**Załącznik nr 4 do SIWZ**

**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w Sędziszowie Małopolskim

pomiędzy:

Gminą Sędziszów Małopolski, zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym/Kredytobiorcą”,

# reprezentowaną przez:

Bogusława Kmiecia – Burmistrza Sędziszowa Małopolskiego

przy kontrasygnacie:

Małgorzaty Siciarz – Skarbnika Gminy Sędziszów Małopolski

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą/Bankiem”

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

o następującej treści:

**§ 1**.

W wyniku postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, dla zadania pn. **„Usługa udzielenia kredytu długoterminowego w kwocie 5 598 000,00 zł dla Gminy Sędziszów Małopolski”** Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu kredytu długoterminowego do wysokości **5 598 000,00 zł.** (słownie: pięć milionów pięćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych), na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przeznaczonego na:

1. sfinansowanie rozchodów z tytułu wykupu obligacji gminnych w kwocie 2.800.000 zł,
2. sfinansowanie rozchodów z tytułu spłaty pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Rzeszowie w kwocie 850.754,10 zł,
3. sfinansowanie rozchodów z tytułu spłaty pożyczki z Europejskiego Funduszu Rozwoju Wsi Polskiej w kwocie 295.000 zł,
4. sfinansowanie wydatków majątkowych nie mających pokrycia w dochodach budżetu   
   w kwocie 1.652.245,90 zł (w tym planowanego deficytu budżetu w kwocie 1.428.382,90 zł) przeznaczonych na realizację inwestycji pn. „Nadbudowa, przebudowa i rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Sędziszowie Małopolskim wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza oraz przebudowa sieci wodociągowej i teletechnicznej”, zwanego dalej **Kredytem.**

Wykonawca postawi do dyspozycji Zamawiającego kredyt w formie przelewu środków na wskazany przez Kredytobiorcę rachunek bankowy zgodnie z przeznaczeniem.

**§ 2.**

1. Kredyt uruchomiony zostanie w terminie podpisania umowy. Zamawiający ustala, że wypłata kredytu będzie następowała w 2019 r. w transzach (maksymalnie 4 transze), na wniosek Zamawiającego w terminie wskazanym przez Wykonawcę w złożonej ofercie,
2. Spłata kredytu następowała będzie w latach 2020 – 2029, w 38 kwartalnych ratach, w ostatnim dniu miesiąca kończącego kalendarzowy kwartał, począwszy od III kwartału 2020 roku:
3. rata w wysokości 50.000 zł do dnia 30.09.2020 r.
4. rata w wysokości 50.000 zł do dnia 31.12.2020 r.
5. rata w wysokości 50.000 zł do dnia 31.03.2021 r.
6. rata w wysokości 50.000 zł do dnia 30.06.2021 r.
7. rata w wysokości 50.000 zł do dnia 30.09.2021 r.
8. rata w wysokości 50.000 zł do dnia 31.12.2021 r.
9. rata w wysokości 50.000 zł do dnia 31.03.2022 r.
10. rata w wysokości 50.000 zł do dnia 30.06.2022 r.
11. rata w wysokości 50.000 zł do dnia 30.09.2022 r.
12. rata w wysokości 50.000 zł do dnia 31.12.2022 r.
13. rata w wysokości 100.000 zł do dnia 31.03.2023 r.
14. rata w wysokości 100.000 zł do dnia 30.06.2023 r.
15. rata w wysokości 100.000 zł do dnia 30.09.2023 r.
16. rata w wysokości 100.000 zł do dnia 31.12.2023 r.
17. rata w wysokości 100.000 zł do dnia 31.03.2024 r.
18. rata w wysokości 100.000 zł do dnia 30.06.2024 r.
19. rata w wysokości 100.000 zł do dnia 30.09.2024 r.
20. rata w wysokości 100.000 zł do dnia 31.12.2024 r.
21. rata w wysokości 150.000 zł do dnia 31.03.2025 r.
22. rata w wysokości 150.000 zł do dnia 30.06.2025 r.
23. rata w wysokości 150.000 zł do dnia 30.09.2025 r.
24. rata w wysokości 150.000 zł do dnia 31.12.2025 r.
25. rata w wysokości 256.125 zł do dnia 31.03.2026 r.
26. rata w wysokości 256.125 zł do dnia 30.06.2026 r.
27. rata w wysokości 256.125 zł do dnia 30.09.2026 r.
28. rata w wysokości 256.125 zł do dnia 31.12.2026 r.
29. rata w wysokości 256.125 zł do dnia 31.03.2027 r.
30. rata w wysokości 256.125 zł do dnia 30.06.2027 r.
31. rata w wysokości 256.125 zł do dnia 30.09.2027 r.
32. rata w wysokości 256.125 zł do dnia 31.12.2027 r.
33. rata w wysokości 206.125 zł do dnia 31.03.2028 r.
34. rata w wysokości 206.125 zł do dnia 30.06.2028 r.
35. rata w wysokości 206.125 zł do dnia 30.09.2028 r.
36. rata w wysokości 206.125 zł do dnia 31.12.2028 r.
37. rata w wysokości 206.125 zł do dnia 31.03.2029 r.
38. rata w wysokości 206.125 zł do dnia 30.06.2029 r.
39. rata w wysokości 206.125 zł do dnia 30.09.2029 r.
40. rata w wysokości 206.125 zł do dnia 31.12.2029 r.
41. Kredyt zostanie udzielony po ustanowieniu zabezpieczeń określonych w § 3 ust. 1, nie później niż w terminie ***\_\_\_\_\_\_\_\_ dni\**** roboczych od pisemnej dyspozycji Kredytobiorcy (*zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu przetargowym)*.

