14/6 i 14/8, AM-6, obręb: Sołtysowice, uzupełni w obszarze funkcję mieszkaniową z towarzyszącymi usługami (przychodnia – ul. Sołtysowicka 56, obiekty krótkotrwałego zamieszkiwania zbiorowego – ul. Sołtysowicka 65, całonocny dom opieki, centrum rehabilitacji, dom dziennego pobytu seniora – ul. Sołtysowicka 59a), a planowane pomieszczenia nowego obiektu będą służyły celowi publicznemu. Ponadto wnioskodawca tj. Fundacja Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci jest organizacją pożytku publicznego. Zatem budowa budynku opiekuńczo-rehabilitacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, posiada wyróżnik „publiczny” i mieści się w katalogu celów publicznych, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.). Punkt 6 wspomnianego artykułu zalicza bowiem do celów publicznych budowę i utrzymywanie pomieszczeń (...) obiektów ochrony zdrowia (...). Tut. organ lokalizacyjny uznał planowane działania inwestycyjne za realizację celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym) w rozumieniu art. 2 pkt 5 u.p.z.p., a zatem decyzja lokalizacyjna w tej sprawie, stosownie do przepisu art. 51 ust. 1 pkt 2 u.p.z.p., nie wymaga uzgodnienia z marszałkiem województwa.

Wniosek po uzupełnieniu w dniu 04.12.2017 r., zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone w art. 52 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie wymagał dołączenia do niego żadnych dokumentów wynikających z przepisów szczególnych.

Wykorzystując dane uzyskane drogą elektroniczną z zasobu Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego Wrocławia rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące otoczenia terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego (wydruki w aktach sprawy).

Zgodnie z art. 10. k.p.a. wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

Właściciele i zarządców nieruchomości, na których planowana jest lokalizacja inwestycji celu publicznego zawiadomiono na piśmie, zaś pozostałe strony postępowania administracyjnego przez zamieszczenie Obwieszczenia Prezydenta Wrocławia:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu,
- na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wrocławia (adres internetowy: <http://www.wroclaw.pl/>).

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 wspomnianej ustawy, tut. organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Na podstawie dostępnego w formie elektronicznej programu Systemu Informacji Prawnej LEX przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Ustalono również, że do dnia 31 grudnia 2003r. na przedmiotowym terenie obowiązywał miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocławia uchwalony 10 czerwca 1988 r. uchwałą Miejskiej Rady Narodowej nr XXI/104/88 (Dz. Urz. Woj. Wrocławskiego nr 11 poz. 165). Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych.

Na podstawie egzemplarza archiwalnego wymienionego wyżej planu miejscowego (kopia w aktach sprawy) ustalono także, że teren planowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji

inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie są więc wymagane uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą.

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia – inwestycja celu publicznego, nie zachodzi konieczność wykonania analizy, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie § 3 pkt 1-2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z dnia 19 września 2003 r. Nr 164, poz. 1588).

#### **Analiza stanu faktycznego i funkcji**

Z analizy stanu faktycznego, wynika, że planowana inwestycja polegająca na rozbudowie istniejącego budynku oraz zmianie sposobu jego użytkowania z funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na funkcję usługową – ośrodek opiekuńczo-rehabilitacyjny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowana przy ul. Sołtysowickiej 58 we Wrocławiu, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 14/6 i 14/8, AM-6, obręb: Sołtysowice, położona jest na terenie przeznaczonym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wrocław pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną Sołtysowice JED. Obecnie na nieruchomości nr 14/8, AM-6, obręb: Sołtysowice zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny. W sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkalna oraz usługowa (przychodnia, obiekty krótkotrwałego zamieszkiwania zbiorowego, całonocny dom opieki, centrum rehabilitacji, dom dziennego pobytu seniora, kościół etc.), a także zabudowania gospodarcze, garażowe. Planowany ośrodek będzie pełnił funkcję uzupełniającą w danym terenie.

#### **Organ rozpatrując zgromadzony materiał stwierdził, iż:**

- » działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Sołtysowickiej,
- » działka posiada istniejące uzbrojenie terenu,
- » teren objęty planowanym zamierzeniem inwestycyjnym oznaczony jest symbolem „B” – tereny mieszkaniowe – nie dotyczy.

W świetle art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W trakcie postępowania żadna ze stron nie wypowiedziała się na temat planowanej inwestycji.

Niniejsza decyzja wydana została na podstawie przepisu art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o treści: inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku (o czym wcześniej w treści uzasadnienia) – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stosownie zaś do przepisu art. 4 ust. 2 tejże ustawy, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym: 1) lokalizację inwestycji celu publicznego (co ma miejsce w niniejszej sprawie) ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego; 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Natomiast przywołany w podstawie prawnej decyzji przepis art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego wskazuje, że organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Wyjaśnić przy tym należy, że zgodnie z przepisami art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) decyzje w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej wydaje wójt, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej. Wójt może upoważnić swoich zastępców lub innych pracowników urzędu gminy do wydawania decyzji administracyjnych, o których mowa w ust. 1, w imieniu wójta. Jednocześnie art. 11a ust. 3 tej ustawy precyzuje, że ilekroć w ustawie jest mowa o wójcie, należy przez to rozumieć także burmistrza oraz prezydenta miasta. Podkreślić należy, iż art. 51 ust. 1 pkt 1 i 2 wielokrotnie przywoływanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wskazuje wprost wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, jako organ właściwy do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zatem po wnikliwej ocenie wszystkich wskazanych okoliczności faktycznych i prawnych – orzekłem jak w sentencji decyzji.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### **Załącznik:**

część graficzna decyzji – mapa zasadnicza do celów opiniodawczych w skali 1:500

#### **Oznaczenie stron postępowania:**

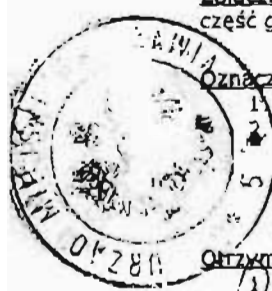
- 1 Fundacja Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci (pełnomocnik Anna Golicz-Rozenkowska)
- 2 Departament Nieruchomości i Eksploatacji, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

#### **Otrzymują:**

- 1 Anna Golicz-Rozenkowska (pełnomocnik Fundacji Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci)
- 2 strony działające samodzielnie
- 3 aa x2 pow. 0,2356 ha

Z up. PREZYDENTA

Krzysztof Turawicz  
Kierownik Zespołu  
Lokalizacji Inwestycji







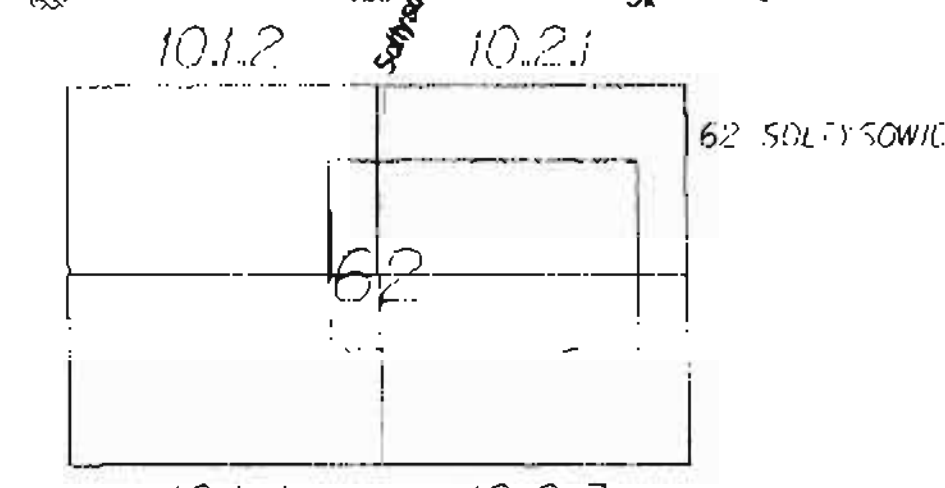
Załącznik do Uchwały  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji publicznej  
Nr 1  
z dnia 6.5.2018 r.  
Z up. PREZYDENTA  
Urzędu Miasta Wrocławia  
Kierownik Zespołu  
Lokalizacji Inwestycji

**CZĘŚĆ GRAFICZNA DECYZJI**  
**Załącznik nr 1**  
**Legenda:**  
--- linia rozgraniczająca teren inwestycji  
--- nieprzekraczalna linia zabudowy

**WROCLAW**  
**Obręb SOLTYSOWICE**

**MAPA ZASADNICZA**

1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku MicroStation na podstawie matrycy mapy zasadniczej, wydrukowana w ZGRIM we Wrocławiu.
2. Układ współrzędnych 1207.
3. Poziom odniesienia: "Kronsztadt 1986".



Pracownia Architektury i Budownictwa  
Pracownia Wrocław  
Zespół Projektowy i Lokalizacji  
i Kształtowania Miast i Obszarów  
Miejscowości we Wrocławiu  
MAGDALENA  
POMOCNICA  
POMOCNICA  
Data wydania: 24.10.17



Niniejszy dokument jest w pełni zgodny z treścią projektu i nie zawiera żadnych zmian.

Skala 1:500

ZGRIM 146642.8148.2017



**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
we Wrocławiu  
50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11  
tel. (071) 344-38-92, fax 344-14-49  
WZ.451.83.1545.2018.AWZ  
rkp 8712



Wrocław, dnia 29.02.2018 r.

Pan Marcin Rozenkowski  
Studio Projektowe Rozenkowski  
ul. Władysława Syrokomli 23  
51-141 Wrocław

Dot.: opinia w zakresie ochrony zabytków archeologicznych do planowanej inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego budynku oraz zmianie sposobu użytkowania z funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na funkcję usługową – ośrodek opiekuńczo-rehabilitacyjny wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 14/6, 14/8 AM-6 obręb Sołtysowice, przy ul. Sołtysowickiej 58 we Wrocławiu (w zakresie określonym na dołączonym do wniosku projekcie zagospodarowania terenu).

W odpowiedzi na pismo z dnia 28.02.2018 r., wpływ 01.03.2018 r., w sprawie jak wyżej informuję, że zamierzenie planowane jest w strefie ochrony zabytków archeologicznych oraz w granicach historycznego układu osiedla Sołtysowice podlegających ochronie konserwatorskiej. Dla przedmiotowej inwestycji, na tym etapie nie warunkuje się konieczności prowadzenia badań archeologicznych. Obowiązują następujące uwarunkowania konserwatorskie:

w razie odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest wstrzymać prace, zabezpieczyć ten przedmiot przy użyciu dostępnych środków niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. – Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.).

Projekt budowlany dla przedmiotowej inwestycji należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

Niniejsza opinia nie zwalnia od konieczności uzyskania innych wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień i pozwoleń.

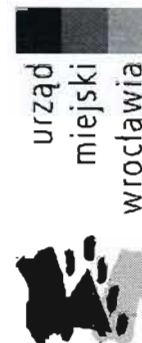
*Dolnośląski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
we Wrocławiu*  
*mgr Barbara Nowak-Obelinda*

Otrzymują:

1. Adresat – jak w nagłówku
2. aa Wrocław, ul. Sołtysowicka 58, dz. nr 14/6, 14/8

awz/js





Fundacja Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci

ul. Jedności Narodowej 47/47a/49a  
50 - 260 Wrocław

Wrocław, 2019-04-09

MKZ-IZN.4120.132.2019

nr ewid. DS 00042595/2019/W

Dotyczy: Sołtysowicka 58.

Odpowiadając na wniosek o wydanie zaleceń konserwatorskich do zamierzenia polegającego na rozbudowie budynku przy ul. Sołtysowickiej 58 i zmianie sposobu jego użytkowania (z przeznaczeniem na ośrodek opiekuńczo-rehabilitacyjny) przekazuję, że przedstawione opracowanie koncepcyjne może stanowić podstawę do opracowania projektu budowlanego.

Nie zgłaszam zastrzeżeń do zmian w strukturze wewnętrznej budynku Sołtysowicka 58 (ujętego w gminnej ewidencji zabytków) pod warunkiem utrzymania formy jego elewacji frontowej. Nie zgłaszam zastrzeżeń do planowanej rozbiórki zabudowań gospodarczych usytuowanych na działce.

Formalne uzgodnienie projektu zamierzenia nastąpi na wniosek Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Z up. PREZYDENTA  
  
Dariusz Szczyrbula  
Główny Specjalista  
ds. Inicjatyw Zabytkowych i Historycznych

Sporządził:

Dariusz Szczyrbula, tel. (71) 777 94 53, [dariusz.szczyrbula@um.wroc.pl](mailto:dariusz.szczyrbula@um.wroc.pl)

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a Sołtysowicka 58



**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**  
**Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu**  
 ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław  
 tel. 71 364 95 05, faks 71 336 71 06

**Gazownia Wrocław Północ**  
 ul. Bierutowska 57-59, 51-317 Wrocław  
 tel. 71 36 49 397  
 kancelaria.wroclaw@psgaz.pl  
 tel. 71 36 49 397

**Fundacja Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci**  
 ul. Jedności Narodowej 47, 47a, 49a  
 50-260 Wrocław

Wrocław, 01.04.2019

Nasz znak: W542/0000034622/00001/2019/00000

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
 gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 13.03.2019 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z p.zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):  
 BUDYNEK USŁUGOWY, adres: Wrocław, ul. Sołtysowicka 58
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
 Przygotowanie CWU  
 Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	45	2	90
Łączna moc [kW]			90

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - 5.1. Moc przyłączeniowa 10.0 [m<sup>3</sup>/h];
  - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 14000 [m<sup>3</sup>/rok].
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - 6.1. Gazociąg niskiego ciśnienia.
  - 6.2. Materiał: STAL, DN 200 [mm]
  - 6.3. Lokalizacja: WROCŁAW\_W542\_Sołtysowicka\_N\_W
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
  - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa].
  - 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał rodzaj, typ, typoszereg,	Średnica [mm]	Długość [m]
Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m <sup>3</sup> /h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
niskie	10	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	63	26	Kurek główny na przyłączy przed gazomierzem na zewnątrz. ścianie budynku

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek usługowy, adres: Wrocław, ul. Sołtysowicka 58

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:

10.2.1. dla przyłącza o średnicy De 63 [mm] i długości L= 26 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G6 wraz z rejestratorem - 1 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Szafka na terenie posesji na ścianie budynku, status urządzenia: projektowane

10.4. Wymagania dotyczące redukcji - nie dotyczy.

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt 9.

12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.

15. Dokumentację projektową należy uzgodnić we właściwej terytorialnie Gazowni, w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.

16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.

17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Zakład we Wrocławiu prac projektowych i budowlanych.

18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 2.668,65 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 3.282,44 zł.

19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.

20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:

20.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.

20.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.

20.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.

21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Zakład we Wrocławiu zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 6 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.

22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem

o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.  
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.

24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.

25. Klauzule:

- 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Zakład we Wrocławiu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
- 25.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 25.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 25.4. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 25.5. Jeżeli podmiot w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
- 25.6. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 25.7. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).
- 25.8. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak.

#### PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Gazownia Wrocław Północ

Jakub Sołtyś

Data odbioru lub wysłania do Klienta: .....

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr Klienta: 9636761

Otrzymują:

1. Klient
2. W542

Obiekt      Numer POD      Kod kreskowy

83205549      PL0032967046



Adres

Wrocław, ul. Sołtyśowska 58, ,



Załącznik do warunków przyłączenia

nr 34622 z dnia 01.04.19r.



Adres do korespondencji:  
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.  
ul. Lwowska 23  
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl  
Infolinia: +48 32 606 0 616



Wrocław, dn. 2019-04-04

Nr warunków: WP/023034/2019/O05R01  
TD/OWR/OMP1/MM-2019/INW



**FUNDACJA  
WROCŁAWSKIE  
HOSPICJUM DLA DZIECI**  
ul. Jedności Narodowej  
47,47A,49A  
50-260 WROCŁAW

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

**Wnioskodawca:**

**FUNDACJA WROCŁAWSKIE HOSPICJUM DLA DZIECI**

**ul. Jedności Narodowej 47,47A,49A  
50-260 WROCŁAW**

**Obiekt:**

**HOSPICJUM**

**Adres przyłączanego obiektu:**

ul. Sołtysowicka 58 dz. nr 14/8 AM-6 obręb Sołtysowice  
51-168 Wrocław

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2019-03-14. Odpowiadając na wniosek z dnia 2019-03-14, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **111,0 kW** dla zasilania podstawowego, w IV grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

### IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: Pole nN nr 1 w Stacji SN/nN R-2427 Sołtysowicka 58.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od rozłącznika bezpiecznikowego w zestawie złączno-wo-pomiarowym w kierunku instalacji odbiorcy.  
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od rozłącznika bezpiecznikowego w zestawie złączno-wo-pomiarowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
  - a) w zakresie przyłącza:  
Odcinek kablowy nN 4x240, ok. 15 m, Projektowany  
szafka złączowo-pomiarowa nN ZK2-1PP, 1 szt, Projektowany,
  - b) w zakresie sieci: nie wymaga zmian,
  - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: od projektowanego zestawu złączno-wo-pomiarowego wykonanego w układzie TN-C wyprowadzić do obiektu odpowiednią do potrzeb odbiorcy linię kablową niskiego napięcia. W obiekcie wykonać odpowiednie do potrzeb odbiorcy instalacje i urządzenia elektryczne. Instalacje wewnętrzne wykonać w układzie TN-S, wyposażone w urządzenia ochrony przeciw-porażeniowej i ochrony przeciwprzepięciowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
  - a) rodzaj układu: półpośredni,
  - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
5. Zabezpieczenia główne:
  - a) prąd znamionowy: 200A,
  - b) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej,  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

## **II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:**

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
  - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - przerw planowanych – 35 godz.,
  - przerw nieplanowanych – 48 godz.

## **III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.**

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

## **IV. Informacje dodatkowe**

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy ww. na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
4. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
5. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 220 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A.
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączy.
8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.



9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
10. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
11. TAURON Dystrybucja S.A. oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 wraz z późniejszymi zmianami).
12. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
13. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej [www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)

Przygotował: Maciejczyk Magdalena  
Grupa: O05R01

**TAURON Dystrybucja S.A.**  
Oddział we Wrocławiu  
Specjalista ds. przyłączeń  
Wydział Przyłączeń  
.....  
**Danuta Gorzawska**

Załączniki:  
Załącz. Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie  
K/o:  
1 x OMP





9190020046

Symbol sprawy: 009825/19/KOU/JGo  
Numer Klienta: 224055

Wrocław, dnia 05.04.2019



Fundacja Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci  
ul. Jedności Narodowej 47/47A/49A  
50-260 Wrocław

Zapewnienie dostawy wody, odbioru ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz określenie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

1. Inwestor: Fundacja Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci
2. Obiekt: budynek usługowy – ośrodek opiekuńczo - rehabilitacyjny
3. Adres inwestycji: ul. Sołtysowicka nr 58, działka 14/8, AM- 6, obręb Sołtysowice, Wrocław

Dla przedmiotowego obiektu zapewniamy dostawę wody na cele:

- bytowo-gospodarcze – 1,25 l/s
- ppoż – z sieci zewnętrznej- 10,0 l/s (inwestycja w zasięgu jednego hydrantu p.poz), wewnętrzne na terenie nieruchomości – 10,0 l/s

z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej Ø160 mm PEHD w ulicy Sołtysowickiej

oraz zapewniamy odbiór ścieków:

- bytowych – 1,25 l/s

do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej Ø 0,2 m kam. w ulicy Sołtysowickiej

- wód opadowych (w ilości 3,0 l/s bezpośrednio, 11,3 l/s poprzez retencję)

do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej Ø 0,4 m w ulicy Sołtysowickiej

Zgodnie z Zarządzeniem nr 6541/17 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 marca 2017r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu, należy kierować się zrównoważonym gospodarowaniem wód opadowych.

Ze względu na brak możliwości odprowadzania wód opadowych z planowanej zabudowy bezpośrednio do ww. sieci kanalizacji deszczowej w ul. Sołtysowickiej w podanej przez Inwestora ilości maksymalnej 14,3 l/s zapewniamy odbiór części wód opadowych w ilości 3,0 l/s bezpośrednio do ww. sieci kanalizacji deszczowej, a pozostałą część tj. 11,3 l/s po zretencjonowaniu na terenie nieruchomości przez okres minimum 15 minut.

Określamy następujące warunki przyłączenia obiektu do ww. sieci wodociągowej i kanalizacyjnej:

1. Warunkiem przystąpienia do czynności związanych z przyłączeniem obiektu do sieci jest uzgodnienie w MPWiK S.A. dokumentacji technicznej przyłączy wod-kan. (deszczowego z uwzględnieniem retencji) oraz wypełnienie warunków określonych w uzgodnieniu.
2. Dokumentację techniczną należy przedłożyć do uzgodnienia w 2 egzemplarzach w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A. przy ul. Na Grobli 19.
3. Opracowana dokumentacja musi spełniać warunki zawarte w „Wytycznych projektowania ...” obowiązujących w MPWiK S.A. oraz spełniać wymogi dotyczące wersji elektronicznej dokumentacji sieci i przyłączy dostępnych na stronie [www.mpwik.wroc.pl](http://www.mpwik.wroc.pl) pod zakładką: strefa klienta / przyłączenie do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej / wytyczne.

4. Wyprowadzenie kanalizacji sanitarnej do linii rozgraniczającej działki inwestora wykonano w trakcie budowy kanału w ulicy Sołtysowickiej
5. Dokumentacja techniczna przyłączy musi zawierać informacje zarówno o sposobie dostawy wody, jak i odprowadzania ścieków (w tym informacje o poborze wody z ujęć własnych).
6. Instalacja wodociągowa zasilana z sieci miejskiej nie może być złączona z instalacją zasilaną z innego ujęcia.
7. Budowa i eksploatacja przyłączy wod.-kan. w terenie stanowiącym współwłasność wymaga pisemnej zgody współwłaściciela/współwłaścicieli terenu.
8. Projekt przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego (z zastosowaniem regulatorów przepływu wód opadowych oraz z rozwiązaniem technicznym w zakresie retencji części wód opadowych w ilości 11,3l/s) powinien być opracowany na aktualnej mapie zasadniczej zawierającej trasy projektowanego uzbrojenia terenu oraz powinien zawierać dokumenty potwierdzające prawo inwestora do dysponowania terenem na cele budowlane.
9. W przypadku opracowania dokumentacji na mapie zasadniczej do celów opiniodawczych możliwe jest wystąpienie kolizji projektowanych przyłączy z istniejącym lub projektowanym uzbrojeniem i innymi obiektami nie wykazanymi na mapie. Realizując przyłącza Inwestor zobowiązany będzie do rozwiązania kolizji w porozumieniu z projektantem. MPWiK S.A. nie ponosi odpowiedzialności związanej z koniecznością rozwiązania ww. kolizji.

Inne uwagi:

1. Przyłącza wodociągowe i instalacje należy zaprojektować w sposób gwarantujący uzyskanie wymaganych dla tego obiektu parametrów wydajności i ciśnienia na hydrantach p.poż. oraz w pozostałych punktach poboru wody zlokalizowanych na terenie ww. nieruchomości.
2. Zgodnie z aktualnymi przepisami i wymaganiami obowiązujących norm należy przewidzieć za zestawami wodomierzowymi, przed pierwszymi punktami poboru wody na instalacjach, urządzenia zabezpieczające miejską sieć wodociągową przed wtórnym zanieczyszczeniem
3. W przypadku planowania wykonania instalacji drenażowej w projekcie przyłączy należy przedstawić rozwiązanie odprowadzania wód drenażowych.
4. W związku z brakiem możliwości zapewnienia podanej we wniosku ilości wody na cele ppoż. (zewnętrznie) konieczne jest wybudowanie zbiornika zapasu wody pokrywającego ilości wody żądane przez Inwestora.
5. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej powinny odpowiadać normom określonym w par. 21 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014.1800), w tym dopuszczalna wartość dla zawiesin ogólnych  $\leq 100$  mg/l, dla węglowodorów ropopochodnych  $\leq 15$  mg/l.

Niniejsze zapewnienie i warunki przyłączenia ważne są 2 lata od daty wydania.

Z poważaniem

Katarzyna Wójcicka  
Lider  
Zespół Inżynierski  
Biuro Obsługi Klienta  
MPWiK S.A. Wrocław 0353.

Otrzymuje:

1. Adresat
- ② Marcin Rozenkowski, ul. Władysława Syrokomli 23/2, 51-141 Wrocław
3. Archiwum MPWiK S.A. aa

Wrocław, dnia 15 marca 2019r.

## DECYZJA 265/2019

Na podstawie art. 19 ust. 5, art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r. poz. 1440) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), a także upoważnienia Prezydenta Wrocławia nr 395/IV/JO/17 z dnia 4 października 2017 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Działu Uzgodnień Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu do wydawania decyzji administracyjnych w sprawach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych, po rozpatrzeniu wniosku wniesionego przez pełnomocnika Pana Marcina Rozenkowskiego, ul. Syrokomli 23, 51-141 Wrocław, w dniu 08.03.2019, w imieniu inwestora Fundacji Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci, ul. Jedności Narodowej 47/47a/49a, 50-260 Wrocław o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym ul. Sołtysowickiej we Wrocławiu, obiektu/urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

1. **Zezwala się wnioskodawcy na lokalizację w pasie drogowym ul. Sołtysowickiej (dz. nr 23/2, AM-06, obręb Sołtysowice) przyłącza wodociągowego, gazowego, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetycznego na potrzeby projektowanego budynku opiekuńczo- rehabilitacyjnego przy ul. Sołtysowickiej 58 we Wrocławiu,**
2. **Ustala się następujące warunki zezwolenia:**
  - a). Przekroczenie jezdni, w celu wykonania przyłącza gazowego, należy wykonać metodą bezrozkopową.
  - b). W przypadku realizacji inwestycji w trakcie obowiązywania gwarancji powykonawczej na roboty nawierzchniowe, inwestor zobowiązany jest do zapewnienia podtrzymania gwarancji na terenie przedmiotowej inwestycji.
  - c). Należy zachować zgodność z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735).
  - d). Dla robót rozkopowych należy opracować i uzgodnić z zarządcą drogi projekt odbudowy nawierzchni pasa drogowego, uzyskać pozytywną opinię projektu organizacji ruchu zastępczego oraz jego zatwierdzenie, dokonane przez organ zarządzający ruchem.
  - e). Realizacja i koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania ponosi inwestor.

### Uzasadnienie

Organ I instancji po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy z wniosku o lokalizację urządzenia obcego w pasie drogi, będącej w trwałym zarządzie ZDiUM w oparciu o przedłożone dokumenty postanowił zezwolić na zlokalizowanie wnioskowanych sieci przedstawionych w załączniku do niniejszej decyzji.

Zgodnie z treścią art. 39 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zabronionym jest lokalizowanie obiektów budowlanych, umieszczanie urządzeń, przedmiotów i innych materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ustępu 3 art. 39, zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi.

W/w przepisy wskazują, że w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego dla ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych, ustawodawca wprowadził zakaz lokalizowania w pasie drogi urządzeń i obiektów niezwiązanych z ruchem pieszych i ruchem kołowym. Warunkiem odstępstwa od zakazu jest wystąpienie w konkretnie rozpatrywanej sprawie przypadku o charakterze wyjątkowym.

W uznaniu organu I instancji w przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizację na działkach będących w zarządzie ZDiUM ww sieci.

### Pouczenie

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
  - a). uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych, w przypadku, gdy są wymagane przepisami prawa,
  - b). uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
2. Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy o drogach publicznych utrzymanie obiektów i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy do ich posiadaczy. Zarząd



Dróg i Utrzymania Miasta informuje, że odpowiedzialność odszkodowawcza za niedopełnienie tych obowiązków spoczywa wyłącznie na właścicielu lub posiadaczu urządzenia.

3. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
4. Zgodnie z art. 39 ust. 5a ustawy o drogach publicznych, z zastrzeżeniem art. 32 ust. 3, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia infrastruktury telekomunikacyjnej umieszczonej w pasie drogowym, koszt tego przełożenia ponosi:
  - a. zarządca drogi - w przypadku, gdy nie upłynęły 4 lata od dnia wydania decyzji, o której mowa w ust. 3, pod warunkiem zachowania dotychczasowych właściwości użytkowych oraz parametrów technicznych infrastruktury telekomunikacyjnej;
  - b. właściciel infrastruktury telekomunikacyjnej - w przypadku, gdy:
    - upłynęły 4 lata od dnia wydania decyzji, o której mowa w ust. 3,
    - na żądanie właściciela wprowadzono ulepszenia w infrastrukturze telekomunikacyjnej,
    - infrastruktura telekomunikacyjna została zlokalizowana w pasie drogowym, mimo że zarządca drogi zawarł w decyzji, o której mowa w ust. 3, informację o planowanej w okresie 4 lat budowie, przebudowie lub remoncie odcinka drogi, którego dotyczy decyzja.
5. Zgodnie z art. 162 § 1 pkt. 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, niedopełnienie warunków określonych w niniejszej decyzji, skutkuje stwierdzeniem jej wygaśnięcia.
6. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, jednakże w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może się zrzec prawa do wniesienia tego odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127 § 1 i 2, art. 127a § 1 i art. 129 § 1 i 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony, zrzekły się prawa do wniesienia tego odwołania (art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).

Załącznik: część graficzna decyzji – skala 1:500

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik  
Marcin Rozenkowski ul. Syrokomli 23, 51-141 Wrocław
2. TUU-aa

Z upoważnienia Prezydenta Wrocławia  
Krzysztof L. Zieliński  
*[Podpis]*  
Krzysztof L. Zieliński



- I GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO WNIOSEM  
 II  
 III  
 IV  
 ISTNIEJĄCE BUDYNKI DO ROZBIÓRKI  
 ISTNIEJĄCY BUDYNEK DO PRZEBUDOWY  
 1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100  
 101  
 102  
 103  
 104  
 105  
 106  
 107  
 108  
 109  
 110  
 111  
 112  
 113  
 114  
 115  
 116  
 117  
 118  
 119  
 120  
 121  
 122  
 123  
 124  
 125  
 126  
 127  
 128  
 129  
 130  
 131  
 132  
 133  
 134  
 135  
 136  
 137  
 138  
 139  
 140  
 141  
 142  
 143  
 144  
 145  
 146  
 147  
 148  
 149  
 150  
 151  
 152  
 153  
 154  
 155  
 156  
 157  
 158  
 159  
 160  
 161  
 162  
 163  
 164  
 165  
 166  
 167  
 168  
 169  
 170  
 171  
 172  
 173  
 174  
 175  
 176  
 177  
 178  
 179  
 180  
 181  
 182  
 183  
 184  
 185  
 186  
 187  
 188  
 189  
 190  
 191  
 192  
 193  
 194  
 195  
 196  
 197  
 198  
 199  
 200  
 201  
 202  
 203  
 204  
 205  
 206  
 207  
 208  
 209  
 210  
 211  
 212  
 213  
 214  
 215  
 216  
 217  
 218  
 219  
 220  
 221  
 222  
 223  
 224  
 225  
 226  
 227  
 228  
 229  
 230  
 231  
 232  
 233  
 234  
 235  
 236  
 237  
 238  
 239  
 240  
 241  
 242  
 243  
 244  
 245  
 246  
 247  
 248  
 249  
 250  
 251  
 252  
 253  
 254  
 255  
 256  
 257  
 258  
 259  
 260  
 261  
 262  
 263  
 264  
 265  
 266  
 267  
 268  
 269  
 270  
 271  
 272  
 273  
 274  
 275  
 276  
 277  
 278  
 279  
 280  
 281  
 282  
 283  
 284  
 285  
 286  
 287  
 288  
 289  
 290  
 291  
 292  
 293  
 294  
 295  
 296  
 297  
 298  
 299  
 300  
 301  
 302  
 303  
 304  
 305  
 306  
 307  
 308  
 309  
 310  
 311  
 312  
 313  
 314  
 315  
 316  
 317  
 318  
 319  
 320  
 321  
 322  
 323  
 324  
 325  
 326  
 327  
 328  
 329  
 330  
 331  
 332  
 333  
 334  
 335  
 336  
 337  
 338  
 339  
 340  
 341  
 342  
 343  
 344  
 345  
 346  
 347  
 348  
 349  
 350  
 351  
 352  
 353  
 354  
 355  
 356  
 357  
 358  
 359  
 360  
 361  
 362  
 363  
 364  
 365  
 366  
 367  
 368  
 369  
 370  
 371  
 372  
 373  
 374  
 375  
 376  
 377  
 378  
 379  
 380  
 381  
 382  
 383  
 384  
 385  
 386  
 387  
 388  
 389  
 390  
 391  
 392  
 393  
 394  
 395  
 396  
 397  
 398  
 399  
 400  
 401  
 402  
 403  
 404  
 405  
 406  
 407  
 408  
 409  
 410  
 411  
 412  
 413  
 414  
 415  
 416  
 417  
 418  
 419  
 420  
 421  
 422  
 423  
 424  
 425  
 426  
 427  
 428  
 429  
 430  
 431  
 432  
 433  
 434  
 435  
 436  
 437  
 438  
 439  
 440  
 441  
 442  
 443  
 444  
 445  
 446  
 447  
 448  
 449  
 450  
 451  
 452  
 453  
 454  
 455  
 456  
 457  
 458  
 459  
 460  
 461  
 462  
 463  
 464  
 465  
 466  
 467  
 468  
 469  
 470  
 471  
 472  
 473  
 474  
 475  
 476  
 477  
 478  
 479  
 480  
 481  
 482  
 483  
 484  
 485  
 486  
 487  
 488  
 489  
 490  
 491  
 492  
 493  
 494  
 495  
 496  
 497  
 498  
 499  
 500  
 501  
 502  
 503  
 504  
 505  
 506  
 507  
 508  
 509  
 510  
 511  
 512  
 513  
 514  
 515  
 516  
 517  
 518  
 519  
 520  
 521  
 522  
 523  
 524  
 525  
 526  
 527  
 528  
 529  
 530  
 531  
 532  
 533  
 534  
 535  
 536  
 537  
 538  
 539  
 540  
 541  
 542  
 543  
 544  
 545  
 546  
 547  
 548  
 549  
 550  
 551  
 552  
 553  
 554  
 555  
 556  
 557  
 558  
 559  
 560  
 561  
 562  
 563  
 564  
 565  
 566  
 567  
 568  
 569  
 570  
 571  
 572  
 573  
 574  
 575  
 576  
 577  
 578  
 579  
 580  
 581  
 582  
 583  
 584  
 585  
 586  
 587  
 588  
 589  
 590  
 591  
 592  
 593  
 594  
 595  
 596  
 597  
 598  
 599  
 600  
 601  
 602  
 603  
 604  
 605  
 606  
 607  
 608  
 609  
 610  
 611  
 612  
 613  
 614  
 615  
 616  
 617  
 618  
 619  
 620  
 621  
 622  
 623  
 624  
 625  
 626  
 627  
 628  
 629  
 630  
 631  
 632  
 633  
 634  
 635  
 636  
 637  
 638  
 639  
 640  
 641  
 642  
 643  
 644  
 645  
 646  
 647  
 648  
 649  
 650  
 651  
 652  
 653  
 654  
 655  
 656  
 657  
 658  
 659  
 660  
 661  
 662  
 663  
 664  
 665  
 666  
 667  
 668  
 669  
 670  
 671  
 672  
 673  
 674  
 675  
 676  
 677  
 678  
 679  
 680  
 681  
 682  
 683  
 684  
 685  
 686  
 687  
 688  
 689  
 690  
 691  
 692  
 693  
 694  
 695  
 696  
 697  
 698  
 699  
 700  
 701  
 702  
 703  
 704  
 705  
 706  
 707  
 708  
 709  
 710  
 711  
 712  
 713  
 714  
 715  
 716  
 717  
 718  
 719  
 720  
 721  
 722  
 723  
 724  
 725  
 726  
 727  
 728  
 729  
 730  
 731  
 732  
 733  
 734  
 735  
 736  
 737  
 738  
 739  
 740  
 741  
 742  
 743  
 744  
 745  
 746  
 747  
 748  
 749  
 750  
 751  
 752  
 753  
 754  
 755  
 756  
 757  
 758  
 759  
 760  
 761  
 762  
 763  
 764  
 765  
 766  
 767  
 768  
 769  
 770  
 771  
 772  
 773  
 774  
 775  
 776  
 777  
 778  
 779  
 780  
 781  
 782  
 783  
 784  
 785  
 786  
 787  
 788  
 789  
 790  
 791  
 792  
 793  
 794  
 795  
 796  
 797  
 798  
 799  
 800  
 801  
 802  
 803  
 804  
 805  
 806  
 807  
 808  
 809  
 810  
 811  
 812  
 813  
 814  
 815  
 816  
 817  
 818  
 819  
 820  
 821  
 822  
 823  
 824  
 825  
 826  
 827  
 828  
 829  
 830  
 831  
 832  
 833  
 834  
 835  
 836  
 837  
 838  
 839  
 840  
 841  
 842  
 843  
 844  
 845  
 846  
 847  
 848  
 849  
 850  
 851  
 852  
 853  
 854  
 855  
 856  
 857  
 858  
 859  
 860  
 861  
 862  
 863  
 864  
 865  
 866  
 867  
 868  
 869  
 870  
 871  
 872  
 873  
 874  
 875  
 876  
 877  
 878  
 879  
 880  
 881  
 882  
 883  
 884  
 885  
 886  
 887  
 888  
 889  
 890  
 891  
 892  
 893  
 894  
 895  
 896  
 897  
 898  
 899  
 900  
 901  
 902  
 903  
 904  
 905  
 906  
 907  
 908  
 909  
 910  
 911  
 912  
 913  
 914  
 915  
 916  
 917  
 918  
 919  
 920  
 921  
 922  
 923  
 924  
 925  
 926  
 927  
 928  
 929  
 930  
 931  
 932  
 933  
 934  
 935  
 936  
 937  
 938  
 939  
 940  
 941  
 942  
 943  
 944  
 945  
 946  
 947  
 948  
 949  
 950  
 951  
 952  
 953  
 954  
 955  
 956  
 957  
 958  
 959  
 960  
 961  
 962  
 963  
 964  
 965  
 966  
 967  
 968  
 969  
 970  
 971  
 972  
 973  
 974  
 975  
 976  
 977  
 978  
 979  
 980  
 981  
 982  
 983  
 984  
 985  
 986  
 987  
 988  
 989  
 990  
 991  
 992  
 993  
 994  
 995  
 996  
 997  
 998  
 999  
 1000

PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA:

- WODA  
 KANALIZACJA SANITARNA  
 KANALIZACJA DESZCZOWA  
 WLZ  
 GAZ

NR UZG. 861/2019 DATA 15.03.2019  
 ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA  
 UL. DŁUGA 49 53-633 WROCLAW tel. 3559076

Uzgodnia nie uzgadnia lokalizację, koncepcję, projekt  
 budowy, przebudowy drogi, zjazdu na plac budowy  
 ZARZĄDZANIA WODOCIĄGOWEGO, GAZOWEGO,  
 KANALIZACJI SANITARNEJ I ELEKTRO-  
 ENERGETYCZNEGO W RASIE  
 DROGOWYM UL. SOŁTYSOWICKIEJ

INTEGRALNA CZĘŚCIĄ NINIEJSZEGO UZGODNIENIA  
 SĄ WARUNKI ZAWARTE W ZAŁĄCZNIKU  
 DO UZGODNIENIA NR 365/2019 Z DNIA 15.03.2019  
 WYGAŚNIĄCIE W PRZYPADKU BRAKU UZGODNIENIA

Załącznik do decyzji nr

Z dn. 15.03.2019  
 15/6 B

Z upoważnienia  
 Kierownik  
 Jolanta Krynicka-Wótków

WNIOSKODAWCA	MARCIN ROZENKOWSKI ul.W.SYROKOMLI 23, 51-141 Wrocław			
ZADANIE	ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA, Z FUNKCJI MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ NA USŁUGOWĄ, OŚRODEK OPIEKUŃCZO-REHABILITACYJNY			STADIUM: PZT -konc
ADRES				SKALA:
ul. Sołtysowicka 58, dz. 14/8, AR-6, obr. Sołtysowice,				1/500
AUTOR:	DATA	NR UPR.	PODPIS	FUNKCJA
mgr inż. arch. Anna Golicz-Rozenkowska	03.2019R.	03/00/DUW		
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			NR RYS.: Z-1



Wrocław, 16.04.2019

## Decyzja 143/19

Na podstawie art. 19 ust. 5, art. 29 ust. 1, 3 i 5, art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r. poz. 1440) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), a także upoważnienia Prezydenta Wrocławia nr 395/IV/JO/17 z dnia 4 października 2017 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Działu Uzgodnień Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie przewidzianym ustawą o drogach publicznych, po rozpatrzeniu sprawy z wniosku wniesionego dnia 11.03.2019 przez: Pana Marcina Rozenkowskiego, reprezentujący inwestora, tj. **Fundacja Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci** z siedzibą przy **ul. Jedności Narodowej 47/47a/49a, 50-260 Wrocław**, o lokalizację zjazdu z drogi publicznej - **Sołtysowicka** (działka 23/2 AM-6 obr. Sołtysowice) na działkę nr 14/8 AM-6 obr. Sołtysowice, dla potrzeb obsługi Osrodka opiekuńczo - Rehabilitacyjnego przy ul. Sołtysowickiej 58.

1. **Zezwala się Fundacja Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci** na lokalizację zjazdu z drogi publicznej gminnej we Wrocławiu - **ul. Sołtysowicka** (działka nr ) na działkę nr , na czas nieokreślony.
2. **Określa się następujące parametry techniczne zjazdu :**
  - a) zjazd publiczny
  - b) szerokość jezdni zjazdu: minimum 3,5 m
  - c) wpięty do krawędzi jezdni za pomocą łuków  $R=5m$
3. **Ustala się następujące warunki zezwolenia:**
  - a). Projekt i wykonanie konstrukcji jezdni i chodników należy sporządzić zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 ze zm.).
  - b). Wejście strony w pas drogowy w celu przystąpienia do wykonywania robót będzie możliwe w szczególności po uprzednim protokolarnym przekazaniu przez zarządcę drogi wymaganej części pasa drogowego pod budowę lub przebudowę zjazdu
  - c). Przyjęcie zjazdu wraz z przekazanym terenem pasa drogowego może być dokonane wyłącznie w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony i podpisany przez stronę lub upoważnionego Pełnomocnika strony.
  - d). Przystąpienie do wykonywania robót będzie możliwe dopiero po uprzednim przekazaniu przez zarządcę drogi wymaganej części pasa drogowego pod budowę zjazdu, co zostanie stwierdzone protokołem.

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględniono w całości żądanie strony.

## Pouczenie

1. Przed rozpoczęciem prac budowlanych, w przypadkach przewidzianych prawem, należy uzyskać pozwolenie na budowę, dokonać zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych
2. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzgodnić projekt budowlany (dotyczy zjazdu oraz przebudowy lub budowy układu drogowego dla zapewnienia prawidłowej obsługi inwestycji niedrogowej).
3. Przed rozpoczęciem prac należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.
4. Przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić z zarządcą drogi projekt obsługi komunikacyjnej placu budowy
5. Utrzymywanie zjazdów, łącznie ze znajdującymi się pod nimi przepustami, należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi.
6. Inwestor na własny koszt winien dokonać zabezpieczenia lub przełożenia urządzenia lub sieci w pasie drogowym, kolidującego z budową/przebudową zjazdu
7. Zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany.
8. Zgodnie z art. 162 § 1 pkt. 2 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, niedopełnienie warunków określonych w niniejszej decyzji, skutkuje stwierdzeniem jej wygaśnięcia.
9. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, jednakże w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może się rzec prawa do wniesienia tego odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127 § 1 i 2, art. 127a § 1 i art. 129 § 1 i 2 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego).
10. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony, rzekły się prawa do wniesienia tego odwołania (art. 130 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego).

Załącznik: część graficzna decyzji w skali 1:500

z up. Prezydenta Wrocławia  
Główny Specjalista

Bogumił Całujek

Otrzymuje:

1. Marcin Rozenkowski - pełnomocnik **Fundacja Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci**
2. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta  
ul. Długa 49, 53-633 Wrocław  
TUU a/a



- II GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO WNIOSEM
- III
- IV
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI DO ROZBIÓRKI
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK DO PRZEBUDOWY
- OBSZAR PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY
- PROJEKTOWANA DROGA WEWNĘTRZNA

ANALIZA RUCHU KOŁOWEGO:  
 KIERUNEK JAZDY



Wzrost do Decyzji nr 143119  
 Z dnia 16.04.2019r.

R111b  
 ZADANIE PRZEBUDOWY I UŻYTKOWANIA MIASTA  
 W WROCLAWIE  
 54-000 Wrocław, ul. Piłsudskiego 49  
 tel. 71 355 15 15, fax 71 355 06 06  
 e-mail: biuro@wr.pl

WNIOSKODAWCA	MARCIN ROZENKOWSKI ul.W.SYROKOMLI 23, 51-141 Wrocław			STADIUM:
ZADANIE	ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA, Z FUNKCJI MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ NA USŁUGOWĄ OŚRODEK OPIEKUNICZO-REHABILITACYJNY			PZT-konc
ADRES	ul. Sołtysowicka 58, dz.14/8, AR-6, obr. Sołtysowice,			SKALA:
AUTOR:	mgr inż. arch. Anna Golicz-Rozenkowska	DATA	03.2019R.	NR UPR.
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			NR RYS.: Z-1



ZARZĄDZANIE I UTRZYMANIE MIASTA

TUU.4262.566.39370/2019.DSZ  
53 839  
tel. 071 355-00-01, fax 071 355-08-08  
000150142 (21)

Wrocław, dnia 14 maja 2019r.

## DECYZJA 566/2019

Na podstawie art. 19 ust. 5, art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r. poz. 1440) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), a także upoważnienia Prezydenta Wrocławia nr 397/IV/JO/17 z dnia 4 października 2017 r. w sprawie upoważnienia Starszego Specjalisty w Dziale Uzgodnień Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu do wydawania decyzji administracyjnych w sprawach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych, po rozpatrzeniu wniosku wniesionego przez pełnomocnika Pana Marcin Rozenkowski ul. Syrokomli 23, 51-141 Wrocław, w dniu 2019-04-26, w imieniu inwestora Fundacja Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci ul. Jedności Narodowej 47/47a/49a, 50-260 Wrocław o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym ul. Sołtysowicka /Woj/ we Wrocławiu, obiektu/urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,

1. **Z e z w a l a s i ę** wnioskodawcy na lokalizację w pasie drogowym ul. Sołtysowickiej (dz. nr 23/2, AM-06, obręb Sołtysowice) kanalizacji deszczowej na potrzeby projektowanego budynku opiekuńczo- rehabilitacyjnego przy ul. Sołtysowickiej 58 we Wrocławiu,

2. **U s t a l a s i ę** następujące warunki zezwolenia:

- Przekroczenie jezdni należy wykonać metodą bezrozkopową.
- W przypadku realizacji inwestycji w trakcie obowiązywania gwarancji powykonawczej na roboty nawierzchniowe, inwestor zobowiązany jest do zapewnienia podtrzymania gwarancji na terenie przedmiotowej inwestycji.
- Należy zachować zgodność z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735).
- Dla robót rozkopowych należy opracować i uzgodnić z zarządcą drogi projekt odbudowy nawierzchni pasa drogowego, uzyskać pozytywną opinię projektu organizacji ruchu zastępczego oraz jego zatwierdzenie, dokonane przez organ zarządzający ruchem.
- Realizacja i koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania ponosi inwestor.

## Uzasadnienie

Organ I instancji po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy z wniosku o lokalizację urządzenia obcego w pasie drogi, będącej w trwałym zarządzie ZDiUM w oparciu o przedłożone dokumenty postanowił zezwolić na zlokalizowanie wnioskowanej sieci przedstawionej w załączniku do niniejszej decyzji.

Zgodnie z treścią art. 39 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zabronionym jest lokalizowanie obiektów budowlanych, umieszczanie urządzeń, przedmiotów i innych materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ustępu 3 art. 39, zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi.

