**Wzór umowy**

**UMOWA NR SA2300…..**

**na "** **Remont pomieszczenia magazynu broni w budynku administracyjnym Nadleśnictwa Stary Sącz "**

wpisana do rejestru umów pod nr **………**

zawarta w dniu ………………………………………… 2024 r. w Starym Sączu

§ 1 **Strony umowy**

**Niniejsza umowa została zawarta pomiędzy:**

Skarbem Państwa- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Stary Sącz, 33-340 Stary Sącz ul. Magazynowa 5

NIP: 734-001-82-96 REGON: 350545642

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczego – Rafała Tokarza

a

………………………………………………………………………………………..

NIP ………………………….., REGON ………………………. zwanym dalej **„Wykonawcą”** reprezentowanym przez:

o następującej treści:

§ 2 **Podstawa udzielenia zamówienia**

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert jakie wpłynęły w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert znak sprawy SA.20.3.2024 tj. postępowania zwolnionego ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z treścią art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Dz. U. z 2023 poz. 1605, 1720 z późn. zm. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000,00 zł.

§ 3 **Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji poniżej określony przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na remoncie pomieszczeń w budynku administracyjnym Nadleśnictwa Stary Sącz oznaczonych nr 1.13 oraz 1.14 na załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

1. Miejsce realizacji zamówienia: Budynek administracyjny Nadleśnictwa Stary Sącz, Stary Sącz ul. Magazynowa 5.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
   1. Demontaż istniejących drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą do magazynu broni.
   2. Dostawa i montaż kompletnych drzwi antywłamaniowych klasy RC4 według normy PN-EN 1627. Drzwi i ościeżnica pokryte okleiną drewnopodobną.
   3. Wymianę zabezpieczenia okien na zabezpieczenie siatka stalową o wymiarach oczek nie większych niż 10mm x 10 mm i średnicy drutu nie mniejszej niż 2,5 mm, zabezpieczone na stałe zamocowaną w murze kratą metalową wykonaną z prętów stalowych o średnicy nie mniejszej niż 12 mm albo płaskowników stalowych o wymiarach nie mniejszych niż 8 x 30 mm, przy czym odstęp pomiędzy prętami ma nie przekraczać 120 mm w poziomie i w pionie, a pomiędzy płaskownikami – 80 mm w poziomie i 240 mm w pionie.
   4. Uzupełnienie i po szpachlowanie ubytków tynku ścian i sufitów.
   5. Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi 64 m2.
   6. Ocyklinowanie i lakierowanie parkietów 12 m2
   7. Wymiana listew przyściennych – 17 mb;
3. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
   1. wyniesienie i wniesienie wyposażenia i mebli,
   2. prace zabezpieczające stolarkę okienną i drzwiową,
   3. zeskrobanie i zmycie starych powłok malarskich,
   4. montaż i demontaż osprzętu elektrycznego,
   5. organizacja placu budowy,
   6. oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich,
   7. pokrycie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody,
   8. pokrycie kosztów związanych z wyłączeniem lub uszkodzeniem mediów, w trakcie prowadzonych robót budowlanych,
   9. przedłożenie dokumentacji dotyczącej wbudowanych materiałów,
   10. uporządkowanie i odtworzenie terenu po zakończeniu robót,
   11. zapewnienie w zadeklarowanym okresie gwarancyjnym pełnego i nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego,
   12. zagospodarowanie odpadów, w tym.:
       1. odpady niebezpieczne powstałe w czasie realizacji inwestycji gromadzić w sposób bezpieczny dla środowiska i przekazać specjalistycznej firmie zajmującej się utylizacją tego typu odpadów,
       2. odpady inne niż niebezpieczne dla środowiska, powstałe w czasie realizacji inwestycji należy gromadzić w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska, po czym odprowadzić je na składowisko komunalne na własny koszt.
4. Z chwilą protokolarnego przekazania-przejęcia przedmiotu zamówienia Wykonawca ponosi odpowiedzialność za plac budowy, w tym w szczególności za:
   1. transport materiałów i sprzętu na i z terenu wykonania przedmiotu zamówienia środkami transportu dostosowanymi do tonażu określonego na drogach dojazdowych do miejsca prowadzenia robót,
   2. porządek na placu budowy (w miejscu prowadzenia robót oraz na drogach dojazdowych),
   3. doprowadzenie dróg dojazdowych (do miejsca prowadzenia robót), naruszonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, do stanu pierwotnego, określonego w protokole przekazania-przejęcia placu budowy,
   4. naprawę ewentualnych szkód związanych z prowadzeniem robót wyrządzonych osobom trzecim i/lub związanych z uszkodzeniem mienia.
5. Wszystkie prace powinny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami Kodeksu Pracy, przy przestrzeganiu zasad bhp, ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej, zaleceniami Zamawiającego, wytycznymi niniejszego zaproszenia wraz z załącznikami.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne (niezgodność towaru z umową), zmniejszające wartość użytkową lub techniczną, a także za usunięcie wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
7. Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy na przedmiot zamówienia.
8. Bieg okresu gwarancyjnego rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty ostatecznego, tj. końcowego, bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówi
9. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za nieodpłatne usunięcie wszelkich wad i usterek, które zostaną ujawnione w zadeklarowanym okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części, lub też z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym powyżej w pkt III. 8 jeżeli reklamował wadę przed upływem w/w okresu.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, ujawnionych w okresie gwarancji,   
    w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
12. Wszelkie konsekwencje błędów, usterek i wad zawinionych przez Wykonawcę, w tym również finansowe ponosi Wykonawca.
13. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy, zgodnie z postanowieniami Kodeksu Cywilnego.
14. W trakcie trwania i realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek zapewnić na terenie objętym umową należyty ład i porządek, przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.
15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte zamówieniem zgodnie ze sztuką budowlaną, normami oraz warunkami techniczno-budowlanymi – przy zachowaniu przepisów bhp, p.poż i ochrony zdrowia oraz przepisów dotyczących gospodarki odpadami szkodliwymi i uciążliwymi.
16. Nazwy oraz kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV):

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

.

§ 4 **Termin realizacji**

1. Zamówienie realizowane będzie w terminie do 40 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy, z zastrzeżeniem że pomieszczenie oznaczone nr 1.14 na załączniku nr 2 do niniejszej umowy (magazyn broni) będzie wyłączone z użytkowania nie dłużej niż przez 10 dni kalendarzowych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia wskazanego w pkt. 1 niniejszego paragrafu - po obustronnym uzgodnieniu – wyłącznie w przypadku wystąpienia warunków określonych   
   w umowie, tj.:
   1. przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością wykonania przedmiotu zamówienia,
   2. tzw. „siły wyższej” tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron   
      i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,   
      a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, rewolucje, zamieszki i strajki, niedostępność dróg dojazdowych
   3. okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie.
   4. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac,
3. Warunkiem dokonania zmiany w przypadku wystąpienia którejkolwiek   
   z okoliczności wymienionych w pkt. 2 niniejszego paragrafu termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o udokumentowany przez Wykonawcę okres trwania tych okoliczności.
4. W tym celu Wykonawca przedkłada na piśmie informację o rzeczywistej ilości dni trwania okoliczności, o których mowa w pkt 2 niniejszego paragrafu uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie.
5. Ustala się, że zmiana terminu wykonania zamówienia odbywa się na pisemny wniosek Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku stosowne uzasadnienie, opinie, notatki służbowe, protokoły konieczności itp.

**§ 5 Wskazanie osób do kontaktu**

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawach realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza osobę: …………………………
2. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza osoby: Tomasz Bodziony oraz Tomasz Wydrzyński - tel. 0-18 446-09-91.

