K/292-4-1086/2019

Poznań, 14 sierpnia 2019 r.

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pt. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Collegium Altum Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu” oraz modernizacja i przebudowa niektórych elementów budynku Collegium Altum (ZP/008/19)** wpłynęły pytania, na które Zamawiający niniejszym odpowiada.

1. Prosimy o potwierdzenie, iż zgodnie z przekrojem S14, należy wykończyć jedynie ściany przyziemia w rejonie schodów tylnych do budynku i platformy dla niepełnosprawnych;

Odp.:

Zakres i miejsce prac do wykonania w zakresie przekroju S14 wskazane zostały w dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ, w tym m.in. na rysunku rzutu przyziemia (plik: 1.1.03\_A2.pdf).

Dodatkowo Zamawiający zwraca uwagę na odpowiedź na pytanie 12 z poprzedniego zestawu odpowiedzi, dotyczącą ścian oporowych.

1. Prosimy o przekazanie informacji na temat zamocowanych przy wejściu głównym napisów przestrzennych z nazwą uczelni i nazwą własną budynku, tzn. z jakiego materiału są wykonane, gdyż należy dobrać odpowiednią metodę/chemię do czyszczenia ich. Proszę również o dostarczenie dokumentacji powykonawczej jaka została na pewno dostarczona przez wykonawcę na koniec prac/do odbioru;

Odp.:

Napisy należy oczyścić z kurzu oraz innych zanieczyszczeń z zastosowaniem uniwersalnych, detergentowych środków czystości stosowanych w gospodarstwach domowych. Nie przewiduje się specjalistycznych metod/chemii do czyszczenia napisów w związku z czym nie ma potrzeby załączania do przetargu dokumentacji dotyczącej napisów.

Napisy należy oczywiście zabezpieczyć przed zniszczeniem oraz zabrudzeniem mogącym powstać w wyniku prac prowadzonych przez Wykonawcę w ramach przedmiotu zamówienia.

1. Dodatkowo w związku z powyższym pytaniem prosimy o przedstawienie nazwy i danych teleadresowych wykonawcy ww. napisów przestrzennych, gdyż będzie to najbardziej odpowiedni podmiot do zapytania o prace renowacyjne;

Odp.:

Napisy należy oczyścić z kurzu oraz innych zanieczyszczeń z zastosowaniem uniwersalnych, detergentowych środków czystości stosowanych w gospodarstwach domowych. Nie przewiduje się specjalistycznych metod/chemii do czyszczenia napisów w związku z czym nie ma potrzeby przedstawiania danych z powyższego zapytania.

1. Prosimy o przekazanie danych kontaktowych do osoby z banku, która mogłaby pomóc nam w ustaleniu danych firmy, która wykonała reklamy bankowe, gdyż będzie to jedyną firma, która zapewne może te prace z pełną wiedzą i odpowiedzialnością przeprowadzić (tzn. demontaż, czyszczenie i ponowny montaż). Takie firmy są najczęściej zatrudniane przez banki bezpośrednio i wręcz z nadania;

Odp.:

Reklamy bankowe należy oczyścić z kurzu oraz innych zanieczyszczeń z zastosowaniem uniwersalnych, detergentowych środków czystości stosowanych w gospodarstwach domowych. Nie przewiduje się specjalistycznych metod/chemii do czyszczenia reklam/napisów w związku z czym nie ma potrzeby przedstawiania danych z powyższego zapytania.

Reklamy/napisy należy oczywiście zabezpieczyć przed zniszczeniem oraz zabrudzeniem mogącym powstać w wyniku prac prowadzonych przez Wykonawcę w ramach przedmiotu zamówienia.

1. Prosimy o potwierdzenie, iż w zakresie schodów prowadzących do wejścia głównego i do banku oraz „kładki” żelbetowej prowadzącej do w/w schodów, nie przewiduje się żadnych prac;

Odp.:

W zakresie przedmiotu zamówienia jest wykonanie prac wskazanych w dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ. W dokumentacji tej w jej części opisowej wskazano m.in. że w zakres prac wchodzi na przykład renowacja balustrad schodów zewnętrznych.

Dodatkowo zamawiający zwraca uwagę, że w zakresie prac nie jest renowacja warstwy wierzchniej oraz spodniej schodów prowadzących do wejścia głównego, a także kładki oraz schodów prowadzących do wejścia do banku.

1. Ze względu na zły stan techniczny przestrzennych, metalowych liter stwierdzony podczas wizji lokalnej (przebarwienia, powierzchniowa korozja), przy wejściu głównym obiektu Collegium Altum (elewacja południowa), prosimy o przemyślenie kwestii ewentualnego wykonania nowych liter z dostosowanym do gr. warstwy termoizolacyjnej systemu ETICS ponieważ czyszczenie tychże napisów może nie dać efektu takiego, aby Inwestor prace te odebrał;

Odp.:

Napisy należy oczyścić z kurzu oraz innych zanieczyszczeń z zastosowaniem uniwersalnych, detergentowych środków czystości stosowanych w gospodarstwach domowych. Nie przewiduje się specjalistycznych metod/chemii do czyszczenia napisów.

Zamawiający nie przewiduje wykonania nowych napisów.

1. Prosimy o potwierdzenie, że front robót udostępnianych pomieszczeń na piętrach zostanie udostępniony Wykonawcy bez konieczności ingerencji w zabudowy – ewentualne istniejące stałe zabudowy tj. zostaną one rozebrane i ponownie złożone przez Inwestora. Jeśli nie – prosimy o wykaz pomieszczeń i zabudów jakie Oferenci mają przyjąć do wyceny celem ich rozbiórek i ponownego złożenia.

Odp.:

W pomieszczeniach biurowych stosowane są szafy z nadstawkami, lokalnie ustawione jako zabudowy. W pomieszczeniach tych nie są stosowane zabudowy wymagające specjalnego demontażu i ponownego montażu. W ramach przedmiotu zamówienia należy dokonać, niezbędnych dla wykonania prac, relokacji mebli w zakresie danej kondygnacji.

1. Aktualny termin składania ofert został wyznaczony na dzień 08.08.2019r. – termin związania ofertą wynosi 60 dni, a więc podpisanie umowy może nastąpić np. na początku października. W związku z koniecznością załatwienia pozwolenia zamiennego (w ślad za tym przygotowanie dokumentacji budowlanej) oraz uzyskania pozwoleń u Konserwatora Zabytków, może się okazać, że w okresie od października do końca grudnia nie będzie można wykonywać prac, a zgodnie z harmonogramem należy wykonać przerób na poziomie ok. 2,9% wartości całego kontaktu. Prosimy o Państwa stanowisko w tej sprawie.

Odp.:

Zamawiający dokonał odpowiednich zmian w dokumentacji przetargowej co do terminu składania ofert i rozpoczęcia prac. Zamawiający posiada pozwolenie MKZ na prowadzenie prac.

1. Zgodnie z zapisami SIWZ koszty mediów należy przyjąć na poziomie 0,8% wartości kontaktu netto. W aktualnym stanie rzeczy (patrząc po wynikach z poprzednich postępowań) kwota ta może oscylować w granicach ok. 300 tys. zł. netto. Pragniemy zauważyć, że koszty te zostaną wliczone w ofercie Wykonawcy i naszym zdaniem niepotrzebnie podwyższają jej wartość. W związku z powyższym wnioskujemy o zniesienie konieczności ponoszenia tych kosztów lub zmniejszenie wartości.

