

Teren inwestycji obejmuje nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

Przeznaczone pod pas drogowy:

jednostka ewidencyjna: **260403 4 Chęciny – obszar miejski**

- **Obręb 0001 Chęciny**, numery działek: 978/2 (**978/3**, 978/4); 979/2 (**979/3**, 979/4);

Przeznaczone pod przebudowę i budowę zjazdów:

260403_4 Chęciny – obszar miasto

- **Obręb 0001 Chęciny** numery działek: 978/2 (**978/3**, 978/4), 979/2 (**979/3**, 979/4).

Przeznaczonych pod przebudowę innych dróg publicznych:

260403_4 Chęciny – obszar miasto

- **Obręb 0001 Chęciny** numery działek: **979/1, 977/3, 974/7**.

W odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. Pogrubioną czcionką podano działki przeznaczone pod inwestycję.

II. Określam warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

1.1. Dostępność komunikacyjna projektowanej inwestycji drogowej.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy i rozbudowy drogi gminnej od ul. Osiedle Północ w Chęcinach w kierunku drogi powiatowej ul. Białego Zagłębia w Chęcinach, gmina Chęciny. Zakresem inwestycji objęty jest odcinek przedmiotowej drogi tj. od km 0+ 000 połączenie projektowanej drogi z drogą wewnętrzną (ul. Osiedle Północ w Chęcinach) do km 0+019,9 połączenie projektowanej drogi z drogą powiatową (ul. Białego Zagłębia w Chęcinach). Objęty wnioskiem odcinek drogi gminnej będzie powiązany bezpośrednio z drogą powiatową ul. Białego Zagłębia za pośrednictwem skrzyżowania.

1.2. Parametry techniczne i zakres projektowanej inwestycji:

Projektowane parametry drogi:

- kategoria drogi gminna
- klasa drogi D (dojazdowa)
- długość projektowanego odcinka drogi..... od km 0+000 do km 0+019,9
- kategoria ruchu KR1
- szerokość jezdni 6.00 m
- szerokość chodnika przyjezdniowego lewostronnego..... 2.40 m
- szerokość chodnika przyjezdniowego prawostronnego .. 2.00 m.

numerem ewidencyjnym P.2604.2023.55 stanowiący załącznik nr 1 do decyzji, sporządzony dla nieruchomości położonych:

- w obrębie 0001 Chęciny, jednostka ewidencyjna 260403_4 Chęciny – obszar miasto, oznaczonych numerami działek:

978/2 o powierzchni 0,1246 ha, na działki:
978/3 o powierzchni 0,0180 ha
978/4 o powierzchni 0,1066 ha

979/2 o powierzchni 0,2303 ha, na działki:
979/3 o powierzchni 0,0177 ha
979/4 o powierzchni 0,2126 ha

2. Projekt podziału nieruchomości przedstawiono na załączniku Nr 1 do decyzji, składającego się z: map z projektem podziału nieruchomości wykonanych w skali: 1:500 (jeden arkusz) wraz z wykazem zmian gruntowych.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Chęciny.

Stwierdzam, że nieruchomości wymienione w pkt I sentencji i wskazane w liniach rozgraniczających jako teren drogi linią przerywaną koloru czerwonego, na mapach pt.: „Projekt zagospodarowania terenu” (rys. nr 2), które zostały wskazane we wniosku jako działki, do przejęcia na rzecz Gminy Chęciny o numerach ewidencyjnych:

- położonych w obrębie 0001 Chęciny, jednostka ewidencyjna 260403_4 Chęciny – obszar miasto, oznaczonych numerami działek:

978/3, 979/3;

stają się z mocy prawa własnością Gminy Chęciny z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustali w odrębnych postępowaniach Burmistrz Miasta i Gminy Chęciny.

VII. Zatwierdzenie projektu.

1. Zatwierdzam projekt składający się z cz. I Zagospodarowanie terenu (Tom I) oraz cz. II Projekt architektoniczno-budowlany (Tom II) pn.: „**Przedłużenie drogi od przedszkola w kierunku ul. Białego Zagłębia w Chęcinach**”.

Projekt stanowi załącznik od nr 2 do decyzji.

Autorzy projektu budowlanego:

Projektanci:

Krzysztof Borkiewicz – projektant projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego, posiadający uprawnienia budowlane, nr ewid. KL – 318/94 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej drogowej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - SWK/BD/2369/02,

mgr inż. Zbigniew Ciepliński – projektant projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego, branży drogowej, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 45/85 w specjalności

VIII. Określam obowiązek dokonania przebudowy innych dróg publicznych.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania przebudowy istniejących innych dróg publicznych. Przebudowie podlegać będą część drogi powiatowej ul Białego Zagłębia oraz część drogi wewnętrznej ul. Osiedle Północ w Chęcinach, w zakresie objętym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, oznaczoną linią przerywaną koloru żółtego, opisaną jako „linia terenu przewidzianego do czasowego zajęcia” na mapie pt.: „Projekt zagospodarowania terenu” (rys. nr 2), będącą składową projektu budowlanego, który stanowi załącznik nr 2 do decyzji.

