



**Zawartość dokumentacji**

<b>STRONA TYTUŁOWA .....</b>	<b>1</b>
<b>ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI .....</b>	<b>2</b>
<b>A. CZĘŚĆ OGÓLNA.....</b>	<b>4</b>
1. PRZEDMIOT, ZAKRES, CEL I PODSTAWA OPRACOWANIA .....	4
2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU – STAN ISTNIEJĄCY .....	4
2.1. Dane ogólne.....	4
2.2. Program użytkowy.....	5
2.3. Konstrukcja.....	5
<b>B. DECYZJE PROJEKTOWE.....</b>	<b>6</b>
1. IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN PIWNIC – ZAKRES ROBÓT .....	6
1.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - DEMONTAŻOWE.....	6
1.2. WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ PIONOWEJ ŚCIAN PIWNIC .....	6
1.3. ROBOTY ODTWORZENIOWE .....	7
1.4. PRACE DODATKOWE ZWIĄZANE Z IZOLACJĄ PRZECIWWILGOCIOWĄ PIONOWĄ.....	7
2. IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN PIWNIC – ZAKRES ROBÓT .....	8
2.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - DEMONTAŻOWE.....	8
2.2. WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ POZIOMEJ ŚCIAN PIWNIC .....	8
3. REMONT ŚCIAN I POSADZEK PIWNIC – ZAKRES ROBÓT .....	9
3.1. REMONT ŚCIAN I STROPÓW PIWNIC.....	9
3.1.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE – DEMONTAŻOWE .....	9
3.1.2 WYKONANIE REMONTU ŚCIAN I STROPÓW PIWNIC .....	9
3.2. REMONT POSADZKI PIWNIC.....	9
3.2.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE – DEMONTAŻOWE .....	9
3.2.2 WYKONANIE REMONTU POSADZKI PIWNIC .....	10
4. PRACE DODATKOWE .....	10
<b>C. UWAGI .....</b>	<b>11</b>
<b>D. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....</b>	<b>11</b>

**ZAŁĄCZNIKI**

1. Dokumentacja fotograficzna.
2. Oświadczenie projektanta - 1 szt.
3. Uprawnienia budowlane – 1 szt.
4. Zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – 1 szt.

**RYSUNKI**

1. PLAN SYTUACYJNY ..... RYS. NR 1
2. RZUT PIWNIC - STAN ISTNIEJĄCY ..... RYS. NR 2
3. COKÓŁ BUDYNKU - STAN ISTNIEJĄCY ..... RYS. NR 3
4. PRZEKROJE PIWNIC – STAN ISTNIEJĄCY ..... RYS. NR 4
5. RZUT PIWNIC – DECYZJE PROJEKTOWE ..... RYS. NR 5
6. PRZEKROJE PIWNIC - DECYZJE PROJEKTOWE ..... RYS. NR 6

## A. Część ogólna

### 1. Przedmiot, zakres, cel i podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic wraz z remontem ścian i posadzek piwnic w budynku przy ul. Radoszowskiej 88 w Rudzie Śląskiej (działka nr 2028/160; 2027/16; 1363/160).

Inwestorem jest Miasto Ruda Śląska - Urząd Miasta Ruda Śląska; 41-709 Ruda Śląska, plac Jana Pawła II 6.

Zakres opracowania obejmuje:

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian piwnic,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej ścian piwnic,
- wykonanie remontu ścian piwnic,
- wykonanie remontu posadzek piwnic - izolacja posadzkowa,
- inne roboty związane z powyższym zakresem.

Podstawą opracowania są:

- Umowa nr 0227/TIR/S/2021.
- Inwentaryzacja do celów projektowych wykonana przez projektantów.
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące przepisy oraz normy dotyczące przedmiotu opracowania.

### 2. Charakterystyka obiektu – stan istniejący

#### 2.1. Dane ogólne.

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Radoszowskiej 88 w Rudzie Śląskiej.

Obiekt znajduje się na działkach 2028/160; 2027/160; 1363/160.

Rok budowy: brak informacji.

Budynek wolno stojący przy ul. Radoszowskiej.

1-klatkowy, trzy kondygnacyjny (piwnice, parter, I-piętro, II-piętro).

Budynek jest całkowicie podpiwniczony.

Wejście do piwnicy z klatki schodowej usytuowanej od strony podwórza.

**2.2. Program użytkowy.**

Budynek mieszkalny wielorodzinny.

W budynku znajduje się 6 mieszkań.

**2.3. Konstrukcja.**

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z cegły ceramicznej pełnej.

Fundamenty z cegły ceramicznej pełnej.

