

UMOWA

zawarta w dniu ... 2021 r. w Kozienicach pomiędzy:

Kozienickim Domem Kultury im. Bogustawa Klimczuka z siedzibą przy ul. Warszawskiej 29, 26 -900 Kozienice, NIP 812-190-70-45, Regon 142 724 848, reprezentowanym przez Elwirę Kozłowską- Dyrektora Kozienickiego Domu Kultury im. Bogustawa Klimczuka, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

... z siedzibą w ... adres: ..., NIP ... REGON ... , reprezentowanym przez: ..., zwanym dalej **Wykonawcą**

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym wariant I na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129)

Strony niniejszej umowy zgodnie ustalają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego usługi sprzątnięcia i utrzymania czystości budynku Centrum Kulturalno-Artystycznego w Kozienicach, zgodnie z wymaganiami - określonymi w następującej kolejności - przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załączników, w tym opisem przedmiotu zamówienia, ogłoszeniem Zamawiającego, niniejszą umową i jej załącznikami oraz złożoną ofertą z dnia ... do postępowania nr KDKDAT.26.5.1.2021.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonywać usługi w całości w zakresie i na podstawie opisu przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. W czynnościach nagłych Wykonawca powinien podjąć usługę, o której mowa w ust. 1 nie później jednak niż w ciągu 1 godziny od zgłoszenia Zamawiającego.
4. Wykonawca we własnym zakresie wyposaża swój personel oraz go szkoli w zakresie wykonania niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
5. Termin realizacji usługi: od dnia 1 stycznia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2022 r.

§ 2

1. Budynek Centrum Kulturalno - Artystycznego zostanie udostępniony Wykonawcy w zakresie służącym wykonaniu niniejszej umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony.
2. Wykonawca ma obowiązek przed rozpoczęciem wykonywania usługi dostarczyć Zamawiającemu listę pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (z podaniem ich imion, nazwisk, telefonów kontaktowych), którzy będą wykonywać czynności w budynku Zamawiającego.
3. Wykonawca ma obowiązek aktualizować listę, o której mowa w ust. 2 i przekazywać ją niezwłocznie Zamawiającemu.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmujące wykonywanie usług w ramach niniejszej umowy, w którym to ubezpieczeniu

przewidziano sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 400 000 zł (słownie czterysta tysięcy złotych).

2. Wykonawca ma obowiązek posiadać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Kopia polisy ubezpieczenia stanowi załącznik do niniejszej umowy. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy potwierdzenia, w tym także w formie pisemnej trwania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania jakichkolwiek wypadków Zamawiającemu oraz zakładowi ubezpieczeń.

§ 4

1. Za prawidłowe wykonanie niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy przez okres obowiązywania niniejszej umowy tj. w okresie 12 miesięcy, miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... zł netto (słownie: ... zł) + VAT tj. ... zł brutto (słownie: ... zł), w tym VAT. Wynagrodzenie to uwzględnia wszystkie koszty i opłaty ponoszone przez Wykonawcę w związku z należyтым wykonaniem umowy. Wykonawca nie ma prawa żądać podwyższenia tego wynagrodzenia.
2. Łączna wartość wynagrodzenia brutto za okres od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r. wynosi zł brutto (słownie ... złotych brutto).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
4. Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w przypadku należytego wykonywania umowy na podstawie prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Wykonawcę faktury wystawianej ostatniego dnia miesiąca płatną w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego tej faktury. Faktura za grudzień 2021 r. będzie dostarczona najpóźniej do dnia 30 grudnia 2021 r.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek Wykonawcy ujawniony na Białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
6. Brak wskazania rachunku Wykonawcy ujawnionego na Białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej stanowi podstawę do wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą ceny do czasu ujawnienia rachunku na wskazanej liście.
7. Za dzień zapłaty uznaje się obciążenie rachunku Zamawiającego w celu dokonania płatności za otrzymaną fakturę.
8. W przypadku zamknięcia Centrum Kulturalno-Artystycznego w Kozienicach rozumianego jako braku dostępu do instytucji kultury dla osób trzecich na wydarzenia kulturalno-artystyczne oraz wszelkiego rodzaju zajęcia na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, szczególności z uwagi na jakąkolwiek epidemię, powyższe wygrodenie ulega obniżeniu o 20% w okresie trwania tego zamknięcia.

§ 5

1. Ze strony Zamawiającego osobą kontaktową w zakresie realizacji przedmiotu umowy jak również kontrolowania prawidłowości wykonywania umowy jest: ... tel. ... mail ...
2. Ze strony Wykonawcy osobą kontaktową w zakresie realizację przedmiotu umowy jest: ... tel. ... mail ...