IX. Określam obowiązek dokonania budowy lub przebudowy zjazdu.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania budowy/przebudowy zjazdów w liniach rozgraniczających projektowany pas drogowy.

X. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością przebudowy innych dróg publicznych, poza liniami rozgraniczającymi teren projektowanej drogi, w granicach określonych na załączniku nr 2 projektu do niniejszej decyzji - na mapie pt.: „Projekt zagospodarowania terenu” (rys. nr 2) jako „linia terenu przewidzianego do czasowego zajęcia” - zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach:

260403_4 Chęciny – obszar miasto

- **Obręb 0001 Chęciny numery działek: 979/1, 977/3, 974/7.**

Określam ograniczenie w korzystaniu z ww. nieruchomości, polegające na obowiązku udostępnienia części nieruchomości w celu wykonania budowy lub przebudowy chodników.

Zobowiązuję Inwestora, do przywrócenia nieruchomości wokół projektowanych chodników do stanu poprzedniego, niezwłocznie po ich wybudowaniu lub przebudowaniu, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

XI Określam termin wydania nieruchomości.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wyznaczam termin wydania nieruchomości wymienionych w pkt I sentencji i wskazanych w liniach rozgraniczających jako teren drogi oznaczony linią przerywaną koloru czerwonego, opisaną jako „linia rozgraniczenia terenu inwestycji” na mapie pt.: „Projekt zagospodarowania terenu” (rys. nr 2), przedstawiającą projektowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, będących składową projektu budowlanego, stanowiącym załącznik

Z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja znajduje się poza terenem: uzdrowiskowym, pasa technicznego, pasa ochronnego morskich portów i przystani oraz nie leży na terenie górniczym, niewymagane było uzyskanie opinii organów: ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, oraz dyrektora właściwego organu nadzoru górniczego.

O wszczęciu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, możliwości wypowiedzi i złożenia zastrzeżeń co do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 11d ust. 5 i ust. 6 specustawy tj. poprzez zawiadomienia z dnia 12.04.2023 r. znak: B-IV.6740.2.4.2023.RK wysłane Inwestorowi, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów, a także poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chęciny w Chęcinach w dniach 13.04.2023 r. – 28.04.2023 r. i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chęciny na stronie w dniach 13.04.2023 r. – 28.04.2023 r. oraz w prasie lokalnej, tj. w „Gazecie Wyborczej” – w dniu 18.04.2023 r.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego do tut. organu nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności:

- 1) wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii;
- 2) określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych w przypadku gdy wniosek, o którym mowa w art. 11d, zawiera określenie granic tych pasów;
- 3) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa;
- 4) wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 5) zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 12 ust. 1;
- 6) oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego;
- 7) zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego;
- 8) w razie potrzeby inne ustalenia dotyczące:
 - a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,
 - b) określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
 - d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie,
 - e) obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
 - f) obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
 - g) obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych,
 - h) obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów,
 - i) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e–h,
 - j) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e–h.

Po sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, odpowiednio do art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzam, że:

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

W przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia, doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia ukazania się tego obwieszczenia

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.) inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej.



Z up. Starosty
Elżbieta Hermanowska
Dyrektor
Wydziału Budownictwa (2)

Załączniki:

Nr 1 - Mapa z projektem podziału nieruchomości wykonana w skali: 1:500 (jeden arkusz), wraz z wykazem zmian gruntowych.

Nr 2 - projekt składający się z projektu zagospodarowania terenu (TOM 1) oraz projektu architektoniczno-budowlanego (TOM II)

Decyzję otrzymują:

1. Pan Zbigniew Ciepliński - pełnomocnik Burmistrza Miasta i Gminy Chęciny
ul. G. Morcinka 25 C, 25-421 Kielce.
2. a/a RK.

Zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują:

1. Strony wg odrębnego wykazu stron

Pozostałe strony zawiadomione zostaną w drodze obwieszczenia.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m
2. Referat Geodezji i Kartografii w/m
3. Burmistrz Miasta i Gminy Chęciny - organ podatkowy
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach w/m

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 3 decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości
2. Zgodnie z 12 ust. 4a i 4g decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.
3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych