



WOJEWODA OPOLSKI

IN.I.7820.9.2020.AM

Opole, dnia 7 lipca 2020 r.

DECYZJA

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 ust. 4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474, ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, ze zm.), art. 124 ust. 4-8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 marca 2020 r. Zarządu Województwa Opolskiego - reprezentowanego przez Agatę Rybczyńską w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: *„Rozbudowa układu komunikacyjnego ulic Kozielskiej, Dolińskiej i Mickiewicza w Strzelcach Opolskich w zakresie przebudowy i rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 426 od km 18+522,00 do km 18+887,26”* i nadania jej rygoru natychmiastowej wykonalności,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Zarządu Województwa Opolskiego

dla przedsięwzięcia pn.: *„Rozbudowa układu komunikacyjnego ulic Kozielskiej, Dolińskiej i Mickiewicza w Strzelcach Opolskich w zakresie przebudowy i rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 426 od km 18+522,00 do km 18+887,26”*, zgodnie z zakresem zawartym w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 409:

L.p.	Nr działki	Arkusze mapy	Obręb	Gmina
1.	5168	15	0082 Strzelce Opolskie	Strzelce Opolskie
2.	3033	15	0082 Strzelce Opolskie	Strzelce Opolskie
3.	2777/2	15	0082 Strzelce Opolskie	Strzelce Opolskie

- poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych:

L.p.	Nr działki	Arkusze mapy	Obręb	Gmina
1.	3220	15	0082 Strzelce Opolskie	Strzelce Opolskie

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

W obszarze objętym opracowaniem znajduje się wielokrotnie powiązany układ komunikacyjny m.in. z drogami powiatowymi: 1805 O, 2275 O, 2280 O, drogą gminną 105 231 O, 105 412 O. Projektuje się ograniczenie ilości skrzyżowań przez likwidację skrzyżowań drogi wojewódzkiej i dróg powiatowych z drogami gminnymi. Projektowane są krzyżowania dróg różnej kategorii przy ograniczeniu ilości skrzyżowań dróg powiatowych do skrzyżowania:

- drogi powiatowej ul. Dolińskiej z drogą wojewódzka nr 426 - ul. Kozielską - w pasie drogowym drogi wojewódzkiej;
- drogi powiatowej ul. Dolińskiej z drogą powiatową ul. Mickiewicza – w pasie drogowym dróg powiatowych;
- drogi powiatowej ul. Mickiewicza z drogą gminną ul. Ferta - w pasie drogowym dróg powiatowych.

Skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 426:

- w km 18+561,60 z drogą gminną 105 231 O ul. Mostową – projektowane jest dostosowanie istniejącego zjazdu na drogę do niwelety projektowanego poziomu nawierzchni ul. Kozielskiej,
- w km 18+607,86 z drogą powiatową nr 1805 O ul. Dolińską – projektowane jest skrzyżowanie skanalizowane, w poziomie,
- w km 18+664,58 z drogą powiatową nr 2280 O ul. Celną – projektowane jest dostosowanie istniejącego zjazdu na drogę do niwelety projektowanego poziomu nawierzchni ul. Kozielskiej,
- skrzyżowanie z drogą gminną ulega likwidacji.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone: linią przerywaną koloru żółtego na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (3 arkusze).

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Liniami rozgraniczającymi teren inwestycji objęte są następujące nieruchomości:

L.p.	Nr działki	Arkusze mapy	Obręb	Gmina
1.	5168	15	0082, Strzelce Opolskie	Strzelce Opolskie
2.	3033	15	0082, Strzelce Opolskie	Strzelce Opolskie
3.	2777/2	15	0082, Strzelce Opolskie	Strzelce Opolskie

Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiący teren niezbędny dla obiektów budowlanych przedstawiono linią przerywaną koloru zielono-żółtego na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 niniejszej decyzji.

L.p.	Nr działki	Arkusz mapy	Obręb	Gmina
1.	3220	15	0082 Strzelce Opolskie	Strzelce Opolskie

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*;
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów *o ochronie przyrody* w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie o odpadach oraz opłat z tym związanych;
- gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 701, ze zm.).

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2020 r. poz. 287, ze zm.). W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu – co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Strzelce Opolskich lub Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustala się.

Pismem nr 923/19 z dnia 24 kwietnia 2019 r., znak sprawy WSzWOpole-WO.0732.10.2019, zakres przedmiotowy niniejszej inwestycji został uzgodniony z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Opolu pod względem potrzeb obronności kraju.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, ze zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości – nie ustala się

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego, tj. Województwa Opolskiego.

