

Znak sprawy: ZP.271.5.2022

**Informacja dotycząca odpowiedzi na pytania oraz dokonanej modyfikacji treści
Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na wykonanie zadania pn.:

„Modernizacja stadionu miejskiego w Murowanej Goślinie”

1. W związku z pisemnymi wnioskami Wykonawców, złożonymi w dniu 29 kwietnia 2022 roku oraz 2. maja 2022 roku na Platformie Zamówień Publicznych, o wyjaśnienie treści SWZ, w powołanym postępowaniu, niniejszym działając w imieniu Zamawiającego – Gminy Murowana Goślina – **udzielam wyjaśnień** na poniższe zapytania:

Pytanie 1.:

Prosimy o informację czy zakola bieżni są w zakresie inwestycji:

Odpowiedź:

„Zakola bieżni” oznaczone na rysunku symbolem Pz2 nie wchodzi w zakres inwestycji.

Pytanie 2.:

Prosimy o potwierdzenie ilości nawierzchni PU do wykonania. Zgodnie z przedmiarem jest to 2 660+239m², a według zestawienia powierzchni 6101,28m².

Odpowiedź:

Ilości nawierzchni poliuretanowej do wykonania dotyczą powierzchni oznaczonych na rysunkach symbolem Pz3 i Pz6. Natomiast w punkcie 1.5. BILANS TERENU pozycja - powierzchnia sportowa poliuretanowa 6 101,28 m² dotyczy wszystkich zaprojektowanych powierzchni (również Pz2, która nie wchodzi w zakres inwestycji).

Pytanie 3.:

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie? Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią ust. 4 art. 222 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (Dz. U. z 2021 r. poz.1129 ze zm.), dalej: ustawy Prawo zamówień

publicznych, Zamawiający - przed otwarciem ofert - na stronie internetowej prowadzonego postępowania udostępni informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Pytanie 4.:

SWZ określa wymagania w zakresie zdolności zawodowej dla kierownika budowy z klauzulą „bez ograniczeń” co w biorąc pod uwagę zakres przedmiotu zamówienia jest nieuzasadnione.

Zwracamy uwagę, że najczęściej na tego typu budowy inwestorzy wymagają kierownika budowy z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanymi lub im odpowiadającymi wg wcześniej obowiązujących przepisów bez klauzuli „bez ograniczeń”.

W związku z powyższym wnosimy o dopuszczenie kierownika budowy posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im wg wcześniej obowiązujących przepisów bez klauzuli „bez ograniczeń” pod warunkiem posiadania doświadczenia w kierowaniu budową polegającą na budowie lekkoatletycznej

Odpowiedź:

Zamawiający będący tzw. „gospodarzem postępowania” określa warunki udziału w postępowaniu i uznaje za zasadny warunek udziału określony w treści rozdziału IX. pkt 2. ppkt 4). lit. b) tiret pierwsze SWZ i zmieniony odpowiedzią na pytanie 9 z dnia 27 kwietnia 2022 roku.

Mając powyższe na względzie, Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. warunku.

Pytanie 5.:

Zamawiający udzielił odpowiedzi:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu treści rozdziału IX. pkt 2. ppkt 4). lit. b) tiret drugie SWZ w sposób następujący:

„- 1 osoba proponowana do pełnienia funkcji kierownika robót specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub drogowej, minimalne kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie:

(1) doświadczenie - jako kierownik robót specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub drogowej - przy realizacji minimum 1. zadania o charakterze i złożoności

porównywalnej z przedmiotem zamówienia, polegającego na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub remoncie lub modernizacji stadionu, w tym bieżni,
(2) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą – Prawo budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub drogowej bez ograniczeń, lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.”

i w ten sposób Zamawiający w sposób istotny zmienił wymagania w zakresie zdolności zawodowej, co powoduje nieuzasadnione zmniejszenie konkurencji, co jest niekorzystne dla Zamawiającego.

Chodzi o dodanie wymogu posiadania doświadczenia „doświadczenie - jako kierownik robót specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub drogowej - przy realizacji minimum 1. zadania o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia, polegającego na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub remoncie lub modernizacji stadionu, w tym bieżni,”.

Zwracamy uwagę, że określenie „stadion” jest w tym wypadku niefortunne ponieważ de facto przedmiotem zamówienia nie jest budowa stadionu a jedynie wykonanie robót na stadionie. Budowa stadionu generalnie obejmuje roboty architektoniczne, kubaturowe i inne branżowe.

Konieczna jest stosowna zmiana zapisu SWZ tj. zamiast stadion – bieżnia lekkoatletyczna.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę zapisu dotyczącego doświadczenia na: doświadczenie - jako kierownik robót specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub drogowej - przy realizacji minimum 1. zadania o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia, polegającego na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub remoncie lub modernizacji bieżni lekkoatletycznej.

Odpowiedź:

Zamawiający, nie zgadzając się z wykładnią Wykonawcy wyrażaną w powyższym pytaniu, podtrzymuje warunek postawiony w rozdziale IX. pkt 2. ppkt 4). lit. b) tiret pierwsze SWZ. Zamawiający modyfikując przedmiotowy zapis umożliwił wykazanie się doświadczeniem i kwalifikacjami w zakres dodatkowej specjalności – drogowej. Zmieniony warunek udziału zwiększa w tym zakresie konkurencję, a nie jak wskazał Wykonawca - „powoduje zmniejszenie konkurencji”.