Odp.:

Zamawiający zmniejszył ww. wartość z 0,8% na 0,5% - wprowadzono odpowiednią zmianę w Projekcie Umowy załączonym do SIWZ. Zamawiający nie może wyrazić zgody na zniesienie konieczności ponoszenia tych kosztów.

1. Prosimy o potwierdzenie, że na ścianach S6 jest wystarczająca ilość miejsca (pomiędzy ścianą a kratą pomostową) w celu wykonania docieplenia ścian wełną mineralną o wymaganej grubości i nie będzie konieczności ingerencji (przeróbek) krat pomostowych.

Odp.:

Zgodnie z dokumentacją projektową załączoną do SIWZ nie ma konieczności przeróbek krat pomostowych galerii zewnętrznych w celu wykonania docieplenia ścian wełną mineralną. Zamawiający zwraca jednak uwagę na to, że przegroda S6 zostanie przeprojektowana przez Wykonawcę zgodnie z zapisami SIWZ.

1. Prosimy o informację jakie warstwy należy przyjąć na ścianie S7.

Odp.:

Zakres prac, w tym rodzaj warstw, do wykonania w zakresie przekroju S7 wskazany został w dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ.

1. Sufit podwieszany na piętrach I, II, III i IV oraz na parterze – prosimy o podanie w jakich konkretnych pomieszczeniach (wg nazewnictwa udostępnionych rzutów) należy przyjąć ich wymianę ?

Odp.:

Zakres sufitów podwieszanych podlegających wymianie został wyraźnie wskazany w załączonej do SIWZ dokumentacji projektowej, głównie w jej części rysunkowej (powierzchnie zakreskowane i oznaczone kolorem zgodnie z legendą/opisem oznaczeń graficznych; miejscami z dodatkowym opisem na rysunku).

1. Sufit podwieszany na piętrach powtarzalnych – prosimy o potwierdzenie, że w kosztach należy przyjąć wymianę na komunikacji oraz na przedsionkach windowych.

Odp.:

Zakres sufitów podwieszanych podlegających wymianie został wyraźnie wskazany w załączonej do SIWZ dokumentacji projektowej, głównie w jej części rysunkowej (powierzchnie zakreskowane i oznaczone kolorem zgodnie z legendą/opisem oznaczeń graficznych; miejscami z dodatkowym opisem na rysunku).

W kosztach należy przyjąć wymianę sufitów w miejscach wskazanych w ww. dokumentacji projektowej.

1. Zamawiający dokonał zmian technologicznych w wykonaniu elewacji – prosimy o informację co oznacza zapis w SIWZ : „w części wysokiej budynku (…) widoczny podział na poszczególne płyty elewacyjnej taki sam jak historyczny” ? O jakim podziale płyt jest mowa, skoro płyty elewacyjne zostały zamienione na wykonanie elewacji w systemie ETICS

Odp.:

Wymóg wykonania widocznego podziału na poszczególne płyty elewacyjne takiego samego jak historyczny został narzucony przez Miejskiego Konserwatora Zabytków. Sposób wykonania ww. podziału zostanie ustalony na etapie opracowania oraz uzgadniania z MKZ zamiennej dokumentacji budowlano-wykonawczej, o której mowa w pkt. 5.1 SIWZ.

Historyczny podział na poszczególne płyty elewacyjne widoczny jest m.in. na poniższym zdjęciu:



1. Czy koszty zajęcia chodnika należy przyjąć do oferty ? Czy ustawienie rusztowań części niskiej będzie na terenie Państwa działki ?

Odp.:

Zgodnie z zapisami Projektu Umowy załączonego do SIWZ Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest na koszt własny i własnym staraniem:

„uzyskać zgodę Zarządu Dróg Miejskich (dalej ZDM) na czasowe zajęcie pasa drogowego i chodnika. Koszty zajęcia pasa drogowego i chodnika oraz wbudowania urządzeń w pas drogowy lub chodnik należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego uregulowania należności za wbudowanie urządzeń w pas drogowy lub chodnik za cały okres określony zezwoleniem Zarządu Dróg Miejskich, o ile zajęcie takie będzie konieczne dla realizacji przedmiotu zamówienia. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia i odtworzenia ewentualnych uszkodzeń w pasie drogowym i chodniku oraz przywrócenie ich do stanu pierwotnego. W przypadku wprowadzenia przez ZDM obowiązku protokolarnego potwierdzenia przez ZDM stanu pasa drogowego lub chodnika, Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia do podpisania takiego protokołu przez ZDM oraz do dostarczenia egzemplarza protokołu Zamawiającemu”,

a także:

„w przypadku zaistnienia konieczności ustawienia rusztowania ponieść koszty zajęcia chodnika dla rusztowania. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia i odtworzenia ewentualnych uszkodzeń w zajętym chodniku oraz przywrócenie go do stanu pierwotnego”.

Teren działki Zamawiającego zaznaczony został na planie lokalizacji budynku na mapie zasadniczej (plik: 1.1.02\_A1 - lokalizacja na mapie.pdf).

1. Prosimy o dokładnie określenie jakie badania termowizyjne ma dokonać Wykonawca ? czy mają to być badania wyrywkowe, czy szczegółowe każdego piętra ?

Odp.:

Badania termowizyjne mają być wykonane w celu określenia jakości wykonanych przez Wykonawcę robót dociepleniowych przegród zewnętrznych (ścian i stropów) oraz robót związanych z montażem stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej. Badania termowizyjne muszą być wykonane w odpowiednich warunkach wraz z raportem z badań w formie raportu termograficznego z zachowaniem odpowiedniej szczegółowości w celu uzyskania rzetelnych wyników.

Na kontrolę termograficzną budynku powinno składać się przede wszystkim:

- określenie rozkładu temperatury na powierzchni obudowy budynku (badania termowizyjne),

- stwierdzenie, czy rozkład jest prawidłowy,

- w przypadku wykrycia nieprawidłowości, oszacowanie typu i stopnia defektów.

Badania termowizyjne muszą być przeprowadzone zgodnie z zasadami przeprowadzania badań określonymi w normie PN-EN 13187 „Właściwości cieplne budynków – Jakościowa detekcja wad cieplnych w obudowie budynku – Metoda podczerwieni”.

1. Jaką grubość izolacji przyjąć na przegrodzie S2 ?

Odp.:

Przegroda S2 objęta jest zmianą technologii wykonania elewacji, o której mowa w SIWZ. Dla tej przegrody, jak również i dla każdej innej muszą zostać zachowane zaprojektowane współczynniki przenikania ciepła.

Zgodnie z powyższym ostateczna grubość izolacji będzie wynikać z zamiennej dokumentacji budowlano-wykonawczej, której zapewnienie opracowania jest w obowiązkach Wykonawcy.