§ 6 **Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

1. Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie przedłożonej oferty.
2. Wynagrodzenie za realizację zamówienia podstawowego wynosi:

netto: …………………., VAT: ……………….. brutto: ………………………..,

słownie: ……………………………………………………………………….. brutto

1. Zgodnie z przedłożoną ofertą Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. Uzgodnione wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
4. Uzgodnione wynagrodzenie ulegnie obniżeniu w przypadku niewykonania rzeczowego zakresu robót budowlanych.
5. Równocześnie ustala się że pomniejszenie wynagrodzenia nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt 2 niniejszego paragrafu. Podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia będą:
   1. faktycznie nie wykonany i obustronnie uzgodniony zakres robót budowlanych,
   2. ceny jednostkowe przyjęte w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty.
6. Wynagrodzenie określone w pkt. 2 niniejszego paragrafu uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do poniesienia celem wykonania pełnego zakresu umówionych usług, łącznie z kosztem materiałów i użycia własnego sprzętu i odbioru usług w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych   
   z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania umowy.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w pkt. 2 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP ……………………,
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 734-001-82-96.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, z materiałów własnych, przy pomocy własnego sprzętu, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.

**§ 7 Odbiór prac**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres przedmiotu zamówienia opisany w § 3 niniejszej umowy oraz w załącznikach do niniejszej umowy.
2. Za termin wykonania zamówienia uznaje się ostateczny, tj. końcowy, bezusterkowy przedmiotu zamówienia pozbawionego wad istotnych.
3. Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie dokonany komisyjnie przez przedstawicieli stron umowy.
4. Z prac komisji zostanie sporządzony protokół odbioru prac objętych zamówieniem.
5. Z chwilą bezusterkowego odbioru Wykonawca przekaże ostatecznie Zamawiającemu ustalony w umowie przedmiot zamówienia.
6. Wady ujawnione w czasie odbioru.
   1. Za wady istotne uznaje się wykonanie przedmiotu zamówienia niezgodnie z projektem/dokumentacją techniczną lub zasadami wiedzy technicznej lub wady będące na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
   2. Za wady nieistotne uznaje się wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem w tym wszelkie odstępstwa dopuszczone w zakresie tolerancji określonych parametrów w projekcie/dokumentacji technicznej.
   3. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne nadające się do usunięcia, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wady;
   4. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne nie nadające się do usunięcia to, Zamawiający odstępuje od umowy (naliczając jednocześnie karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca) lub żąda wykonania przedmiotu po raz drugi (naliczając jednocześnie karę umowną za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy).
   5. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nieistotne (usterki) nadające się do usunięcia Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu zamówienia i wyznacza termin usunięcia wady nieistotnej.
   6. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nieistotne (usterki) nie nadające się do usunięcia Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu zamówienia i obniża odpowiednio wynagrodzenie.
   7. Po usunięciu wad istotnych Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. Wówczas czynności odbioru zostają powtórzone wg ustaleń określonych powyżej w niniejszym paragrafie.
   8. Po usunięciu wad nieistotnych Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. Wówczas przedstawiciel zamawiającego zweryfikuje poprawność usunięcia wad nieistotnych oraz dokona odpowiedniej adnotacji na protokole odbioru robót
7. Wady ujawnione po odbiorze.
   1. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad istotnych i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.
8. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
   1. Wad istotnych, w terminie 30 dni kalendarzowych od zgłoszenia przez Zamawiającego,
   2. Wad nieistotnych, w ciągu 21 dni kalendarzowych od zgłoszenia przez Zamawiającego,
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował   
    w czasie prac nad usuwaniem wad.

**§ 8 Zasady rozliczeń finansowych**

1. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, której podstawą będzie bezusterkowy protokół końcowy odbioru robót, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
3. Termin realizacji faktury ustala się na 21 dni licząc od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.
4. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych o płatność.

