**PROJEKT UMOWY NR** …………………………

**na wykonanie robót budowlanych w zakresie:**

**„Remont pomieszczeń na II piętrze w budynku nr 1 przy ul. Królewskiej 1/7
w Warszawie”**

Zawarta w dniu …………………… w Warszawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – JEDNOSTKĄ WOJSKOWĄ NR 2063**

**NIP: 521-12-07-048, REGON: 010210333**

**z siedzibą: ul. Banacha 2, 02-097 Warszawa, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,**

którą reprezentuje:

Dowódca – ……………………………………………………

Główny Księgowy – …………………………………………..

a

……………………………………………………

NIP:……………………, REGON: ……………………

z siedzibą: ……………………………………………………, zwaną dalej „WYKONAWCĄ”,

którą reprezentuje:

……………………………………………………

zwanymi wspólnie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy: 38/20 na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA wykona roboty budowlane, które obejmują roboty rozbiórkowe i przygotowawcze oraz roboty wykończeniowe pomieszczeń
na II piętrze w budynku nr 1 przy ul. Królewskiej 1/7 w Warszawie.
2. Zakres robót budowlanych wyszczególniony jest w:

**Załączniku nr 1** – Przedmiarze robót,

**Załączniku nr 2** – Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia,

**Załączniku nr 3** – Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonywać roboty budowlane z najwyższą starannością, zgodnie z zawartą umową, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysem ofertowym, projektem budowlanym, złożoną ofertą, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, normami, przepisami prawa budowlanego, innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

**§ 2**

WYKONAWCA oświadcza, że:

1. posiada odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonywania czynności objętych umową,
2. jest uprawniony do zawarcia i wykonywania zawartej umowy, a w tym
w szczególności posiada wszelkie konieczne zgody i zezwolenia,
3. przed podpisaniem umowy, działając z należytą starannością, zapoznał się
z zakresem robót zawartym w **Załączniku nr 1, Załączniku nr 2** oraz **Załączniku nr 3** do niniejszej umowy i stwierdza, że jest on kompletny prawidłowo wykonany i stanowi wystarczającą podstawę do wykonania przedmiotu umowy,
4. otrzymał od ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzi na pytania mogące mieć wpływ
na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy oraz nie zgłasza dodatkowych pytań i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec ZAMAWIAJĄCEGO,
5. ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonywanie prac związanych
z realizacją niniejszej umowy, a w tym za wszelkie zastosowane metody ich wykonywania,
6. z uwagi na obostrzenia dotyczące ochrony obiektów wojskowych ZAMAWIAJĄCY
nie przewiduje możliwości kierowania obcokrajowców do realizacji przedmiotu umowy.
7. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag dotyczących składu pracowników przewidzianych do realizacji robót budowlanych bez podawania uzasadnienia. WYKONAWCA zobowiązany jest do uwzględnienia powyższych uwag.
8. WYKONAWCA zapewni stabilność składu osobowego pracowników świadczących robotę budowlaną.
9. WYKONAWCA zobowiązany jest do zatrudnienia osób wymienionych w wykazie osób wykonujących przedmiot zamówienia (**Załącznik nr 5**) na podstawie umowy
o pracę zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp.
10. w trakcie trwania umowy na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO, w wyznaczonym
w tym wezwaniu terminie, WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez WYKONAWCĘ składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

**§ 3**

1. WYKONAWCA wykona przedmiot umowy w terminie …………**dni kalendarzowych**
od dnia wprowadzenia na budowę.
2. Za datę podpisania umowy Strony uznają dzień zarejestrowania umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO, o czym ZAMAWIAJĄCY powiadomi WYKONAWCĘ telefonicznie, faksem lub mailowo.
3. Termin przekazania terenu budowy ustala się na 5 dni roboczych przed deklarowanym wejściem na obiekt.
4. **Za dzień zakończenia przedmiotu umowy uznaje się dzień sporządzenia protokołu odbioru robót.**
5. Miejsce wykonania przedmiotu umowy to II piętro budynku nr 1 przy ul. Królewskiej 1/7 w Warszawie na terenie kompleksu wojskowego K-3541.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie kosztorysowe zwane dalej Wynagrodzeniem Strony ustalają łącznie do wysokości:
2. netto: ……………… zł (słownie: ……………) – zwane dalej Wynagrodzeniem netto,
3. brutto: ……………… zł (słownie: ………………) – zwane dalej Wynagrodzeniem brutto.
4. Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez WYKONAWCĘ,
w kosztorysie ofertowym za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu.
5. Wysokość Wynagrodzenia WYKONAWCY określa się według cen jednostkowych
z kosztorysu ofertowego oraz rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego mają charakter cen niezmiennych.
6. Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty
w przedmiarze robót oraz w opisie przedmiotu zamówienia.
7. Ceny jednostkowe obejmują:
8. robociznę bezpośrednią wraz z kosztami,
9. wartość zastosowanych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy,
10. wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,
11. koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny,
12. podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. WYKONAWCA ureguluje wszelkie zobowiązania podatkowe i opłaty należne
w związku ze zobowiązaniami wynikającymi z treści umowy, a Wynagrodzenie nie zostanie skorygowane w związku z powyższymi zobowiązaniami podatkowymi
i opłatami.
14. Kwota wynagrodzenia zawiera w sobie wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania prac remontowych objętych umową, w tym również w szczególności koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania pomieszczeń objętych pracami remontowymi, utrzymania zaplecza budowlanego, dozorowania i ochrony budowy, ubezpieczenia, zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń, koszt gwarancji poremontowej, zakończenie prac remontowych oraz naprawienie usterek prac remontowych, zgodnie z treścią umowy.
15. Wysokość Wynagrodzenia Netto może ulec zmniejszeniu w wyniku przyjęcia rzeczywistych obmiarów wg kosztorysu powykonawczego i wynikających stąd różnic
w stosunku do kosztorysu ofertowego.