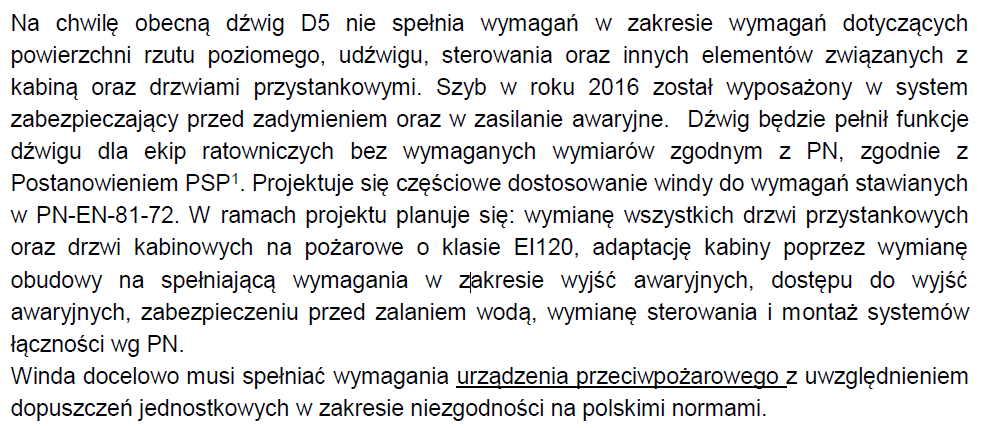
Zamawiający dodatkowo zwraca uwagę, że zgodnie z SIWZ:

„Materiały/systemy przyjęte w ww. zamiennej dokumentacji budowlano-wykonawczej będą posiadały parametry/właściwości nie gorsze niż materiały/systemy przyjęte w dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ (tj. materiały/systemy zastosowane w zakresie modernizacji ww. przegród, których powyższe zmiany dotyczą, a w przypadku braku możliwości odniesienia - zastosowane w zakresie pozostałych przegród). Parametry izolacyjności termicznej (współczynniki przenikania ciepła) ww. przegród, których zmiany dotyczą pozostaną na niezmienionym, projektowanym poziomie lub za zgodą Zamawiającego ulegną poprawie.”

1. Dostosowanie windy do p.poż. - prosimy o wskazanie miejsca w dokumentacji, gdzie są zamieszczone wytyczne dotyczące zakresu prac do wykonania w części dotyczącej windy D5 oraz D6

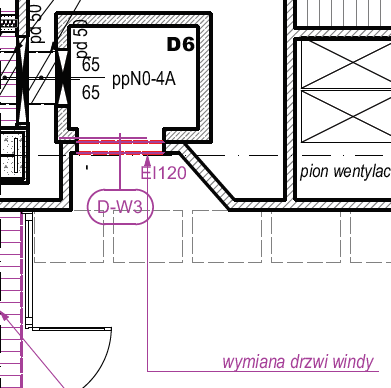
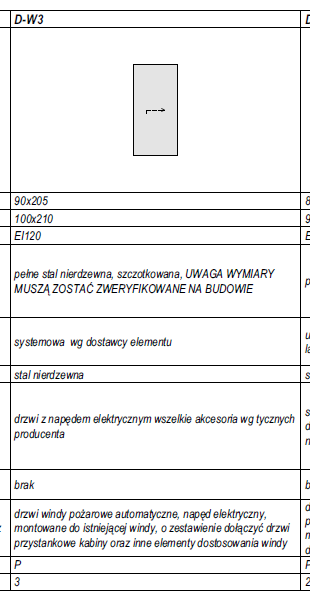
Odp.:

Wytyczne dotyczące zakresu prac do wykonania w części dotyczącej windy D5 są opisane w dokumentacji projektowej m.in. w jej części opisowej na stronie 17/18 w pliku: „2.1.00\_CA2b-opis PW 170613.pdf”. Poniżej załączono wycinek ww. opisu:



Wytyczne dotyczące zakresu prac do wykonania w części dotyczącej windy D6 są opisane w dokumentacji projektowej m.in. w jej części rysunkowej w plikach: „2.1.15\_AW-02 RZUT PARTERU.pdf” oraz „2.1.38\_AW-25 ZESTAWIENIE ŚLUSARKI I STOLARKI OTWOROWEJ.pdf”.

Poniżej załączono wycinki ww. rysunków:

1. Wzmocnienia stropów szachtu wentylacyjnego – w związku z zapisem dotyczącym montażu I240p, że : „Uwaga! Ze względu na długość profilu I240p niezbędne jest wykonanie na każdej kondygnacji przepustu montażowego w żelbetowej ścianie szachtu oraz w ścianie silikatowej korytarza danej kondygnacji. Przepusty wykonywać w połowie wysokości kondygnacji, po montażu otwory zaślepić betonem klasy C16 /20 oraz w ścianach działowych bloczkami silikatowymi na zaprawie klejowej. Profil I240p dostarczyć na każde piętro od strony pomostu zewnętrznego” – prosimy o potwierdzenie, że celem zamontowania belek stalowych będzie konieczne przekucie przez ścianę zewnętrzną, działową wewnętrzną oraz ścianę szachtu wentylacyjnego. Prosimy o informację jakiej grubości jest ściana szachtu wentylacyjnego.

Odp.:

Dokumentacja projektowa zakłada wykonanie przepustów montażowych w żelbetowej ścianie szachtu oraz w ścianach silikatowych korytarzy. Jednakże Zamawiający, zgodnie z zapisami SIWZ, dopuszcza zmianę technologii wykonania robót budowlanych na lepszą (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną), po zaakceptowaniu proponowanych zmian przez nadzór autorski i ustanowionych inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta pozostaje bez wpływu na dokonany wybór oferty.

Zgodnie z dokumentacją projektową (plik: „2.1.21\_AW-08 RZUT 5 PIĘTRA- RYSUNEK SZCZEGÓŁOWY.pdf”) ściana szachtu ma ok. 42 cm.

1. W związku z koniecznością montażu wzmocnień stropu szachtu wentylacyjnego na każdej kondygnacji czy Zamawiający udostępni wcześniej pomieszczenia na każdej kondygnacji, które będą konieczne do przekucia i montaż belek stalowych ? Jedynie powyższe umożliwi wykonywanie prac w szachcie wentylacyjnym bez oczekiwania na moment udostępniania poszczególnych pięter.

Odp.:

Tak, Zamawiający udostępni wcześniej niezbędne pomieszczenia z zastrzeżeniem, że prace prowadzone przez Wykonawcę nie będą utrudniać użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Zgodnie z zapisami Projektu Umowy załączonego do SIWZ: „Roboty i inne prace uciążliwe i hałaśliwe powinny być wykonywane w czasie uzgodnionym z Zamawiającym, również popołudniami, wieczorami, w nocy, w dni wolne od pracy”.

1. W przedmiarze robót jest pozycja związana z obudową konstrukcji stalowej do klasy R120 w ilości ok. 70 m2 – prosimy o podanie rysunków szczegółowych związanych z wykonaniem obudów. Ponadto wydaje nam się, że ilość jest zdecydowanie zaniżona, biorąc pod uwagę ilości belek do obudowania oraz ilości pięter.

Odp.:

Zakres konstrukcji stalowych przeznaczonych do zabezpieczenia do odpowiedniej klasy odporności ogniowej został wskazany w załączonej do SIWZ dokumentacji projektowej, głównie w jej części rysunkowej w pliku: „2.1.43\_AW-30 załącznik 1 - schemat wzmocnienia stropu szachtu went..pdf”.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, że zgodnie z SIWZ:

„Przedmiary robót będące częścią dokumentacji projektowej załączone są wyłącznie informacyjnie w celu ułatwienia wykonawcy kalkulacji ceny ofertowej, których nie należy utożsamiać w pełni z zakresem zamówienia.

Dołączone do SIWZ przedmiary robót traktować należy jako dokumenty pomocnicze do wyceny zamówienia. Przedmiary robót nie determinują zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarach robót zestawienia mają głównie zobrazować skalę robót i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji.”

Ponadto Zamawiający zwraca uwagę, że w przedmiarach dla Zadań A i B pozycji związanych z obudową konstrukcji stalowej jest kilka.

