

**INWESTOR:**

12 Wojskowy Oddział Gospodarczy  
ul. Okólna 37  
87-103 Toruń

**PROJEKT:**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH**

*Remont ogrodzenia w kompleksie wojskowym  
przy ul. Piastowskiej 2-8 w Toruniu*

**ADRES INWESTYCJI:**

87-100 Toruń, ul. Piastowska 2-8  
dz. nr 120/8, obr. 0018  
Jednostka ewidencyjna nr 046301\_1 Toruń

**BRANŻA:**

Budowlana

## Zawartość opracowania

specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót remontowych do projektu remontu ogrodzenia w Kompleksie Wojskowym przy ul. Piastowskiej 2 -8 w Toruniu

1. Przedmiot specyfikacji .....	2
2. Materiały i wyroby .....	3
3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.....	4
4. Wymagania dotyczące środków transportu.....	4
5. Ogólne zasady kontroli jakości .....	4
6. Prace niebezpieczne pod względem pożarowym .....	4
7. Obmiar robót .....	4
8. Certyfikaty i deklaracje, jakość materiałów .....	4
9. Rodzaje odbiorów robót: .....	5
10. Gwarancja.....	6
11. Podstawa płatności .....	6
12. Uwagi .....	6

## 1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem ogrodzenia.

Ustalenia zawarte w specyfikacji obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i odbiorem robót remontowych. Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót.

### 1.1 Zakres robót

#### a) 1 etap – prace remontowe ogrodzenia od ulicy Skrzyńskiego

- oczyszczenie mechaniczne przęseł ogrodzenia,
- spawanie brakujących elementów ogrodzenia,
- uzupełnienie ubytków w czapach filarów,
- rozebranie filara nr 18 i cokołu przęsła nr 18,
- wykonanie nowych fundamentów betonowych z betonu B20,
- odbudowa cokołu i filara nr 18 z zachowaniem jego architektury,
- oczyszczenie cokołów metodą suchą ścierną i uzupełnienie ubytków czap i lica ścian cokołów z obu stron,
- oczyszczenie spoin betonowych i uzupełnienie ich spoinami na bazie Tubaga,
- otynkowanie cokołów z obu stron i pomalowanie powierzchni farbą elewacyjną w kolorze szaro ceglastym,

#### b) 2 etap – przebudowa bram w ulicy Dobrzyńskiej i Piastowskiej

- wyznaczenie miejsca ucięcia części ogrodzenia,
- wytyczenie miejsca przyszłego filara bramy
- rozebranie fragmentu cokołu i ucięcie części ogrodzenia
- zdemontowanie bram i wykonanie nowych w warsztacie z wykorzystaniem
- wszystkich elementów, zdemontowanie żeliwnych odbojów, kamiennych blokad i odciągów,
- wykonanie wykopu pod fundament, prace wykonać ręcznie z uwagi na możliwość wystąpienia niespodzianek w gruncie,
- wykonanie fundamentu żelbetowego i osadzenie kotew Hilti Ø16,
- przygotowanie filara do przeniesienia dźwigiem, uchwycenie filara dźwigiem, obcięcie dołem jego i przeniesienie na miejsce wbudowania, ustabilizowanie, zabezpieczenie przed przechyłem, obetonowanie obwodowo filara i zabezpieczenie
- Do czasu związania betonu pielęgnować beton przez polewanie wodą,
- montaż nowych bram, osadzenie w filarach kotew do mocowania przęsła ogrodzenia
- uzupełnienie kostki jezdnej oraz nawierzchni asfaltowej przy bramie, to jest ok. 2,5 m w obu przy przypadkach,
- w bramie od ul. Piastowskiej przesunąć krawężnik i rurową balustradę,
- na przestawionym filarze zamontować zakonserwowany uchwyt do flag.

**Uwaga: Przed złożeniem oferty cenowej wskazana jest wizja lokalna.**

#### Kody CPV:

- 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia,
- 45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń,
- 45262500-6 Roboty murarskie i murowe,

- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie,
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę,
- 45112200-7 Usuwanie powłoki gleby,
- 45262400-5 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej,
- 45262670-8 Obróbka metali,
- 45262680-1 Spawanie.

## 1.2 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z określeniami ujętymi w odpowiednich normach i przepisach.

## 1.3 Ogólne wymagania dotyczące robót

Prace przy wykonywaniu robót remontowych, powinny być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami budowlanymi oraz normami. Wszelkie urządzenia - akcesoria znajdujące się w obrębie wykonywanych prac mają być starannie zabezpieczone przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. W razie uszkodzenia wykonawca na swój koszt wymieni uszkodzone urządzenia na nowe wolne od wad.

Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z przedmiarem i specyfikacją.

Do kierowania robotami ze strony Wykonawcy wymagana jest osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane oraz aktualną przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa.

Wykonanie robót powinno być poprzedzone uzgodnieniami z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem z użytkownikiem kompleksu w zakresie:

- terminu rozpoczęcia robót,
- harmonogramu robót,
- ilości i nr samochodów i innego sprzętu wjeżdżających na teren kompleksu,
- imion i nazwisk osób realizujących umowny zakres robót.

Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012r (Dz. U. z 2016r. poz.1987 z późn. zm.). Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zutylizuje odpady i materiały pochodzące z rozbiórki.