**§ 3.**

1. Strony ustalają, że prawnym zabezpieczeniem spłaty kredytu jest weksel własny in blanco z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Sędziszów Małopolski wraz z deklaracją wekslową. Wykonawca nie będzie wymagał innego zabezpieczenia zaciągniętego kredytu
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 będące prawnym zabezpieczeniem kredytu stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Strony ustalają dodatkowo:
4. Okres karencji w spłacie kredytu obejmuje czas od daty podpisania umowy do 30.09.2020 r.
5. Zamawiający będzie powiadamiany o wysokości raty przypadającej do spłaty w terminie do 1 miesiąca przed terminem zapłaty.
6. Oprocentowanie kredytu będzie ustalane kwartalnie według **3-miesięcznej stawki stopy procentowej WIBOR**, notowanej w ostatnim dniu roboczym kwartału poprzedzającego kwartał, za który odsetki są naliczane i **stałej marży banku w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_**. Marża banku nie może ulec zmianie przez cały okres trwania umowy. Odsetki będą naliczane i pobierane od wykorzystanego kredytu.
7. Odsetki od udzielonego kredytu, stanowić będą jedyne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy kredytowej. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów i opłat związanych z przygotowaniem, udzieleniem, ubezpieczeniem oraz obsługą kredytu.
8. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane będą od kwoty aktualnego zadłużenia i podlegają spłacie kwartalnie w ostatnim dniu miesiąca kończącego kwartał, przy czym gdy ostateczny dzień płatności przypada na dzień wolny od pracy, termin płatności przypada na pierwszy dzień roboczy po tym dniu.
9. Spłata raty kredytu i odsetek następować będzie na wskazany przez Wykonawcę rachunek nr: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
10. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane będą od dnia powstania zadłużenia do dnia poprzedzającego jego spłatę.
11. O zmianie oprocentowania Wykonawca będzie każdorazowo zawiadamiał Zamawiającego w formie pisemnej, podając jednocześnie wysokość obowiązujących w danym kwartale odsetek.
12. Wykonawca zobowiązuje się zagwarantować przyjęcie przedterminowej spłaty części lub całości kredytu bez obciążania zamawiającego dodatkowymi kosztami po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego, w terminie 7 dni przed dniem dokonania spłaty, o zamiarze dokonania takiej spłaty.
13. Zmiana oprocentowania, wynikająca ze zmiany stawki WIBOR 3 M nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
    * 1. niewykorzystania pełnej kwoty przyznanego kredytu;
      2. renegocjacji kwot i terminów spłat kapitału.
15. W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu odsetki liczone będą za okres jego faktycznego wykorzystania.
16. W przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego części kredytu lub dokonania wcześniejszej spłaty części kredytu strony ustalają nowy harmonogram spłaty w formie aneksu do umowy.
17. Kredyt nie może być obciążony innymi opłatami niż wymienione w SIWZ
18. Możliwość refundacji poniesionych wydatków majątkowych o których mowa w §1 ust. 4 i dokonanych spłat pożyczek o których mowa w §1 ust. 2-3, jeżeli wydatek majątkowy lub splata pożyczki miały miejsce przed uruchomieniem kredytu.

**§ 4**.

1. W okresie korzystania z Kredytu Zamawiający zobowiązuje się do przedkładania Wykonawcy Opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej o rocznych i półrocznych sprawozdaniach z wykonania budżetu oraz kwartalnych sprawozdań budżetowych Rb–27S, Rb-28S, Rb-NDS, Rb-N, Rb-Z, niezwłocznie po ich sporządzeniu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Wykonawcy o każdej zmianie danych dotyczących osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego w zakresie praw i obowiązków majątkowych oraz o zmianie siedziby Zamawiającego.
3. Nie zawiadomienie Wykonawcy o zmianach, o których mowa w ust. 2, spowoduje, że oświadczenia i zawiadomienia Wykonawcy kierowane do Zamawiającego według danych przedłożonych Wykonawcy, będą uważane za skutecznie doręczone.