**§ 5**

1. ZAMAWIAJĄCY dokona przekazania obiektu objętego przedmiotem umowy WYKONAWCY na podstawie protokołu przekazania w dniu wprowadzenia na budowę w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. W protokole przekazania określone zostaną granice terenu objętego remontem oraz ewentualnie wskazany teren przeznaczony do celów bytowych WYKONAWCY – na czas przeprowadzania prac remontowych objętych niniejszą Umową.
2. ZAMAWIAJĄCY w dniu przekazania placu budowy objętego remontem wskaże WYKONAWCY punkt poboru wody i energii elektrycznej.
3. WYKONAWCA w celu uzyskania dostępu do energii elektrycznej zobowiązany
jest podpisać Umowę udostępnienia energii elektrycznej ze Stołecznym Zarządem Infrastruktury dla potrzeb realizacji zamówienia stanowiącą **Załącznik nr 7**. Rozliczenie za zużytą energię elektryczną następować będzie na podstawie ww. umowy
oraz według poniższych zasad:
4. suma rozliczenia obejmuje użytkowanie energii elektrycznej przez WYKONAWCĘ od dnia jego wprowadzenia na teren zleconych robót do dnia ich odbioru końcowego,
5. w terminie do 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy WYKONAWCA zobowiązany jest przedstawić wykaz urządzeń oraz niezbędne informacje zgodnie z notatką rozliczenia ryczałtowego stanowiącą - **Załącznik nr 8,**
6. wyliczoną przez ZAMAWIAJĄCEGO należność za zużytą energię elektryczną WYKONAWCA opłaci na podstawie faktury VAT w ciągu 30 dni od jej wystawienia przez Stołeczny Zarząd Infrastruktury. Płatność zostanie zrealizowana na konto wskazane na fakturze VAT, na podstawie notatki służbowej, sporządzonej przez ZAMAWIAJĄCEGO i potwierdzonej podpisem przez WYKONAWCĘ,
7. w przypadku niedokonania zapłaty kwota należności zostanie potrącona
z wynagrodzenia WYKONAWCY. WYKONAWCA wyraża zgodę na takie potrącenie.
8. Rozliczenie wody (do celów socjalno-bytowych) i ścieków pobranej przez WYKONAWCĘ następować będzie każdorazowo na podstawie faktury VAT, otrzymanej od ZAMAWIAJĄCEGO po zakończeniu poszczególnych robót, według poniższych zasad:
9. strony przyjmują:
10. należność za wodę w wysokości: 0,06 m3/dzień/jednego pracownika pomnożoną przez cenę wody wg aktualnego cennika MPWIK,
11. należność za odprowadzenie ścieków: 0,06 m3/dzień/jednego pracownika pomnożoną przez cenę ścieków wg aktualnego cennika MPWIK;
12. wyliczoną przez ZAMAWIAJĄCEGO należność za zużytą wodę
i odprowadzenie ścieków WYKONAWCA opłaci na podstawie faktury VAT w ciągu 30 dni od daty jej wystawienia. Płatność zostanie zrealizowana na konto wskazane na fakturze VAT, na podstawie notatki służbowej, sporządzonej przez ZAMAWIAJĄCEGO i potwierdzonej podpisem przez WYKONAWCĘ.
13. w przypadku niedokonania zapłaty kwota należności zostanie potrącona
z wynagrodzenia WYKONAWCY. WYKONAWCA wyraża zgodę na takie potrącenie.
14. Koszty usunięcia pozostałości po pracach remontowych, uporządkowanie terenu
i przywrócenie go do stanu pierwotnego ponosi WYKONAWCA.
15. Potrącenie należności za energię elektryczną lub wodę i ścieki albo oba składniki mediów zostanie dokonane w terminie do 30 dni od upływu terminu płatności przez WYKONAWCĘ. Potrącenie następuje na podstawie oświadczenia o potrąceniu należności.