1. Prosimy o informację, czy Zamawiający wyrazi zgodę na zdjęcie elewacyjnych płyt azbestowych od początku budowy. Zwracamy uwagę, że takie prace musi wykonać firma posiadające odpowiednie uprawienia i przy możliwości usunięcia tych płyt przy jednym „podejściu”, pozwoli na zmniejszenie kosztów.

Odp.:

Zgodnie ze zmienionym załącznikiem nr 9 do SIWZ demontaż z elewacji materiałów zawierających azbest powinien się odbyć bezpośrednio przed montażem ocieplenia lub ewentualnie wcześniej pod warunkiem, że Wykonawca zabezpieczy "odkryte" przegrody przed wychłodzeniem w okresie obniżonych temperatur zew.. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z powyższego obowiązku, Zamawiający może zabezpieczyć budynek we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy.  
Ze względu na dużą szkodliwość ww. prac Zamawiający wymaga bezwzględnego zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac oraz pozostałych części budynku i otoczenia przed szkodliwymi czynnikami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1. Prosimy o informację, czy Zamawiający zezwoli na zabezpieczenie p. pożarowe konstrukcji stalowej wzmocnienia stopów szybu wentylacyjnego poprzez malowanie ?

Odp.:

Zamawiający, zgodnie z zapisami SIWZ, dopuszcza zmianę technologii wykonania robót budowlanych na lepszą (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną), po zaakceptowaniu proponowanych zmian przez nadzór autorski i ustanowionych inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta pozostaje bez wpływu na dokonany wybór oferty.

Zamawiający podkreśla, że zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy PZP ciężar udowodnienia, że oferowany przedmiot zamówienia jest równoważny w stosunku do wymagań określonych przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.

1. Prosimy o informację, czy na słupach zewnętrznych (detal T – tys. A3) nowa warstwa wykończeniowa ma być wykonana jako beton architektoniczny? Czy w związku ze zmianą technologii realizacji elewacji, może to być normalny tynk analogicznie jak na elewacji lecz w kolorze np. szarym.

Odp.:

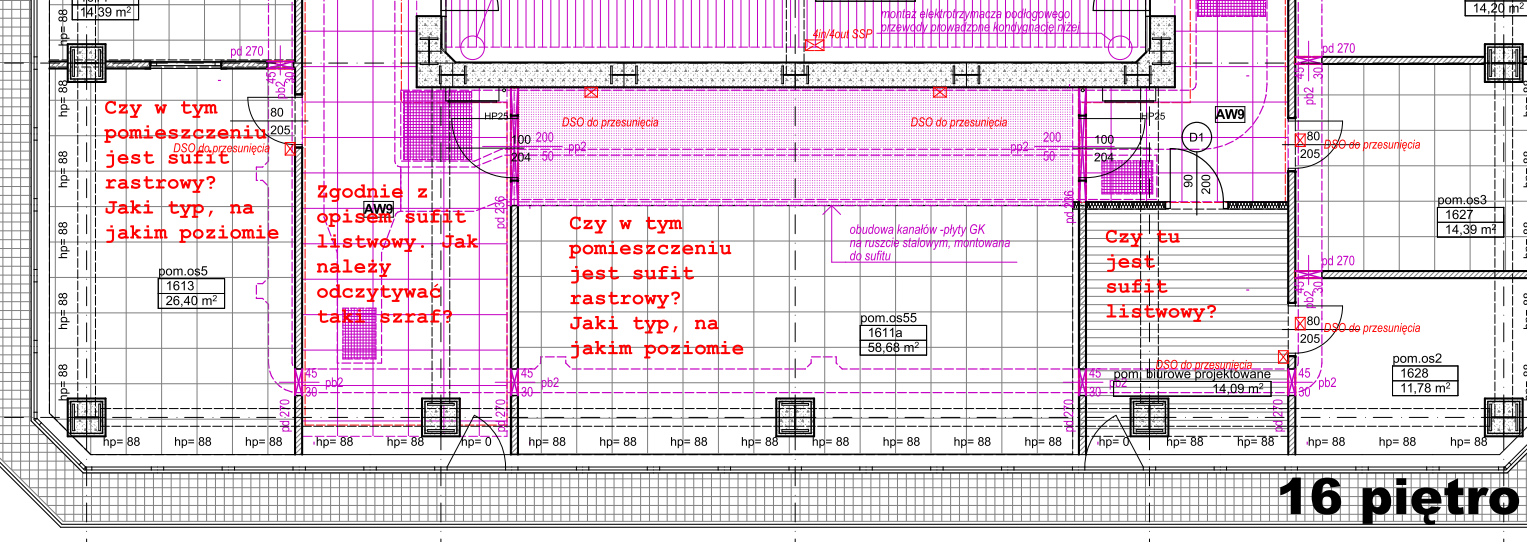
Zgodnie z dokumentacją projektową nowa warstwa wykończeniowa ma imitować istniejącą – beton architektoniczny. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę z powyższego zapytania.

1. Czy na zewnętrznej klatce schodowej montaż rusztowań do głównej nośnej konstrukcji stalowej klatki schodowej jest możliwe ?

Odp.:

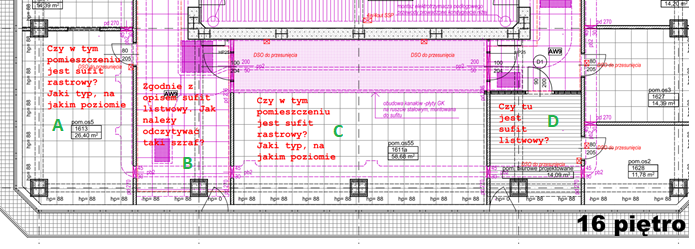
Projekt budowy/montażu zewnętrznej klatki schodowej nie przewidywał obciążania konstrukcji stalowej klatki rusztowaniami. W celu sprawdzenia możliwości montażu rusztowań do ww. konstrukcji niezbędne będzie przeprowadzenie analizy konstrukcyjnej/ekspertyzy istniejącego stanu zewnętrznej klatki schodowej. Zamawiający dodatkowo zwraca uwagę, że konstrukcja stalowa zewnętrznej klatki schodowej zabezpieczona została w ostatnich latach systemem powłok malarskich w celu uzyskania odpowiedniej klasy odporności ogniowej konstrukcji stalowej.

1. Prosimy o wyjaśnienie znaczenia poszczególnych szrafów na rysunkach rzutów zakresu wentylacji. Poniżej fragment przykładowego rzutu z uszczegółowieniem pytania



Odp.:

Pytania oznaczono literami od A do D zgodnie z poniższym rysunkiem:



Ad. A – odp.: W pomieszczeniu jest istniejący sufit podwieszany modułowy 60 x 60 cm. Poziom sufitu podwieszanego jest na wysokości ok. 2,60-2,90 m od poziomu posadzki.

Ad. B – odp.: Zgodnie z opisem na korytarzu należy wykonać sufit podwieszany stalowy, listwowy.

Szraf w kolorze fioletowym oznacza projektowany sufit podwieszany.

Ad. C – odp.: W pomieszczeniu jest istniejący sufit podwieszany modułowy 60 x 60 cm. Poziom sufitu podwieszanego jest na wysokości ok. 2,60-2,90 m od poziomu posadzki.

Ad. D – odp.: W pomieszczeniu jest istniejący sufit podwieszany stalowy listwowy.

