****

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH [SST ROBOTY ROZBIÓRKOWE]**

**KLASYFIKACJA wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ**

45111100 - 9 ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA

45111220 - 6 ROBOTY W ZAKRESIE USUWANIA GRUZU

**INWESTOR:** ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI

Al. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47, 90-514 ŁÓDŹ

**ADRES**

**INWESTYCJI: ul. Skłodowskiej 24 w Łodzi**

**OPRACOWAŁ:**

St. SPECJALISTA

Artur Rosiński

**Łódź, wrzesień 2021 r.**

1. **CZĘŚĆ OGÓLNA**

* 1. **Przedmiot ST**

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna **SST „Roboty rozbiórkowe**” odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na rozbiórce budynku byłej portierni w Łodzi przy **ul. Skłodowskiej 24 do bezpiecznego poziomu tj. do poziomu +1,50m nad poziom gruntu zgodnie z Decyzją nr 552/2021 z dnia 31.08.2021 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi.**

1.2. **Zakres stosowania ST**

Szczegółowa Specyfikacja Technicznej (SST) stosowana jest jako dokument przetargowy  
i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1. SST.

1.3. **Zakres robót objętych SST**

1.3.1 Uwagi ogólne

* Z uwagi na zły stan techniczny budynku, firma która będzie dokonywała rozbiórki winna przeprowadzić oględziny budynku oraz otoczenia. Wnioski z wizji lokalnej powinny być uwzględnione podczas prac rozbiórkowych,

1.3.2. Roboty przygotowawcze

* ogrodzenie placu budowy,
* wydzielenie strefy niebezpiecznej,
* wywieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
* przygotowanie stanowisk składowania materiału z rozbiórki,
* opracowanie projektu zmiany organizacji ruchu i zajęcia pasa drogowego.

1.3.3. Roboty rozbiórkowe podstawowe.

* ew. odłączenie obiektu od instalacji,
* rozbiórka pokrycia dachu z papy wraz z jej utylizacją,
* demontaż obróbek blacharskich,
* demontaż stolarki,
* rozbiórka deskowania dachu i więźby dachowej,
* rozbiórka ścian nośnych i działowych do poziomu + 1,50 m. nad poziom gruntu,
* wywóz wraz z utylizacją odpadów rozbiórkowych jak ew. zawartości obiektu (rumowisko, śmieci, itp…)
* uporządkowanie i oczyszczanie terenu z odpadów rozbiórkowych,
* wywóz elementów rozbieranych i demontowanych oraz ich utylizacja zgodnie  
  z obowiązującymi przepisami (w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawy o odpadach  
  z 2007 r. Wykonawca jest wytwórcą odpadów. Obowiązki wynikające z art. 6 tej ustawy ciążą na wykonawcy),

1.4. **Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami i

oznaczają:

roboty budowlane – *wszystkie prace budowlane związane z realizacją robót,*

Wykonawca – *osoba lub organizacja wykonująca roboty budowlane*,

Inspektor Nadzoru – *osoba wyznaczona przez zamawiającego do kontroli jakości  
i prawidłowości wykonania robót, wyznaczana jest indywidualnie dla każdego zlecenia  
w zależności od lokalizacji budynku,*

*wykonanie – wszystkie działania przeprowadzane w celu wykonania robót,*

procedura – *dokument zapewniający jakość; definiujący, jak, kiedy, gdzie i kto wykonuje  
i kontroluje poszczególne operacje robocze; procedura może być zastąpiona normami, aprobatami technicznymi i instrukcjami*,

ustalenia projektowe – *ustalenia podane w dokumentacji projektowej zawierające dane*

*opisujące przedmiot i wymagania dla określonego obiektu lub roboty oraz niezbędne do*

*jego wykonania.*

1.5. **Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność  
z dokumentacja techniczną, niniejszą SST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Roboty należy prowadzić z zapewnieniem bezpieczeństwa ludzi i mienia, z poszanowaniem praw osób trzecich.

2. **MATERIAŁY**

2.1. Materiały pochodzące z rozbiórki do wywiezienia na wysypisko i utylizacji:

Gruz ceglany, gruz betonowy, drewno, resztki pap, itp.

2.2. Materiały do wbudowania:

3. **SPRZĘT**

Roboty związane z rozbiórką będą wykonywane ręcznie i przy użyciu elektronarzędzi. Cały sprzęt potrzebny na placu budowy zostanie dostarczony przez Wykonawcę, włącznie  
z ewentualnymi rusztowaniami, podnośnikami i oświetleniem. Wykonawca powinien posługiwać się sprzętem zapewniającym spełnienie wymogów jakościowych, ilościowych  
i wymogów bezpieczeństwa. Zastosowany przy prowadzeniu robót sprzęt nie może powodować uszkodzeń pozostałych, nierozbieranych elementów. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko i jakość wykonywanych robót.