Ustalam, że niżej wymienione w tabeli nieruchomości, stają się z mocy prawa własnością **Województwa Opolskiego**, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Jednostka ewidencyjna: 161105_4 Strzelce Opolskie - Miasto, obręb: 0082 Strzelce Opolskie		
L.p.	AR_nr	Nr działki
1.	15	2777/2
2.	15	3033

1. Zgodnie z art. 11f ust. 2a niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy, właściwym zarządcą dróg.
2. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.
3. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają – zgodnie z art. 12 ust. 4c ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.
4. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (z wyłączeniem nieruchomości będącymi wodami płynącymi). Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego – zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.
5. Działając na podstawie art. 16 ust 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, określłam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

VII. Jednocześnie działając na podstawie art. 17 ust. 1 ww. ustawy nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

VIII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany pn.: „Rozbudowa układu komunikacyjnego ulic Kozielskiej, Dolińskiej i Mickiewicza w Strzelcach Opolskich w zakresie przebudowy i rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 426 od km 18+522,00 do km 18+887,26”, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

kategoria obiektów budowlanych: XXV, XXVI, XXVIII, IV

opracowany przez zespół autorski:

mgr inż. Piotr Rybczyński – uprawnienia budowlane nr 237/94/OP do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie drogi i lotnicze drogi startowe oraz manipulacyjne, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr. ew. OPL/DB/0153/01);

mgr inż. Romuald Maciantowicz – uprawnienia budowlane nr 206/94/OP do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarne z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr. ew. OPL/WM/1261/01);

mgr inż. Bożena Żurek – uprawnienia budowlane nr 46/95/OP do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarne z ograniczeniem do sieci gazowych uzbrojenia terenu, wpisana na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr. ew. OPL/IS/0210/01);

inż. Zbigniew Ślężona – uprawnienia budowlane nr 152/79/Op do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr. ew. OPL/IE/0948/01);

mgr inż. Andrzej Barczak – uprawnienia budowlane nr SLK/3388/POOT/10 do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr. ew. SLK/BT/7052/11).

IX. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewniając dojeżdżalność i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót, zachowując uwarunkowania zawarte w:

- decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak GL.ZUZ.3.421.241.2019.RL z dnia 16 października 2019 r. oraz znak GL.ZUZ.3.421.242.2019.RL z dnia 16 października 2019 r. pozwoleń wodnoprawnych w ramach rozbudowy układu komunikacyjnego ulic Kozielskiej, Dolińskiej i Mickiewicza w Strzelcach Opolskich,
- protokole Starosty Strzeleckiego znak GKN.6630.52.2019 z dnia 11 lipca 2020 r. z narady koordynacyjnej,
- postanowieniu Wojewody Opolskiego z 19 lutego 2020 r. znak sprawy IN.I.7840.12.10.2019.WP o udzieleniu zgody na odstąpienie od warunków określonych

w § 113 ust. 7 pkt 1 w zw. z § 78 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

- pozostałych, dołączonych do projektu budowlanego uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
 3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
 4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
 5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
 6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r., poz. 963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego – warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
 7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
 8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

X. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Nie określa się obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

XI. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

Inwestycja nie obejmuje rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, ani tymczasowych obiektów budowlanych.

XII. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Na podstawie art. 19 ust 1 ustawy *Prawo budowlane* nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej - § 2 ust 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 roku, poz. 1554),

Inwestor jest obowiązany wystąpić do tut. organu o wydanie dziennika budowy.

Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności - art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002 r. *w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2018 r. poz. 963 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego – warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem - art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z ww. inwestycją oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania – art. 11f ust. 1 pkt 8 lit g i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

W przypadku, gdy z przepisów ustawy z 7 czerwca 1994 r. – *Prawo budowlane* wynika obowiązek uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor zobowiązany jest uzyskać taką decyzję. Organem właściwym do wydania ww. decyzji jest właściwy organ nadzoru budowlanego.

XIII. Ustalenia obowiązku dokonania przebudowy drogi oraz istniejącej sieci uzbrojenia terenu tj. : przebudowy drogi na działkach:

L.p.	Nr działki	Arkusze mapy	Obręb	Gmina
1.	3220	15	0082 Strzelce Opolskie	Strzelce Opolskie

i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt IX niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuje, że:

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości;
- jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby wnioskodawca nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- działki przeznaczone pod budowę/przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbudowę/przebudowę innych dróg publicznych oraz przebudowę/budowę zjazdów nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną dwukolorową (żółtą oraz zieloną):
 - na potrzeby budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbudowy/przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy/budowy zjazdów – na rzecz inwestora,
 - na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu – na rzecz każdorazowego właściciela sieci.

XIV. Ograniczam sposób korzystania z niżej wymienionej nieruchomości, będącej poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych – przeznaczonych pod przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej i dróg innych kategorii:

- przebudowy drogi na działkach:

L.p.	Nr działki	Arkusz mapy	Obręb	Gmina	Zakres robót
1.	3220	15	0082 Strzelce Opolskie	Strzelce Opolskie	Przebudowa innych dróg publicznych polegająca na wykonaniu robót nawierzchniowych, dowiązanie istniejącej nawierzchni jezdni ul. Mostowej do projektowanej nawierzchni na ul. Kozielskiej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 426

Zakres i zasięg ograniczeń w korzystaniu z części ww. nieruchomości został oznaczony w załączniku nr 2 projektu budowlanego, na planie zagospodarowania terenu rys. DW. PZT.1.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.).

Uzasadnienie

17 marca 2020 r. do tut. organu wpłynął wniosek Zarządu Województwa Opolskiego - reprezentowanego przez Agatę Rybczyńską w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa układu komunikacyjnego ulic Kozielskiej, Dolińskiej i Mickiewicza w Strzelcach Opolskich w zakresie przebudowy i rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 426 od km 18+522,00 do km 18+887,26.”