**§ 6**

Do podstawowych obowiązków WYKONAWCY należy w szczególności:

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU, szczegółowego harmonogramu prac najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.
2. Realizowanie robót odbywa się w godzinach wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO
w dni robocze oraz uznaniowo w soboty z wyłączeniem niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Protokolarne terminowe przejęcie i odpowiednie zabezpieczenie terenu remontowanego obiektu wraz z obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego.
4. Terminowe wykonanie i przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU wykonanej roboty zgodnie
z zakresem robót, projektem budowlanym i zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Usunięcie wszystkich wad występujących w wykonanych pracach będących przedmiotem umowy w trakcie realizacji lub przy odbiorze prac, a także w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji.
6. Koordynowanie wykonywanych robót budowlanych.
7. Utrzymywanie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia na kwotę stanowiącą równowartość **na co najmniej 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100**). Polisa winna być ważna przez cały okres trwania niniejszej umowy oraz podczas okresu gwarancji/rękojmi (w zależności od tego, który z tych okresów jest dłuższy)
na wypadek zdarzeń skutkujących odpowiedzialnością cywilną WYKONAWCY – w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności uchybienia lub zaniedbania WYKONAWCY lub innych zdarzeń (zawodowe ubezpieczenie
od odpowiedzialności cywilnej). Na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA okaże ZAMAWIAJĄCEMU aktualną/przedłużoną polisę ubezpieczeniową i dowód opłaty składki w trakcie trwania wymaganego okresu ochrony ubezpieczeniowej.
8. Zapewnienie ochrony frontu robót od kradzieży i pożaru do czasu protokolarnego odbioru robót przez ZAMAWIAJĄCEGO.
9. WYKONAWCA jest wytwórcą odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.), w związku z powyższym zagospodarowanie odpadów, w tym związane z nim koszty, transport na magazyn,
lub do utylizacji[[1]](#footnote-1) leży po stronie WYKONAWCY. Potwierdzenie zagospodarowania odpadów po demontażu materiałów, WYKONAWCA dostarczy do ZAMAWIAJĄCEGO w dokumentacji powykonawczej.
10. WYKONAWCA zobowiązuje się stosować sprzęt sprawny technicznie, tj. bez wycieków oleju i innych płynów eksploatacyjnych oraz spełniający wymogi BHP, Prawa o ruchu drogowym i ustawy o dozorze technicznym (posiadając aktualne przeglądy
i niezbędne instrukcje użytkowe).
11. Zachowania szczególnych środków ostrożności w czasie transportu materiałów
lub odpadów na zewnętrznych i wewnętrznych drogach transportowych (korytarze, windy) oraz zabezpieczenia i odpowiedniego oznakowania miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób nieupoważnionych oraz eliminowania ryzyka i zagrożenia
dla użytkowników obiektów.
12. Na terenach zamkniętych, WYKONAWCA ponosi całkowitą odpowiedzialność za:
	1. bezpieczeństwo swoich pracowników,
	2. skutki zdarzeń zaistniałych w czasie realizacji umowy w stosunku do osób trzecich, urządzeń i materiałów, środowiska.
13. Utrzymanie porządku na terenie prowadzonych robót, przestrzeganie przepisów BHP
i ppoż., niewykorzystywanie niebezpiecznych lub szkodliwych materiałów lub wyrobów.
14. Zapewnienie ochrony środowiska na terenie prowadzonych prac remontowych
i w jego otoczeniu.
15. Zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu prowadzonych prac przed zniszczeniem spowodowanym w szczególności środkami transportu jego lub jego podwykonawców oraz utrzymanie w czystości dróg dojazdowych do terenu, gdzie wykonywane
są zlecone prace.
16. Zorganizowanie i utrzymanie na bieżąco w należytym porządku remontowanego obiektu oraz najbliższego terenu oraz zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
do czasu podpisania protokołu odbioru robót.
17. Przedstawienie na pisemny wniosek ZAMAWIAJĄCEGO, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi „wytwarzania i zagospodarowania odpadów" w terminie 5 dni
od dnia wprowadzenia na budowę, wszelkie zezwolenia w zakresie wytwarzania
i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia działań związanych
z niniejszą umową lub oświadczenie o ich braku.
18. Rozliczenie się i przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU materiałów uzyskanych z demontażu oraz usuwanie wszelkich materiałów, odpadów i śmieci na koszt własny zgodnie
z obowiązującymi przepisami.
19. Zapewnienie swoim pracownikom i innym osobom realizującym roboty budowlane
na terenie kompleksów wojskowych odzieży ochronnej i sprzętu ochrony osobistej. Ponadto pracownicy WYKONAWCY muszą zastosować się do porządku i zasad obowiązujących na terenie danego kompleksu. W szczególności nie mogą spożywać alkoholu, ani innych środków odurzających, a także wykonywać pracy w stanie nietrzeźwości. Dowódcy lub osoby funkcyjne kompleksu wojskowego administrowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO mogą nakazać opuszczenie osobom naruszającym zasady określone wyżej, danego terenu.
20. WYKONAWCA będzie odpowiedzialny za skutki przebywania osób nieupoważnionych na terenie, gdzie wykonywane są zlecone roboty. Osobami upoważnionymi
do przebywania na terenie zleconych robót będą wyłącznie pracownicy WYKONAWCY, ewentualnie pracownicy jego podwykonawcy oraz osoby upoważnione przez ZAMAWIAJĄCEGO.
21. W razie konieczności WYKONAWCA zapewni i będzie utrzymywał odpowiednie pomieszczenia na cele socjalne dla potrzeb swojego personelu i robotników.
22. W związku z wykonywaniem robót i usuwaniem w nich wad WYKONAWCA zatrudni
na terenie zleconych robót takich pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednio wysokie kwalifikacje zawodowe, przestrzegają wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy, dbają o dobre wykonanie swoich prac, odznaczają
się starannością i doświadczeniem w odpowiednich dziedzinach.
23. WYKONAWCA będzie podejmował odpowiednie kroki w celu zapobieżenia wszelkim bezprawnym lub niewłaściwym działaniom personelu lub robotników wobec osób
oraz mienia ZAMAWIAJĄCEGO znajdujących się w sąsiedztwie wykonywanych prac.
24. WYKONAWCA zobowiązany jest do wystąpienia do ZAMAWIAJĄCEGO o wydanie zwrotnych przepustek, podając wykaz osobowy pracowników oraz samochodów,
w celu umożliwienia wejścia na teren obiektu objętego realizacją umowy.
25. Za nieoddanie przepustki lub jej zgubienie, WYKONAWCA zostanie obciążony opłatą w wysokości 50,00 zł za jedną przepustkę płatną na rzecz Pułku Ochrony.

**§ 7**

1. WYKONAWCA zrealizuje prace remontowe objęte przedmiotem umowy przy użyciu materiałów własnych.
2. Zastosowane materiały powinny posiadać atesty i dopuszczenia upoważnionych instytucji do stosowania na rynku polskim i być najwyższej jakości.
3. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w innym miejscu określonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
4. WYKONAWCA zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do badania, jakości materiałów oraz jakości robót wykonywanych z tych materiałów.
5. Koszty badań, o których mowa w ust. 3. zostaną opłacone przez:
6. ZAMAWIAJĄCEGO - w przypadku zgodności wyników badań z atestami i dokumentacją,
7. WYKONAWCĘ - w przypadku niezgodności wyników badań z atestami bądź dokumentacją.

**§ 8**

*Przepisy niniejszego paragrafu od ust. 2 zostaną wprowadzone w przypadku, gdy WYKONAWCA będzie realizował przedmiot umowy przy udziale podwykonawców*

1. WYKONAWCA jest zobowiązany do przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, zgodnie
z SIWZ i przepisami ustawy Pzp. ZAMAWIAJĄCY ma 7 dni na zgłoszenie zastrzeżeń.
2. Wykonanie robót w zakresie określonym w ust. 1 przy pomocy podwykonawcy/ów może odbyć się po uzyskaniu pisemnej zgody od ZAMAWIAJĄCEGO, wyłącznie
na zasadach określonych w art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019r. poz. 1145 z późn. zm.).
3. WYKONAWCA odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jego przedstawicieli lub pracowników jak za swoje własne. Faktury WYKONAWCY będą mogły być opłacone po przedstawieniu ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o zaspokojeniu przez WYKONAWCĘ wszelkich roszczeń finansowych za wykonane roboty.
4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcy/podwykonawcom nie zmienia zobowiązań WYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO za wykonanie tej części robót. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy/podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCY, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów
art. 647 Kodeksu cywilnego.
7. ZAMAWIAJĄCY dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez WYKONAWCĘ podwykonawcy
lub dalszemu podwykonawcy zamówienia za wykonane roboty.
8. Warunkiem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 7 jest uprzednie zaakceptowanie przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ZAMAWIAJĄCY umożliwia WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni
od dnia doręczenia im zawiadomienia o zamiarze bezpośredniej zapłaty, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może:
12. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy
lub dalszemu podwykonawcy jeżeli WYKONAWCA lub podwykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
13. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
14. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ZAMAWIAJĄCY potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia
z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY lub podwykonawcy.
16. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w stosunku do dalszych podwykonawców, w tym w szczególności do zawierania umów pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, zgłaszanie zastrzeżeń i sprzeciwów, terminu płatności oraz zakresu prac.