1. Prosimy o przekazanie rysunków wymianów pod centrale na kondyg. 20;

Odp.:

Na poziomie piętra +20 planuje się wzmocnienie stropu poprzez montaż wymianów stalowych opieranych w poprzek układu konstrukcyjnego stropu wg opisu konstrukcyjnego. Ostateczne rozmieszczenie central oraz dobór wymianów do ustalenia podczas budowy po doborze urządzeń przez Wykonawcę. Zamawiający informuje, że w zakresie Wykonawcy będzie wykonanie ostatecznego projektu wzmocnienia stropu na podstawie dobranych urządzeń.

1. Prosimy o przekazanie rysunków w zakresie przebudowy regałów księgozbioru;

Odp.:

Przebudowę regałów księgozbioru należy wykonać zgodnie z opisem z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ. Zakres przebudowy regałów księgozbioru wynikać będzie ostatecznie z dobranych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń. Zgodnie z ww. dokumentacją projektową: „Dopuszcza się alternatywną trasę kanałów oraz przebudowę regałów w sposób inny niż zostało to określone w projekcie”.

1. Prosimy o informację, czy przemalowaniu podlegają jedynie elementy nowowykonane i fragmenty przegród gdzie będą prowadzone prace. Malowanie pozostałej części ścian i sufitów, nie podlega wycenie. Miejsca nowomalowane będę się odróżniać od miejsc niemalowanych;

Odp.:

Zamawiający potwierdza, że przemalowaniu podlegają jedynie fragmenty przegród w miejscach gdzie będą prowadzone prace. Przemalowanie ww. fragmentów przegród należy wykonać farbą o kolorze jak najbardziej zbliżonym do koloru zastosowanego w danym pomieszczeniu lub innym ustalonym z Zamawiającym (Zamawiający podczas remontów stosuje ograniczony wzornik kolorów ścian składający się z kilku barw). Miejsce styku fragmentu malowanego z powierzchnią niemalowaną musi mieć regularny kształt z zastosowaniem linii prostej.

1. Prosimy o informację czy przestrzeń nad sufitem listwowym stalowym, podlega malowaniu;

Odp.:

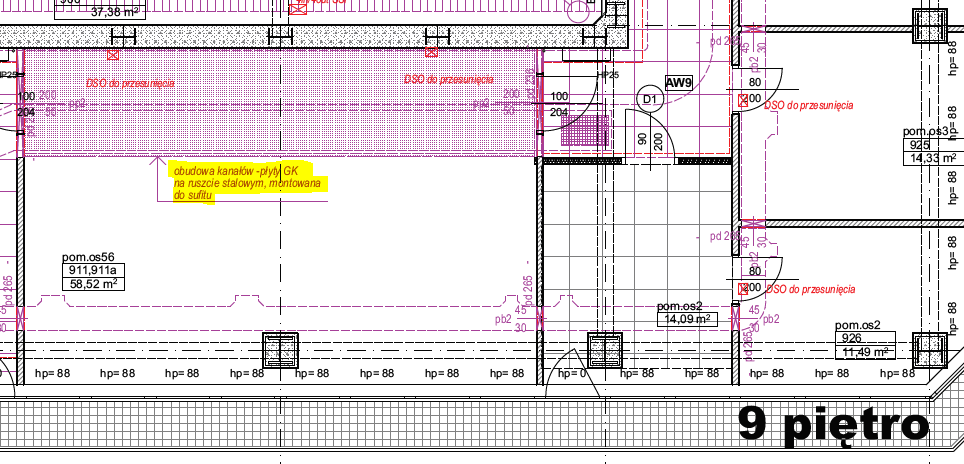
Przestrzeń nad sufitem podwieszanym listwowym stalowym nie podlega malowaniu.

1. Prosimy o informację czy kanały wentylacyjne przebiegające przez pomieszczenia, w których nie ma sufitów podwieszanych, pozostają bez dodatkowego wykończenia, (zabudowa, malowanie);

Odp.:

Kanały wentylacyjne przebiegające przez pomieszczenia, w których nie ma sufitów podwieszanych w większości przypadków nie podlegają zabudowie i malowaniu, jednakże w dokumentacji projektowej występują wyraźnie opisane przypadki, gdy kanały wentylacyjne wymagają zabudowy i malowania.

Na poniższym fragmencie rysunku z dokumentacji projektowej widoczny jest jeden z takich przypadków:



Kanały wentylacyjne zaprojektowane w obszarze pomieszczeń biurowych na piętrach od +5 do +17 do wykonania w systemie kanałów samonośnych z prasowanej wełny mineralnej w płaszczu aluminiowym nie wymagają obudowy.

Z uwagi na powyższe Zamawiający zwraca uwagę na konieczność zachowania wysokiej estetyki wykonania kanałów oraz czystości ich zewnętrznej powierzchni (płaszcz aluminiowy) co będzie jednym z kryteriów odbioru prac. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego harmonogramu prac gwarantującego wykonanie kanałów z zachowaniem należytej czystości i precyzji.

Ponadto Zamawiający zwraca uwagę na wymogi zapisane w dokumentacji projektowej dotyczące stosowania systemowych elementów montażowych do budowy i podparcia kanałów, przewidzianych przez wybranego przez Wykonawcę producenta kanałów, wskazanych w odpowiednich dokumentach (instrukcji montażu, aprobacie technicznej, itp.).

1. Wnosimy o zmianę sposobu rozliczania kosztów zużycia energii elektrycznej i wody . W § 2 ust. 4 pkt 15 projektu umowy jest zapis, że cyt.”(…) Udział Wykonawcy w kosztach powyższych mediów wynosi 0,8% wynagrodzenia netto (…)”. Ustalenie rozliczenia ryczałtowego na wskazanym poziomie sztucznie podniesie wartość oferty. Proponujemy obciążenie Wykonawcy kosztami zużycia energii i wody na podstawie rzeczywistego poboru poprzez zastosowanie liczników prądu i wody.

Odp.:

Zamawiający zmniejszył ww. wartość z 0,8% na 0,5% - wprowadzono odpowiednią zmianę w Projekcie Umowy załączonym do SIWZ. Ze względu na fakt, że obiekt jest w ciągłym użytkowaniu, a prace prowadzone będą na bardzo wielu frontach - nie ma możliwości rozliczania zużycia mediów na podstawie rzeczywistego ich zużycia poprzez zastosowanie liczników.

1. W § 18 ust. 5 jest zapis mówiący o tym, że Zamawiający w przypadku odstąpienia przez niego od umowy z winy Wykonawcy jest uprawniony do cyt.”(…) ***W takim przypadku rezultaty już wykonanych robót przechodzą na własność Zamawiającego, zaś Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy żadnego wynagrodzenia, odszkodowania, ani kar umownych, ani zwrotu Wykonawcy w jakikolwiek sposób wartości wykonanych robót wbudowanych materiałów, zainstalowanych urządzeń i instalacji. Wykonawca zrzeka się wyraźnie wobec Zamawiającego w takim wypadku jakichkolwiek roszczeń z powyższych tytułów(…).*** Prosimy o podanie podstawy prawnej dającej Zamawiającemu możliwość przejęcia rezultatów wykonanych robót bez zapłaty Wykonawcy. Proponujemy dokonanie rozliczenia tak jak to się odbywa w większości zawieranych umów o roboty budowlane tzn. prace wykonane przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego będą zinwentaryzowane i wycenione według stawek np. z kosztorysów ofertowych.

