

b) Budynek biurowy nr 14 położony w Olsztynie przy ulicy Artyle-
ryjskiej.

- rok budowy	- 1918
- pow. zabudowy budynku	- 319,58 m ²
- pow. użytkowa budynku	- 955,19 m ²
- pow. klatek schodowych	- 51,76 m ²
- pow. ogólna budynku	- 1006,95 m ²
- kubatura budynku	- 5155,00 m ³

Jest to budynek wolnostojący, częściowo podpiwniczony (są tutaj pomiesz-
czenia węzła ciepłego, rozdzielni c.o. i magazynowe, o wysokości do stropu
2,0-2,1 m), czterokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, o wysokości do



stropu: 3,2 m (parter-II
piętro) i 3,5 m (III pię-
tro). Budynek wzniesio-
ny w technologii trady-
cyjnej, aktualnie stoi nie
wykorzystany.

Ściany - zewnętrzne
piwnic i zewnętrzne
nadziemia z cegły cera-
micznej pełnej na za-
prawie wapienno-pias-
kowej. Ściany konstru-
cyjne wewnętrzne z cegły j.w., ścianki działowe z cegły. Schody - do piwnicy
z bloków kamiennych, na wyższe kondygnacje żelbetowe monolityczne wyło-
żone terakotą i lastriko. Stropy - nad piwnicą ceramiczne, a nad wyższymi
kondygnacjami konstrukcji drewnianej. Dach - więźba drewniana płatwiowo-
kleszczowa z zastrzałami, dach typu mansardowego, deskowany, kryty da-
chówką ceramiczną. Obróbki dekarские z blachy ocynkowanej. Tynki we-
wnętrzne na ścianach i stropach są cementowo-wapienne (częściowo wykoń-
czone gładzią gipsową), malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi (lamperie
olejne). Ściany sanitariatów częściowo wyłożone glazurą, a w części pomiesz-
czeń na parterze wyłożone boazerią. Elewacja - tynki nakrapiane cementowo-
wapienne i cegła glazurowana. Podłogi i posadzki - podłogi z desek (w więk-
szości pokryte płytami paździerzowymi i pilśniowymi twardymi oraz wyłożone
wykładzinami PCW i tekstylnymi), parkiet, szlichta cementowa (pomieszczenia
piwniczne), terakota (sanitariaty, komunikacja). Okna drewniane skrzynkowe

cyjne wewnętrzne z cegły j.w., ścianki działowe z cegły. Schody - do piwnicy
z bloków kamiennych, na wyższe kondygnacje żelbetowe monolityczne wyło-
żone terakotą i lastriko. Stropy - nad piwnicą ceramiczne, a nad wyższymi
kondygnacjami konstrukcji drewnianej. Dach - więźba drewniana płatwiowo-
kleszczowa z zastrzałami, dach typu mansardowego, deskowany, kryty da-
chówką ceramiczną. Obróbki dekarские z blachy ocynkowanej. Tynki we-
wnętrzne na ścianach i stropach są cementowo-wapienne (częściowo wykoń-
czone gładzią gipsową), malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi (lamperie
olejne). Ściany sanitariatów częściowo wyłożone glazurą, a w części pomiesz-
czeń na parterze wyłożone boazerią. Elewacja - tynki nakrapiane cementowo-
wapienne i cegła glazurowana. Podłogi i posadzki - podłogi z desek (w więk-
szości pokryte płytami paździerzowymi i pilśniowymi twardymi oraz wyłożone
wykładzinami PCW i tekstylnymi), parkiet, szlichta cementowa (pomieszczenia
piwniczne), terakota (sanitariaty, komunikacja). Okna drewniane skrzynkowe

(na parterze okratowane) i plastikowe (I piętro). Drzwi wejściowe do budynku są drewniane kasetonowe, a wewnętrzne są drewniane i do części pomieszczeń antywłamaniowe. Instalacje – elektryczna oświetleniowa i zasilająca gniazd NN, alarmowa, telefoniczna, wodno-kanalizacyjna, c.w. i c.o. zdalaczne, wentylacja grawitacyjna. Wyposażenie łazienek – typowe.

ZUŻYCIE TECHNICZNE BUDYNKU.

Ściany fundamentowe miejscowo zawilgocone i zagrzybione. Ściany zewnętrzne nadziemia i wewnętrzne w zadawalającym stanie technicznym, jedynie lokalnie spękane. Tynki zewnętrzne w zadawalającym stanie, a tynki wewnętrzne w średnim stanie technicznym, wymagają częściowego remontu. Okładziny ścienne w zadawalającym stanie. Posadzki betonowe w średnim stanie technicznym. Stara terakota w piwnicy (jedno pomieszczenie) oraz na II i III piętrze jest niskiej jakości, a na pozostałych kondygnacjach w średnim stanie. Podłogi drewniane i wykładziny podłogowe wykazują duże zużycie. Stolarka okienna i drzwiowa wymaga częściowego remontu. Drzwi antywłamaniowe w zadawalającym stanie. Stropy i konstrukcja schodów w zadawalającym stanie technicznym, jedynie lokalnie występują zawilgocenia stropów. Więźba dachowa w zadawalającym stanie, jedynie miejscowo wymaga remontu. Pokrycie dachu i obróbki dekarские w dobrym stanie. Instalacje wewnętrzne i wyposażenie techniczne budynku wykazują zużycie eksploatacyjne. Generalnie budynek biurowy nr 14 w Olsztynie przy ulicy Artyleryjskiej jest w średnim stanie technicznym, wymaga częściowego remontu.

c) Budynek warsztatowy położony w Olsztynie przy ulicy Artyle-
ryjskiej.