Ściany działowe z cegły ceramicznej pełnej.

Stropy piwnic ceramiczne – odcinkowe.

Schody o konstrukcji betonowej wykończone lastryko.

Dach jednospadowy – konstrukcji drewnianej pokryty papą.

Stolarka okienna: PCV, drewniana.

Budynek nieocieplony.

Obiekt jest wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczną,
- wodno – kanalizacyjną,
- teletechniczną,
- ogrzewanie mieszkań indywidualne.

Stan istniejący cokołu budynku oraz piwnic przedstawiono w dokumentacji fotograficznej stanowiącej załącznik do projektu.

## B. Decyzje projektowe

### 1. Izolacja pionowa ścian piwnic – zakres robót

#### 1.1. Roboty przygotowawcze - demontażowe

Przed przystąpieniem do wykonywania izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian piwnic należy:

- Wzdłuż elewacji południowej (ściana frontowa) wybrać pozostałości płyt chodnikowych.
- Wzdłuż elewacji wschodniej wybrać pozostałości z chudego betonu na dojściu.
- Wzdłuż elewacji zachodniej rozebrać chodnik z kostki brukowej na szerokości 1,5m i zmagazynować do ponownego wykorzystania.
- Zdemontować rurę spustową i wyprowadzić ją poza wykop, tak by nie było możliwości zalania wykopu wodami opadowymi.

Elementy pochodzące z rozbiórki, przewidziano częściowo do dalszego wykorzystania (odtworzenia stanu istniejącego). Należy je odpowiednio zmagazynować i zabezpieczyć.

#### 1.2. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian piwnic

Przewidziano izolację przeciwwilgociową pionową typu ciężkiego.

Zakres robót obejmuje:

- Odkrycie (odkopenie) ścian piwnic do poziomu posadowienia budynku. Wykopy wąsko przestrzenne należy wykonywać odcinkami. Kolejne odcinki wykonywać po zasypianiu odcinków poprzednich. Szerokość wykopów na poziomie posadowienia budynku około 0,8 m. Wykopy wykonywać wyłącznie ręcznie. Ściany wykopów zabezpieczać stosownie do warunków gruntowych oraz do głębokości wykopu. W czasie wykonywania wykopów szczególną uwagę należy zwrócić na istniejące uzbrojenie terenu - należy je odpowiednio zabezpieczyć na czas wykonywania robót. Miejsce wykonywania robót zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zapewnić bezpieczne dojścia do klatki schodowej budynku.
- Całkowite skucie istniejących tynków z zewnętrznych powierzchni ścian piwnic od poziomu posadowienia do górnej krawędzi cokołu, wyżłobienie zwietrzałych spoin na głębokość 2 cm.
- Oczyszczenie powierzchni ścian oraz spoin, wypełnienie spoin tynkiem renowacyjnym – przygotowanie do tynkowania.
- Wykonanie na całej powierzchni ścian piwnic, obrzutki z dodatkiem wodnego roztworu emulsji kontaktowej – grubość warstwy około 5 mm.
- Po 24 godz. wykonanie tynku podkładowego grubości 1 cm.
- Po 48 godz. wykonanie tynku renowacyjnego specjalnego grubości 2 cm.

- 
- Po 7 dniach wykonanie elastycznej mineralnej powłoki izolacyjnej w trzech warstwach o łącznej grubości 3 mm do poziomu istniejącego cokołu.
  - W razie potrzeby dodatkowe zabezpieczenie przeciwwilgociowe przejść instalacyjnych do budynku.
  - Zabezpieczenie wykonanej izolacji za pomocą folii kubelkowej z zabezpieczeniem jej górnego brzegu za pomocą listwy wykończeniowej.

### **1.3. Roboty odtworzeniowe**

- Odtworzenie elementów uzbrojenia terenu – podłączenie rury spustowej do istniejącej kanalizacji deszczowej.
- Zasypanie wykopów z odpowiednim zagęszczaniem gruntu.
- Przemurowanie otworu okiennego na tylnej elewacji.
- Odtworzenie nawierzchni utwardzonych wokół budynku z kostki brukowej małowabarytowej ograniczonej od zewnątrz obrzeżem.
- Renowacja cokołu: od poziomu terenu na tynk renowacyjny na całej powierzchni cokołu należy położyć dwie warstwy powłoki malarskiej silikatowej w kolorze elewacji (szarym).

Wszystkie roboty wykonać zgodnie ze wskazówkami zawartymi na rysunkach szczegółowych oraz w kartach katalogowych i instrukcjach stosowanych materiałów.

