UMOWA nr III.272.21.2024

O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu …………..2024 r. w Oleśnie pomiędzy:

Gminą Olesno, ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno, NIP 576 156 23 52

reprezentowaną przez:

Burmistrza Olesna – Sylwestra Lewickiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anety Sitnej

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

**…………………………………**

**…………………………………**

**NIP…………………………….**

zwanym dalej **Inspektorem**

zwanymi również dalej łącznie "**Stronami**" i pojedynczo "**Stroną**",

zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca Inspektorowi pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego podczas wykonywania zadania pn.:

,,Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łowoszów”.

1. Wytyczne i wymagania szczegółowe dotyczące robót objętych nadzorem Inspektora zawarte są
w „dokumentach inwestycji”, w których skład wchodzi :
2. Dokumentacja projektowa,
3. Przedmiar robót,
4. Program Funkcjonalno-Użytkowy
5. Inspektor działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U.2021.2351 ze zm.) i w granicach umocowania nadanego mu niniejszą umową przez Zamawiającego. W szczególności do zadań Inspektora należy:
6. zapoznanie się dokumentami inwestycji i umowami zawartymi przez Zamawiającego z uczestnikami procesu inwestycyjnego, przestrzeganie we współpracy z nimi przyjętych przez Zamawiającego zobowiązań, w szczególności zabezpieczenia praw i interesów Zamawiającego wynikających z ich treści,
7. udział jako Inspektor nadzoru inwestorskiego w procesie budowy, sprawowanie kontroli zgodności wykonania robót z :
	* dokumentami inwestycji,
	* obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, w szczególności z ustawą Prawo budowlane i aktami wykonawczymi do tej ustawy,
	* Polskimi Normami ustanowionych przez Polski Komitet Normalizacyjny,
	* zasadami sztuki i wiedzy budowlanej,
	* przepisami bhp.
8. opiniowanie proponowanych przez projektantów, wykonawców i podwykonawców robót budowlanych, dostawców, usługodawców zmian i przedkładanie ich celem akceptacji do Zamawiającego, w szczególności opiniowanie ich zgodności z :
	* dokumentami inwestycji,
	* obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, w szczególności z ustawą Prawo budowlane i aktami wykonawczymi do tej ustawy,
	* Polskimi Normami ustanowionych przez Polski Komitet Normalizacyjny,
	* zasadami sztuki i wiedzy budowlanej,
	* przepisami bhp.
9. opiniowanie zasadności zlecenia ewentualnych robót, dostaw lub usług koniecznych, dodatkowych i uzupełniających jeżeli w procesie inwestycyjnym zostanie określona taka konieczność,
10. uczestniczenie w naradach organizowanych przez Zamawiającego na placu budowy lub w innej siedzibie co najmniej raz na dwa tygodnie,
11. przygotowywanie protokołów (konieczności i odbiorowych), notatek służbowych, protokołów z rad budowy i realizowanie dokonanych w nich ustaleń rzeczowych i terminowych,
12. sprawdzanie dokumentów odbiorowych pod względem merytorycznym i finansowym,
13. żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentami inwestycji lub pozwoleniem na budowę,
14. sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
15. sprawdzanie i odbiór robot budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych na placu budowy lub poza nim,
16. udział w inwentaryzacji i odbiorze robót wykonanych i przerwanych, określenie niezbędnych robót zabezpieczających obiekt w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od realizacji umowy,
17. udział w organizowanych przez Zamawiającego czynnościach odbiorowych (przejściowych, częściowych, końcowych),

**2**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania nadzoru inwestorskiego :
* Rozpoczęcie : data podpisania umowy
* Zakończenie : data zakończenia inwestycji tj. 12.01.2025 r.
1. Zakończeniem wykonania nadzoru inwestorskiego będzie uzyskanie przez Zamawiającego:
2. protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez uwag,
3. kompletnej dokumentacji odbiorowej (powykonawczej).

**§ 3**

1. Inspektor wykonuje czynności będące przedmiotem niniejszej umowy w imieniu własnym w ramach udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa.
2. Inspektor zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenia praw i interesów Zamawiającego oraz użytkownika obiektu.
3. Inspektor odpowiada za zachowanie należytej staranności, w granicach wyznaczonych przez k.c. dla odpowiedzialności zleceniobiorcy.
4. Inspektor nie może powierzyć wykonania w całości lub w części przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Inspektor nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów.
6. Inspektor oświadcza, że posiada uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Ze strony Inspektora funkcję inspektora nadzoru będzie pełnił :

…………………………….tel……………………………..e-mail…………………………..,

1. Przedstawicielem Zamawiającego pełniącym jednocześnie funkcję koordynatora będzie :

…………………………….tel……………………………..e-mail

1. Strony w trakcie realizacji umowy porozumiewać się będą pisemnie przesyłając informacje pocztą elektroniczną na adresy określone w ust. 7-8.