**§ 9**

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do podstawowych obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:

1. dokonanie wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazywania remontowanego obiektu oraz odebrania należycie wykonanej roboty i zapłaty umówionego Wynagrodzenia w wysokości i według zasad określonych w umowie;
2. dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót, w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 i nast. Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.);
3. dokonanie odbioru końcowego po otrzymaniu pisemnej informacji o gotowości
do odbioru przez WYKONAWCĘ;
4. kontrolowanie za pośrednictwem inspektora nadzoru terminowości oraz jakości prac remontowych, w tym w szczególności:
5. wizytowanie remontowanego obiektu w godzinach wykonywania prac budowlanych, bez wcześniejszego uprzedzenia,
6. zgłaszanie uwag, względnie zaleceń, potwierdzeń odbiorów szczególnie prac ulegających zakryciu lub zanikających, w tym do wstrzymywania realizacji prac budowlanych w sytuacjach określonych w art. 26 ustawy Prawo budowlane, przy czym jeśli to wstrzymanie prac będzie spowodowane przez niezgodne
z umową lub obowiązującymi przepisami działanie WYKONAWCY, nie może być ono podstawą do zmiany terminu końcowego zakończenia prac remontowych,
7. przeprowadzania inspekcji, badania i testowania materiałów i metod wykonawczych oraz sprawdzanie postępów prac remontowych – w związku
z tym WYKONAWCA zobowiązuje się umożliwić przeprowadzanie takich zadań,
8. dokonywanie innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane;
9. inspektor nadzoru ma prawo zgłaszać WYKONAWCY uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy lub których obecność na terenie wykonywanych robót jest uznana przez niego za niepożądaną albo w jego opinii osoby te prowadzą uporczywe działania zagrażające bezpieczeństwu, zdrowiu lub ochronie środowiska;
10. zgłaszanie uwag i zaleceń WYKONAWCY w formie pisemnej;
11. ZAMAWIAJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za mienie WYKONAWCY zgromadzone na terenie budowy.

**§ 10**

1. zamawiający powołał następujących inspektorów nadzoru:
2. …………………………
3. …………………………
4. …………………………
5. Ponadto do wydawania poleceń wykonawcy ze strony zamawiającego (oprócz inspektorów nadzoru) mają prawo:
6. …………………………
7. …………………………
8. Wydawane polecenia przez przedstawicieli ZAMAWIAJACEGO nie mogą powodować wzrostu Wynagrodzenia, a skutki finansowe wykonania takich poleceń bez pisemnej zgody ZAMAWIAJACEGO obciążą finansowo WYKONAWCĘ.
9. ZAMAWIAJĄCY ma obowiązek każdorazowo pisemnie powiadomić WYKONAWCĘ
o zmianie ww. osób, przy czym zmiana uważana jest za wiążącą, o ile zostanie dostarczona drugiej Stronie, z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem.
10. Zmiana ww. osób nie wymaga zmiany umowy.

**§ 11**

1. Przedstawicielem WYKONAWCY jest/są:
2. …………………………
3. WYKONAWCA powinien każdorazowo pisemnie powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO
o zmianie ww. osób, przy czym zmiana uważana jest za wiążącą, o ile zostanie dostarczona drugiej Stronie, z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem.
4. Zmiana ww. osób nie wymaga zmiany umowy.

**§ 12**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie robót budowlanych objętych zamówieniem.
2. O terminie gotowości do odbioru remontowanego obiektu WYKONAWCA powiadomi pisemnie ZAMAWIAJĄCEGO na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym zakończeniem robót. Zgłoszenie zakończenia robót musi zostać zatwierdzone przez inspektorów nadzoru.
3. W przypadku otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 2 ZAMAWIAJĄCY
ma obowiązek niezwłocznie nie później niż w ciągu 5 dni roboczych poinformować WYKONAWCĘ o terminie odbioru robót. Za dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku oraz uznaniowo w soboty za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. WYKONAWCA jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia na piśmie ZAMAWIAJĄCEMU okoliczności i komplikacji utrudniających lub uniemożliwiających realizację robót, a w szczególności wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym określonym w § 3 ust. 1 Umowy.
5. WYKONAWCA przed terminem odbioru końcowego robót (najpóźniej w dniu odbioru) przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego w zakresie wynikającym z realizacji przedmiotu umowy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym termin zakończenia prac, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad. W przypadku nieusunięcia wad wskazanych w protokole odbioru końcowego,
w terminie w nim ustalonym, ZAMAWIAJĄCY naliczy karę umowną WYKONAWCY,
o której mowa w § 16 ust. 2 pkt 2 Umowy. W przypadku odbioru końcowego poszczególnych robót z wymienionymi usterkami bądź wadami ZAMAWIAJĄCY wyznaczy termin na ich usunięcie (warunkowy odbiór końcowy). Strony dokonają właściwego odbioru końcowego prac – po naprawie ww. usterek
lub wad.