**§ 9 Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne (niezgodność towaru z umową), zmniejszające wartość użytkową lub techniczną, a także za usunięcie wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
2. Wykonawca udziela gwarancji na okres **36** miesięcy.
3. Bieg okresu gwarancyjnego rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty ostatecznego, tj. końcowego, bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.
4. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za nieodpłatne usunięcie wszelkich wad i usterek, które zostaną ujawnione w zadeklarowanym okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części, lub też z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w pkt 2 niniejszego paragrafu, jeśli reklamował wadę przed upływem w/w okresu.
6. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia robót i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
7. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, w terminach określonych w § 7 pkt. 5 niniejszej umowy.
8. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 3 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach ustalonych w protokole Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi – na koszt Wykonawcy.

**§ 10 Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
   1. za każdy dzień zwłoki - w oddaniu przedmiotu zamówienia (w tym m.in. zwłoka w przedłożeniu oświadczenia o zakończeniu, opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy - spowodowanej przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych) - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 pkt 2 niniejszej umowy za wykonanie całego przedmiotu zamówienia którego dotyczy zwłoka.
   2. za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego całego zamówienia brutto określonego w §6 pkt 2 niniejszej umowy,
   3. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad istotnych przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 pkt 2 niniejszej umowy,
   4. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad nieistotnych danego przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 pkt 2 niniejszej umowy,
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 pkt 2 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną: za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 pkt 2 niniejszej umowy, za wyłączeniem sytuacji określonej w §12 pkt 1.1.1.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej.
6. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

**§ 11 Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian w treści umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadkach określonych w § 4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian ceny brutto: w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia w trakcie jego realizacji; strony dokonują odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany zabezpieczenia umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi poprzez wydłużenie terminu rękojmi oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę.
5. Powyższe postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, tym samym nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

**§ 12 Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
      1. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
      2. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
      3. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
      4. Wykonawca popadł w zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającą 30 dni,
      5. Ujawniono (podczas odbioru robót) wady istotne nie nadające się do usunięcia
2. Odstąpienie w przypadkach określonych w §12 pkt.1.1.2 – 1.1.4 dla swej skuteczności wymaga wezwania drugiej strony do usunięcia stanu stanowiącego podstawę do odstąpienia i bezskutecznego upływu wyznaczonego, co najmniej 7-dniowego, terminu na usunięcie tego stanu. Za datę wezwania uważa się również przesłanie wezwania w sposób elektroniczny tj. fax lub email.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty części wynagrodzenia, która zostanie określona w wysokości przysługującej za zakres faktycznie wykonanych prawidłowo prac.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
6. W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
7. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym – na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
8. Wykonawca zgłosi termin dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło   
   z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do: dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§13 **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie ma prawa przenieść praw i obowiązków wynikających   
   z niniejszej umowy na jakiejkolwiek podstawie prawnej na rzecz innego podmiotu.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
3. Każda ze stron umowy oświadcza, iż jest uprawniona do zawarcia   
   i wykonania niniejszej umowy i umowa ta została należycie podpisana   
   i sporządzona oraz stanowi wiążące zobowiązanie dla każdej ze stron.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż żadna umowa, porozumienie lub jakikolwiek inny dokument nie ogranicza ich w zawarciu i realizacji niniejszej umowy, a jej postanowienia nie pozostają w sprzeczności z jakąkolwiek umową lub innym dokumentem, której są stroną i nie prowadzą do niewykonania postanowień żadnej takiej umowy lub innego zobowiązania.

**§ 14**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego (KC) ze szczególnym uwzględnieniem KC regulującym problematykę umowy zlecenia, ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane   
   w pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia stron.   
   W przypadku braku takiego porozumienia Strony poddadzą sprawę orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 15**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**§ 16**

1. Integralną część umowy stanowi:
   1. Oferta Wykonawcy.
   2. Rzut parteru – fragment budynku objęty zakresem robót – załącznik nr 2.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**