**§ 4**

1. Do obowiązków Inspektora należy stawiać się w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego:

1. na odbiory robót, narady, – na drugi dzień od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego takiej potrzeby na numery telefonów wymienione w §3,
2. celem opiniowania wniosków, dokumentacji i innych dokumentów związanych z budową, dostawami lub usługami - niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni, od daty telefonicznego zgłoszenia przez Zamawiającego takiej potrzeby na numer wymienione w §3,
3. na każde inne zgłoszenia telefoniczne lub pocztą elektroniczną dokonane przez wykonawcę robót, Projektanta lub Zamawiającego – w ciągu 2 dni od zgłoszenia takiej potrzeby.

**§ 5**

* 1. Inspektor jest w granicach nadanych niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy.
	2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor nie jest upoważniony do wydawania wykonawcom, podwykonawcom, dostawcom, usługobiorcom, projektantom, poleceń do wykonania robót koniecznych, dodatkowych lub zamiennych i skutkujących zmianą zakresu czy wartości zawartych przez Zamawiającego umów.
	3. Inspektor jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o :
1. konieczności wykonania robót koniecznych, dodatkowych, nie uwzględnionych w umowach o roboty budowlane zawarte pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą (wykonawcami) robót,
2. konieczności ograniczenia ilości robót albo zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
	1. Jeżeli w trakcie wykonania robot budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią Inspektor jest upoważniony do zlecenia wykonawcy realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy.
	2. Obowiązkiem Inspektora jest niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego na piśmie o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 4.
	3. Inspektor, oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane w specjalności …… tym samym posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym uprawniających do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego.
	4. Inspektor oświadcza, że zapewni sprawowanie nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany
	i niezakłócony, w okresie trwania robót budowlanych, ściśle współpracując z Zamawiającym, zgodnie z jego wymaganiami, przedmiotem zamówienia i obowiązującymi przepisami, wykonując go osobiście.
	5. Inspektor oświadcza, że w przypadku niemożności osobistego prowadzenia czynności określonych w umowie, zapewni, za pisemną zgodą Zamawiającego, osobę na zastępstwo o uprawnieniach w zakresie nie mniejszym od wymaganych do pełnienia funkcji inspektora nadzoru objętego przedmiotem umowy, która złoży oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora wynikających z niniejszej umowy i ustawy Prawo budowlane.
	6. Inspektor oświadcza, iż w przypadku powierzenia czynności Inspektora nadzoru osobie zastępcy, ponosi pełną odpowiedzialność za jego działania jak za działanie własne, w szczególności odpowiedzialność za wszelkie zawinione i niezawinione szkody zastępcy wynikające z działań lub zaniechań, które powstały w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
	7. Inspektor oświadcza, że zapoznał się z umową, jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą robót oraz ofertą wykonawcy dotyczącą realizacji nadzorowanego przez Inspektora zadania.
	8. Inspektor oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną.
	9. Inspektor ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową. W szczególności Inspektor odpowiada wobec Zamawiającego za niepodjęcie stosownych czynności nadzorczych wobec wykonawców robót, podwykonawców, dostawców i usługodawców w przypadku opóźnień w realizacji robót przez Inspektora lub wadliwego wykonywania robót.
	10. Inspektor zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego oraz wykonawcy robót, uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy i nie może ich udostępniać bez zgody Zamawiającego osobom trzecim oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich udostępnienie podmiotom nieuprawnionym.
	11. Obowiązek dotyczący zachowania w poufności danych i informacji uzyskanych w związku
	z realizacją przedmiotu umowy obowiązuje przez okres 5 lat po zakończeniu umowy i dotyczy również osób, którymi Inspektor posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy.
	12. Inspektor nie może wykorzystać przekazanych przez Zamawiającego danych i informacji
	do innych celów, niż wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 6**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. Przekazanie Inspektorowi :
* dokumentacji projektowej w formie cyfrowej lub papierowej,
* odpowiedzi na pytania oferentów zadane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
* kopii zawarty umów na realizację robót objętych nadzorem Inspektora
1. współpraca z Inspektorem w celu sprawnej realizacji przedmiotu umowy,
2. zapłata należnego wynagrodzenia za realizację przez Inspektora przedmiotu umowy,
3. pokrycie kosztów:
* postępowania sądowego, prowadzonego w celu obrony interesów Zamawiającego, jeżeli wszczęcie postępowania było uzgodnione ze Zamawiającym,
* innych niezbędnych kosztów uzgodnionych z Zamawiającym na piśmie przed podjęciem decyzji o ich poniesieniu.
1. Zamawiający oświadcza, że na realizację inwestycji i zapłatę wynagrodzenia dla Inspektora posiada zgromadzone odpowiednie środki finansowe.

