

### Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszych ofert

Gmina Wronki informuje, że postępowanie przeprowadzone na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 30.000 euro na: „**Wykonywanie wycen nieruchomości dla Gminy Wronki w 2019 roku**” zostało rozstrzygnięte. Wybrane zostały oferty złożone przez następujących Wykonawców:

#### Część I: wykonywanie wycen na potrzeby Gminy Wronki w 2019 roku w zakresie:

- a) nieruchomości gruntowej bez nasadzeń,
- b) nieruchomości gruntowej z nasadzeniami,
- c) nieruchomości zabudowanej wraz z budynkiem,
- d) określenia wartości rynkowej gruntu oraz prawa użytkowania wieczystego w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i wykupu prawa użytkowania wieczystego na własność.

Na część I zamówienia wybrana została oferta nr 1 złożona przez Wykonawcę: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Rzeczoznawca majątkowy mgr Sławomir Kukawka Os. J. Słowackiego 9D/1, 64-510 Wronki. Wykonawca zaoferował najniższą cenę za wykonanie zamówienia. Oferta Wykonawcy jest zgodna z Ogłoszeniem o zamówieniu. Wszystkie wymogi obligatoryjne określone w ogłoszeniu, dotyczące przedmiotu zamówienia, zostały przez Wykonawcę spełnione. Oferta uzyskała największą ilość punktów.

Wykonawca zaoferował wykonywanie zamówienia za ceny jednostkowe w złotych brutto w następujących wysokościach:

<b>1</b>	<b>Nieruchomość gruntowa bez nasadzeń:</b>	<b>Ceny jednostkowe w złotych brutto</b>
a)	1 - 2 nieruchomości	295,20
b)	3 - 4 nieruchomości	233,70
c)	5 i więcej nieruchomości	184,50
<b>2</b>	<b>Nieruchomość gruntowa z nasadzeniami:</b>	
a)	1 - 2 nieruchomości	295,20
b)	3 - 4 nieruchomości	233,70
c)	5 i więcej nieruchomości	184,50
<b>3</b>	<b>Nieruchomość zabudowana wraz z budynkiem:</b>	
a)	1 - 2 nieruchomości	369,00
b)	3 - 4 nieruchomości	147,60

c)	5 i więcej nieruchomości	123,00
<b>4 Określenie wartości rynkowej gruntu oraz prawa użytkowania wieczystego w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:</b>		
a)	1 - 2 nieruchomości	307,50
b)	3 - 4 nieruchomości	270,60
c)	5 i więcej nieruchomości	233,70
<b>OGÓŁEM w zł brutto (część I)</b>		<b>2.878,20</b>

#### **Część II: wykonywanie wycen na potrzeby Gminy Wronki w 2019 roku w zakresie:**

- wyliczenia wysokości jednorazowej opłaty, określonej w stosunku procentowym do wzrostu lub obniżenia wartości nieruchomości z tytułu zmiany planu zagospodarowania (zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.),
- określenia wartości nieruchomości przed podziałem i po podziale w celu ustalenia opłaty adiacenckiej,
- wyceny w celu określenia wartości służebności przesyłu,
- wyceny w celu określenia wartości służebności drogowej.

Na część II zamówienia wybrana została oferta nr 4 złożona przez Wykonawcę: Wycena Nieruchomości mgr inż. Jacek Maćkowiak ul. Wiosenna 12, 64-700 Czarnków. Wykonawca zaoferował najniższą cenę za wykonanie zamówienia. Oferta Wykonawcy jest zgodna z Ogłoszeniem o zamówieniu. Wszystkie wymogi obligatoryjne określone w ogłoszeniu, dotyczące przedmiotu zamówienia, zostały przez Wykonawcę spełnione. Oferta uzyskała największą ilość punktów.

Wykonawca zaoferował wykonywanie zamówienia za ceny jednostkowe w złotych brutto w następujących wysokościach:

<b>1</b>	<b>Wyliczenie wysokości jednorazowej opłaty, określonej w stosunku procentowym do wzrostu lub obniżenia wartości nieruchomości z tytułu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego (zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.),</b>	<b>Ceny jednostkowe w złotych brutto</b>
a)	1 - 2 nieruchomości	307,50
b)	3 - 4 nieruchomości	295,20
c)	5 i więcej nieruchomości	282,90
<b>2</b>	<b>Określenie wartości nieruchomości przed podziałem i po podziale w celu ustalenia opłaty adiacenckiej:</b>	

a)	1 - 2 nieruchomości	270,60
b)	3 - 4 nieruchomości	184,50
c)	5 i więcej nieruchomości	184,50
<b>3 Wycena w celu określenia wartości służebności przesyłu:</b>		
a)	1 - 2 nieruchomości	307,50
b)	3 - 4 nieruchomości	307,50
c)	5 i więcej nieruchomości	307,50
<b>4 Wycena w celu określenia wartości służebności drogowej:</b>		
a)	1 - 2 nieruchomości	282,90
b)	3 - 4 nieruchomości	282,90
c)	5 i więcej nieruchomości	282,90
<b>OGÓŁEM w zł brutto (część II)</b>		<b>3.296,40</b>

### Część III: wykonywanie wycen na potrzeby Gminy Wronki w 2019 roku w zakresie:

- a) lokal mieszkalny bez inwentaryzacji,
- b) lokal z inwentaryzacją,
- c) lokal bez inwentaryzacji wraz z określeniem wartości gruntu w celu naliczenia opłat za użytkowanie wieczyste,
- d) lokal z inwentaryzacją wraz z określeniem wartości gruntu w celu naliczenia opłat za użytkowanie wieczyste,
- e) lokal użytkowy.