## 2. Materiały i wyroby

Wszystkie materiały w zakresie kolorystyki, wzornictwa, itp. potrzebne do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być bezwzględnie uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego przed ich zamówieniem.

Remont powinien zgodnie z Ustawą Prawo budowlane zapewniać obiektowi budowlanemu spełnianie podstawowych wymagań dotyczących w szczególności:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.

Zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004r. (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 883 z późn. zm.) stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Zastosowane materiały budowlane oraz urządzenia powinny posiadać deklaracje, atesty i certyfikaty niezbędne do stosowania w budownictwie.

### **3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn**

Wykonawca ma obowiązek stosować sprzęt i elektronarzędzia dopuszczone do użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem, oraz które nie spowodują niekorzystnego wpływu, na jakość robót i ochronę środowiska. Na żądanie, Wykonawca dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

### **4. Wymagania dotyczące środków transportu**

Do transportu materiałów, stosować środki transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan techniczny dróg wewnętrznych na terenie Jednostki. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz wewnętrznych na terenie kompleksu. Środki transportowe powinny być zgłoszone do zleceniodawcy celem wystawienia odpowiednich dokumentów upoważniających do poruszania się po terenie Jednostki Wojskowej.

### **5. Ogólne zasady kontroli jakości**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i stosowanych materiałów.

Inspektor Nadzoru upoważniony jest do kontroli jakości materiałów i robót pod względem zgodności z przedmiarem, specyfikacją oraz obowiązującymi przepisami i normami.

### **6. Prace niebezpieczne pod względem pożarowym**

W przypadku konieczności przeprowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, zamiar przeprowadzenia prac zgłosić pisemnie do Inspektora ochrony przeciwpożarowej podlegającego właściwemu użytkownikowi budynku.

### **7. Obmiar robót**

Podstawą dokonania obmiarów określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest załączony przedmiar robót.

Jednostki obmiarowe:

- 1 m<sup>3</sup> - objętość gruzu, betonu, ziemi,
- 1 m<sup>2</sup> - powierzchnia posadzek, ogrodzenia,
- 1 m – długość przewodów, stali, ogrodzenia,
- 1 szt. – ilość wbudowanych elementów,
- 1kg - masa wbudowanych elementów.

### **8. Certyfikaty i deklaracje, jakość materiałów**

Wszystkie materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami określonymi na podstawie norm, aprobat technicznych i atestów higienicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

Kierownik robót (wykonawca) po zakończeniu wszystkich robót wyda oświadczenie o wbudowaniu materiałów zgodnych z odpowiednimi polskimi normami i przepisami.

## 9. Rodzaje odbiorów robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Będzie on dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Zamawiający. Gotowość zgłasza Wykonawca pisemnie powiadamiając Zamawiającego. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu trzech dni od daty pisemnego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu Zamawiający oceni na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników, badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną robót i uprzednimi ustaleniami. W przypadku stwierdzenia odchyłeń od przyjętych wymagań Zamawiający ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzję odnośnie korekt i zmian. Przy ocenie odchyłeń i podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni tolerancje i zasady odbioru podane w dokumentach umownych.
  
- Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Kierownika robót z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy powinien nastąpić w terminach ustalonych w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokonuje ich oceny jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. W toku odbioru końcowego komisja zapoznaje się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w okresie wykonywania robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerywa swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót w poszczególnych elementach i asortymentach nieznacznie odbiega od wymagań dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej, komisja dokonuje potrąceń.

### Dokumenty odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół odbioru robót sporządzony w/g wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami jeżeli takowe występują.
- deklaracje zgodności, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- karty gwarancyjne.

- Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny powinien być dokonany na podstawie oceny wizualnej robót z uwzględnieniem zasad opisanych przy odbiorze końcowym.

#### 10. Gwarancja

Na wyroby objęte gwarancją, należy dostarczyć dokumenty potwierdzające gwarancję producenta lub dystrybutora. Wymagana gwarancja na roboty 5 lata.

#### 11. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest ryczałtowa cena umowna za wykonanie robót, obliczona przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej, przedmiaru robót i niniejszej specyfikacji.

Cena umowna będzie pełnym wynagrodzeniem zgodnym z umową za dostarczenie i zabudowanie wszystkich materiałów użytych do wykonania powyższego zakresu robót, za robocizną i użyty sprzęt oraz inne czynności niezbędne do należytego wykonania robót.

Podstawą uruchomienia płatności zgodnie z umową będzie protokół odbioru końcowego umownego zakresu robót podpisany przez obie strony umowy.

#### 12. Uwagi:

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie obowiązującymi warunkami technicznymi i normami dotyczącymi poszczególnych rodzajów robót, w oparciu o ustawę Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z dnia 25 sierpnia 1994 roku Nr 89 poz. 414 ) wraz z późniejszymi zmianami (jednolity tekst Dz.U. 2017 poz. 1332). Nie wymienienie z nazwy normy i ustawy wiążące nie zwalniają wykonawcy z obowiązku wykonania robót z warunkami w nich zawartymi.

Sporządził: inż.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt uzgodni z właścicielem zajęcie pasa drogowego przy pracach remontowych ogrodzenia  
→ MZD Toruń, dotyczący 1 i 2 etap