**Opis przedmiotu zamówienia:**

Zapytanie ofertowe na opracowanie dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich dla klatek schodowych znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Kępnie

Budynek wpisany do rejestru zabytków pod jako ***szkoła z salą gimnastyczną, ul. Sienkiewicza 21, 1912-14, nr rej.: 98/Wlkp/A z 15.07.2002***

**2. Opis przedmiotu zamówienia**:

Opracowanie dokumentacji projektowej budynku dla klatek schodowych znajdujących się   
w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Kępnie dotyczącej. Wykonawca zaprojektuje, przebudowę, remont istniejących klatek schodowych. Przed przystąpieniem do projektowania W przypadku stwierdzenia, że lastriko jest elementem dekoracyjnym dokumentację należy przygotować w zakresie wymiany istniejących stopnic na materiał np. drewno, kamień, lastriko.

Dokumentację należy przygotować w zakresie wymiany stopnic lastriko na stopnie drewniane (materiał dąb). Proponowane rozwiązanie ma posłużyć jako rozwiązanie tymczasowe pozwalające mające na celu poprawę bezpieczeństwa użytkowników budynku. Zamawiający będzie monitorować stan konstrukcji schodów po wymianie stopnic.

**Dokumentacja składać się będzie z następujących elementów:**

-projekt budowlany – 5 szt.

-przedmiar robót – 2 szt.

-kosztorys inwestorski w wersji uproszczonej i pełnej – 2 szt.

-specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 szt.

-wersja elektroniczna PDF i edytowalna – 2 szt.

Dokumentacja projektowa musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454), oraz z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022r. poz. 1679).

Musi zawierać również informację dotyczącą BIOZ (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Kosztorysy inwestorskie muszą być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021, poz. 2458).

Autor dokumentacji projektowej zobligowany będzie do stałej współpracy z Zamawiającym w trakcie toczonych w przyszłości postępowań o wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym daną dokumentacją projektową.

Dokumentacja projektowa musi być zgodna z innymi przepisami techniczno- budowlanymi określonymi w drodze rozporządzenia przez właściwych ministrów, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez projektanta dla celów zamówień publicznych.

Autorzy dokumentacji projektowej zobligowani będą do stałej współpracy z Zamawiającym w trakcie prowadzonych w przyszłości postępowań o udzielenie zamówień publicznych i innych na wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym daną dokumentacją projektową.

Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez projektanta dla celów zamówień publicznych. Będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia dla realizacji przyszłych robót budowlanych, dlatego musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych w tym zakresie, jak również z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Dokumentacja projektowa musi być zgodna z innymi przepisami techniczno – budowlanymi określonymi w drodze rozporządzenia przez właściwych ministrów, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu na służyć.

1. Termin wykonania zamówienia: **20.12.2023r.**
2. Sposób rozliczenia: **Ryczałt**

Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem, w dwóch transzach:

- I transza w wysokości **50%** wynagrodzenia wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę, uzgodnienia z WUOZ w Kaliszu, w terminie do 21 dni licząc od dnia otrzymania faktury częściowej,

- II transza w wysokości **50%** wynagrodzenia po wykonaniu projektu technicznego wraz z załącznikami do niego określonymi przez przepisy prawa budowlanego, wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót osobno dla każdej branży; wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

1. Przewiduje się możliwość zmian postanowień umowy w sytuacji zmiany istotnej tj.:
2. **Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w następujących okolicznościach:**
   1. pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych, warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu;
   2. Zamawiający z ważnych przyczyn, niedających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie prac projektowych. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac;
   3. zaistnieją przyczyny niezależne od działania Stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców, innych osób prawnych lub fizycznych. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy;
   4. w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. zmiana w składzie personelu Wykonawcy skierowanego do realizacji zamówienia możliwa będzie pod warunkiem zachowania przez nowy personel minimalnych warunków przewidzianych w dokumentach zamówienia dla tych osób, jeżeli takie były wymagane.
4. wystąpienia siły wyższej
5. aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny
6. zaniechania wykonania zadania przez zamawiającego w trakcie trwania umowy w całości bądź części z przyczyn od niego niezależnych
7. **Osobą merytorycznie odpowiedzialną za opis przedmiotu zamówienia jest**:

Robert Kula, tel: 600 374 621 e-mail: [robert.kula@um.kepno.pl](mailto:robert.kula@um.kepno.pl)

**Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, t.j.:

-co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,

-co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,

Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy złożonych wraz z ofertą dokumentów określonych w rozdziale VI ust. 2 na zasadzie spełnia/nie spełnia.

**Wykaz dokumentów**

1. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 1.

2. Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia opracowany na podstawie załącznika nr 2 do zapytania (w formie oryginału podpisanego przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy).

2.Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia opracowane na podstawie załącznika nr 4 do zapytania (w formie oryginału podpisanego przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy).

**Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierować przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierować kryterium najniższej ceny o wadze 100%.

1. **W załączeniu:**

- Ekspertyza techniczna schodów z lastriko.

- inwentaryzacja

- dokumentacja przedstawiająca zakres klatek schodowych.

- ekspertyza techniczna na temat stanu technicznego konstrukcji schodów w Szkole Podstawowej nr 1 im. Bohaterów Westerplatte w Kępnie