Odp.:

Powyższy zapis wynika z faktu, iż zadanie inwestycyjne jest finansowane ze środków zewnętrznych. Uchybienie np. terminom realizacji inwestycji może skutkować utratą możliwości sfinansowania prac przez Zamawiającego. W związku z powyższym brak jest możliwości zmiany ww. zapisów w Projekcie Umowy.

1. W dokumentacji projektowej zawarte są zapisy o zastosowaniu szkła jednokomorowego. Niestety szkło takie nie wystarczy do spełnienia warunków cieplnych i jest konieczność zastosowania szyb dwukomorowych co ma istotny wpływ na ciężar konstrukcji. Czy konstrukcja budynku przeniesie takie obciążenia?

Odp.:

Na etapie tworzenia dokumentacji projektowej przeanalizowano możliwość zastosowania szklenia jednokomorowego co potwierdziło możliwość jego zastosowania w celu uzyskania projektowanych warunków cieplnych. Wykonawca chcąc zastosować szklenie dwukomorowe zmuszony będzie do opracowania we własnym zakresie i na swój koszt ekspertyzy konstrukcyjnej potwierdzającej możliwość przeniesienia dodatkowych obciążeń przez konstrukcję budynku, a także zamiennej dokumentacji projektowej w zakresie ewentualnych zmian.

1. Prosimy o potwierdzenie, że należy przyjąć do wyceny i realizacji system fasadowy – nasze pytanie bierze się z faktu, że na kondygnacjach powtarzalnych w części zewnętrznej klatki schodowej - gdzie stolarka została wymieniona - zastosowano tam zwykły system okienny. System taki jest zdecydowanie tańszy niż system fasadowy.

Odp.:

Należy przyjąć system zgodnie z dokumentacją projektową załączoną do SIWZ.

1. Czy zamawiający dopuszcza skrócenie terminu realizacji inwestycji do np. dwóch lat.

Odp.:

Zamawiający skrócił termin realizacji inwestycji. W związku z powyższym Zamawiający dokonał odpowiednich modyfikacji w SIWZ oraz w Projekcie Umowy załączonym do SIWZ.

1. Zamawiający wskazuje, że rozliczenie fakturami częściowymi będzie odbywało się w systemie rozliczeń kwartalnych, prosimy o zmianę częstotliwości rozliczania się z Wykonawcą w trybie comiesięcznym. Zmiana taka wpłynie bezpośrednio na obniżenie kosztów finansowania inwestycji, co przedłoży się bezpośrednio na cenę ofertową, którą poniesie Zamawiający.

Odp.:

Zamawiający zmienił sposób rozliczania z kwartalnego na miesięczny.

W związku z powyższym Zamawiający dokonał odpowiednich modyfikacji w SIWZ oraz w Projekcie Umowy załączonym do SIWZ.

1. §6 ust. 10 oraz 13 prosimy o wyjaśnienie, czy w przypadku braku załączników Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych wymaganych załączników, ponieważ zapis z punktu 10 pozostaje w sprzeczności z punktem 13 b?

Odp.:

W celu rozwiania wątpliwości z powyższego zapytania Zamawiający wprowadził odpowiednie zmiany w Projekcie Umowy załączonym do SIWZ.

1. Prosimy o wprowadzenie do projektu waloryzacji wynagrodzenia opartego na comiesięcznych wskaźnikach inflacji konsumenckiej publikowanych przez GUS. Wprowadzenie waloryzacji do projektu jest niezbędne z uwagi na długość kontraktu i bardzo prawdopodobne ryzyko wzrostu cen.

Odp.:

Zamawiający skrócił termin realizacji inwestycji. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy zapisu proponowanego w powyższym zapytaniu.

1. Prosimy o wprowadzenie do umowy zapisów umożliwiających Wykonawcy zawieszenie realizacji umowy w przypadku opóźnienia w dokonywaniu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy utrzymującego się dłużej niż 14 dni.

Odp.:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy zapisów proponowanych w powyższym zapytaniu.

1. Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności odszkodowawczej do 100% wartości umowy oraz wyłączenie odpowiedzialności za szkody pośrednie.

Odp.:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy zapisów proponowanych w powyższym zapytaniu.

1. W dokumentacji budowlanej w części wentylacyjnej zawarty jest zapis, że „wszystkie drzwi ewakuacyjne do korytarza z uwagi na konieczność jego oddymiania powinny być samozamykające” a na rysunku projektu wykonawczego tego nie ma. Nie ma również takiej pozycji w przedmiarach robót – prosimy o Państwa stanowisko

Odp.:

Istniejące drzwi ewakuacyjne do korytarza zostały już doposażone w samozamykacze. W ramach przedmiotu zamówienia należy doposażyć w samozamykacze nowoprojektowane drzwi wskazane w dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ.

1. §16 pkt. 2 podpunkt 1 prosimy o wyjaśnienie, czym kierował się Zamawiający wskazując sumę ubezpieczenia na poziomie 20 mln, gdyż szacowana wartość kontaktu jest większa. Zawarcie polisy ubezpieczenia na sumę ubezpieczenia na poziomie mniejszym niż wartość prowadzonych robót będzie powodowało niedoubezpieczenie. Prosimy o zmianę zapisów na wymóg ubezpieczenia polisą ryzyk budowlano montażowych na pełną wartość kontraktu netto.

Odp.:

Zamawiający zmienił zapisy § 16 projektu umowy, zwiększając sumę ubezpieczenia z pkt 1 ust 2.

1. Prosimy o zgodę na zamianę pianki rezolowej mocowanej jako termoizolacja fasad wentylowanych, na wełnę mineralną dedykowaną dla fasad wentylowanych z wiatroizolacją. Zapytanie dotyczy przekrojów, dla których zastosowanie pianki rezolowej nie jest podyktowane ograniczoną grubością warstw elewacyjnych;

Odp.:

Zamawiający nie może udzielić bezwarunkowej zgody na zmianę ww. rozwiązań projektowych. Zamawiający dopuszcza produkty równoważne o parametrach technicznych, jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. Zamawiający podkreśla, że zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy PZP ciężar udowodnienia, że oferowany przedmiot zamówienia jest równoważny w stosunku do wymagań określonych przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.

Zamawiający przypomina, że zgodnie z Umowa w obowiązkach Wykonawcy jest m.in.:

„*Przedstawienie do akceptacji z odpowiednim wyprzedzeniem Zamawiającemu, projektantom, sprawującym Nadzór Autorski oraz Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego Kart (wniosków) materiałowych na wszelkie użyte materiały budowlane, urządzenia i instalacje oraz uzyskanie akceptacji przed ich dostarczeniem na budowę. (…) W przypadku braku możliwości ustalenia jednoznacznie cech i właściwości proponowanego materiału, urządzenia lub instalacji Zamawiający może odmówić ich zabudowy.*

(…)

*Wykonanie i uzgodnienie projektów i rysunków wykonawczych lub warsztatowych z Nadzorem Autorskim oraz Zamawiającym w przypadku przyjęcia przez Wykonawcę rozwiązań szczegółowych, innych niż wskazane w dokumentacji projektowej*”.

1. Prosimy o informację czy, i w jaki sposób, ma zostać wykonany widoczny podział na poszczególne płyty elewacyjne taki sam jak historyczny, (dotyczy przekroju S6, P6);

Odp.:

Wymóg wykonania widocznego podziału na poszczególne płyty elewacyjne takiego samego jak historyczny został narzucony przez Miejskiego Konserwatora Zabytków. Sposób wykonania ww. podziału zostanie ustalony z Zamawiającym i MKZ na etapie opracowania zamiennej dokumentacji wykonawczej przez Wykonawcę.

