

**Decyzja Nr 8 /2023  
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) dalej k.p.a., oraz art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 162 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.01.2023 r. uzupełnionego i zmienionego w dniu 29.03.2023 r. oraz dniu 25.05.2023 r., złożonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Chęciny reprezentowanego przez pełnomocnika pana Zbigniewa Cieplińskiego, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi od ul. Osiedle Północ do ul. Białego Zagłębia w Chęcinach w ramach zadania pn. „Przedłużenie drogi od przedszkola w kierunku ul. Białego Zagłębia w Chęcinach”, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie,

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej**

**dla inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej od ul. Osiedle Północ do ul. Białego Zagłębia w Chęcinach na odcinku od km 0+000,0 do km 0+019,90 w ramach zadania pn.: „Przedłużenie drogi od przedszkola w kierunku ul. Białego Zagłębia w Chęcinach.”**

**Zakres planowanej inwestycji obejmuje:**

- Budowę drogi gminnej wewnętrznej klasy D na odcinku od km 0+000,0 do km 0+019,90 o długości 19,90 mb w zakresie:
  - budowy jezdni o nawierzchni bitumicznej szerokości 6,00 m;
  - budowy chodnika lewostronnego o nawierzchni z kostki brukowej o łącznej długości 33,50 m o szerokości 2,40 m;
  - budowy chodnika prawostronnego o nawierzchni z kostki brukowej o łącznej długości 4,00 m o szerokości 2,00 m;
  - budowę zjazdów na działki sąsiadujące o nawierzchni z kostki brukowej betonowej;
  - wycinkę krzewów.

**I. Określam linie rozgraniczające teren.**

- Linie rozgraniczające teren zadania określono linią przerywaną koloru czerwonego, opisaną jako „linia rozgraniczająca ulicę klasy D” na mapie pt.: „Projekt zagospodarowania terenu” (rys. nr 2), przedstawiającą projektowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych w skali 1:500, będących składową projektu budowlanego, który stanowi załącznik nr 2 do decyzji.
- linią przerywaną koloru żółtego, opisaną jako „linia terenu przewidziana do czasowego zajęcia” został określony teren, poza liniami rozgraniczającymi teren projektowanej drogi, na którym, realizowana będzie przebudowa innych dróg publicznych, przedstawiony na opisanej mapie pt.: „Projekt zagospodarowania terenu” (rys. nr 2), będącą składową projektu budowlanego, który stanowi załącznik nr 2 do decyzji.



**III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

**1. Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska:**

- 1.1. Ustalam, że w trakcie prac budowlanych Inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt.
- 1.2. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.).

**2. Warunki wynikające z potrzeby ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

Pismem z dnia 21.09.2022 r., znak: ZN.UR.5183.88.2022 Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach poinformował, że planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarem *układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Chęciny*, wpisanego do rejestru zabytków woj. Świętokrzyskiego pod nr A.228 decyzją z dnia 12.02.209 r.

W trakcie prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

**3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.**

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

**IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) dalej Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

**V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.**

1. Zatwierdzam podziału nieruchomości, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych, sporządzony przez geodetę uprawnionego Pana Damiana Dzwonka posiadającego uprawnienia Nr 21466, przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego w dniu 04.01.2023 r., pod



konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - SWK /BD/ 0079/01,

**Sprawdzający:**

**mgr inż. Łukasz Nartowski** – projektant sprawdzający projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany, projektant branży drogowej, posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0099/PBD/19 w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - SWK /BD/0164/12.

2. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, pod kierunkiem osób uprawnionych, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz wymogów sztuki budowlanej,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (t. j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.), posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, o których mowa w art. 16 - 31, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami,
- uzyskać zezwolenie właściwego organu na wycięcie drzew i krzewów zgodnie z wymogami art. 83 i 83f ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 916),
- realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować niszczenia siedlisk zwierząt dziko żyjących ani roślin objętych ochroną gatunkową,
- uwzględnić uwagi zawarte w piśmie z dnia 1.05.2022 r., znak: ZATiRA.IA.5183.65.2022 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach opiniującym pozytywnie przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne.

Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora.

Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.

3. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

3.1. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy.

3.2. Inwestor winien przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, zgodnie z art. 54 Prawa budowlanego.



nr 2 do decyzji, na 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

**XII Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości.**

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem złożonym 23.01.2023 r. i uzupełnionym w dniu 29.03.2023 r. oraz 25.05.2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Chęciny, który działał przez pełnomocnika Pana Zbigniewa Cieplińskiego, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „**Przedłużenie drogi od przedszkola w kierunku ul. Białego Zagłębia w Chęcinach**”.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej dalej specustawą, wniosek został złożony po uzyskaniu przez inwestora, wymaganych opinii, tj.:

- Pozytywnej opinii Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29.08.2022 r., znak: TK-I.0824.82.2022
- Opinii Zarządu Powiatu Kieleckiego – brak odpowiedzi w ustawowym terminie 14 dni, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- Burmistrza Miasta i Gminy Chęciny – pozytywna opinia z dnia 05.10.2022 r. znak: IBD-III.70101.4.1.2022.AN.

We wniosku inwestor zawarł zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości wykonane w skali: 1:500 (jeden arkusz), wraz z wykazem zmian gruntowych, sporządzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
- opinię Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia z dnia 21.09.2022 r., znak: ZN.U R.5183.88.2022;
- pozytywną opinię Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki wodnej w Krakowie z dnia 31.08.2022 r., znak: K R.RPU.430.1198.2022.PŁ;
- pozytywną opinię Dyrektora ds. gospodarki leśnej Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 01.09.2022 r., znak: ZS.224.5.75.2022;



- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (j.t. Dz.U.2022.1518);
- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne i posiadają wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawo budowlane.
- projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 specustawy.

Jednocześnie w sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

- w myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością właściwej jednostki samorządowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna;
- za nieruchomości przejęte na własność odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z art. 12 ust. 4a i ust. 4b specustawy.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinie organów, które inwestor przedstawił we wniosku o wydanie decyzji oraz uwzględniają wymogi przepisów, w tym m. in.:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1783 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518);
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2233),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.),
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

Projekt stanowiący załącznik do decyzji znajduje się do wglądu w tutejszym Urzędzie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Na podstawie art. 11g ust. 1 pkt. 1 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 129 Kodeksu postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Kieleckiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy zgodnie z art. 54 Prawa budowlanego.