W/w przepisy wskazują, że w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego dla ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych, ustawodawca wprowadził zakaz lokalizowania w pasie drogi urządzeń i obiektów niezwiązanych z ruchem pieszych i ruchem kołowym. Warunkiem odstąpienia od zakazu jest wystąpienie w konkretnie rozpatrywanej sprawie przypadku o charakterze wyjątkowym.

W uznaniu organu I instancji w przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki z art. 39 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizację na działkach będących w zarządzie ZDiUM ww sieci.

## Pouczenie

- Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
  - uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych, w przypadku gdy są wymagane przepisami prawa,
  - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.



2. Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy o drogach publicznych utrzymanie obiektów i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy do ich posiadaczy. Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta informuje, że odpowiedzialność odszkodowawcza za niedopełnienie tych obowiązków spoczywa wyłącznie na właścicielu lub posiadaczu urządzenia.
3. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
4. Zgodnie z art. 39 ust. 5a ustawy o drogach publicznych, z zastrzeżeniem art. 32 ust. 3, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia infrastruktury telekomunikacyjnej umieszczonej w pasie drogowym, koszt tego przełożenia ponosi:
  - a. zarządca drogi - w przypadku, gdy nie upłynęły 4 lata od dnia wydania decyzji, o której mowa w ust. 3, pod warunkiem zachowania dotychczasowych właściwości użytkowych oraz parametrów technicznych infrastruktury telekomunikacyjnej;
  - b. właściciel infrastruktury telekomunikacyjnej - w przypadku, gdy:
    - upłynęły 4 lata od dnia wydania decyzji, o której mowa w ust. 3,
    - na żądanie właściciela wprowadzono ulepszenia w infrastrukturze telekomunikacyjnej,
    - infrastruktura telekomunikacyjna została zlokalizowana w pasie drogowym, mimo że zarządca drogi zawarł w decyzji, o której mowa w ust. 3, informację o planowanej w okresie 4 lat budowie, przebudowie lub remoncie odcinka drogi, którego dotyczy decyzja.
5. Zgodnie z art. 162 § 1 pkt. 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, niedopełnienie warunków określonych w niniejszej decyzji, skutkuje stwierdzeniem jej wygaśnięcia.
6. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, jednakże w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może się zrzec prawa do wniesienia tego odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127 § 1 i 2, art. 127a § 1 i art. 129 § 1 i 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony, zrzekły się prawa do wniesienia tego odwołania (art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).

Załącznik: część graficzna decyzji – skala 1:500

Otrzymują:

1. Pełnomocnik  
Marcin Rozenkowski ul. Syrokomli 23, 51-141 Wrocław
2. TUU-aa

Z upoważnienia Prezydenta Wrocławia  
STARSZY SPECJALISTA

*Dorota Szurlej*



- LEGENDA:
- II IV GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO WNIOSEM
  - ISTNIEJĄCE BUDYNKI DO ROZBIÓRKI
  - OBSZAR PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY
  - PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZE I DROGI WEWNĘTRZNE
  - TERENY CZYNNE BIOLOGICZNIE
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA:
- WODA
  - KANALIZACJA SANITARNA
  - KANALIZACJA DESZCZOWA
  - WLZ
  - GAZ
- C.W.U. PRZYGOTOWYWANA W LOKALNEJ KOTŁOWNI GAZOWEJ.



NR UZG. 16.59 DATA 14.05.2019  
ZARZĄD DROG I UTRZYMANIA  
UL. DŁUGA 49 53-633 WROCŁAW  
Uzgodnienie uzgodnienia lokalizacji, koncepcji  
budowy - projektowy drogi, zjazdu na 69  
kierunku ul. Sołtysowicka  
Wskazanie w planie w miejscach w których  
została wykonana niniejszego uzgodnienia  
ZAWIERTE W ZAKŁADCE  
KONKRETNIE NR 566 Z DOD. 14.05.2019  
Zgodnie z projektem  
STARSZY SPECJALISTA  
Dariusz Szurlej

WNIOSKODAWCA	Fundacja Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci ul. Jedności narodowej 47, 47a, 49a, 50-260 Wrocław			STADIUM:
ZADANIE	ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA, Z FUNKCJI MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ NA USŁUGOWĄ OŚRODEK OPIEKUNICZO-REHABILITACYJNY			PZT-konc
ADRES	ul. Sołtysowicka 58, dz.14/8 i 23/2, AM-6, obr. Sołtysowice			SKALA:
AUTOR:	mgr inż. arch. Marcin Rozenkowski	DATA	04.2019r.	NR UPR.
	mgr inż. Ireneusz Grodz		04.2019r.	133/DOŚ/09
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			FUNKCJA
				NR RYS.: Z-1





Orange Polska  
Hurt  
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT  
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta  
ul. Alfreda Dauna 66, 30-629 Kraków  
tel.: 71 347 05 06  
www.hurt-orange.pl

ROZENKOWSKI  
Studio Projektowe  
Marcin Rozenkowski  
ul. W. Syrokomli 23  
51-141 Wrocław

Wrocław, 5 sierpnia 2019 r.

Numer pisma: TTISIKU/37048/LR/2019

Temat: uzgodnienie zakresu budowy zjazdu publicznego z ul. Sołtysowickiej (dz. nr 23/2dr) do obsługi komunikacyjnej projektowanego Ośrodka Opiekuńczo-Rehabilitacyjnego w miejscowości Wrocław ul. Sołtysowicka 58, dz. nr 14/8.

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy zakres budowy zjazdu publicznego z ul. Sołtysowickiej (dz. nr 23/2dr) do obsługi komunikacyjnej projektowanego Ośrodka Opiekuńczo-Rehabilitacyjnego w miejscowości Wrocław ul. Sołtysowicka 58, dz. nr 14/8.

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia prac oraz wystąpienia o nadzór właścicielski dostępne są na stronie: [www.orange.pl/wniosek nadzor](http://www.orange.pl/wniosek nadzor). Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia i nadzoru właścicielskiego jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Zgłoszenie/Wniosek o nadzór właścicielski można przesłać ze strony [www.orange.pl/wniosek nadzor](http://www.orange.pl/wniosek nadzor) lub kierować na adres:

ORANGE POLSKA S.A.  
Obsługa Techniczna Klienta Zachód  
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 1 - Wrocław  
ul. Purkyniego 2  
50-155 Wrocław  
e-mail: [DISU.RWWUUIIWroclaw@orange.com](mailto:DISU.RWWUUIIWroclaw@orange.com)

Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy.

2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta we Wrocławiu;
3. Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszki) będące pod napięciem niebezpiecznym. Elementy te oznaczone są

przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi.

Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP.

4. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta we Wrocławiu; oraz inspektora nadzoru.
5. Na etapie wykonywania prac, istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i przesunięciem, a w strefie wjazdu wytrzymałościowo ochronną rurą dwudzielną przez całą długość/ szerokość wykopu (po 1,0m poza obrys). Zachować szczególną ostrożność przy zastosowaniu ciężkiego sprzętu budowlanego w czasie zagęszczania terenu. W przypadku użycia takiego sprzętu sieć telekomunikacyjną należy zabezpieczyć w pierwszej kolejności. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem Piotr Stryś tel. 71 355 51 11, 501 692 588. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;
6. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom ram studni do projektowanej niwelety. Studnię kablową pozostającą na wjeździe należy wymienić jej ramę i pokrywę na typ ciężki (jezdniowy). Zachować normatywne przykrycie kanalizacji teletechnicznej. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;
7. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
8. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
9. W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A. umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.  
Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A. w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;
10. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją. ORANGE POLSKA S.A. Wydział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Krakowie otrzymał do celów służbowych 1 egz. planu sytuacyjnego z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

Łucyna Rymaszewska

Starszy Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury

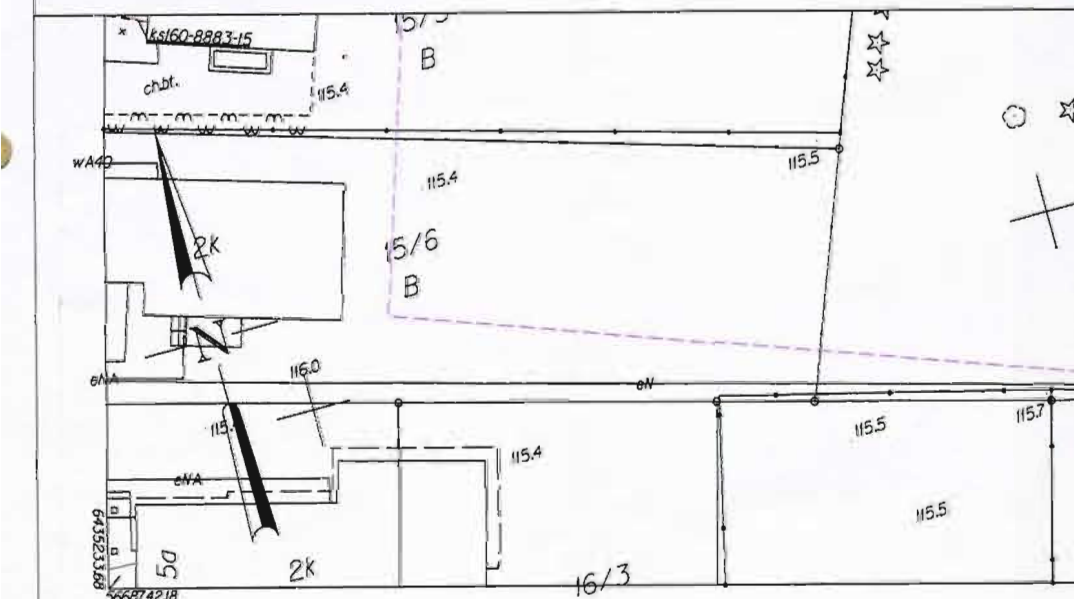
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Załącznik: 1 egz. planu sytuacyjnego





PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, SKALA 1/200



Wrocław 026401.1  
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Krakowie  
Sołtysowice 0062 AM06

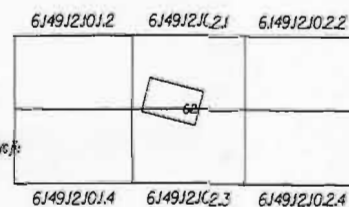
Skala: 1:500  
6/49/2J0.2 6/49/2J0.3 6/49/2J0.4

Ulica: Sołtysowicka 58  
Działki: 14/8

MAPA DOCEŁÓW PROJEKTOWYCH

Skala: 1:500

1. Ustalenie granic działki nr 14/8, AM-6, obr. Sołtysowice
2. Planowanie zabudowy
3. Planowanie nawierzchni
4. Informacja o sferze budowlanej i jej wpływie na zagospodarowanie terenu
5. Na obszarze aktualizacji mapy do celów projektowych nie wykryto żadnych planów niezgodnych



Opracowanie: Kancelaryjne  
Zgodnie z projektem  
ZKKiP.T.M.6640/096.2019  
Wrocław 01.04.2019



Geodeta uprawniony  
(imię, nazwisko, nr uprawnień, podpis)  
Włodzisław Jarosz, nr upr. 9993

LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO WNIOSEM

ISTNIEJĄCE BUDYNKI DO ROZBIÓRKI

OBSZAR PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY

PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA ZJAZDU W PASIE DROGOWYM - KOSTKA KAMIENNA

PROJEKT. WYMIANY NAWIERZCHNI NA CHODNIKACH W PASIE DROGI - KOSTKA BET. SZARA

PROJEKTOWANE DROGI WEWNĘTRZNE

SIEĆ TELEFONICZNA - ISTNIEJĄCA, BEZ ZMIAN

ISTN. SIEĆ TELEFONICZNA - BEZ ZMIAN

PROJ. RURA OCHRONNA W STREFIE WJAZDU

PROJ. RAMA I POKRYWA ISTN. STUDNI KL. D400 W STREFIE WJAZDU

PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA:

WODA

KANALIZACJA SANITARNA

KANALIZACJA DESZCZOWA

WLZ

GAZ

BILANS TERENU:

2355.0 m<sup>2</sup> Powierzchnia działki nr 14/8, AM-6, obr. Sołtysowice

905.5 m<sup>2</sup> Powierzchnia proj. zabudowy

322.0 m<sup>2</sup> Powierzchnia proj. dróg wewnętrznych i parkingu na terenie

113.1 m<sup>2</sup> Projektowana proj. ciągów pieszych

1014.4 m<sup>2</sup> Powierzchnia czynna biologicznie na terenie

Orange Polska  
Zarządanie Zasobami Sieci i IT  
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury  
i Obsługi Klienta w Krakowie  
ul. Alfreda Dauna 66, 30-629 Kraków

2021.08  
TTISIKU - 37048/19/UR  
2 dnio 05.08.2019r.

INWESTOR	FUNDACJA WROCŁAWSKIE HOSPICIUM DLA DZIECI UL. JEDNOŚCI NARODOWEJ 47, 47A, 49A, 50-260 WROCŁAW			STADIUM:
ZADANIE	BUDOWA ZJAZDU PUBLICZNEGO Z UL. SOŁTYSOWICKIEJ (DZ. NR 23/2dr) DO OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ PROJEKT. OŚRODKA OPIEKUNICZO-REHAB. (DZ. NR 14/8)			Pb
ADRES	ul. Sołtysowicka 58, dz.23/2, AM-6, obr. Sołtysowice			SKALA: 1/500
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Marcin Rozenkowski	DATA	07.2019r.	NR UPR.
			273/98/UW	PODPIS
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			FUNKCJA
				NR RYS: Z-1





9190043084

Symbol sprawy: 016645/19/KOU/JGo  
Numer Klienta: 224055

Wrocław, dnia 22.07.2019



Fundacja Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci  
ul. Jedności Narodowej 47/47A/49A  
50-260 Wrocław

Załącznik: nr rej. MPWiK 39934/w-ks/2019 do PB przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej dla budynku usługowego – ośrodka opiekuńczo rehabilitacyjnego projektowanego przy ulicy Sołtysowickiej nr 58 we Wrocławiu, działka nr 14/8, AM-6 obręb Sołtysowice,

Projekt budowlany dla obiektu jw. uzgadniamy z następującymi uwagami:

1. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne należy realizować zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) oraz „Wytocznymi projektowania ...” obowiązującymi w MPWiK S.A. dostępnymi na stronie internetowej [www.mpwik.wroc.pl](http://www.mpwik.wroc.pl).
2. Na wejście w teren nie będący własnością Inwestora należy uzyskać pisemną zgodę właściciela terenu.
3. Nawiercenie wodociągu i montaż wodomierza należy zlecić w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A. przy ul. Na Grobli 19 we Wrocławiu.
4. Do czasu zakończenia przeglądu przyłączy, zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków oraz zamontowania wodomierza, przyłącze wodociągowe bezwzględnie pozostaje na zamknięciu.
5. Trasę wykonanego przyłącza wodociągowego z rur polietylenowych należy oznaczyć taśmą lokalizacyjną o szerokości 200 mm, z wtopioną wkładką metalową wyprowadzoną do skrzynki zasuwy. Taśmę należy układać 30 cm nad grzbietem rury.
6. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do właściwej eksploatacji zaworu antyskażeniowego zgodnej z zaleceniem producenta.
7. Instalacje wodociągowe na terenie nieruchomości winny być zaprojektowane w sposób gwarantujący uzyskanie oczekiwanych parametrów wydajności i ciśnienia w punktach poboru wody i na hydrantach p.poż. zlokalizowanych na terenie inwestycji.
8. Właz studni wodomierzowej należy zabezpieczyć przed napływem wód opadowych i dostępem osób niepowołanych.
9. Zestawy wodomierzowe należy zabezpieczyć przed możliwością uszkodzenia i manipulacji osób niepowołanych.
10. Budowę odcinka przyłącza kanalizacyjnego należy rozpocząć od końcówki odcinka przyłącza kanalizacyjnego doprowadzonego w trakcie budowy ww. sieci kanalizacyjnej do linii rozgraniczającej teren pasa drogowego ulicy od terenu nieruchomości jw.
11. Przybory kanalizacyjne, w przypadku ich zlokalizowania w zagłębionych pomieszczeniach i w obniżeniach terenu, należy zamknąć zasuwami przeciwwzalewowymi.



12. Ułożone przyłącza wod.-kan. należy przed zasypaniem zgłosić do pomiaru geodezyjnego oraz przeglądu w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A.
13. Warunkiem dokonania przeglądu technicznego przyłączy jest dostarczenie przez Inwestora powykonawczego pomiaru geodezyjnego przyłączy.
14. Należy zastosować rury ochronne na przewodach połączeń wod.-kan. w przypadku przejść tych przewodów przez przegrody budowlane (np. przez ściany, przez posadzki) oraz w strefie zbliżenia do ławy fundamentowej
15. W przypadku uszkodzenia czynnych sieci lub urządzeń wod.-kan. na terenie budowy Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej ich naprawy i zapewnienia ciągłości przepływu na swój koszt.
16. W przypadku kolizji projektowanych przyłączy z istniejącym lub projektowanym uzbrojeniem lub innymi obiektami nie wykazanymi na załączonej do projektu mapie Inwestor zobowiązany jest rozwiązać ww. kolizje w porozumieniu z projektantem. Zmiana lokalizacji zestawu wodomierzowego lub złączenia z siecią miejską wymaga uzgodnienia z MPWiK S.A. MPWiK S.A. nie ponosi odpowiedzialności związanej z koniecznością rozwiązania ww. kolizji.

Inne uwagi:

1. Włączenie przyłącza do czynnej sieci wodociągowej z rur PE należy realizować przy pomocy armatury nawiercająco-zamykającej dostosowanej do danego typu przewodu i łączonej z rurą przez zgrzewanie elektrooporowe
2. Przyłącze kanalizacyjne należy prowadzić z jednakowym spadkiem na trasie od sieci kanalizacyjnej do pierwszej (licząc od tej sieci) studni rewizyjnej zlokalizowanej przy linii rozgraniczającej na terenie nieruchomości (wartość spadku jest określona odcinkiem przyłącza wykonanym w trakcie budowy sieci jw.).
3. Jakość ścieków odprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ostatnich studniach rewizyjnych przed wlotami do miejskich kanałów powinna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016.1757) oraz parametrom określonych w §9 Ogólnych Warunków Umowy, stanowiących integralną część umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków.
4. Wodomierz oraz zasuwy w zestawie wodomierzowym na przyłączu wodociągowym powinny mieć trwałe podparcia i odpowiednie zabezpieczenia przed rozszczelnieniem kompensatorów. Ww. podparcia należy zrealizować w sposób umożliwiający swobodny dostęp do połączeń śrubowych stosowanych dla armatury.
5. Wodomierz musi być zabudowywany w pozycji horyzontalnej, z odpowiednio sztywnym 2-stronnym umocowaniem. Zalecamy zastosowanie konsoli wodomierzowej (uchwyt uniwersalny)
6. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do właściwej eksploatacji zaworu antyskażeniowego zgodnej z zaleceniem producenta i do okresowego płukania odcinków instalacji wodociągowych uzbrojonych w hydranty p.poż.

Niniejsze uzgodnienie projektu ważne jest 2 lata.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Marcin Rozenkowski  
Ul. W Syrokomli 23  
51-141 Wrocław + 1 egz. projektu
3. Archiwum MPWiK aa + 1 egz. dokumentacji

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska

Lider  
Zespół Uzgodnień  
Biuro Obsługi Klienta  
MPWiK S.A. Wrocław

0353.





9190046864

Symbol sprawy: 028404/19/KOU/ZJa  
Numer Klienta: 224055

Wrocław, dnia 08.08.2019



Fundacja Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci  
ul. Jedności Narodowej 47/47A/49A  
50-260 Wrocław

Załącznik: nr rej. MPWiK 39992/Kd/2019 do PB przyłącza kanalizacji deszczowej dla budynku użyteczności publicznej projektowanego przy ul. Sołtysowickiej 58 we Wrocławiu, działka nr 14/8, AM-6, obręb Sołtysowice.

Projekt budowlany dla obiektu jw. uzgadniamy z następującymi uwagami:

1. Przyłącza kanalizacyjne należy realizować zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) oraz „Wytycznymi projektowania ...” obowiązującymi w MPWiK S.A. dostępnymi na stronie internetowej [www.mpwik.wroc.pl](http://www.mpwik.wroc.pl).
2. Na wejście w teren nie będący własnością Inwestora należy uzyskać pisemną zgodę właściciela terenu.
3. Prace na czynnej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej należy prowadzić (w terminie wcześniej uzgodnionym), za zgodą i pod nadzorem przedstawiciela Zakładu Eksploatacji Sieci MPWiK S.A.
4. Odbiór wód opadowych będzie możliwy do kanalizacji deszczowej w ulicy Sołtysowickiej w ilości max.: 2.0 dm<sup>3</sup>/s bezpośrednio (pozostałe ilości poprzez retencję), po zrealizowaniu przez inwestora przyłącza oraz układu instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym i regulatorem przepływu w studni S1.
5. Wpusty deszczowe winny być wyposażone w osadnik i na odpływie mieć zamontowane syfony odwrócone łukiem do góry.
6. Ułożone przyłącze należy przed zasypaniem zgłosić do pomiaru geodezyjnego oraz przeglądu w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A.
7. Warunkiem dokonania przeglądu technicznego przyłącza jest dostarczenie przez Inwestora powykonawczego pomiaru geodezyjnego przyłączy.
8. Należy zastosować rury ochronne na przewodach połączeń wod.-kan. w przypadku przejść tych przewodów przez przegrody budowlane (np. przez ściany, przez posadzki) oraz w strefie zbliżenia do ławy fundamentowej
9. Zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami obowiązujących norm przykrycie gruntem przewodów wodociągowych powinno wynosić min. 1,2 m, przykrycie gruntem przewodów kanalizacyjnych powinno wynosić min. 1,0 m. W przypadku niedostatecznego przykrycia przewodu należy go odpowiednio ocieplić (np. keramzytu przykrytego folią lub łupinami styropianowymi z folią termokurczliwą) i zabezpieczyć przed uszkodzeniem





(zgnieceniem) stosując odpowiednią obudowę lub konstrukcję osłaniającą.

10. Likwidowane przewody należy zgłosić do powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej. Na matrycach ZGKiKM Wrocław zlikwidowane elementy przewodu powinny być oznakowane zgodnie z obowiązującą instrukcją geodezyjną.
11. Części podziemne budynku należy zabezpieczyć przed możliwością zalania w przypadku deszczy nawalnych.
12. W przypadku uszkodzenia czynnych sieci lub urządzeń wod.-kan. na terenie budowy Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej ich naprawy i zapewnienia ciągłości przepływu na swój koszt.
13. W przypadku kolizji projektowanego przyłącza z istniejącym lub projektowanym uzbrojeniem lub innymi obiektami nie wykazanymi na załączonej do projektu mapie Inwestor zobowiązany jest rozwiązać ww. kolizje w porozumieniu z projektantem.

Niniejsze uzgodnienie projektu ważne jest 2 lata.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska  
  
Lider  
Zespół Uzgodnień  
Biuro Obsługi Klienta  
MPWiK S.A. Wrocław

0353

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Marcin Rozenkowski + 1 egz. projektu  
ul. Syrokomli 23/2  
51-141 Wrocław
3. Archiwum MPWiK aa + 1 egz. projektu

**PREZYDENT WROCŁAWIA**  
Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego  
we Wrocławiu  
al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław

**ODPIS**

**PROTOKÓŁ Nr ZGKIKM.TZ.6630.1076.2019**  
**Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
w zakresie uzgodnienia dokumentacji projektowej

Charakterystyka: Projekt przyłączy wodociągowego, gazowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznego nn (WLZ) przy ul. Sołtysowickiej 58, dz. 14/1, 14/8, 23 AM-6 obręb Sołtysowice we Wrocławiu.

Data wpływu: **26.07.2019**

Wnioskodawca:

**FUNDACJA WROCŁAWSKIE HOSPICJUM DLA DZIECI**

**50-260 WROCŁAW**  
**JEDNOŚCI NARODOWEJ 47,47A,49A**

Przewodniczący narady koordynacyjnej: **Główny Specjalista ds. Koordynacji Sieci Uzbrojenia Terenu**  
**Włodzimierz Struś**

Data odbycia się narady koordynacyjnej: **10.09.2019-11.09.2019**

Forma przeprowadzenia narady koordynacyjnej: **narada w siedzibie ZGKiKM**

**Wynik narady koordynacyjnej:**

Propozycję usytuowania zaakceptowano.

Należy przestrzegać uwag wniesionych przez przedstawicieli :  
TAURON Dystrybucja S.A.  
PSG Sp.z o.o.

**11 WRZ. 2019**

Z up. Prezydenta Wrocławia

*Włodzimierz Struś*  
Przewodniczący  
Narad Koordynacyjnych

**VERTE**

JEDNOSTKA	IMIĘ I NAZWISKO (czytelnie)	PODPIS	TRASA BEZ UWAG	BRAK AKCEPTACJI TRASY-ZASTRZEŻENIA
1. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta	BOGUSIŁA			
2. Tauron Dystrybucja S.A.	Przemysław Truszkowski			
3. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	Bartłomiej Kujawa			
4. OGP GAZ-SYSTEM we Wrocławiu	Telenczyk Wojciech			
5. MPWiK S.A.	Bartłomiej Kujawa			
6. ZZM Dział Melioracji	POWIADOMIONO - NIEOBECNY			
7. ZZM Dział Zarządzania Zieloną	SADOUSKA			
8. Fortum Network Wrocław Sp. z o.o.	3 Cioch			
9. Telefonia Lokalna Dialog	R. Zmianka			
10. NETIA S.A.				
11. Orange Polska S.A.				
12. ESV S.A.				
13. MPK Sp. z o.o.	POWIADOMIONO - NIEOBECNY			
14. Hawe Telekom Sp. z o.o.				
15. Telekomunikacja Kolejowa Sp. z o.o. Wrocław				
16. UM Wrocław, Wydz. Środowiska i Rolnictwa				
17. Wnioskodawca				

## Uwagi dodatkowe:

Ad. 3. Treść: przepisyne systemy, jakich jest system i zgodność z...

Podpis: f.f.c. delmarche

Uzgodnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do prac wyjechać do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu o nadzór branżowy.

Ad. 2. Treść: Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do prac wyjechać do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu o nadzór branżowy.

Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do prac wyjechać do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu o nadzór branżowy.

WPISY ZAKOŃCZONO DNIA

11 WRZ. 2019

Z.UD. Przewodniczący

Włodzisław Szus

Przewodniczący

Narad Koordynacyjnych

Symbol sprawy: 051125/19/KOU/JGo  
Numer Klienta: 205238

Wrocław, dnia 18.12.2019



Fundacja Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci  
ul. Jedności Narodowej 47/47A/49A  
50-260 Wrocław

Zapewnienie dostawy wody oraz określenie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej.

1. Inwestor: Fundacja Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci
2. Obiekt: budynek usługowy – ośrodek opiekuńczo - rehabilitacyjny
3. Adres inwestycji: ul. Sołtysowicka nr 58, działka 14/8, AM- 6, obręb Sołtysowice, Wrocław

Dla przedmiotowego obiektu zapewniamy dostawę wody na cele:

- bytowo-gospodarcze – 1,25 l/s
- ppoż – z sieci zewnętrznej- 10,0 l/s (inwestycja w zasięgu jednego hydrantu p.poz), wewnętrzne na terenie nieruchomości – 10,0 l/s

z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej Ø160 mm PEHD w ulicy Sołtysowickiej

Określamy następujące warunki przyłączenia obiektu do ww. sieci wodociągowej:

1. Zgodnie z wnioskiem projektanta wyrażamy zgodę na zabudowę hydrantu zewnętrznego na instalacji doprowadzającej wodę do planowanego obiektu usługowego, na terenie inwestora – za wodomierzem głównym.
2. W związku z powyższym warunkiem przystąpienia do czynności związanych z przyłączeniem obiektu do sieci jest uzgodnienie w MPWiK S.A. zamiennej dokumentacji technicznej przyłącza wodociągowego oraz wypełnienie warunków określonych w uzgodnieniu.
3. Dokumentację techniczną należy przedłożyć do uzgodnienia w 2 egzemplarzach w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A. przy ul. Na Grobli 19.
4. Opracowana dokumentacja musi spełniać warunki zawarte w „Wytycznych projektowania ...” obowiązujących w MPWiK S.A. oraz spełniać wymogi dotyczące wersji elektronicznej dokumentacji sieci i przyłączy dostępnych na stronie [www.mpwik.wroc.pl](http://www.mpwik.wroc.pl) pod zakładką: strefa klienta / przyłączenie do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej / wytyczne.
5. Dokumentacja techniczna przyłączy musi zawierać informacje zarówno o sposobie dostawy wody, jak i odprowadzania ścieków (w tym informacje o poborze wody z ujęć własnych).
6. Instalacja wodociągowa zasilana z sieci miejskiej nie może być złączona z instalacją zasilaną z innego ujęcia.
7. Budowa i eksploatacja przyłączy wod.-kan. w terenie stanowiącym współwłasność wymaga pisemnej zgody współwłaściciela/współwłaścicieli terenu.
8. Projekt przyłącza wodociągowego powinien być opracowany na aktualnej mapie zasadniczej zawierającej trasy projektowanego uzbrojenia terenu oraz powinien zawierać dokumenty potwierdzające prawo inwestora do dysponowania terenem na cele budowlane.
9. W przypadku opracowania dokumentacji na mapie zasadniczej do celów opiniodawczych możliwe jest wystąpienie kolizji projektowanych przyłączy z istniejącym lub projektowanym uzbrojeniem i innymi obiektami nie wykazanymi na mapie. Realizując przyłącza Inwestor





zobowiązany będzie do rozwiązania kolizji w porozumieniu z projektantem. MPWiK S.A. nie ponosi odpowiedzialności związanej z koniecznością rozwiązania ww. kolizji.

Inne uwagi:

1. Przyłącze wodociągowe i instalację należy zaprojektować w sposób gwarantujący uzyskanie wymaganych dla tego obiektu parametrów wydajności i ciśnienia na hydrantach p.poż. oraz w pozostałych punktach poboru wody zlokalizowanych na terenie ww. nieruchomości.
2. Zgodnie z aktualnymi przepisami i wymaganiami obowiązujących norm należy przewidzieć za zestawami wodomierzowymi, przed pierwszymi punktami poboru wody na instalacjach, urządzenia zabezpieczające miejską sieć wodociagową przed wtórnym zanieczyszczeniem
3. Wskazany jest uzyskanie opinii rzeczoznawcy p.poż dla rozwiązania zamiennego przyłącza wodociagowego.
4. Jednocześnie informujemy, że Zapewnienie odbioru ścieków i wód opadowych wraz z warunkami przyłączenia do sieci kanalizacyjnej wydane pismem Symbol sprawy 009825/19/KOU/JGo z dnia 05.04.2019r pozostają bez zmian.

Niniejsze zapewnienie i warunki przyłączenia ważne są 2 lata od daty wydania.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska

Lider  
Zespół Uszkodzeń  
Biuro Głównego Kierownika  
MPWiK S.A. Wrocław

0353

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Marcin Rozenkowski,  
ul. Władysława Syrokomli 23/2,  
51-141 Wrocław
3. Archiwum MPWiK S.A. aa



WSR-R.6125.2.156.2019.ZM/1  
L. dz. 373398, 12588

Wrocław, 17 stycznia 2020 r.

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 5 ust 1 i 2, art. 11 ust 1 i 4, art. 12 ust. 1, 6, 7, 13 i 14, w związku z art. 4 pkt 12 i 13, ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.12.2019 r. (data wpł. 16.12.2019 r.) uzupełnionego i skorygowanego dnia 14.01.2020 r., pana Marcina Rozenkowskiego, adres do korespondencji: ul. Władysława Syrokomli 23/2, 51-141 Wrocław, występującego jako pełnomocnik Fundacji „Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci” z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Jedności Narodowej 47/47a/49a, NIP 8942923364, REGON 020598370, w sprawie wydania decyzji o trwałym wyłączeniu z produkcji rolnej gruntu stanowiącego użytek rolny zaliczany do klasy RIIIB o powierzchni 0,1344 ha, położonego na działce nr 14/8, AM-6, obręb Sołtysowice we Wrocławiu w związku z planowaną rozbudową istniejącego budynku oraz zmianą sposobu użytkowania z funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na funkcję usługową - ośrodek opiekuńczo-rehabilitacyjny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zgodnie z przedłożoną dokumentacją,

## o r z e k a m

1. Zezwalam Fundacji „Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci” z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Jedności Narodowej 47/47a/49a, na trwałe wyłączenie z produkcji rolnej gruntu stanowiącego użytek rolny o powierzchni **0,1344 ha** położonego na działce **nr 14/8, AM-6, obręb Sołtysowice** we Wrocławiu w związku z planowaną rozbudową istniejącego budynku oraz zmianą sposobu użytkowania z funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na funkcję usługową - ośrodek opiekuńczo-rehabilitacyjny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

2. Ustalam dla Fundacji „Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci” z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Jedności Narodowej 47/47a/49a, jednorazową należność z tytułu wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej, położonych w granicach działki nr 14/8, AM-6, obręb Sołtysowice w klasie RIIIB i o powierzchni łącznej 0,1344 ha wynoszącą:

**RIIIB = 0,1344 ha x 262 305 zł/ha = 35 253,79 zł**

(słownie: trzydzieści pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt trzy i 79/100 zł)

### minus wartość gruntu w dniu wyłączenia

Pomniejszenie należności o wartość gruntu ustaloną wg cen rynkowych stosowanych w obrocie gruntami na danym obszarze Wrocławia nastąpi w chwili faktycznego wyłączenia tych gruntów z produkcji rolnej po przedłożeniu operatu szacunkowego.

3. Nakładam na Fundację „Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci” z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Jedności Narodowej 47/47a/49a, obowiązek uiszczania opłaty rocznej wynoszącej 10 % należności jednorazowej tj.:

**35 253,79 zł x 10 % = 3 525,38 zł**

*(słownie: trzy tysiące pięćset dwadzieścia pięć i 38/100 zł),*

płatnej w terminie do 30 czerwca każdego roku, przez 10 lat poczynając od dnia faktycznego wyłączenia. Należność i opłaty roczne nie uiszczane w terminie podlegają ściąganiu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

4. Zobowiązuję Fundację „Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci” z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Jedności Narodowej 47/47a/49a, w przypadku zbycia gruntów objętych niniejszą decyzją i nie wyłączonych dotychczas z produkcji rolnej do powiadomienia nabywcy o obowiązku uiszczenia należności i opłat rocznych z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej oraz w przypadku zbycia gruntów już wyłączonych z produkcji rolnej o obowiązku uiszczania opłat rocznych.

Właściciel, który w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji rolnej otrzymuje zwrot należności jaką uiścił, odpowiednio do powierzchni gruntów nie wyłączonych z produkcji. Zwrot należności następuje w terminie do 3 miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji.

5. Nakładam na Fundację „Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci” z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Jedności Narodowej 47/47a/49a, obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej gleby (humusu) z powierzchni 0,1344 ha w klasie RIIb, którą należy wykorzystać na poprawę wartości użytkowej gruntów sąsiednich.

**6. Zobowiązuję Fundację „Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci” z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Jedności Narodowej 47/47a/49a, do pisemnego zawiadomienia tut. Wydziału o rozpoczęciu innego niż rolnicze użytkowanie gruntów rolnych w klasie RIIb o powierzchni 0,1344 ha, położonych na działce nr 14/8, AM-6, obręb Sołtysowice we Wrocławiu w terminie do 30 dni od dnia rozpoczęcia inwestycji oraz przedłożenia aktualnej wyceny przedmiotowego gruntu celem uwzględnienia wartości gruntu w wyliczeniu jednorazowej opłaty (należności).**

## **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 12.12.2019 r. (data wpł. 16.12.2019 r.) uzupełnionym i skorygowanym dnia 14.01.2020 r. pan Marcin Rozenkowski, adres do korespondencji: ul. Władysława Syrokomli 23/2, 51-141 Wrocław, działający jako pełnomocnik Fundacji „Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci” z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Jedności Narodowej 47/47a/49a, wystąpił do tegoż organu w sprawie wydania decyzji o trwałym wyłączeniu z produkcji rolnej gruntu stanowiącego użytek rolny zaliczany do klasy RIIb o powierzchni 0,1344 ha, położonego na działce nr 14/8, AM-6, obręb Sołtysowice we Wrocławiu w związku z planowaną rozbudową istniejącego budynku oraz zmianą sposobu użytkowania z funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na funkcję usługową - ośrodek opiekuńczo-rehabilitacyjny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Wniosek został sformułowany prawidłowo, z upoważnienia Prezydenta Wrocławia dla planowanej inwestycji została wydana Decyzja nr 78/18 z dnia 05.01.2018 r. ustalająca na rzecz Fundacji „Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci” lokalizację inwestycji celu publicznego dla terenu położonego przy ul. Sołtysowickiej 58 we Wrocławiu na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 14/6 i 14/8, AM-6, obręb Sołtysowice dla inwestycji obejmującej rozbudowę istniejącego budynku oraz zmianę sposobu użytkowania z funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na funkcję usługową - ośrodek opiekuńczo-rehabilitacyjny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.