 **§ 7**

1. Wynagrodzenie Inspektora za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 zostało ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :

**………………………………zł** brutto(słownie: ……………………………………………………….)

1. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Inspektora związane
z realizacją przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty przejazdu, diet i ewentualnych noclegów, ubezpieczenia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ
na koszty.
2. Wypłata wynagrodzenia Inspektora nastąpi fakturą końcową.
3. Faktura końcowa będzie wystawiona przez Inspektora po zakończeniu czynności odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem.
4. Podstawą wystawienia przez Inspektora faktury końcowej będzie podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Realizacja faktur wystawionych przez Inspektora następować będzie do 21 dniu od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
6. Termin płatności ustala się na dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 w okresie obowiązywania umowy jest niezmienne.
8. Wysokość potrąceń z tytułu kar umownych i innych potrąceń ustawowych liczona jest od wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w umowie. Wyliczone w ten sposób kwoty pomniejszają odpowiednio wartość brutto wynagrodzenia umownego.

**§ 8**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu, zmian w technologii robót i jakości ich wykonania.
2. Jeżeli Zamawiający, na podstawie ust. 1 zgłosi Inspektorowi uwagi lub zastrzeżenia, na Inspektorze spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku lub podjętych działaniach.
3. Dopuszcza się zmianę zapisów umownych stanowiących oczywistą omyłkę.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron
i wymagają formy pisemnej w postaci aneksów pod rygorem nieważności, prócz zmiany osób wymienionych w § 3 ust 7, 8 danych adresowych i numeru rachunku bankowego.
5. Informacja o zmianie osób wymienionych w § 3 ust 7, 8 danych adresowych i numeru rachunku bankowego nie stanowi zmiany umowy i będzie przekazywana w formie pisemnego zawiadomienia.
6. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia przedmiotu niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od realizacji zadania inwestycyjnego objętego nadzorem inwestorskim Inspektora.

**§ 9**

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązań niepieniężnych przez Inspektora, wynikających z niniejszej umowy, obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne należne Zamawiającemu, w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy dzień udokumentowanego opóźnienia, licząc od następnego dnia po wystąpieniu opóźnienia.
2. Jeżeli zastrzeżona w ust. 1 kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z faktury przedstawionej do rozliczenia przez Inspektora.
4. Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do realizacji przez Inspektora przedmiotu niniejszej umowy.
5. Za opóźnienie w płatności wynagrodzenia na rzecz Inspektora, należne będą odsetki ustawowe.
6. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia określonego w § 7.

**§ 10**

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, w następujących wypadkach:
2. Jeżeli Inspektor nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie, a opóźnienie lub przerwa trwały dłużej niż 4 dni,
3. jeżeli Inspektor wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego w ciągu 4 dni nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania.
4. W razie wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 lub z innych przyczyn, za które odpowiada Inspektor oraz w przypadku wypowiedzenia umowy przez Inspektora to Inspektor zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §7 ust.1.
5. Jeżeli zastrzeżony w ust. 2 zwrot wypłaconego wynagrodzenia i kara umowna z tytułu wypowiedzenia umowy nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, jest on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający zapłaci Inspektorowi karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

**§ 11**

1. Rozwiązanie umowy następuje z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia z zachowaniem warunków określonych w ust 2.
2. Inspektor dokona rozliczenia prowadzonej inwestycji, aktualnego na ostatni dzień okresu wypowiedzenia. Rozliczenie prowadzonej inwestycji obejmować będzie w szczególności :
3. Przygotowanie przez Inspektora rozliczenia na podstawie oferty wykonawcy robót (kalkulacji ryczałtu), określającego wartość zrealizowanych do dnia rozwiązania umowy robót nadzorowanych przez Inspektora ,
4. Przygotowanie przez Inspektora zestawienia rzeczowego i wartości zrealizowanych na dzień rozwiązania umowy dostaw lub usług.
5. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej udostępnionej w wersji papierowej Inspektorowi.
6. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji budowy : notatek służbowych, protokołów z narad, kopii korespondencji dotyczącej realizacji przedmiotu umowy.

**§ 12**

Niniejsza umowa wygasa całkowicie po wykonaniu przez Inspektora pełnego zakresu czynności wynikających z treści umowy.

**§ 13**

1. Dane osobowe Stron pozyskane przez Strony wzajemnie od siebie w związku z umową, przetwarzane będą wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych – zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych– Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych/RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119) oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

2. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO.

3. Zleceniobiorca zapewnia i gwarantuje, iż bezpośrednio po przekazaniu Zamawiającemu danych osobowych osób wykonujących zadania w ramach umowy z ramienia Wykonawcy, wykona w imieniu Zamawiającego wobec tych osób obowiązek informacyjny wynikający z przepisu art. 14 RODO.

**§ 14**

Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozwiązać polubownie na drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd.

**15**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony nie dopuszczają formy dokumentowej, o której mowa w art. 772 k.c. dla jakichkolwiek oświadczeń woli składanych sobie wzajemnie, czyniąc formę pisemną pod rygorem nieważności formą wyłączną.

**16**

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**17**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: INSPEKTOR** :