§ 6

1. Wykonawca będzie realizować umowę zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia przez cały okres jej obowiązywania przy pomocy następujących osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę: ...

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 lit. c) umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli

przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. Wykonawca ma obowiązek - nie później niż do ostatniego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przypadał termin płatności za zakup usługi określonej w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. 2021 poz. 573) - przekazywać Zamawiającemu informacje o kwocie obniżenia wpłat na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych zgodnie z art. 10 ust. 1 tej ustawy.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się oraz swój personel do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji jakie uzyskał w ramach zawarcia i wykonywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że niniejsza umowa oraz jej postanowienia i załączniki mogą ulec ujawnieniu w ramach dostępu do informacji publicznej zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2020 r. poz. 2176).
3. Poza trybem określonym w ust. 2 Zamawiający ma prawo udostępniać informacje uzyskane w ramach zawarcia i wykonywania niniejszej umowy zgodnie z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

§ 8

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % (słownie jedna dziesiąta procenta) za każdy dzień zwłoki przy zwłoce do 14 dni i 0,2 % (słownie dwie dziesiąte procenta) za każdy dzień zwłoki przy zwłoce powyżej 14 dni liczonych od wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, łącznie nie więcej jednak niż 10 % (słownie dziesięć procent) wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2;
 - b) za brak należytego wykonania przedmiotu umowy w jakimkolwiek zakresie - w wysokości 0,1 % (słownie jedna dziesiąta procenta) za każdy dzień zwłoki przy zwłoce do 14 dni i 0,2 % (słownie dwie dziesiąte procenta) za każdy dzień zwłoki przy zwłoce powyżej 14 dni liczonych od wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, łącznie nie więcej jednak niż 10 % (słownie dziesięć procent) wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2;
 - c) za brak zatrudnienia przez okres całego miesiąca osoby wskazanej do realizacji przedmiotu zamówienia wymaganej zgodnie z pkt VI lub VII SWZ - w wysokości 1000 zł brutto (słownie jeden tysiąc złotych) każdorazowo za każdy miesiąc braku zatrudnienia tej osoby, łącznie nie więcej niż 10 %, łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 2 umowy;
 - d) za każdy przypadek wykorzystywania w budynku Zamawiającego środków, które nie będą posiadały karty charakterystyki lub nie będą dopuszczone do stosowania w pomieszczeniach biurowych lub nie będą zaakceptowane przez Zamawiającego - w wysokości 500 zł brutto (słownie pięćset złotych) łącznie nie więcej niż 10 % łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 2 umowy;
 - e) za każdy dzień braku posiadania przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy - w wysokości 2000 zł brutto (słownie dwa tysiące złotych) łącznie nie więcej niż 10 % łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 2 umowy;

Przy czym łączna wartość kar umownych określonych w lit. a)-e) nie może wynieść więcej niż 20 % łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 2 umowy.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % (słownie dziesięć procent) wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 2 umowy tj (słownie ...).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokości kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie do dnia 31 grudnia 2022 r., oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym, gdy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do wykonywania usługi lub nie podejmuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do przystąpienia lub podjęcia wykonywania usługi nie krótszego niż 3 dni;
 - 2) Wykonawca podał nieprawdziwe informacje w trakcie postępowania przetargowego;
 - 3) Wykonawca przedstawił nieprawdziwe oświadczenia lub dokumenty wymagane w SWZ;
 - 4) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację umowy i przerwa ta trwa dłużej niż siedem dni.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym lub w ust. 1 Zamawiający ma prawo dodatkowo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % (słownie dziesięć procent) wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 2 umowy tj. (słownie ...), niezależnie od kar umownych określonych w § 8 ust. 1 pkt 1) lit. a)-e) umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kary umownej określonej w niniejszym ustępie.
3. Ponadto Zamawiający w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, zaś Zamawiającemu nie przysługuje kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do dnia 31 grudnia 2022 r., jeżeli Zamawiający:
 - 1) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
 - 2) bezpodstawnie nie wypłaca wynagrodzenia za pełne dwa miesiące całkowicie prawidłowego wykonywania usługi przez Wykonawcę.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.

§ 10

Jakakolwiek zmiana umowy jest dopuszczalna zgodnie z prawem zamówień publicznych oraz SWZ i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W przypadku ewentualnych sporów sądem właściwym do ich rozpoznania będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było nieważne lub bezskuteczne nie powoduje to nieważności lub bezskuteczności pozostałych postanowień umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących polskojęzycznych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia;
- 2) Oferta Wykonawcy;
- 3) Kopia polisy ubezpieczeniowej;
- 4) Wykaz osób odpowiedzialnych.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....