### **1.4. Prace dodatkowe związane z izolacją przeciwwilgociową pionową**

- Przed ponownym przyłączeniem rury spustowej do kanalizacji (po wykonaniu robót izolacyjnych) należy sprawdzić jej stan techniczny a szczególnie jej drożność. W razie stwierdzenia braku drożności należy przyłącza udrożnić.
- W razie stwierdzenia (po wykonaniu wykopów) wadliwego połączenia rur spustowych do sieci kanalizacyjnej lub braku połączeń należy w ramach robót dodatkowych wykonać nowe przyłącza do sieci kanalizacyjnej.

---

## **2. Izolacja pozioma ścian piwnic – zakres robót**

### **2.1. Roboty przygotowawcze - demontażowe**

Roboty te ujęto w pkt. 3.1.1. dotyczącym remontu ścian i stropów piwnic

### **2.2. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej ścian piwnic**

Przewidziano izolację przeciwwilgociową poziomą metodą iniekcji krystalicznej ciśnieniowej.

Zakres robót pokazany na rysunkach obejmuje:

Nawiercenie pod kątem około 30 stopni otworów Ø12 do Ø18 mm na głębokość 5-8 cm mniejszą niż grubość ścian, w odstępach co 15 cm, mijankowo w dwóch rzędach odległych o 8 cm, około 10 cm nad projektowaną posadzką piwnic.

- Po oczyszczeniu otworów wprowadzenie płynu do iniekcji za pomocą pompy ciśnieniowej.
- Po ustaniu wchłaniania płynu otwory oczyścić z resztek płynu i wypełnić powłoką wodoszczelną.
- Nałożyć tynk renowacyjny (ujęto w pkt. 3.1.2. dotyczącym remontu ścian piwnic).

Wszystkie roboty wykonać zgodnie ze wskazówkami zawartymi na rysunkach szczegółowych oraz w kartach katalogowych i instrukcjach załączonych do stosowanych materiałów.



### **3. Remont ścian i posadzek piwnic – zakres robót**

#### **3.1. Remont ścian i stropów piwnic**

##### **3.1.1. Roboty przygotowawcze – demontażowe**

Przed przystąpieniem do wykonywania izolacji przeciwwilgociowej poziomej ścian piwnic należy:

- całkowicie uprzątnąć pomieszczenia piwniczne z zalegających materiałów i przedmiotów;
- skuć wszystkie tynki ze ścian i stropów i oczyścić powierzchnie;
- dokonać demontażu okienek piwnicznych i ich osłon (4 szt.), wykonać dokładny obmiar i wymienić na nowe okienka metalowe ocynkowane, malowane proszkowo, jednoodzielne, rozwieralne z ruchomą płytą ażurową;
- dokonać przemurowań z cegły pełnej otworu okiennego na elewacji północnej (tylnej); i zamontować nowe okienka metalowe ocynkowane, malowane proszkowo, jednoodzielne, rozwieralne z ruchomą płytą ażurową (2szt.);
- dokonać prac naprawczych muru i osadzenia wyczystek w obrębie trzonów kominowych;
- dokonać oczyszczenia z rdzy i przemaalować dwukrotnie farbą antykorozyjną widoczne części stalowych belek stropowych – 3,5 m<sup>2</sup>;
- wywieźć gruz.

Po skuciu tynków należy przystąpić do wykonania izolacji poziomej.

UWAGA: roboty związane z uporządkowaniem lub wydaniem nowej instalacji elektrycznej nie wchodzą w zakres projektu.

##### **3.1.2 Wykonanie remontu ścian i stropów piwnic**

Po wykonaniu izolacji poziomej i montażu okienek piwnicznych zakres dalszych robót obejmuje:

- Wykonanie na całej powierzchni ścian piwnic i stropów obrzutki z dodatkiem wodnego roztworu emulsji kontaktowej, grubość warstwy około 5 mm.
- Po 24 godz. wykonanie tynku podkładowego grubości minimum 1 cm.
- Po 48 godz. wykonanie tynku renowacyjnego specjalnego grubości 2 cm.
- Położenie dwóch warstw powłoki malarskiej silikatowej w kolorze białym.

#### **3.2. Remont posadzki piwnic.**

##### **3.2.1. Roboty przygotowawcze – demontażowe**

- Rozbiórka istniejących ścianek działowych z cegły pełnej.
- Skucie istniejącej posadzki betonowej grubości około 10 cm na całej powierzchni piwnic.
- Pogłębienie wykopu w gruncie rodzimym o dalsze 15 cm.
- Usunięcie gruzu betonowego, ceglanego i ziemi - wywóz na składowisko.