**§ 5.**

Wymagania, o których mowa w art. 29 ust.3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. 1986 ze zm.) – obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objęte zamówieniem i polegające na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917, z póżn. zm.):

* + - 1. Wykonawca lub zaangażowani przez niego podwykonawcy, zobowiązani są zatrudnić na podstawie umowy o pracę osobę/-y wykonującą/-e następujące rodzaje czynności:

kontakt z Zamawiającym – przyjmowanie dyspozycji Zamawiającego odnośnie transz kredytu, wyliczanie należnych odsetek od kredytu, informowanie o bieżącym stanie kredytu, obsługa kredytu.

* + - 1. Pracownicy wykonujący czynności, o których mowa w ust. 1 winni być zatrudnieni na umowę o pracę w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, co najmniej przez okres wykonywania odpowiednich czynności, o których mowa w ust. 1.
      2. W okresie obowiązywania umowy, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, w którym potwierdzi, że czynności wskazane w ust. 1 wykonywane są przez osobę/ -y zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
      3. Niedopełnienie obowiązku wskazanego w ust. 1 oraz każdorazowe nieprzedłożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 skutkowało będzie nałożeniem na Wykonawcę kary umownej, zgodnie z postanowieniami § 8 ust 5 niniejszej umowy.

**§ 6.**

1. Ostateczny termin spłaty kredytu ustala się do dnia: 31.12.2029 r.
2. W przypadku, gdy termin spłaty zobowiązań z tytułu kredytu (tj. raty kredytu lub odsetek) przypada na dzień wolny od pracy, Zamawiający ureguluje wymaganą ratę i odsetki w pierwszy dzień roboczy po wyznaczonej dacie spłaty.

**§ 7.**

Zamawiający zobowiązuje się do kierowania korespondencji związanej z realizacją niniejszej umowy, składania dokumentów i informacji oraz dokonywania płatności wymaganych niniejszą Umową na następujący adres Zamawiającego: ………………………………..

**§ 8**.

1. Za nieterminowe przekazanie środków Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odsetki umowne w wysokości 0,04 % wartości transzy kredytu za każdy dzień opóźnienia.
2. Za nieterminowe spłaty rat kapitałowych lub odsetek Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe, liczone od kwoty niespłaconej w terminie raty kapitałowej lub kwoty odsetek.
3. Wykonawca zapłaci Kredytobiorcy karę umowną w wysokości 1,5 % wartości udzielonego kredytu za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 1,5 % wartości udzielonego kredytu za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
5. Za niedopełnienie wymogu, o którym mowa w § 5 pkt 1 bądź pkt 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości czterokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2012 r. o minimalnym wynagrodzeniu (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 września 2015 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i minimalnej stawki godzinowej w 2018 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1747).
6. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**§ 9**

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona siłami własnymi.

*albo*

Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć wymienionym poniżej podwykonawcom następujący zakres przedmiotu umowy:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Powierzany podwykonawcom zakres umowy** | **Podwykonawca (firma)** |
|  |  |  |

* + - 1. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części umowy nastąpi w trakcie jej realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
      2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części umowy podwykonawcy.
      3. Powierzenie wykonania części umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.

**§ 10.**

1. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzania zmian do umowy w sytuacjach wskazanych w art. 144 ust 1 pkt 1-6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Stosownie do zapisów art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza się możliwość dokonywania istotnych zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeśli wystąpi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
3. z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia w sposób zgodny z umową byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą.
4. nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa.
5. nastąpi zmiana Wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa.
6. nastąpi zmiana danych Wykonawcy bez zmian samego Banku (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy).
7. nastąpi konieczność: zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę.
8. Ponadto dopuszcza się możliwość wprowadzenia do zawartej umowy zmian, które będą wynikały z następujących okoliczności:

1) skrócenia okresu spłaty kredytu na wniosek Zamawiającego,

2) zmiany terminów spłat rat kredytu na wniosek Zamawiającego,

3) zmiany wysokości transz kredytu

4) zmiany terminów uruchomienia transz kredytu

5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 11.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.),

2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 poz. 1025 z późn. zm.).

3) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1876, z późn. zm).

**§ 12.**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci bez zgody Zamawiającego.

**§ 13.**

Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**§ 15**.

Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA