

## Przedmiar Robót

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego.  
ADRES INWESTYCJI : 46-300 Olesno, ul. Małe Przedmieście 41/1  
INWESTOR : Gmina Olesno  
ADRES INWESTORA : 46-300 Olesno, ul. Pieloka 21  
BRANŻA : Budowlana, Sanitarna, Elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Paweł Gatkowski  
DATA OPRACOWANIA : 2022-07-25

### NARZUTY

VAT [V] ..... 8.00 %  $\Sigma(R+M+S)$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2022-07-25

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Remont lokalu mieszkalnego</b>			
1.1		<b>Pokój z aneksem kuchennym</b>			
1.1.1		<b>Roboty budowlane</b>			
1	KNR-W 4-01	Skasowanie wykwitów (zacieków) (przyjęto 10% sufitów)	m <sup>2</sup>		
d.1.	1202-07				
1.1		18.58*0.1	m <sup>2</sup>	1.86	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.86</b>
2	KNR K-04	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie (przyjęto 10% sufitów)	m <sup>2</sup>		
d.1.	0101-05				
1.1		18.58*0.1	m <sup>2</sup>	1.86	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.86</b>
3	KNR K-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku (przyjęto 10% sufitów)	m <sup>2</sup>		
d.1.	0305-01				
1.1		18.58*0.1	m <sup>2</sup>	1.86	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.86</b>
4	ZKNR C-2	Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian ponad 5,0 m2 metodą smarowania - jednokrotne (przyjęto 30% ścian)	m <sup>2</sup>		
d.1.	0404-05				
1.1		((5.21+0.71+2.94+3.49+4.38)*2.6-1.2*1.65*2)*0.3	m <sup>2</sup>	11.86	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.86</b>
5	KNR K-04	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie (ściany)	m <sup>2</sup>		
d.1.	0101-05				
1.1		((5.21+0.71+2.94+3.49+4.38)*2.6-1.2*1.65*2)	m <sup>2</sup>	39.54	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.54</b>
6	KNR K-04	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>		
d.1.	0103-07				
1.1	analogia	6.05*2.6	m <sup>2</sup>	15.73	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.73</b>
7	KNR K-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku (ściany)	m <sup>2</sup>		
d.1.	0305-01				
1.1		15.73	m <sup>2</sup>	15.73	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.73</b>
8	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1.	0818-05				
1.1		18.58	m <sup>2</sup>	18.58	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.58</b>
9	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 4 km wraz z opłatą za składowanie gruzu na wysypisku śmieci	m <sup>3</sup>		
d.1.	0109-09				
1.1	0109-10	(18.58*0.02)	m <sup>3</sup>	0.37	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.37</b>
10	KNR K-04	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m <sup>2</sup>		
d.1.	0101-05				
1.1		18.58	m <sup>2</sup>	18.58	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.58</b>
11	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 5 mm zatarte na gładko	m <sup>2</sup>		
d.1.	1104-02				
1.1	1104-03	18.58	m <sup>2</sup>	18.58	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.58</b>
12	KNR K-04	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem (sufit, ściany)	m <sup>2</sup>		
d.1.	0201-02				
1.1		18.58+5.11+((1.97+2.54+0.71+0.10+0.71+3.49+4.38+5.20+2.23+0.70+0.10+2.54)*2.60)	m <sup>2</sup>	87.83	
				<b>RAZEM</b>	<b>87.83</b>
13	KNR-W 2-02	Posadzki z wykładzin PCV klejone do podkładu	m <sup>2</sup>		
d.1.	1124-01				
1.1	analogia	18.58+5.11+((0.80+2.54+0.71+0.10+0.71+3.49+4.38+5.20+2.23+0.71+0.10+2.54+0.80+0.22)*0.15)	m <sup>2</sup>	27.37	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.37</b>
14	KNR-W 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m <sup>2</sup>		
d.1.	1123-04				
1.1		27.37	m <sup>2</sup>	27.37	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>27.37</b>
<b>1.1.</b>		<b>Roboty elektryczne</b>			
<b>2</b>					
15	KNR 4-03	Demontaż opraw żarowych z kloszem kulistym zawieszanych	szt.		
d.1. 1133-09					
1.2		3	szt.	3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
16	KNR 5-08	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłówkowych ledowych w obudowie z tworzyw sztucznych z kloszem - przykręcanych -4x20W - końcówkach	szt.		
d.1. 0516-01					
1.2		3	szt.	3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
<b>1.1.</b>		<b>Roboty c.o.</b>			
<b>3</b>					
17	KNR 4-02	Demontaż pieca akumulacyjnego	kpl.		
d.1. 0520-04					
1.3 analogia		1	kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
18	KNR-W 2-15	Promiennik podczerwieni ścienny 700 W	szt.		
d.1. 0418-04					
1.3 analogia		2.00	szt.	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
<b>1.2</b>		<b>Łazienka</b>			
19	KNR 13-23	Rozebranie oblicowań ścian z płytek	m <sup>2</sup>		
d.1. 0107-05					
2		(2.24+1.84)*2.00	m <sup>2</sup>	8.16	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.16</b>
20	ZKNR C-2	Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian ponad 5,0 m2 metodą smarowania - jednokrotne (przyjęto 20% ścian)	m <sup>2</sup>		
d.1. 0404-05					
2		(1.84+2.24)*2*2.6*0.20	m <sup>2</sup>	4.24	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.24</b>
21	KNR 2-02	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 40x40 cm na klej metodą zwykłą	m <sup>2</sup>		
d.1. 0829-10					
2		(2.24+1.84)*2*2.10	m <sup>2</sup>	17.14	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.14</b>
22	KNR K-04	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem (sufit, ściany)	m <sup>2</sup>		
d.1. 0201-02					
2		4.07+((1.84+2.24)*2*0.50)	m <sup>2</sup>	8.15	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.15</b>
<b>1.3</b>		<b>Instalacje elektryczne</b>			
23	KNR-W 4-02	Demontaż konwektora o wydajności do 2000 W	szt.		
d.1. 0523-08					
3		1.00	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
24	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe drabinkowe elektryczne o mocy 700 W	szt.		
d.1. 0418-03					
3 analogia		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
25	KNR 5-26	Wymiana żarówek na ledowe	elem.		
d.1. 0306-06					
3		2.00	elem.	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
<b>1.4</b>		<b>Instalacja c.o., wod-kan.</b>			
26	KNR-W 2-15	Demontaż brodzika natryskowe wraz z kabiną (R)	kpl.		
d.1. 0232-02					
4 analogia		1	kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
27	KNR-W 2-15	Brodziki natryskowe wraz z kabiną	kpl.		
d.1. 0232-02					
4		1	kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>