

# PRZETARG OFERTOWY

**Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. w Kamiennej Górze**  
**ul. J. Korczaka 1, 58-400 Kamienna Góra**  
**tel.: (75) 64 59 600, fax: (75) 64 59 601**  
(zwane dalej DCRO Sp. z o.o.)

## o g ł a s z a

**przetarg ofertowy na najem lokalu zlokalizowanego w Pawilonie II  
Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o. o. w Kamiennej  
Górze, z przeznaczeniem na działalność handlową.**

Postępowanie prowadzone jest na Platformie Zakupowej OpenNexus – adres strony:  
<https://www.platformazakupowa.pl/pn/dcr>

### I. PRZEDMIOT POSTĘPOWANIA

1. Przedmiotem niniejszego postępowania jest najem lokalu o powierzchni 11,37 m<sup>2</sup> (5,17 m x 2,2 m) z przeznaczeniem na działalność handlową (sklep), obejmującą w szczególności sprzedaż artykułów spożywczych i higienicznych. Pomieszczenie zlokalizowane jest w Pawilonie II, część „A”. Ogólną lokalizację lokalu przedstawia mapka poglądowa stanowiąca **Załącznik nr 1** do niniejszego postępowania.  
Pawilon II (część „A”) jest pawilonem medycznym, w którym przebywają pacjenci na leczeniu w systemie stacjonarnym (ilość łóżek – ok. 200).  
Aktualnie lokal pełni funkcję sklepu, zgodnie z umową zawartą z obecnym Najemcą. Wykonanie ewentualnych prac przystosowawczych w zakresie adekwatnym do potrzeb najmu oraz w przypadku konieczności dostosowania do obowiązujących przepisów leży po stronie Oferenta, z którym podpisana zostanie nowa umowa.  
Do wybranego Oferenta należy wyposażenie sklepu w sprzęt i urządzenia niezbędne do prowadzenia działalności handlowej.  
Oferent odpowiada za utrzymanie lokalu we właściwym stanie technicznym i sanitarnym. Szczegółowy zakres obowiązków Oferenta określa wzór umowy.
2. Okres najmu – 36 miesięcy (**01.07.2022 r. – 30.06.2025 r.**).
3. Cena wywoławcza za najem lokalu wynosi **2 000,00 zł netto miesięcznie**. W cenę wliczone są koszty zużycia energii elektrycznej, wody i energii cieplnej oraz wytworzonych nieczystości płynnych.
4. Kwota określona w pkt 3 nie uwzględnia kosztu odbioru odpadów stałych, który doliczany będzie do kwoty czynszu w wysokości wynikającej z deklaracji składanej przez DCRO Sp. z o.o. do Urzędu Miasta w Kamiennej Górze i obowiązujących stawek oraz podatku VAT, który Wynajmujący będzie doliczał wg aktualnie obowiązujących stawek .

## **II. INFORMACJE DOTYCZĄCE SPORZĄDZENIA OFERTY ORAZ TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

### **1. Opis sposobu przygotowania ofert**

- 1.1 Ofertę należy sporządzić w języku polskim, na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.
- 1.2 Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Oferenta.
- 1.3 Każdy Oferent może złożyć jedną ofertę, zarówno indywidualnie, jak również jako partner w ofercie składanej wspólnie z innymi podmiotami (Konsorcjum, spółka cywilna, itp.). Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert, w które Oferent będzie zaangażowany.

**Oferta składana będzie elektronicznie.**

#### **1.4. Kompletna oferta musi zawierać:**

- 1.4.1. **Formularz oferty – Załącznik nr 2** do niniejszego przetargu ofertowego.
  - 1.4.2. **Oświadczenie oferenta** o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w art.7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – **Załącznik nr 3** do niniejszego przetargu ofertowego.
  - 1.4.3. **Pełnomocnictwo(a)** - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru.
- 1.5. Treść oferty musi odpowiadać treści przetargu ofertowego.
  - 1.6. Formularz oferty (Załącznik nr 2) oraz Oświadczenie (Załącznik nr 3) muszą być podpisane przez Oferenta lub osobę(-y) upoważnioną(e) do reprezentowania Oferenta.