Do wniosku dołączono kserokopię wypisu z księgi wieczystej nr WR1K/00236187/7 z dnia 04.03.2019 r. potwierdzającą prawo do terenu, projekt zagospodarowania terenu wraz z bilansem określającym, że niezbędna powierzchnia do wyłączenia w klasie RIIIB wynosi 0,1344 ha, na podstawie wykazu właścicieli i władających Katastru Mlejskiego organ potwierdził prawo do terenu i klasy bonitacyjne gruntu.

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego biorąc pod uwagę, że powierzchnia działki nr 14/8, AM-6, obręb Sołtysowice we Wrocławiu, stanowiąca użytek rolny zaliczany do klasy RIIIB wnioskowana do wyłączenia wynosi 0,1344 ha, zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) dla wyłączonego gruntu, powstał obowiązek uiszczania należności i opłat rocznych.

Z uwagi na to, że dla przedmiotowej działki została wydana Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego, a Marcin Rozenkowski, adres do korespondencji: ul. Władysława Syrokomli 23/2, 51-141 Wrocław działający jako pełnomocnik Fundacji „Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci” z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Jedności Narodowej 47/47a/49a, wystąpił do tutejszego organu w sprawie wydania decyzji o trwałym wyłączeniu z produkcji rolnej gruntu stanowiącego użytek rolny zaliczany do klasy RIIIB o powierzchni 0,1344 ha, należało określić obowiązki związane z wyłączeniem gruntu, obliczając dla tej powierzchni jednorazową należność oraz opłaty roczne w wysokości 10 % należności, płatne przez 10 lat od dnia faktycznego wyłączenia.

**W związku z tym, że faktyczne wyłączenie przedmiotowego gruntu jeszcze nie nastąpiło, nie pomniejszono należności o wartość gruntu i nie ustalono terminu uiszczenia opłaty rocznej. Wyłączający grunt zobowiązani są do powiadomienia organu o rozpoczęciu inwestycji. Wysokość naliczonych opłat (jednorazowej i rocznych) zostanie ustalona po zgłoszeniu faktycznego wyłączenia gruntu – pkt 6 decyzji.**

**W razie zbycia gruntów objętych niniejszą decyzją obowiązki z niej wynikające przechodzą na nabywcę. Zbywający zobowiązany jest powiadomić o tym nabywcę.**

Decyzją niniejszą zakwalifikowano do wyłączenia z produkcji rolnej 0,1344 ha, gruntu w klasie bonitacyjnej RIIIB, stanowiącego całość powierzchni gruntu rolnego położonego na działce nr 14/8, AM-6, obręb Sołtysowice we Wrocławiu. Pozostały grunt o powierzchni 0,1011 ha zlokalizowany na tej działce oznaczony symbolem B (tereny mieszkaniowe) nie jest gruntem rolnym w myśl art. 2 ust. 1 pkt 1-10 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i nie podlega jej wymogom.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

### **POUCZENIE**

W oparciu o art. 28. ust 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych w razie stwierdzenia, że grunty zostały wyłączone z produkcji niezgodnie z przepisami niniejszej ustawy, sprawcy wyłączenia ustala się opłatę w wysokości dwukrotnej należności. Na podstawie art. 28. ust 2 tej ustawy w razie stwierdzenia, że grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze lub nieleśne zostały wyłączone z produkcji bez decyzji, o której mowa w art. 11 ust. 1 i 2 tej ustawy - decyzję taką wydaje się z urzędu, podwyższając jednocześnie wysokość należności o 10%.

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu pl. Powstańców Warszawy 1, za pośrednictwem Prezydenta Wrocławia w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który

wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 725 ze zm.) zobowiązuję do zgłoszenia Zarządowi Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego - Biuro Katastru Miejskiego, al. Kromera 44, 51-163 Wrocław, wszelkich zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian, pod rygorem odpowiedzialności karnej - kary grzywny, o której mowa w art. 48 ust. 1 pkt 5 cytowanej wyżej ustawy.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z zał. – cz. III, poz. 44, pkt 2, ppkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.).

Z up. PREZIDENTA  
*Ewa Skwirniańska*  
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU  
ŚRODOWISKA I ROLNICTWA



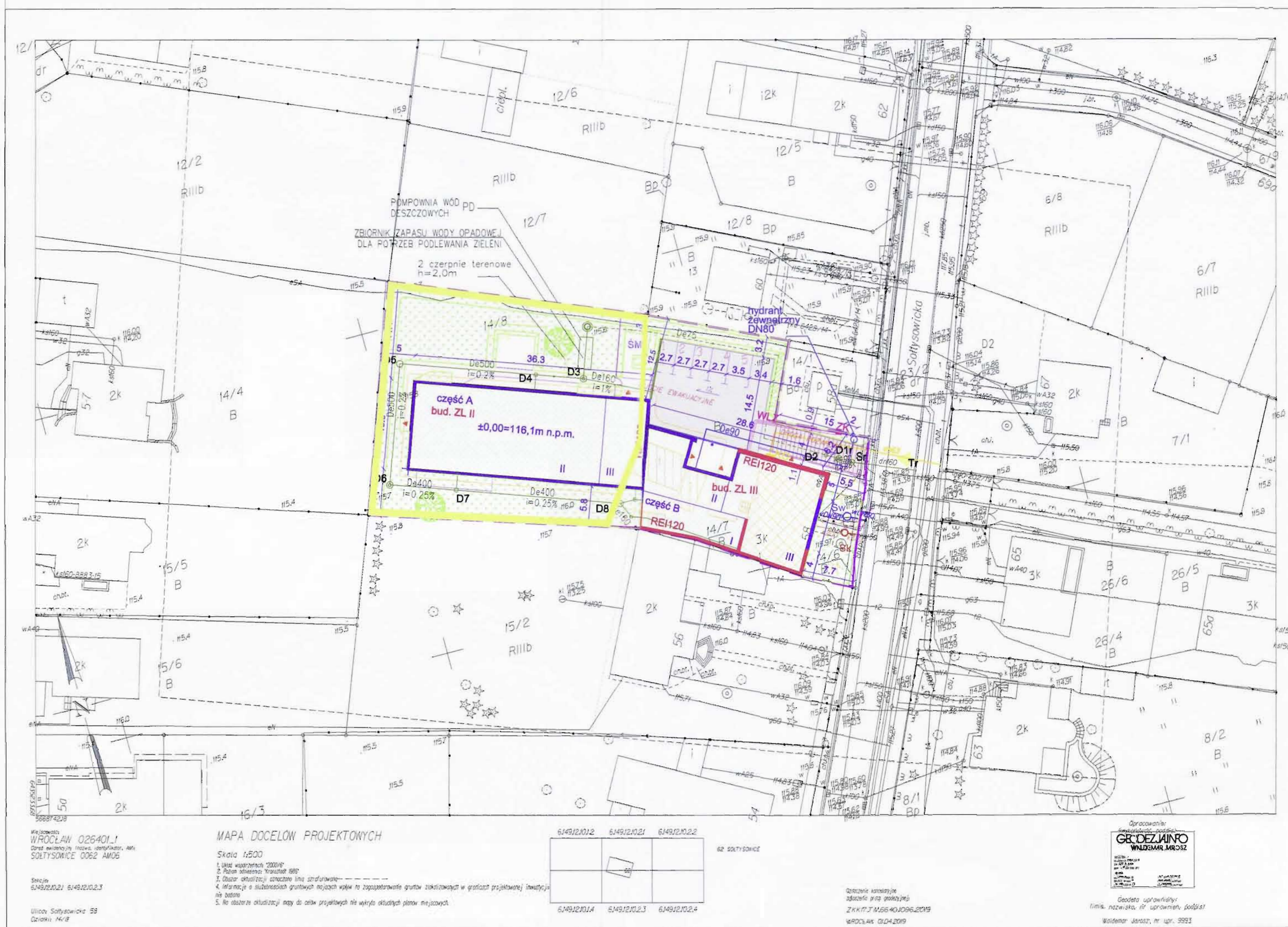
Otrzymują:

1. Pan Marcin Rozenkowski - pełnomocnik (+ pzt. 1 egz.)
2. aa

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego, ul. Dobrzyńska 21/23, 50-403 Wrocław
2. Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego Biuro Katastru Miejskiego, al. Kromera 44, 51-163 Wrocław
3. Wydział Podatków i Opłat w/m





- LEGENDA:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO WNIOSEM
  - GRANICA DZIAŁKI NR 14/8, AM-6, OBR. SOŁTYSOWICE
  - ZJAZD PUBLICZNY Z UL. SOŁTYSOWICKIEJ
  - ISTN. BUDYNKI GOSPODARCZE DO ROZBIÓRKI
  - ISTN. BUDYNEK MIESZKALNY DO PRZEBUDOWY
  - OBSZAR PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY
  - ILOŚĆ KONDYGNACJI
  - PROJEKTOWANE DROGI WEWNĘTRZNE
  - PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZE
  - TEREN CZYNNY BIOLOGICZNE
  - ŚMIETNIK
  - WYJŚCIE EWAKUACYJNE
  - PROJ. ŚCIANY ODDZIELENIA POŻAROWEGO

- PROJEKTOWANE INSTALACJE ZEWNĘTRZNE, OBJĘTE WNIOSEM O POZWOLENIE NA BUDOWĘ:
- ISTN. PRZYŁĄCZE WODY - DO LIKWIDACJI
  - ISTN. PRZYŁĄCZE KAN. DESZCZ. - DO LIKWIDACJI
  - LOKALIZACJA CZERPNI TERENOWEJ
  - PODZIEMNY NAWIEW GEOTERMALNY
  - KANALIZACJA DESZCZOWA GRAWITACYJNA
  - KANALIZACJA DESZCZOWA - RUROCIĄG TŁOCZNY
  - WODA
  - KANALIZACJA SANITARNA
  - WLZ

INSTALACJE ZEWNĘTRZNE PRZEDSTAWIONE INFORMACYJNIE, NIE OBJĘTE WNIOSEM O POZWOLENIE NA BUDOWĘ:

- GAZ

BILANS TERENU:

0,2355 ha	Powierzchnia działki nr 14/8, AM-6, obr. Sołtysowice
0,1344 ha	Powierzchnia działki objęta wnioskiem o wyłączenie z produkcji rolnej

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA  
WYDZIAŁ ŚRODOWISKA I ROLNICTWA  
50-502 Wrocław, ul. Hubska 8-16  
tel. 71 799 67 00, fax 71 799 67 01  
(3)  
D-FC427A  
WSP-2-6125.2.156.24.8.24/  
24.01.2020  
Krzysztof Kozłowski

INWESTOR	FUNDACJA WROCŁAWSKIE HOSPICIUM DLA DZIECI UL. JEDNOŚCI NARODOWEJ 47, 47A, 49A, 50-260 WROCŁAW	STADIUM
ZADANIE	Rozbudowa istniejącego budynku oraz zmiana sposobu użytkowania z funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na funkcję usługową - ośrodek opiekuńczo-rehabilitacyjny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Pb
ADRES	ul. Sołtysowicka 58, 51-168 Wrocław dz. nr 14/8 i 23/2dr, AM-6, obr. Sołtysowice	SKALA 1/500
GPRACOWANE	DATA	NR UPR
mgr inż. arch. Marcin Rozenkowski	18.12.2019r	273/98/LW
mgr inż. arch. Anna Golick-Rozenkowska	18.12.2019r	3/00/DUM
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		NR RYS. Z-1