Przypomina się o ograniczeniach w stosowaniu urządzeń o wysokim poziomie hałasu. Urządzenia takie, jak hydrauliczne młoty do kruszenia, mogą być używane tylko przy spełnieniu określonych warunków.

4. **TRANSPORT**

Załadunek, transport jak i wyładunek materiałów z rozbiórki musi odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności i bezpieczeństwa ludzi pracujących przy robotach rozbiórkowych. Gruz będzie wywożony w miarę postępowania robót rozbiórkowych. Gruz będzie ładowany do kontenerów znajdujących się na terenie budowy lub na samochody ciężarowe dojeżdżające do obiektu i wywożony na autoryzowane wysypiska. Wybór środka transportu zależy od warunków lokalnych. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie, wymiarów ładunku i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. **WYKONANIE ROBÓT**

5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

* upewnić się, że wszystkie instalacje zostały odłączone od zasilania w sposób prawidłowy,
* miejsce prac ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP,
* zapoznać pracowników z programem rozbiórki i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

5.2. Zabezpieczenie placu budowy.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, Wykonawca winien ustawić niezbędne zabezpieczenia, wygrodzić strefy bezpieczeństwa oraz wyznaczyć i prawidłowo oznaczyć miejsca składowania gruzu, odpadów.

Teren rozbiórki należy ogrodzić w sposób uniemożliwiającym przedostanie się osób nieupoważnionych w obręb prac rozbiórkowych i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo dóbr i osób.

5.3. Roboty rozbiórkowe

* Elementy pochodzące z rozbiórki należy na bieżąco segregować, składować  
  w wydzielonych i zabezpieczonych do tego celu przez Wykonawcę pojemnikach na odpady lub pryzmach, a następnie sukcesywnie wywozić. Odzyskany złom stalowy należy odsprzedać w najbliższym punkcie skupu złomu. Pozostały gruz oraz inne odpady nieszkodliwe dla środowiska uzyskane w wyniku robót rozbiórkowych należy wywieźć na najbliższe wysypisko śmieci. Materiały nie podlegające przyjęciu na wysypisko odpadów należy przekazać do zakładu utylizacji.
* Roboty należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
* Po zakończeniu prac rozbiórkowych wykopy zasypać, teren uprzątnąć i usunąć cały gruz.
* Prace rozbiórkowe należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
* Pracownicy muszą być przeszkoleni w ramach bhp
* Rusztowania użyte do prac rozbiórkowych muszą być w dobrym stanie technicznym,  
  a po ich montażu zabezpieczone przed wywróceniem.

5.4. Doprowadzenie placu budowy do porządku

* Po zakończeniu robót rozbiórkowych, Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami oraz tereny okoliczne.
* Wykonawca winien oczyścić obszary zewnętrzne oraz elewacje budynków, na których osiadł pył wytworzony w trakcie robót rozbiórkowych.
* Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w budynkach i na okolicznych terenach.

5.5. Wywóz

Materiały pochodzące z rozbiórki będą wywożone w miarę postępowania robót rozbiórkowych na autoryzowane wysypiska.

6. **KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Kontrola jakości wykonanych robót rozbiórkowych polega na:

* wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót rozbiórkowych,
* sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu rozbiórki,
* prawidłowości wykonanej segregacji odpadów,
* wywozu rumowia i unieszkodliwienia odpadów z miejsca budowy,
* sprawdzeniu zgodności zakresu wykonanych robót z projektem, SST, ustaleniami (wytycznymi) Inspektora Nadzoru,

7. **OBMIAR ROBÓT**

Jednostkami obmiaru są:

- dla robót rozbiórkowych i wyburzeniowych [m3] metr sześcienny, [m2] metr kwadratowy, [m.] metr bieżący.

- dla wywozu gruzu i złomu z rozbiórki [t] tona (waga złomu) oraz [m3] metr sześcienny.

8. **ODBIÓR ROBÓT**

Odbiór robót wykonuje Inspektor Nadzoru sporządzając stosowny protokół odbioru.

**9. ROZLICZENIE ROBÓT**

Zgodnie z postanowieniami zawartej umowy.

10. **DOKUMENTY ODNIESIENIA**

10.1. **Ustawy, Rozporządzenia**

– Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. 2016 poz. 290  
z późn. zm.).

– Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177

z późn. zm.).

– Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001, Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

– Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).

– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.).

– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).

– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. – zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042 z późn. zm.).

10.2.**Normy**

PN-EN 28662-5 Narzędzia z napędem. Pomiar drgań na uchwycie. Młoty do rozbijania betonu i młoty udarowe.

10.3.**Inne dokumenty i instrukcje**

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych- Wydawnictwo Arkady

11. Obiekt do rozebrania

