



Gmina Gorzów Śląski

UMOWA (wzór)

„Wymiana okien i drzwi w budynkach komunalnych w Gminie Gorzów Śląski”

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Gorzów Śląski, 46-310 Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15

NIP: 576-15-50-857, REGON: 151398617 reprezentowaną przez:

Burmistrza Gorzowa Śląskiego -

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta –

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....

reprezentowaną przez

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

wspólnie zwanymi w dalszej treści umowy także **Stronami**.

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:

„Wymiana okien i drzwi w budynkach komunalnych w Gminie Gorzów Śląski”

(IZP-IV.271.1.3.2024)

2. Szczegółowy zakres zamówienia określa zapytanie ofertowe z dnia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy z dnia stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

§2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) przygotowania i prowadzenia robót zgodnie z: przepisami technicznymi, BHP, p.poż., sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami Zamawiającego nie wykraczającymi poza ustalony zakres robót;
- b) prowadzenia robót z zachowaniem należytego porządku, ochrony mienia znajdującego się w obrębie prowadzonych robót;



- c) stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie zapewniające sprawność wykonania przedmiotu umowy;
 - d) zapewnienia realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników gwarantujących poprawność, właściwą jakość oraz terminowość wykonanych robót;
 - e) zapewnienia odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego wykonania przedmiotu umowy;
 - f) uzgodnienia kolorystyki użytych materiałów z Zamawiającym;
 - g) odpowiedzialności za jakość i standard wykonania;
 - h) skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 - i) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego;
 - j) ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody;
2. Wykonawca oświadcza, że oferta jaką przedstawił uwzględnia zakres robót znajdujących się w przedmiarze robót oraz uwzględnia również wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami stawianymi przez Zamawiającego, kosztami wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych bez względu na okoliczności i źródła jej powstania oraz wszelkie opłaty o ile będą konieczne.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Protokolarne dokonanie odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
2. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 4

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania (realizacji) przedmiotu umowy w terminie **do dnia 22.04.2024 r.**
2. Pod pojęciem termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszystkich niezbędnych robót objętych przedmiotem zamówienia i wezwania Zamawiającego do ich odbioru.



Gmina Gorzów Śląski

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.
Cena ryczałtowa -zł brutto
(słownie: zł brutto)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje realizację przedmiotu umowy, w tym również m.in. opłaty za usunięcie odpadów, organizacji i zagospodarowania miejsca prowadzenia robót, ubezpieczenia, a także koszty wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
3. Rozliczenie wykonanych robót dokonane będzie fakturą jednorazową po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14-tu dni, po przedłożeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Fakturę za wykonane zamówienie Wykonawca wystawia na: Gmina Gorzów Śląski, 46-310 Gorzów Śląski ul. Wojska Polskiego 15, NIP: 576-15-50-857.

§ 6

Gwarancja jakości i rękojmi

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancję jakości oraz rękojmi na okres 36 miesięcy na wykonanie zamówienia, licząc od następnego dnia od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Jeśli w ramach gwarancji jakości Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin tej gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin tej gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.



Gmina Gorzów Śląski

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonych od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zapisów umowy.
2. Jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a nadto w przypadku nieterminowego wykonywania robót.
4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Uprawnienia do odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeśli Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu tej okoliczności.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej niewadliwie części umowy.

§ 9

Odbiory robót

1. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze robót osobiście lub wyznaczyć w tym celu pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub Pełnomocnika nie wstrzymuje czynności



- odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
2. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru lub danego elementu po raz drugi;
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem- Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
 3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
 4. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę pod warunkiem, że w toku czynności odbioru zostanie potwierdzone, iż zgłoszone do odbioru roboty zostały faktycznie zakończone i nadają się do odbioru. W przeciwnym przypadku za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę faktycznego zakończenia robót.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
3. Strony deklarują, że w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przed sąd właściwy Zamawiającego.



Gmina Gorzów Śląski

§ 11

1. Przedstawiciele Stron

a) Po stronie Zamawiającego:

.....
.....

b) Po stronie Wykonawcy:

.....
.....

2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe z dnia
2. Oferta Wykonawcy z dnia