Pytanie 6.:

Zamawiający udzielił odpowiedzi:

Zamawiający dopuszcza wykonanie nawierzchni poliuretanowej oznaczonej na rysunkach, opisie technicznym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru ST-01.18 NAWIERZCHNIE SPORTOWE (pkt. 1.14. DANE TECHNICZNO-REALIZACYJNE podpunkt 1.14.1.2 i 1.14.1.5) oznaczonych jako Pz3 i Pz5 spełniającej wymogi normy PN – EN 14877:2014-02 oraz w zakresie tarcia PN-EN 13036-4 PTV 80-110 w warunkach suchych oraz PTV 55 - 110 w warunkach mokrych.

Ze względu na to, że projekt przewiduje również nawierzchnię PU na innych strefach niż Pz3 i Pz5, proszę o niezbędne uzupełnienie odpowiedzi poprzez dodanie wszystkich zamawianych nawierzchni, które wchodzi w zakres zamówienia oraz poprzez potwierdzenie, że podane w odpowiedzi parametry wg aktualnej normy odnoszą się do wszystkich zamawianych nawierzchni PU.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie nawierzchni oznaczonych na rysunkach symbolem Pz3 i Pz6, czyli bieżni i skoku w dal. Natomiast nawierzchnia oznaczona na rysunkach symbolem Pz2 nie wchodzi w zakres inwestycji, podobnie jak np. Pz1, Pz4 i Pz5.

Pytanie 7.:

W związku z nieuczciwymi praktykami stosowania do wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej PU granulatów z recyklingu barwionych powierzchniowo, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej PU zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga wykonania nawierzchni poliuretanowej bieżni zgodnie z SWZ, dokumentacją techniczną i STWiOR.

Pytanie 8.:

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma wiedzy o jakiegokolwiek sieciach lub kolizjach w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia.

Pytanie 9.:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą rzetelnie przygotowaną dokumentację techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zgodnie z wiedzą Zamawiającego przekazana dokumentacja jest kompletna jednakże w przypadkach określonych w rozdziale XVI pkt 14 SWZ Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie.

Pytanie 10.:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia.

Pytanie 11.:

Proszę o potwierdzenie, że zakres robót jest zgodny z przedmiarem robót.

Odpowiedź:

Zgodnie z wiedzą Zamawiającego zakres robót jest zgodny z przedmiarem robót, jednakże w przypadkach określonych w rozdziale XVI pkt 13 SWZ Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie.

Pytanie 12.:

Proszę o dopuszczenie kilku faktur częściowych o łącznej wartości do 80% wynagrodzenia umownego.

Odpowiedź:

Zamawiający odpowiedzią na pytanie 8 z dnia 27 kwietnia 2022 roku podtrzymał zapisy projektu umowy w tym zakresie. Zamawiający ponownie nie wyraża zgody na dokonanie zmian we wnioskowanym przez Wykonawcę zakresie.

Pytanie 13.:

Umowa (§15 Zmiany Umowy ust. 3. 1) b) podaje:

3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w terminie wykonania przedmiotu Umowy w następujących okolicznościach:

1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, takimi jak:

b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych i dokonywanie odbiorów, przy czym przez niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć w szczególności nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry, niskie temperatury trwające przez kolejne 3 dni – uniemożliwiające wykonanie przedmiotu Umowy ze względów technologicznych (np. prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów), co może mieć wpływ na jakość wykonania. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a okoliczności będące przeszkodą w prawidłowym wykonaniu przedmiotu Umowy wykazane potwierdzeniem z najbliższej stacji meteorologicznej;

Cytowany zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niekorzystnych warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis

„przy czym przez niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć w szczególności nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry, niskie temperatury trwające przez kolejne 3 dni”.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy (ww. cytata) to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie treści:

„przy czym przez niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć w szczególności nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry, niskie temperatury trwające przez kolejne 3 dni”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 9.:

W związku z bardzo dużym zakresem zamówienia i występującym okresem świątecznym, proszę o zmianę terminu składania ofert na dzień 13.05.2022.

Odpowiedź:

Zmiana terminu składania ofert została przez Zamawiającego opisana w punkcie 2 niniejszego pisma.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania (<https://platformazakupowa.pl/transakcja/601184>).

Odpowiedzi wraz z wyjaśnieniami są wiążące dla Zamawiającego i Wykonawców od chwili ich zamieszczenia.

2. Jednocześnie, ponad dokonaną powyżej modyfikacją treści SWZ - na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - mając na uwadze konieczność zapoznania się Wykonawców z zapytaniami oraz udzielonymi na nie odpowiedziami oraz dokonaną przez Zamawiającego modyfikacją treści SWZ, działając zgodnie z art. 286 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, niniejszym pismem, Zamawiający dokonuje zmian terminów związanych z postępowaniem.

W związku z ww.:

1) Rozdział XVIII pkt 1 SWZ, otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **08 czerwca 2022 roku**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert”

2) Rozdział XIX pkt 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/murowana-goslina> (**Platforma zakupowa**) w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **10 maja 2022 r.** do godziny **13:00.**”

3) Rozdział XX pkt 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

„1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10 maja 2022 r.** o godzinie **13:15.**”

Zamawiający informuje, że w związku z powyżej dokonanymi zmianami terminów określonych w SWZ, dokonano stosownych zmian w ogłoszeniu o zamówieniu.

3. Dokonane zmiany treści SWZ, zgodnie z art. 286 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania (<https://platformazakupowa.pl/transakcja/601184>). Zmiany są wiążące dla Zamawiającego i Wykonawców od chwili ich zamieszczenia.

W imieniu Zamawiającego:

ZASTĘPCA BURMISTRZA

/-/ Radosław Szpot