|  |
| --- |
|  |
| **Nazwa klienta\*** |  **Miasto Chojnice**  |

|  |
| --- |
| **Pytania dotyczące transakcji i zabezpieczeń** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Pytanie do klienta** | **Odpowiedź klienta** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Prosimy o informację, czy przed podpisaniem Umowy Kredytu zostanie przedłożona jednoznacznie pozytywna Opinia RIO o możliwości spłaty kredytu?Jeżeli nie, to uprzejmie prosimy o wyjaśnienie przyczyny/podstawy nie dostarczenia w/w opinii RIO. | Dług będący przedmiotem niniejszego zamówienia był przewidziany w prognozie długu w planie budżetu na rok 2021 i Gmina Miejska Chojnice uzyskała pozytywną opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku o prognozie tego długu (na stronie www.miastochojnice.pl), zatem na podstawie obowiązujących przepisów nie jest wymagana opinia regionalnej izby obrachunkowej o możliwości spłaty zobowiązań. Na podstawie Art. 15zo. Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U.2020.1842 ze zm.) w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii i związanego z tym ryzyka istotnego naruszenia terminów i warunków realizacji zadań JST zaciągnięcie lub wyemitowanie przez JST zobowiązań, o których mowa w art. 91 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, nie wymaga uzyskania opinii regionalnej izby obrachunkowej o możliwości spłaty zobowiązań, o ile zobowiązania te były przewidziane w prognozie kwoty długu i jednostka uzyskała pozytywną opinię regionalnej izby obrachunkowej o tej prognozie. |  |  |
| 2 | Prosimy o wyjaśnienie/opis przyczyn planowanego deficytu bieżącego w roku 2021. | Przyczyną planowanego w 2021 roku deficytu są wydatki zaplanowane w kwocie wyższej niż dochody, w tym związane z realizacją wieloletnich przedsięwzięć inwestycyjnych. |  |
| 3 | Prosimy o wyjaśnienie aktualnej wartości należności wymagalnych oraz informację o przyczynach ich powstania, sposobach i działaniach Gminy dla ich redukcji. | W 2020 roku Gmina Miejska Chojnice posiadała należności wymagalne w łącznej kwocie 19.944.290,12, z czego 6.154.668,69 zł z tytułu dostaw towarów i usług (w tym 5.122.393,20 zł z tytułu kar umownych za wykonywane usługi), a 13.789.621,43 zł z tytułu pozostałych należności, w tym z tytułu zaliczki alimentacyjnej i funduszu alimentacyjnego aż 9.512.597,64 zł, a z tytułu niezapłaconego podatku od nieruchomości 3.189.870,85 zł. Szczegółowe dane dotyczące należności gminnych zawiera sprawozdanie Burmistrza Miasta Chojnice z realizacji budżetu GMCH za 2019 rok zamieszczone w BIP na stronie www.miastochojnice.pl |  |
| 4 | Prosimy o potwierdzenie, że dla podpisania aneksu do umowy kredytowej wymagana jest zgoda obu stron umowy. | Tak, w celu podpisania aneksu do umowy kredytowej wymagana jest zgoda obu stron umowy. |  |
| 5 | Prosimy o potwierdzenie, że oprocentowanie dla zadłużenia przeterminowanego zostanie określone zgodnie z ogólnymi zasadami stosowanymi w banku, który wygra przetarg. | Proponowany zapis jest zbędny, ponieważ ustawa o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych obliguje jednostki samorządu terytorialnego do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań. Niewypełnienie ustawowego obowiązku skutkuje bardzo poważnymi sankcjami. |  |
| 6 | Czy Zamawiający wyraża zgodę aby podstawą wypłaty kredytu była dyspozycja złożona na wzorze obowiązującym w Banku Wykonawcy zamówienia, papierowa lub w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym?  | Tak, zamawiający wyraża zgodę aby podstawą wypłaty kredytu była dyspozycja złożona na wzorze obowiązującym w Banku Wykonawcy zamówienia, papierowa lub w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowalnym. |  |
| 7 | Uprzejmie prosimy o podanie nazwy i nr REGON podmiotów powiązanych z Gminą Miejską Chojnice kapitałowo/organizacyjnie. Nie dotyczy jednostek/podmiotów/instytucji, których budżet jest częścią budżetu Gminą Miejską Chojnice  | 1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. Chojnice, Regon: 091627283;
2. Miejski Zakład Komunikacji sp. z o.o. Chojnice, Regon: 091627194;
3. Miejskie Wodociągi sp. z o.o. Chojnice, Regon: 090117373;
4. Centrum Park Chojnice sp. z o.o. Chojnice, Regon: 771523212;
5. Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór sp. z o.o., Nowy Dwór, Regon: 220719005;
6. Promocja Regionu Chojnickiego sp. z o.o. Chojnice, Regon: 771586980;
7. Chojnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o., Chojnice, Regon: 091631505;
8. Pomorski Fundusz Pożyczkowy w Gdańsku (0,64%), Regon: 193113361
 |  |
| 8 | Uprzejmie prosimy o: 1) ostatnią uchwałę Rady Gminy zmieniającą uchwałę RG w sprawie WPF na lata 2021-37, jeżeli była podjęta po dniu 29-03-2021 roku 2) ostatnią uchwałę Rady Gminy zmieniającą uchwałę RG w sprawie budżetu na 2021 rok jeżeli była podjęta po dniu 29-03-2021 roku,  | Wszelkie zmiany budżetu oraz prognozy finansowej zamieszczane są na bieżąco w BIP na stronie miastochojnice.pl w zakładce prawo lokalne lub w zakładce zarządzenia burmistrza |  |
| 9 | Czy Zamawiający wyraża zgodę na zapis: Kredyt będzie udostępniony Zamawiającemu po ustanowieniu prawnych zabezpieczeń kredytu | Zamawiający jako zabezpieczenie kredytu dopuszcza jedynie weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową, więc nie wyraża zgody na taki zapis. Patrz: SWZ, Rozdział IV, ust. 3. |  |
| 10 | 1.Prosimy o informację czy majątek przeznaczony do sprzedaży:a. został jednoznacznie określony,b. został wyceniony.2. Prosimy o informację:a. na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w roku 2021,b. o łącznej kwocie planowanej do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej.3. Prosimy o informację czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku. Jeżeli tak to ile razy? | Ad 1a Tak, majątek przeznaczony do sprzedaży został jednoznacznie określony, patrz: uzasadnienie do uchwały ws uchwalenia budżetu na 2021 rok.Ad 1b Majątek do sprzedaży w 2021 r. został oszacowany na kwotę 9.000.000 zł, natomiast wykonanie na koniec kwietnia br. wyniosło 4.473.713,93 zł.Ad. 2a przetargi zostały ogłoszone na kwotę minimalną 5.946.000 złAd. 2b w procedurze przetargowej planuje się uzyskać 6.000.000 zł, pozostałe 3.000.000 zł dotyczą zamiany nieruchomości.Ad. 3 Na sprzedaż wystawiane są przede wszystkim nieruchomości gruntowe, które zwykle znajdują nabywców już w pierwszym lub drugim przetargu. Często przy sprzedaży nieruchomości istotny jest czas ekspozycji. |  |
| 11 | Prosimy o opis wpływu pandemii covid-19 na finanse Gminy Miejskiej Chojnice  | Pandemia covid-19 miała oczywiście niekorzystny wpływ na planowane dochody z tytułu podatku od nieruchomości - 1,4 mln zł, PIT - 500 tys. zł, CIT 34 tys. zł, poniesiono również mnóstwo wydatków bieżących związanych pandemią, jednakże budżet został wykonany z nadwyżką 5,4 mln zł, pomimo planowanego deficytu 17,6 mln zł. Nadwyżka operacyjna za 2020 rok wyniosła 7,7 mln zł. Szczegółowe dane zawiera sprawozdanie Burmistrza GMCH za rok 2020 dostępne na stronie maistochojnice.pl w zakładce Budżet. |  |
| 12 | W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /–ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.1. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;
2. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.
 |  |  |
|  | Przedmiotem zamówienia jest udzielenie długoterminowego kredytu na finansowanie planowanego deficytu i na spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów, a nie na finansowanie konkretnych zadań inwestycyjnych. |  |  |