1. Prosimy o potwierdzenie, iż dla rejonu elewacji budynku wysokiego, dla którego prace zostały wykonane, prace te są wyłączone z zakresu przetargu, (dotyczy stolarki aluminiowej ppoż., termomodernizacji ścian, parapetów wewnętrznych, parapetów zewnętrznych);

Odp.:

Zgodnie z dokumentacją projektową załączoną do SIWZ w zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi wymieniona już stolarka i ślusarka okienna oraz drzwiowa w części wysokiej budynku wskazana w części rysunkowej dokumentacji projektowej jako wyłączona z przedmiotowej inwestycji. W zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzą wymienione już parapety wewnętrzne oraz zewnętrzne w obszarze wymienionej już ww. stolarki i ślusarki.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzą pozostałe prace wskazane w dokumentacji projektowej w tym m.in. dostosowanie przegrody S6 do wymagań projektowych z uwzględnieniem zmian rozwiązań materiałowych wskazanych w SIWZ oraz wykonaniem podziału elewacji takiego samego jak historyczny - w razie konieczności należy uwzględnić m.in. ewentualny demontaż i ponowny montaż wymienionych już parapetów zewnętrznych.

1. Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę sposobu rozliczania zadania, (sporządzanie protokołu zaawansowania robót, wystawienie faktury częściowej, dokonanie płatności przez Zamawiającego) z okresu kwartalnego na okres miesięczny. Z powyższą zmianą wiąże się zmiana zapisów wzoru umowy par. 6 i powiązane;

Odp.:

Zamawiający wyraża zgodę na rozliczenia miesięczne. Zamawiający dokonał odpowiednich modyfikacji w SIWZ oraz w Projekcie Umowy załączonym do SIWZ.

1. Prosimy o podanie koloru okładzin zewnętrznych z blachy trapezowej wg palety RAL;

Odp.:

W dokumentacji projektowej wskazano kolor blach trapezowych od strony zewnętrznej wg palety NCS. Ewentualny dobór koloru z palety RAL możliwy będzie na etapie realizacji podczas zatwierdzania i akceptacji materiałów.

1. Prosimy o wyrażenie zgody na dostawę blachy trapezowej elewacyjnej z powłoką malarską wykonaną na etapie produkcji blachy. Rozwiązanie to zapewni wykonanie trwałej powłoki odpornej na warunki atmosferyczne i oddziaływanie UV, przy znacząco niższej cenie wytworzenia blachy. Przy proponowanym rozwiązaniu, od strony negatywu kolor blachy będzie biały;

Odp.:

Zamawiający nie może udzielić bezwarunkowej zgody na zmianę ww. technologii wykonania robót. Zamawiający, zgodnie z zapisami SIWZ, dopuszcza zmianę technologii wykonania robót budowlanych na lepszą (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną), po zaakceptowaniu proponowanych zmian przez nadzór autorski i ustanowionych inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta pozostaje bez wpływu na dokonany wybór oferty. Zamawiający podkreśla, że zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy PZP ciężar udowodnienia, że oferowany przedmiot zamówienia jest równoważny w stosunku do wymagań określonych przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.

Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie blachy trapezowej w kolorze białym od strony wewnętrznej.

1. W nawiązaniu do wcześniejszych pytań dotyczących blachy trapezowej elewacyjnej, jeżeli Zamawiający nie wyrazi zgody na wykonanie wewnętrznej powłoki malarskiej w kolorze białym, prosimy o wyrażenie zgody na wykonanie powłok malarskich na etapie produkcji blachy, w projektowanych kolorach, (rezygnacja z malowania proszkowego). Proponowane rozwiązanie zapewni trwałą powłokę malarską odporną na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV;

Odp.:

Zamawiający nie może udzielić bezwarunkowej zgody na zmianę ww. technologii wykonania robót. Zamawiający, zgodnie z zapisami SIWZ, dopuszcza zmianę technologii wykonania robót budowlanych na lepszą (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną), po zaakceptowaniu proponowanych zmian przez nadzór autorski i ustanowionych inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta pozostaje bez wpływu na dokonany wybór oferty. Zamawiający podkreśla, że zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy PZP ciężar udowodnienia, że oferowany przedmiot zamówienia jest równoważny w stosunku do wymagań określonych przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.

1. Prosimy o informację jaki jest projektowany kolor blachy trapezowej elewacyjnej, od strony wewnętrznej. W opisie technicznym i na przekrojach, podano różne informacje, (RAL9007 i NCS S4050-Y80R);

Odp.:

Projektowany kolor blachy trapezowej od strony wewnętrznej to RAL 9007.

1. Prosimy o zgodę na zastosowanie blachy o kolorze zgodnym ze standardem producenta od strony wewnętrznej, dla elementów niewidocznych/nieeksponowanych od strony wewnętrznej, np. pasy stropowe części niskiej, ściany attykowe;

Odp.:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innej kolorystki blachy trapezowej od strony wewnętrznej pod warunkiem, że po wykonaniu prac kolor ten nie będzie widoczny z żadnego miejsca w budynku oraz poza nim.

1. Prosimy o potwierdzenie, iż docieplenie stropu nad garażem należy mocować do istniejącej płyty żelbetowej wykończeniowej, wykonanej w płaszczyźnie dolnych półek dwuteowników konstrukcyjnych stropu, a w zakres oferty nie wchodzą żadne prace związane z zagospodarowaniem pustki pomiędzy dwuteownikami konstrukcyjnymi stropu, np. dodatkowe izolacje, zabezpieczenia antykorozyjne, oczyszczanie;

Odp.:

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie prac zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją projektową. W pliku „*1.1.01\_Opis do projektu wykonawczego\_20170609.pdf*” na stronie 14 oraz 15 opisano prace, które związane są z dociepleniem stropu nad parkingiem. Zapisano tam m.in., że w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi skucie i rozbiórka istniejącego sufitu podwieszanego i warstw poniżej stropu żelbetowego oraz oczyszczenie powierzchni konstrukcyjnej stropu i jego zagruntowanie. Projekt nie zakłada skuwania dolnych, wypełniających płyt stropowych w płaszczyźnie dolnych półek dwuteowych, stalowych belek stropowych. Projekt nie zakłada zabezpieczania antykorozyjnego tych belek.

1. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie jest zobowiązany załączać do oferty projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt 9.2.4 SIWZ;

Odp.:

Zamawiający usuwa punkt 9.2.4 SIWZ. Numeracja punktów pozostaje bez zmian. Zamawiający dodaje w SIWZ punkt 9.6 w następującym brzmieniu:

9.6. Wykonawca niniejszego zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na część usługi robót budowlanych określonych w SIWZ jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu (**po wyborze oferty najkorzystniejszej**) projektu tej umowy w celu uzyskania zgody Zamawiającego i posiadania stosownych klauzul w polisie OC obejmujących ewentualne roszczenie z tytułu prac wykonywanych także przez podwykonawców. Przy czym Wykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Ponadto:

a) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.

b) W przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł brutto.

c) Zamawiający, odmawia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi:

* niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
* gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

d) Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

e) W przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu kopii umowy z podwykonawcą zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł brutto.