Wykopy należy wykonywać fragmentarycznie – kolejno dla poszczególnych pomieszczeń piwnicznych, tak by nie odsłaniać na dużej długości ścian zewnętrznych, szczególnie na narożach budynku.

### 3.2.2 Wykonanie remontu posadzki piwnic

Po wykonaniu wykopu należy kolejno:

- Na gruncie rodzimym usypać warstwę ubitego piasku grubości 10 cm.
- Wykonać podkład betonowy C16/20 o grubości 10 cm.
- Wykonać elastyczną mineralną powłokę izolacyjną w trzech warstwach o łącznej grubości ok. 2,5 mm. Pomiędzy pierwszą a drugą warstwą należy ułożyć włókninę techniczną o gramaturze 40-50 g/m<sup>2</sup>.
- Wykonać wierzchnią wylewkę betonową C16/20 grubości 5 cm.

Jako poziom odniesienia warstwy wierzchniej przyjąć poziom posadzki wg stanu istniejącego.

Wszystkie roboty wykonać zgodnie ze wskazówkami zawartymi na rysunkach szczegółowych oraz w kartach katalogowych i instrukcjach załączonych do stosowanych materiałów.

## 4. Prace dodatkowe

- Remont schodów do piwnicy.  
Zakres robót: oczyszczenie istniejących schodów betonowych (8 stopni), o szerokości 110 cm; wykończenie schodów płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi na zaprawie elastycznej.
- Wykonanie warstwy spadkowej zbrojonej na istniejącej nawierzchni betonowej - zbiornika żelbetowego przylegającego do ściany północnej (tylnej) - pod przemurowanym otworem okiennym.
- Remont schodów zewnętrznych wejściowych wraz częściową niwelacją terenu wokół schodów i dojścia.

## C. Uwagi

Przedmiotową inwestycję należy realizować zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. Nr 249, poz. 2497) z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych.

Prace powinny być wykonane zgodnie z reżimem technologicznym, określanym przez producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń.

Wszelkie prace budowlane i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac.

Wszystkie użyte do budowy i wykończenia materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie na terenie Polski. Obowiązek sprawdzania, czy wszystkie zastosowane i wbudowane w przedmiotowy obiekt materiały i urządzenia posiadają stosowne atesty i świadectwa dopuszczenia, spoczywa na inspektorach nadzoru inwestorskiego.

Przy zamówieniach poszczególnych elementów czy urządzeń, zastosowanych w obiekcie, firmy składające oferty są zobowiązane do dokonania niezbędnych domiarów bezpośrednio na budowie, w miejscu, w którym mają być one zamontowane lub wbudowane. W przypadku stwierdzenia w trakcie obmiaru lub późniejszego montażu kolizji z innymi elementami lub instalacjami należy zgłaszać problem nadzorowi inwestorskiemu i rozstrzygać rozwiązanie w obecności projektanta sprawującego nadzór autorski.

**Wymiary i odległości przedstawione w niniejszej dokumentacji należy doprecyzować na miejscu podczas wykonywanych prac.**

## D. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracowanie wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, Poz. 1126) na podstawie przepisów Prawa Budowlanego. Niniejsza informacja stanowi dla kierownika budowy podstawę do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Rodzaj i zakres wykonywanych robót:

- roboty ziemne – wykopy,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian piwnic,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej ścian piwnic,
- tynkowanie ścian i sufitów,
- wykonywanie posadzki na gruncie,
- roboty ogólnobudowlane (murarskie, posadzkarskie, tynkarskie i malarskie, brukowanie, demontaż i montaż rur spustowych)
- transport materiałów,
- wywóz gruzu.

Opisy technologii oraz szczegółowe wymagania dotyczące poszczególnych elementów inwestycji znajdują się w niniejszym projekcie.

Roboty będą prowadzone na wysokości maksymalnie 1 m nad poziomem terenu i około 1,7 m pod poziomem terenu.

Roboty te wymagają zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Charakter, organizacja i miejsce prowadzenia tych robót nie stwarzają szczególnie wysokiego ryzyka powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przy prowadzeniu robót nie występują działania substancji chemicznych ani czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Nie występuje zagrożenie promieniowaniem jonizującym.

**Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 Poz. 401).**

Ponieważ roboty prowadzone będą w zamieszkałym budynku wielorodzinnym, szczególną uwagę zwrócić należy na organizację robót, odpowiednie zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót oraz bezpieczeństwo przeciwpożarowe.

Inwestycja nie stwarza szczególnych wymagań wykraczających poza obowiązujące w tym zakresie przepisy i normy.