|  |
| --- |
| **Pytania dotyczące sytuacji ekonomiczno-finansowej klienta** **(prosimy o informacje zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Pytanie do klienta** | **Odpowiedź klienta** |
| 1 | Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN): | Na rachunkach Gminy Miejskiej Chojnice nie ciążą zajęcia egzekucyjne, Patrz: oświadczenie – załącznik do SWZ |
| 2 | Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN): | Gmina Miejska Chojnice nie posiada zaległych zobowiązań finansowych w bankach, Patrz: oświadczenie – załącznik do SWZ |
| 3 | Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. | W stosunku do Gminy Miejskiej Chojnice nie był i nie jest prowadzony program naprawczy. |
| 4 | Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków. | Wobec Gminy Miejskiej Chojnice w ciągu 36 miesięcy nie były prowadzone za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków. |
| 5 | Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN): | Gmina Miejska Chojnice nie posiada zaległych zobowiązań wobec ZUS lub US, Patrz: oświadczenie – załącznik do SWZ |
| 6 | Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa). | W ciągu ostatnich 2 lat zostały podjęte uchwały o udzieleniu Burmistrzowi absolutorium. |
| 7 | Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa według stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego: |
|  | wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN): | 82.860 tys. PLN |
| wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN): | 0  |
| wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN): | 10.692 tys. PLN |
| wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN): | 0 |
| wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN): | 0 |
| 8 | Prosimy o wskazanie zastosowanych wyłączeń dla wskaźnika z art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (np. wyłączeń związanych z ustawą COVID-ową lub innych), niewykazywanych jako wyłączenia w typowych pozycjach WPF (tj. wskazanie tych wyłączeń, uwzględnianych do wyliczenia wskaźnika, które nie są wykazywane w WPF w pozycjach 2.1.3.1, 2.1.3.2, 2.1.3.3, 5.1.1).W przypadku wystąpienia takich wyłączeń prosimy o ich szczegółowe wyspecyfikowanie (w tym wskazanie nr pozycji w WPF): | Gmina nie stosowała wyłączeń dla wskaźnika z art. 243 |
|  | 1. Prosimy o podanie przyczyny wyłączenia
 |
|  | Nie dotyczy |
|  | 1. Prosimy o wskazanie wyłączenia we wzorze z art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych: lewa/prawa strona nierówności, licznik/mianownik
 | Nie dotyczy |
|  | 1. Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący
 | Nie dotyczy |
|  | 1. Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący +1
 | Nie dotyczy |
|  | 1. Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący +2
 | Nie dotyczy |
|  | 1. Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący +3
 | Nie dotyczy |
|  | 1. Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący +4
 | Nie dotyczy |
|  | 1. Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący +5
 | Nie dotyczy |

|  |
| --- |
| **Pytania dotyczące podmiotów powiązanych z klientem** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Pytanie do klienta** | **Odpowiedź klienta** |
| 1 | Jeżeli wśród podmiotów powiązanych z Państwem znajduje się szpital/-le SPZOZ, prosimy o podanie, oddzielnie dla każdego z nich, następujących informacji: |
|  | Prosimy o informację, czy szpital realizuje program naprawczy? | Nie dotyczy |
|  | Prosimy o informację, czy szpital korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)? | Nie dotyczy |
|  | Prosimy o podanie kwoty kredytu (w tys. PLN): | Nie dotyczy | Prosimy o podanie okresu kredytowania | Nie dotyczy |
|  | Prosimy o podanie kwoty poręczenia (w tys. PLN): | Nie dotyczy | Prosimy o podanie okresu poręczenia | Nie dotyczy |
|  | Prosimy o informację, czy Państwo w jakikolwiek sposób wspieracie szpital finansowo (dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej). |
|  | Gmina Miejska Chojnice nie posiada w swojej strukturze organizacyjnej szpitala, natomiast wspierała w czasie pandemii COVID-19 Szpital będący w strukturze Powiatu Chojnickiego dotacjami celowymi na zakup ambulansu oraz na zakup respiratorów. |
|  | Prosimy o podanie kwoty wsparcia finansowego szpitala (w tys. PLN): | 155 tys. PLN | Prosimy o podanie okresu wsparcia finansowego szpitala | 2020 |
| 2 | Prosimy o informację, czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej ZOZ do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.). Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu. |
|  | Nie przewidujemy takiej sytuacji, nie posiadamy takich podmiotów. |
| 3 | Prosimy o informację, czy przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu. Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu. | NIE |
| 4 | Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia:- po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim,- na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego, - stowarzyszenia,tj. Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony. | NIE |

|  |
| --- |
| **Wykaz zaangażowań klienta** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień (rrrr-mm-dd) – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc: | 31-03-2021 |
| **Lp.** | **Nazwa podmiotu****(np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)** | **Waluta zadłużenia** | **Typ długu (kredyt, wykup wierzytelności, obligacje, leasing, factoring, pożyczka, udzielone poręczenie, udzielona gwarancja, list patronacki)** | **Data zawarcia umowy** | **Kwota bieżącego zadłużenia (bilans)[[1]](#footnote-1)** | **Kwota pozostałego zadłużenia (pozabilans)[[2]](#footnote-2)** | **Data całkowitej spłaty** |
| **1** |  PKO BP SA Warszawa (7.300.000 PLN) | PLN | kredyt | 19.06.2012 | 783.000,00 |  | 31.12.2021 |
| **2** |  BGK Warszawa O/Gdynia (5.000.000 PLN) | PLN | kredyt | 03.09.2013 | 1.456.000,00 |  | 31.12.2022 |
| **3** |  SGB Poznań O/Piła (5.000.000 PLN) | PLN | kredyt | 10.12.2013 | 1.456.000,00 |  | 31.12.2022 |
| **4** |  Bank Polskiej Spółdzielczości SA Gdynia (10.000.000 PLN) | PLN | kredyt | 31.03.2016 | 6.787.750,00 |  | 31.12.2025 |
| **5** |  BGK Warszawa O/ Gdańsk (21.700.000 PLN) | PLN | kredyt | 28.06.2017 | 20.795.000,00 |  | 31.12.2026 |
| **6** |  ING Bank Śląski SA (13.800.000 PLN) | PLN | kredyt | 14.08.2018 | 13.800.000,00 |  | 31.12.2027 |
| **7** |  ING Bank Śląski SA (14.000.000 PLN) | PLN | kredyt | 18.06.2019 | 14.000.000,00 |  | 31.12.2032 |
| **8** |  BGK Warszawa O/Gdańsk (15.600.000 PLN) | PLN  | kredyt  | 30.06.2020 | 15.600.000,00 |  | 31.12.2035 |
| **9** |  Chojnickie Towarzystwo Budownictwa Społ. Sp. zoo | PLN | Udzielone poręczenie  | 08.09.2009 | 2.935.355,91 |  | 25.05.2039 |
| **10** |  Zakład Zagospodarowania Odpadów N. Dwór Sp. zoo | PLN |  Udzielone poręczenie  | 31.05.2011  | 1.502.812,00 |  | 31.03.2025 |
| **11** |  Zakład Zagospodarowania Odpadów N. Dwór Sp. zoo | PLN |  Udzielone poręczenie  | 06.08.2020 | 6.141.906,00 |  | 31.03.2033 |
| **12** |   |   |   |  |  |  |  |
| **13** |   |   |   |  |  |  |  |
| **14** |   |   |   |  |  |  |  |
| **15** |   |   |   |  |  |  |  |
| **16** |   |   |   |  |  |  |  |
| **17** |   |   |   |  |  |  |  |
| **18** |   |   |   |  |  |  |  |
| **19** |   |   |   |  |  |  |  |
| **20** |   |   |   |  |  |  |  |
| **Razem** | 85.257.823,91 |  |  |

|  |
| --- |
| **Dokumenty** |
|  |  |  |
| **W załączeniu składamy następujące dokumenty[[3]](#footnote-3)** |

| **Lp.** | **Rodzaj dokumentu** |
| --- | --- |
| **1** | *--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------* |

**Wiarygodność danych zawartych we wniosku i załączonych dokumentach oraz ich zgodność ze stanem faktycznym i prawnym potwierdzam/y\*\* własnoręcznym podpisem**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| za klientaosoba/y upoważniona/e\*\*(imię i nazwisko) | data 2021-05-17 |  **B U R M I S T R Z**dr inż. Arseniusz Finster |

\* Wypełnia Pracownik Sprzedaży

\*\* Niepotrzebne skreślić

*Administratorem danych osobowych jest Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 7, 00-955. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem e-mail:* *iod@bgk.pl**. Klientowi lub osobom go reprezentującym przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a także prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osowych. Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych są dostępne na stronie* [*www.bgk.pl*](http://www.bgk.pl) *lub w regulaminach dot. produktów i usług oferowanych przez Bank.*

1. Przez zaangażowanie bilansowe rozumie się kwotę wypłaconego zaangażowania [↑](#footnote-ref-1)
2. Przez zaangażowanie pozabilansowe rozumie się kwotę jeszcze nie wypłaconego zaangażowania oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji [↑](#footnote-ref-2)
3. Dokumenty wymagane przez Bank w procesie oceny wniosku [↑](#footnote-ref-3)