**Umowa nr …/DIiNB/2023**

zawarta w dniu ………………….. pomiędzy:

**Uniwersytetem Warmińsko – Mazurskim w Olsztynie**

**z siedzibą przy ul. Oczapowskiego 2, 10 – 719 Olsztyn,**

utworzonym na mocy Ustawy z dnia [9 lipca](http://pl.wikipedia.org/wiki/9_lipca) 1999 r. o utworzeniu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (Dz. U. Nr 69, poz. 762)

**NIP: 739-30-33-097, REGON: 510884205**,

zwanym dalej „Zamawiającym”

którego reprezentuje:

**Kanclerz – Bogusław Stec**

*działającego w tym zakresie na podstawie upoważnienia Rektora UWM – nr upoważnienia 79/2023*

a

Firmą …………………………………………..

**NIP: …………………., REGON: …………………………..**,

zwanym dalej „Wykonawcą”

którego reprezentuje:

………………………………..

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia nr: ………………… realizowanego na podstawie art. 2 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023r. poz. 1605 t.j. ze zm.) zgodnie z którym przepisów ww. ustawy nie stosuje się.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest:

**„………………………………………………………………………………………”**

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1. oferta wykonawcy,
2. opis przedmiotu zamówienia.

**§ 2**

**Terminy**

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu zamówienia ………….. dni od dnia podpisania umowy, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

**§ 3**

**Cena**

1. Cena ryczałtowa na podstawie, której dokonano wyboru oferty wynosi brutto: …………………PLN wraz z obowiązującym podatkiem VAT (słownie: *……………………… zł*).
2. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi jedną fakturą końcową.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie:
4. wykonanie robót;
5. sporządzenie przez Wykonawcę protokołu z wykonania prac będących przedmiotem umowy;
6. dokonanie odbioru wykonanych prac przez Zamawiającego;
7. potwierdzenie przez Zamawiającego należytego wykonania wymienionych w protokole prac.
8. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę bezpośrednio do Działu Inwestycji i Nadzoru Budowlanego UWM w Olsztynie mieszczącego się przy ul. Jana Heweliusza 8, 10 – 724 Olsztyn.
9. Zapłata nastąpi przelewem, na konto Sprzedawcy wskazane na fakturze znajdujące się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

1. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
2. odbioru przedmiotu umowy;
3. zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty. Zamawiający dokona zapłaty za wystawioną fakturę przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.
4. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w zakresie ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz wpisu wyników kontroli i zaleceń pokontrolnych w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do odbioru końcowego, jeżeli roboty nie są ukończone lub wykonane zostały z istotnymi wadami.
6. Strony ustalają, że osobami upoważnionymi w sprawach niniejszej umowy są:
* ze strony Wykonawcy: ……………., tel.: ………………….;
* ze strony Zamawiającego: …………………., tel.: ………………………..

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
2. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji robót budowlanych oraz zaleceniami inspektora nadzoru;
3. zabezpieczenia terenu robót z zachowaniem należytej staranności;
4. zorganizowania zaplecza robót;
5. pełnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i ryzyka budowlanego,
6. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
7. zgłoszenia w formie pisemnej przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad oraz uzyskania wszystkich odbiorów, zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
8. dbania o należyty porządek na terenie budowy;
9. bezzwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o wadach i brakach w opisie przedmiotu zamówienia,
10. prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi,
11. uporządkowania terenu robót po zakończeniu robót,
12. wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone własnym działaniem osobom trzecim na terenie robót i na terenie przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
13. usunięcie oraz unieszkodliwienie odpadów znajdujących się terenie budowy.
14. Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia.
15. Wszystkie zakupione przez Wykonawcę materiały powinny posiadać zaświadczenia o jakości lub atesty

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za odstąpienie od umowy, w wysokości 10 % ceny określonej w § 3 ust. 1;
4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % ceny określonej w § 3 ust. 1;
5. za nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % ceny wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
6. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % ceny wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
7. Strony niniejszej umowy mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na ogólnych zasadach.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w terminowym opłacaniu należności.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z faktury przedłożonej do rozliczenia przez Wykonawcę.

**§7**

**Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego świadczenia przeglądów rocznych, napraw gwarancyjnych w okresie gwarancyjnym, bez dodatkowych opłat za transport i dojazd.
2. Termin gwarancji wynosi: ………………… miesiące od daty odbioru.

Serwis gwarancyjny i pogwarancyjny prowadzić będzie: …………………………….

 Zgłoszenia usterki dokonuje przedstawiciel Zamawiającego telefonicznie tel. …………….

1. Wykonawca w przypadku wystąpienia usterki zapewnia jej usunięcie w ciągu 2 dni, liczonych od daty przyjęcia zgłoszenia.
2. W uzasadnionych przypadkach w okresie gwarancyjnym naprawy mogą być dokonywane poza miejscem dostawy przedmiotu umowy bez poniesienia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.
3. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z tym że o wadach Zamawiający obowiązany jest powiadomić Wykonawcę niezwłocznie.
4. Wykonawca zapewnia, że zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały są wolne od wad fizycznych i prawnych.

**§ 8**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
2. po trzykrotnym zgłoszeniu reklamacji dotyczącej jakości wykonanego remontu;
3. jeśli Wykonawca nie dotrzyma warunków zawartych w zaproszeniu do złożenia oferty i niniejszej umowie;
4. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 9**

**Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. D**opuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy okresu realizacji umowy.** Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu w następujących przypadkach:
3. **działania siły wyższej ( np. klęski żywiołowej, strajku) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy.**
4. **W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji.**

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy.
2. Spory mogące wynikać podczas realizacji umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają , pod rygorem nieważności formy pisemnej i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie Strony aneksów do umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

*Sporządził: ………………………………………*