#### **1.7. DCRO Sp. z o.o. dopuszcza złożenie oferty w następującej formie:**

- 1.7.1. skanu wypełnionych i podpisanych formularzy.
  - 1.7.2. wypełnionych formularzy podpisanych kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 1.8. Wzory formularzy dołączonych do niniejszego przetargu ofertowego powinny zostać wypełnione przez Oferenta, bądź też przygotowane przez Oferenta w formie i treści zgodnej z niniejszym przetargiem ofertowym.
  - 1.9. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby (osób) uprawnionej(-ych) do reprezentowania Oferenta.
  - 1.10. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

### **2. Terminy: złożenia i otwarcia ofert oraz związania ofertą**

- 2.1. Termin składania ofert upływa **31.05.2022 r., o godz. 10<sup>00</sup>**.
- 2.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **31.05.2022 r., o godzinie 10<sup>05</sup>**.
- 2.3. Składający ofertę jest nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu zaczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **3. Informacja o sposobie porozumiewania się pomiędzy DCRO Sp. z o.o. a Oferentami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów**

- 3.1. Strony w toku postępowania porozumiewają się oraz przekazują oświadczenia i dokumenty za pośrednictwem <https://www.platformazakupowa.pl/pn/dcr> i formularza **Wyślij wiadomość** dostępnego na stronie dotyczącej niniejszego postępowania.  
W sytuacjach awaryjnych np. w przypadku braku działania <https://www.platformazakupowa.pl/pn/dcr> dopuszcza się również komunikację z Oferentami za pomocą poczty elektronicznej.
- 3.2. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z Pełnomocnikiem.
- 3.3. Oferent może zwrócić się do DCRO Sp. z o.o. o wyjaśnienie treści przetargu ofertowego. DCRO Sp. z o.o. udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści przetargu ofertowego wpłynie do DCRO Sp. z o.o. (zostanie złożony na Platformie Zakupowej) nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

- 3.4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści przetargu ofertowego wpłynie po upływie termin składania wniosku, o którym mowa w pkt 3.3. lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, DCRO Sp. z o.o. może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 3.5. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 3.3.

### III. OCENA OFERT

1. Głównym kryterium oceny ofert będzie oferowana cena za najem.
2. Oferowana cena nie może być niższa niż cena wywoławcza, tj. 2 000,00 netto miesięcznie za najem lokalu.
3. Ocenie podlegały będą wyłącznie oferty spełniające wymagania określone w niniejszym ogłoszeniu.
4. DCRO Sp. z o.o. może wezwać Oferenta do przedstawienia szczegółowych warunków dotyczących planowanej działalności handlowej w wynajmowanym lokalu.
5. **Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta złożona przez Oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę za najem lokalu.**
6. W przypadku złożenia ofert o tej samej cenie, DCRO Sp. z o.o. może wystąpić do Oferentów, którzy zaproponowali jednakowe ceny, o złożenie ofert dodatkowych. Oferta dodatkowa nie może przedstawiać ceny niższej, niż oferta złożona wcześniej.
7. Z Oferentem, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą podpisana zostanie umowa. Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia. Wartość umowy będzie zgodna z ceną ofertową wybranego Oferenta.

### IV. INFORMACJE DODATKOWE

1. Wszelkie informacje dotyczące postępowania, m.in. odpowiedzi na ewentualne zapytania, informacja o wyniku przetargu i inne zamieszczane będą na stronie <https://www.platformazakupowa.pl/pn/dcr>
2. Przed złożeniem oferty zainteresowani Oferenci mogą dokonać wizji lokalnej. W tym celu należy skontaktować się i ustalić termin z osobami wymienionymi poniżej.
3. Osoby wyznaczone do kontaktu z oferentami:  
Andrzej Bednarz (tel. 75 64 59 720)  
Patrycja Majcher (tel. 75 64 59 662)
4. DCRO Sp. z o.o. odrzuca ofertę, jeżeli:
  - a) jest niezgodna z postanowieniami niniejszego przetargu ofertowego,
  - b) oferowana cena jest niższa od ceny wywoławczej;
  - c) zawiera błędy w obliczeniu ceny, których nie można uznać jako oczywiste omyłki rachunkowe;
  - d) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
5. DCRO Sp. z o.o. unieważnia postępowanie w szczególności, jeżeli:
  - a) nie złożono co najmniej jednej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
  - b) jeżeli zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie.
6. DCRO Sp. z o.o. zastrzega sobie ponadto prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
7. O unieważnieniu postępowania, DCRO Sp. z o.o. poinformuje Oferentów zamieszczając informację na Platformie Zakupowej.

Kamienna Góra, 19.05.2022 r.

**Prezes Zarządu**

**Artur Mazur**



**Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o.**  
PKO BP S.A., nr: 16 1020 5226 0000 6402 0715 9843  
Santander Bank Polska S.A., nr: 31 1090 1942 0000 0001 2240 6085  
kapitał zakładowy Spółki: 15 436 500,00 zł, Sąd Rejonowy we Wrocławiu  
KRS: 0000143957 NIP: 614-15-30-335 REGON: 231 139 207