Warunki zezwolenia uwzględniają, załączone do wniosku postanowienia i opinie organów: Zgodnie z art. 11d ust. 1 i 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych złożony wniosek zawierał:

- postanowienie Zarządu Województwa Opolskiego, znak DRP-III.7637.4.1.2020, z dnia 20 stycznia 2020 r.;
- postanowienie Zarządu Powiatu Strzeleckiego, znak DP.7012.1.2020.PK2, z dnia 20 stycznia 2020 r.;
- opinię Burmistrza Strzelec Opolskich znak GK.7211.3.2020.WM z dnia 15 stycznia 2020 r.;
- opinię Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak ZA.5152.1.2020.MT, z dnia 3 lutego 2020 r.;
- pismo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Gliwicach, znak GL.RPP.430.1.2020.AWD, z dnia 28 stycznia 2020 r.

Opinie ujęte w art. 11d ust. 8 pkt a, b, c, e, g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

w przedmiotowej sprawie nie są wymagane. Inwestor przedłożył stosowne oświadczenie projektanta o opiniach, które nie są wymagane ww. przepisem.

Na załączonej do wniosku mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi, w skali 1:500 (załączniki Nr 1) zaznaczony został teren niezbędny dla inwestycji pn.: „Rozbudowa układu komunikacyjnego ulic Kozielskiej, Dolińskiej i Mickiewicza w Strzelcach Opolskich w zakresie przebudowy i rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 426 od km 18+522,00 do km 18+887,26” (linią przerywaną koloru zielono-żółtego) oraz przebieg linii rozgraniczających teren inwestycji (linią przerywaną koloru żółtego) stanowiącej granice pasa drogowego drogi wojewódzkiej.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust 1 ww. ustawy Wojewoda Opolski zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa układu komunikacyjnego ulic Kozielskiej, Dolińskiej i Mickiewicza w Strzelcach Opolskich w zakresie przebudowy i rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 426 od km 18+522,00 do km 18+887,26”

- na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego od dnia 11 maja 2020 r. do dnia 15 czerwca 2020 r. i w Biuletynie Informacji Publicznej: od dnia 11 maja 2020 r.,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Strzelce Opolskie i w Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 19 maja 2020 r.,
- w prasie lokalnej: Gazecie Wyborczej w dniu 15 maja 2020 r.

Dokonując oceny zgodności z przepisami projektowanej inwestycji w kontekście art. 35 ust.1 ustawy – Prawo Budowlane, uznać należy, iż spełnia ona przewidziane prawem wymogi.

Postanowieniem z 19 lutego 2020 r. Wojewoda Opolski udzielił zgody na odstępstw od warunków określonych w § 113 ust. 7 pkt 1 w zw. z § 78 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie w zakresie lokalizacji zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 1805 O (ul. Dolińska) klasy Z w obszarze oddziaływania skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 426 (ul. Kozielska) klasy G, pod warunkiem wykonania oznakowania pionowego i poziomego spełniającego warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2311) na podstawie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu sporządzonego zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania i nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784)

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone przez strony postępowania żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem jest zgodny z informacjami zawartymi w Centralnej Bazie Danych Ksiąg Wieczystych oraz bazie danych operatu ewidencji gruntów i budynków.

Przedmiotowa decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz przepisów ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Dla ww. inwestycji nie zachodziła konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z uwagi na to, iż jej długość nie przekracza 1 km. Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 409 planowana jest na odcinku 18+522,00 do km 18+887,26.

W oparciu o art. 17 ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w treści wniosku z dnia 17 marca 2020 r. inwestor wniósł o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy jakim jest realizacja ww. inwestycji. W uzasadnieniu wniosku wskazano iż cyt.: *„planowana inwestycja ma na celu podwyższenie potencjału nowoczesnej infrastruktury drogowej oraz poprawę atrakcyjności urbanistycznej południowej części miasta Strzelce Opolskie.”*

Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 ww. ustawy Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu, wskazuje że nadanie rygoru ww. jest obligatoryjne, jeżeli zarządca złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. W ocenie tut. organu poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Opolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.



Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Kałuża-Swoboda
Małgorzata Kałuża-Swoboda
Dyrektor Wydziału
Infrastruktury i Nieruchomości

Załączniki:

- Nr 1 Mapy określające linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (3 egz.)
- Nr 2 Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Opolskiego poprzez pełnomocnika Agatę Rybczyńską + 2 egz. decyzji wraz z załącznikami Nr 1 ÷ 2)
2. Burmistrz Strzelec Opolskich,
 - (jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego (art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)+ załączniki Nr 1
 - (jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
3. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole + załącznik Nr 2
4. Starosta Strzelecki
(jako organ prowadzący operat ewidencji gruntów i budynków) + załączniki Nr 1
8. A. a. x 2 + załączniki Nr 1 ÷ 2

Dotychczasowym właścicielem i użytkownikiem wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, zostanie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art.49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Opolskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Strzelec Opolskich, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz opublikowane w prasie lokalnej.