**§ 13**

1. Na przedmiot umowy WYKONAWCA udziela………miesięcznej gwarancji.
2. Okres gwarancji rozpoczynać się będzie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego poszczególnych robót.
3. Gwarancja nie obejmuje normalnego zużycia eksploatacyjnego oraz uszkodzeń
w wyniku eksploatacji budynku, elementu bądź urządzenia niezgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Na wyroby objęte gwarancją producenta WYKONAWCA przedłoży w dniu odbioru poszczególnych robót dokumenty potwierdzające gwarancję producenta. Gwarancja musi obejmować co najmniej okres wynikający z dokumentów gwarancyjnych producenta.
5. W okresie gwarancji, WYKONAWCA w jak najkrótszym terminie usunie wszelkie usterki, o których został poinformowany na piśmie/faksem przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Żadne postanowienie zawarte w umowie nie zwalnia WYKONAWCY
z odpowiedzialności powstałej zgodnie z przepisami prawa polskiego w zakresie rękojmi za wady.
7. W przypadku niedokonania naprawy usterek przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY może wedle własnego uznania:
8. wykonać prace we własnym zakresie na koszt i ryzyko WYKONAWCY,
przy czym WYKONAWCA jest zobowiązany zwrócić ZAMAWIAJĄCEMU wydane na te prace kwoty na jego pierwsze żądanie,
9. dokonać odpowiedniego zredukowania Wynagrodzenia.

 WYKONAWCA niniejszym wyraża zgodę na postanowienia zawarte w § 13 ust. 7 Umowy.

1. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji/
rękojmi na zasadach określonych odpowiednio w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Termin podpisania protokołu końcowego odbioru jest datą rozpoczęcia biegu okresu gwarancji/rękojmi.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 5 lat od upływu terminu gwarancji.
4. W okresie rękojmi w przypadku protokolarnego stwierdzenia wad, ZAMAWIAJĄCY
zawiadomi WYKONAWCĘ na piśmie/faxem w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia, ustalając termin usunięcia wad. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez Strony.
5. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad w żądanym terminie, ZAMAWIAJĄCY
po uprzednim zawiadomieniu WYKONAWCY zleci ich usunięcie osobie trzeciej na
koszt WYKONAWCY i opłaci z kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie
przedmiotu umowy na okres realizacji gwarancji i rękojmi (zgodnie z § 14 ust. 2 pkt 1 Umowy).
6. Jeżeli usunięcie wady przekracza wartość należytego zabezpieczenia wymienionego w § 14 ust. 2 pkt 1 Umowy, ZAMAWIAJĄCY może dochodzić niezabezpieczonej kwoty bezpośrednio od WYKONAWCY.
7. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do wykonywania praw z gwarancji niezależnie
od uprawnień wynikających z rękojmi.

**§ 14**

1. STRONY ustanawiają zabezpieczenie należytego i terminowego wykonania umowy w wysokości **5%** kwoty Wynagrodzenia Brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy
tj. …………………..zł.
2. Na kwotę wymienioną w ust. 1 składają się:
3. 30% wartości jak w ust. 1, tj. …………………. złwniesionej
do ZAMAWIAJĄCEGO w formie ………………………… do dnia zawarcia umowy – płatnej na pierwsze żądanie, bezwarunkowej i nieodwołanej, stanowiącej zabezpieczenie realizacji roszczeń gwarancyjnych i z tytułu rękojmi za wady ostatniej z wykonanych robót,
4. 70% wartości jak w ust. 1 tj. ………………. złwniesionej do ZAMAWIAJĄCEGO w formie ………………………… do dnia zawarcia umowy – płatnej na pierwsze żądanie, bezwarunkowej i nieodwołanej, stanowiącej zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy do dnia odbioru końcowego ostatniej
z wykonanych robót.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia – w formie pieniężnej, kwotę zabezpieczenia określoną w ust. 2 pkt 1 i 2 należy wpłacić na rachunek ZAMAWIAJACEGO
nr **44-1010-1010-0059-8813-9120-0000** ZAMAWIAJĄCY przechowuje środki pieniężne na oprocentowanym rachunku bankowym. ZAMAWIAJĄCY zwraca zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi
z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone
o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy
na rachunek bankowy WYKONAWCY.
6. W ciągu 30 dni od daty protokolarnego odbioru końcowego roboty, ZAMAWIAJĄCY dokona zwrotu na konto wskazane przez WYKONAWCĘ kwoty zabezpieczenia,
o której mowa w ust. 2 pkt 2. Pozostała część zabezpieczenia zostanie odpowiednio zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

**§ 15**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie WYKONAWCY będzie odbywało się jednorazowo, fakturą końcową VAT. Podstawą do rozliczenia faktury będzie podpisany przez komisję i zatwierdzony przez ZAMAWIAJĄCEGO protokół odbioru robót końcowych oraz kosztorysy powykonawcze wraz z obmiarem robót, sporządzone w oparciu
o załączony przedmiar robót i ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego. W przypadku wykonywania robót budowlanych przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców, do faktury VAT WYKONAWCA jest zobowiązany dołączyć dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 8 Umowy.
2. Zakończenie fakturowania zadania nastąpi w ciągu 30 dni od daty spisania protokołu odbioru końcowego uwzględniając zasady określone w ust. 1, pod warunkiem przekazania przez WYKONAWCĘ prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Należność z tytułu Wynagrodzenia będzie płatna przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 30 dni od daty wpływu do ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z załączonymi dokumentami, o których mowa w ust. 1 - (z zastrzeżeniem, że za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO), na konto WYKONAWCY wskazane na fakturze VAT.
4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo weryfikacji przedstawionej faktury VAT.
W przypadku jej zakwestionowania wypłata wynagrodzenia ulega przesunięciu
o termin niezbędny do wykonania czynności wyjaśniających kwestionowane nieścisłości. Bieg terminu zapłaty rozpoczyna się od dnia doręczenia faktury korygującej.