- rok budowy	- 1918
- pow. zabudowy budynku	- 160,10 m ²
- pow. ogólna budynku	- 128,48 m ²
- kubatura budynku	- 649,40 m ³

Jest to budynek wolnostojący, nie podpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym, o wysokości do stropu 3,1 m. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, aktualnie stoi nie wykorzystany. Fundamenty wykonane z



kamienia. Ściany - zewnętrzne nadziemna z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno-piaskowej, wewnętrzne z cegły j.w. Stropy nad kondygnacjami nadziemna z belek drewnianych ułożonych prostopadle do ścian nośnych, ze ślepym pułapem i pod-sufitką z desek, trzcino-waną i otynkowaną.

Dach - więźba drewniana krokwiowo-płatwiowa, dach dwuspadowy z naczółkami o nachyleniu 45°, deskowany, kryty dachówką ceramiczną holenderską. Obróbki dekarские z blachy ocynkowanej Tynki wewnętrzne na ścianach i stropach cementowo-wapienne, malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi (lamperie olejne). Podłogi i posadzki - podłogi wykonane z desek (częściowo pokryte wykładzinami PCW) oraz posadzki cementowe. Okna drewniane skrzynkowe i zespolone. Drzwi są drewniane klepkowe i płytowe. Instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o. zdalaczynne, wentylacja grawitacyjna.

ZUŻYCIE TECHNICZNE BUDYNKU.

Budynek wybudowany w okresie przedwojennym. Ściany fundamentowe mocno zawilgocone i zagrzybione. Ściany zewnętrzne - w dolnych partiach budynku mocno zawilgocone i zagrzybione, miejscowo występują niewielkie spękania. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne w złym stanie technicznym, wymagają remontu. Podłogi drewniane w złym stanie (kwalifikują się do wymiany),

a posadzki w średnim stanie technicznym. Stolarka okienna i drzwiowa w złym stanie. Stropy i więźba dachowa w średnim stanie technicznym. Pokrycie dachu – dachówki miejscowo obruszone. Obróbki dekarские wymagają remontu. Instalacje wewnętrzne i wyposażenie techniczne budynku wykazują zużycie eksploatacyjne. Generalnie budynek warsztatowy w Olsztynie przy ulicy Artyleryjskiej jest w złym stanie technicznym, wymaga remontu.

d) Budynek magazynowy położony w Olsztynie przy ulicy Artyleryjskiej.

– rok budowy	– 1957
– pow. zabudowy budynku	– 154,14 m ²
– pow. ogólna budynku	– 129,45 m ²
– kubatura budynku	– 585,70 m ³

Jest to budynek wolnostojący, nie podpiwniczony, parterowy, kryty stropodachem, o wysokości w zrębie 3,6 m. Budynek wzniesiony w technologii mieszanej, aktualnie stoi nie wykorzystany.

Fundamenty betonowe.

Ściany zewnętrzne i ścianki wewnętrzne z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropodach – dwuspadowy (o nachyleniu 5°), z żelbetowych płyt korytkowych wspartych na ryglach żelbetowych, ocieplony, kryty papą.

Obróbki dekarские z

blachy ocynkowanej. Tynki wewnętrzne – na ścianach są cementowo-wapienne, malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi (lamperie olejne). Ściany w WC częściowo wyłożone płytkami glazurowanymi. Posadzki betonowe, jedynie w WC jest terakota. Okna w ramach metalowych. Wrota zewnętrzne metalowe, a drzwi wewnętrzne są drewniane. Elewacja – tynki gładkie cementowo-wapienne. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o., wentylacja grawitacyjna.



ZUŻYCIE TECHNICZNE BUDYNKU.

Fundamenty zawilgocone. Ściany zewnętrzne nadziemia – w dolnych partiach miejscowo zawilgocone i zagrzybione, występują niewielkie spękania. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne w średnim stanie technicznym, wymagają częściowego remontu. Posadzki w średnim stanie. Okna i wrota metalowe w średnim stanie technicznym, wymagają częściowego remontu (w szczególności konserwacyjnego). Stolarka drzwiowa w gorszym stanie. Stropodach z płyt korytkowych w zadawalającym stanie. Pokrycie dachu – papa zestarzała, występują nieszczelności. Obróbki dekarские wymagają remontu. Instalacje wewnętrzne wykazują zużycie eksploatacyjne. Wyposażenie techniczne budynku mocno zużyte. Generalnie budynek magazynowy w Olsztynie przy ulicy Artyleryjskiej wymaga remontu.

e) Magazyn blaszany położony w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej.

- rok budowy – 1952
- pow. zabudowy – 118,00 m²
- kubatura magazynu – 247,20 m³

Jest to obiekt wolnostojący, nie podpiwniczony, parterowy, posadowiony na



fundamencie betonowym. Ściany zewnętrzne konstrukcji słupowo-ryglowej z kształtowników stalowych, wypełnione blachą falistą. Stropodach – dwuspadowy, kryty blachą fałdową na dźwigarach stalowych. Wrota konstrukcji z kształtowników stalowych wypełnione blachą. Instalacja elektryczna.

Zużycie techniczne.

Generalnie magazyn blaszany jest w złym stanie technicznym, wymaga remontu (w szczególności konserwacyjnego).