Na część III zamówienia wybrana została oferta nr 4 złożona przez Wykonawcę: Wycena Nieruchomości mgr inż. Jacek Maćkowiak ul. Wiosenna 12, 64-700 Czarnków. Wykonawca zaoferował najniższą cenę za wykonanie zamówienia. Oferta Wykonawcy jest zgodna z Ogłoszeniem o zamówieniu. Wszystkie wymogi obligatoryjne określone w ogłoszeniu, dotyczące przedmiotu zamówienia, zostały przez Wykonawcę spełnione. Oferta uzyskała największą ilość punktów.

Wykonawca zaoferował wykonywanie zamówienia za ceny jednostkowe w złotych brutto w następujących wysokościach:

<b>1</b>	<b>Lokal mieszkalny bez inwentaryzacji:</b>	<b>Ceny jednostkowe w złotych brutto</b>
a)	1 - 2 nieruchomości	430,50
b)	3 - 4 nieruchomości	430,50
c)	5 i więcej nieruchomości	430,50
<b>2 Lokal z inwentaryzacją:</b>		
a)	1 - 2 nieruchomości	430,50
b)	3 - 4 nieruchomości	430,50
c)	5 i więcej nieruchomości	430,50
<b>3 Lokal bez inwentaryzacji wraz z określeniem wartości gruntu w celu naliczenia opłat za użytkowanie wieczyste:</b>		
a)	1 - 2 nieruchomości	430,50
b)	3 - 4 nieruchomości	430,50
c)	5 i więcej nieruchomości	430,50
<b>4 Lokal z inwentaryzacją wraz z określeniem wartości gruntu w celu naliczenia opłat za użytkowanie wieczyste:</b>		
a)	1 - 2 nieruchomości	430,50
b)	3 - 4 nieruchomości	430,50
c)	5 i więcej nieruchomości	430,50
<b>5 Lokal użytkowy:</b>		
a)	bez inwentaryzacji	492,00
b)	z inwentaryzacją	492,00

OGÓŁEM w zł brutto (część III)

6.150,00

**Część IV: wykonywanie wycen na potrzeby Gminy Wronki w 2019 roku w zakresie:**

- a) wycena wartości drewna pozyskiwanego z usuwaniem drzew na gruntach gminnych (na pniu)

Na część IV zamówienia wybrana została oferta nr 4 złożona przez Wykonawcę: Wycena Nieruchomości mgr inż. Jacek Maćkowiak ul. Wiosenna 12, 64-700 Czarnków. Wykonawca zaoferował najniższą cenę za wykonanie zamówienia. Oferta Wykonawcy jest zgodna z Ogłoszeniem o zamówieniu. Wszystkie wymogi obligatoryjne określone w ogłoszeniu, dotyczące przedmiotu zamówienia, zostały przez Wykonawcę spełnione. Oferta uzyskała największą ilość punktów.

Wykonawca zaoferował wykonywanie zamówienia za ceny jednostkowe w złotych brutto w następujących wysokościach:

1	Wycena wartości drewna pozyskiwanego z usuwania drzew na gruntach gminnych (na pniu)	Ceny jednostkowe w złotych brutto
a)	cena za 1 wycenę od 1 do 50 drzew	1 230,00
b)	cena za 1 wycenę powyżej 50 drzew	1 845,00
<b>OGÓŁEM w zł brutto (część IV)*</b>		<b>3.075,00</b>

Oferta nr 2 została odrzucona z uwagi na fakt, że jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamówieniu. Zgodnie z ust. 11 Ogłoszenia o zamówieniu Wykonawca był zobowiązany do załączenia dokumentów i oświadczeń. Zgodnie z ust 12 pkt. 2 ogłoszenia o zamówieniu oferty, które złożone zostaną po terminie wyznaczonym na ich składanie lub nie będą zawierać istotnych elementów zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.

W przedmiotowym postępowaniu złożone zostały cztery oferty:

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy	Cena oferty w zł brutto				
		Część I	Część II	Część III	Część IV	UWAGI
1	WYCENA NIERUCHOMOŚCI Rzeczoznawca majątkowy mgr Sławomir Kukawka Os. J. Słowackiego 9D/1 64-510 Wronki	<b>2.878,20</b>	3.726,90	-	3.321,00	
2	INVESTY KACPER Głazaczow	379,90	399,90	-	-	odrzucona

3	TZN Tomasz Zalecki Nieruchomości Rzeczoznawca Majątkowy Zarządca Nieruchomości , ul. Wschodnia 27b/34 62-030 Luboń	6.850,00	10.660,00	10.980,00	-	
4	WYCENA NIERUCHOMOŚCI mgr inż. Jacek Maćkowiak ul. Wiosenna 12 64-700 Czarnków	3.776,10	<b>3.296,40</b>	<b>6.150,00</b>	<b>3.075,00</b>	

Powyższe kwoty stanowią zsumowanie cen jednostkowych wskazanych w formularzach ofertowych, które miało na celu porównanie złożonych ofert przez Wykonawców. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy ustalane będzie według stawek jednostkowych wynikających z formularzy ofertowych.

Z up. BURMISTRZA  
Robert Dorna  
ZASTĘPCA BURMISTRZA