**§ 16**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do naliczenia WYKONAWCY kar umownych
w następujących przypadkach:
3. za opóźnienia z tytułu nieterminowego zakończenia robót - w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia Brutto określonego w § 4 ust.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
4. za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym prac, lub w okresie gwarancji/rękojmi - w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia Brutto określonego w § 4 ust.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc
od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5. za niedotrzymanie terminu gwarancji zadeklarowanego przez WYKONAWCĘ – w wysokości 1% Wynagrodzenia Brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
6. za opóźnienie w fakturowaniu robót po 30 dniach od daty spisania protokołu odbioru robót - w wysokości 1 % Wynagrodzenia Brutto określonego w § 4 ust.1 Umowy,
7. za każdy stwierdzony przypadek skierowania cudzoziemców do realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 1% Wynagrodzenia Brutto określonego
w § 4 ust. 1 Umowy,
8. z tytułu niespełnienia przez WYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia lub nieprzedłożenia dokumentów potwierdzających zatrudnienie ww. osób na podstawie umowy
o prace na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA każdorazowo zostanie obciążony karą umowną w wysokości brutto 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)
9. w wysokości po 1% Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy
z tytułu:
10. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
11. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
12. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy
o podwykonawstwo lub jej zmiany,
13. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
14. Za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO lub rozwiązanie umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY – WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 25% Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
15. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do potrącenia kary umownej z przedstawionej
przez WYKONAWCĘ faktury VAT lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. WYKONAWCA wyraża zgodę na takie potrącenie i oświadcza, że to wyrażenie zgody nie jest obarczone żadną wadą oświadczenia woli.
16. Potrącenie następuje na podstawie oświadczenia złożonego WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO, w którym ZAMAWIAJĄCY wskazuje wysokość kary umownej
i powód jej naliczenia. ZAMAWIAJĄCY wraz z oświadczeniem prześle WYKONAWCY notę obciążeniową na kwotę kary umownej, płatną w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej przez WYKONAWCĘ. Brak zapłaty należności przez WYKONAWCĘ uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do potrącenia kwoty kary umownej.
17. W przypadkach, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionych strat, a także
w przypadkach, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Strony mogą dochodzić odszkodowania lub odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

**§ 17**

WYKONAWCY przysługują odsetki ustawowe w przypadku nieterminowego regulowania należności, o których mowa w § 4 ust. 1 przez ZAMAWIAJĄCEGO.

**§ 18**

1. Informacje przekazane WYKONAWCY w celu zapewnienia właściwej realizacji umowy lub informacje uzyskane przez niego w toku jej realizacji są szczególnego rodzaju przedmiotem umowy podlegającym ochronie, a obowiązek zapewnienia im poufności nie wygasa wraz z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. WYKONAWCA realizując przedmiot umowy zobowiązany jest do spełnienia warunków w zakresie ochrony informacji niejawnych oraz postępowania zgodnie z wymaganiami określonymi w Wymaganiach bezpieczeństwa stanowiących - **Załącznik nr 12**
do niniejszej umowy.
3. W związku z obostrzeniami dotyczącymi ochrony obiektów wojskowych ZAMAWIAJĄCY nie przewiduje możliwości kierowania obcokrajowców do realizacji przedmiotu umowy.

**§ 19**

1. ZAMAWIAJĄCEMU w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej,
że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także gdy nastąpi likwidacja lub rozwiązanie WYKONAWCY zostanie wydany nakaz zajęcia majątku. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym nie później niż
w ciągu 10 dni, jeżeli:
3. WYKONAWCA nie przejął terenu budowy w terminie wyznaczonym w protokole wprowadzenia na budowę,
4. WYKONAWCA przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 5 dni roboczych,
5. WYKONAWCA bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich, pomimo dodatkowego wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO,
6. WYKONAWCA nie wykonuje robót zgodnie z umową, sztuką budowlaną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
7. WYKONAWCA narusza zasady określone w sprawie nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 lipca 2017r w zasad postępowania w kontaktach z wykonawcami (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. poz.157 z późn. zm.) – Załącznik
nr 6,
8. ZAMAWIAJĄCY stwierdzi, że WYKONAWCA zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO. W ww. przypadkach ZAMAWIAJĄCY ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, przejmując w ciągu dalszych 15 dni obiekt na którym wykonywane są roboty. W tym okresie WYKONAWCA będzie zobowiązany do wykonania inwentaryzacji wykonanych robót w obecności ZAMAWIAJĄCEGO,
9. WYKONAWCA nie poinformuje ZAMAWIAJĄCEGO o zatrudnieniu cudzoziemców zgodnie z § 2 ust. 6
10. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej
z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.
11. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy oraz:
12. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym przez Strony,
13. sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z fakturami, dokumentacją techniczną wg stanu na dzień inwentaryzacji wraz z ważnymi atestami
i zasadnością zakupu, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez WYKONAWCĘ. Wykaz zostanie zweryfikowany przez ZAMAWIAJĄCEGO.,
14. sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które mogą być wykorzystane przez WYKONAWCĘ,
15. wezwie ZAMAWIAJĄCEGO do dokonania odbioru wykonanych robót w toku
i robót zabezpieczających.
16. W razie rozwiązania umowy a także odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4, oraz zapłaty Wynagrodzenia za roboty wykonane oraz zabezpieczające
i za materiały oraz urządzenia i konstrukcje zgodnie z ust. 4 pkt 2.

**§ 20**

WYKONAWCA nie może bez uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonać przekazania swojej wierzytelności, wynikających
z zawartej umowy na osobę trzecią.

**§ 21**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

**§ 22**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo
dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

**§ 23**

1. ZAMAWIAJĄCY zgodnie z art. 144 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru WYKONAWCY, w zakresie możliwości realizacji dodatkowych robót budowlanych przez dotychczasowego WYKONAWCĘ, które nie zostały objęte przedmiotem umowy (zamówieniem podstawowym), o ile zmiany w tym zakresie stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
2. zmiana WYKONAWCY nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,
3. zmiana WYKONAWCY spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla ZAMAWIAJĄCEGO,
4. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości przedmiotu umowy określonej pierwotnie w umowie.
5. ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru WYKONAWCY
w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
6. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmiany podyktowane zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym zmiany ustawowej stawki podatku VAT. Wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie
z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
7. zmiany osób wykazanych do realizacji zamówienia, pod warunkiem, że osoby wskazane do przejęcia obowiązków wynikających z pełnionych funkcji, będą posiadały przygotowanie, co najmniej równe przygotowaniu osób dotychczas pełniących tę funkcję oraz będą spełniały wymogi określone w SIWZ,
8. istotnych zmian w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem zamówienia, które nastąpiły po dniu podpisania umowy,
9. zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej w miejscu wykonania umowy przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
	* 1. o charakterze niezależnym od Stron,
		2. którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
		3. którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec
		przy zachowaniu należytej staranności,
		4. której nie można przypisać drugiej Stronie.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.,

1. zaistnienia okoliczności leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO,
w szczególności spowodowanych decyzjami przełożonych lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji umowy,
2. gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z SIWZ i umową.
3. konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane jedynie na piśmie w formie aneksów pod rygorem nieważności.

**§ 24**

Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszystkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności, w tym w szczególności przepisów RODO tj. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679
z dnia 27 kwietnia 2016 r.  w sprawie ochrony osób fizycznych
w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

**§ 25**

* + - 1. Strony zobowiązane są do niezwłocznego informowania się o okolicznościach mających wpływ na wykonanie umowy, a w szczególności określonych w art. 15 r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem , przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. poz.374 z późn.zm.)
			2. W przypadku otrzymania informacji, o których mowa w ust. 1 Strony podejmą działania, o których mowa w art. 15 r ust. 4-9 ustawy.

**§ 26**

Integralną część umowy stanowi niżej wymienione załączniki:

Załącznik nr 1 – Przedmiar robót,

Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik nr 3 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

Załącznik nr 4 – Kosztorys ofertowy,

Załącznik nr 5 – Wykaz osób,

Załącznik nr 6 – Załącznik do decyzji nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 lipca 2017 r.,

Załącznik nr 7 – Umowa udostępnienia energii elektrycznej,

Załącznik nr 8 – Notatka do rozliczenia ryczałtowego,

Załącznik nr 9 – Zobowiązanie Wykonawcy do zapoznania pracowników z klauzulą informacyjną,

Załącznik nr 10 – Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych dla uczestników postępowań o udzielenie zamówienia publicznego,

Załącznik nr 11 – Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych osób, których dane zostały pozyskane w sposób inny niż od tej osoby,

Załącznik nr 12 – Wymagania bezpieczeństwa.

Załącznik nr 13 – Kserokopia polisy OC.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

………………………… …………………………

…………………………

Uzgodniono:

pod względem merytorycznym

i zgodności z planem rzeczowo – finansowym

**Kierownik Wydziału Infrastruktury** …………………………

pod względem prawnym

**Radca Prawny** …………………………

**Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy:**

 …………………………

1. W przypadku powstania odpadów typu złomy metaliczne oraz stopów metali, drewno WYKONAWCA zobowiązany jest poinformować o tym fakcie ZAMAWIAJĄCEGO i postępować wg jego wytycznych,
tj. zmniejszyć wartość kosztorysu powykonawczego o wartość uzyskanych odpadów. [↑](#footnote-ref-1)