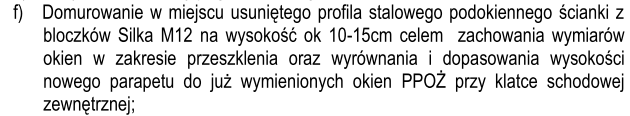
f) Postanowienia lit. a) – e) stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

1. Prosimy o potwierdzenie, iż ściany oporowe, ograniczające obszar garażu, nie podlegają żadnym pracom w ramach przedmiotowego przetargu;

Odp.:

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie prac zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją projektową. Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z ww. dokumentacją większość ścian oporowych, ograniczających obszar garażu, nie podlega pracom w ramach przedmiotu zamówienia co wyraźnie zaznaczono m.in. na rysunku w pliku ”*1.1.03\_A2.pdf*”. Zgodnie z ww. rysunkiem pracom podlega na przykład ściana oporowa zlokalizowana przy osi 6’.

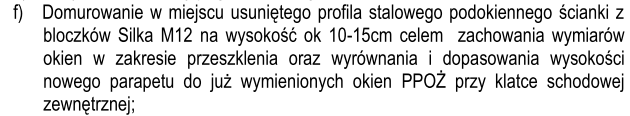
1. Prosimy o wyjaśnienie poniższego zapisu, który nie ma odzwierciedlenia w dokumentacji rysunkowej, (zgodnie z przekrojami, detalami, zestawieniami stolarki okiennej, wymiary ściany murowanej podokiennej i stolarki okiennej w części wysokiej budynku, pozostają niezmienione względem stanu zastanego w budynku i dokumentacji archiwalnej). Prosimy o przekazanie skorygowanej dokumentacji;



Odp.:

Zapis wprowadzony przez Projektanta w części opisowej oparty jest na doświadczeniu oraz pracach wykonanych w ramach dokonanej już wymiany fragmentu stolarki okiennej na ppoż. Ma on na celu zwrócenie uwagi na ewentualną możliwą konieczność wykonania podmurówki. Konieczność wykonania tych prac oraz ich zakres znany będzie dopiero po wykonaniu prac rozbiórkowych oraz po doborze stolarki okiennej przyjętej przez Wykonawcę do zastosowania. Dokumentacja projektowa załączona do SIWZ wyraźnie wskazuje zakres prac do wykonania. Zamawiający nie przewiduje załączania do przetargu skorygowanej dokumentacji.

1. Prosimy o przekazanie detalu istniejącego profila stalowego, o którym mowa w poniższym zapisie Opisu Technicznego do projektu;



Odp.:

Wszystkie istniejące, zinwentaryzowane profile widoczne są w dokumentacji projektowej załączonej do przetargu (w jej części rysunkowej wykonanej na dokumentacji pierwotnej/archiwalnej dotyczącej stanu istniejącego). Dodatkowo Zamawiający zwraca uwagę na odpowiedź na poprzednie pytanie.

1. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza wykonanie stolarki i murka podokiennego zgodnie z pierwotnymi wymiarami. Zmiana wysokości parapetu zewnętrznego, zostanie wykończona obróbką blacharską, zmiana wysokości parapetu wewnętrznego, nie będzie widoczna, ze względu na lokalizację miejsca styku na ścianie działowej;

Odp.:

Jeżeli po wykonaniu prac rozbiórkowych okaże się, że jest taka możliwość to Zamawiający dopuści takie rozwiązanie przy zachowaniu standardu wykonania połączenia, zaakceptowanego przez Zamawiającego, nie gorszego od standardu rozwiązań materiałowych przyjętych w dokumentacji projektowej.

1. Czy Zamawiający obligatoryjnie wymaga czyszczenia strumieniowo-ściernego (jak wskazano w ST 02.01) dla uzyskania wymaganego stopni oczyszczenia elementów stalowych? Czy Zamawiający dopuszcza stopień i metodę oczyszczenia elementów stalowych, wymagany przez wybrany na etapie realizacji system powłok malarskich zapewniających projektowany poziom zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji?

Odp.:

Zamawiający, zgodnie z zapisami SIWZ, dopuszcza zmianę technologii wykonania robót budowlanych na lepszą (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną), po zaakceptowaniu proponowanych zmian przez nadzór autorski i ustanowionych inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta pozostaje bez wpływu na dokonany wybór oferty.

Zamawiający podkreśla, że zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy PZP ciężar udowodnienia, że oferowany przedmiot zamówienia jest równoważny w stosunku do wymagań określonych przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.

1. Prosimy o potwierdzenie, iż dla przekroju P2, mimo występowania przestrzeni wentylowanej pod stropem, wymagane jest zastosowanie paroizolacji. ;

Odp.:

Zamawiający potwierdza, że dla przegrody P2 należy zastosować paroizolację.

1. Prosimy o informację czy dla przekroju P2, dopuszczalne jest wykonanie paroizolacji z folii PE gr. 0,2 mm;

Odp.:

Zamawiający nie może udzielić bezwarunkowej zgody na zmianę ww. rozwiązań projektowych. Zamawiający dopuszcza produkty równoważne o parametrach technicznych, jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. Zamawiający podkreśla, że zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy PZP ciężar udowodnienia, że oferowany przedmiot zamówienia jest równoważny w stosunku do wymagań określonych przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.

1. Prosimy o udostępnienie rysunków wykonawczych konstrukcji wzmocnienia stropu szachtu wentylacyjnego;

Odp.:

Wzmocnienie stropu szachtu wentylacyjnego zawarte jest na rysunku w pliku:

„2.1.43\_AW-30 załącznik 1 - schemat wzmocnienia stropu szachtu went..pdf”.

Zamawiający informuje, że w zakresie Wykonawcy jest wykonanie niezbędnej dokumentacji technicznej/warsztatowej wzmocnienia w tym dobór sposobu montażu wzmocnienia do istniejących elementów konstrukcji budynku oraz wykonania niezbędnych połączeń na podstawie wybranych przez Wykonawcę materiałów oraz szczegółowych odkrywek w miejscu montażu możliwych do wykonania po dokonaniu niezbędnych rozbiórek (wraz z wykonaniem niezbędnych obliczeń konstrukcyjnych połączeń).

1. W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 2 z dnia 9 lipca 2019r., prosimy o zmianę treści paragrafu 15 ustęp 4 wzoru umowy do następującej postaci:

*4.        Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy (za dowolne Zadanie, tj. za Zadanie A lub za Zadanie B) lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów.”*

Odp.:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę poniżej przywołanej treści projektu umowy:

*„4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte*

*w wyznaczonym terminie* ***lub dokonać przeglądu, serwisu i konserwacji instalacji, urządzeń i osprzętu wraz z konieczną naprawą w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z obowiązków umownych****. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy (za dowolne Zadanie, tj. za Zadanie A lub za Zadanie B) lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów.”*

Zapis dotyczący możliwości dokonania przez Zamawiającego w zastępstwie i na koszt Wykonawcy przeglądu, serwisu i konserwacji instalacji, urządzeń i osprzętu dotyczy sytuacji, w których Wykonawca nie będzie wywiązywał się z obowiązków umownych (w tym na etapie realizacji oraz w okresie gwarancyjnym) w wyniku czego może zajść konieczność wykonania dodatkowego przeglądu, serwisu i konserwacji instalacji, urządzeń i osprzętu.

Powyższe zgodne jest z niżej załączoną odpowiedzią na pytanie nr 2 z 9 lipca 2019 r.:

„*Zamawiający informuje, że serwisowanie urządzeń oraz wymiana elementów eksploatacyjnych w okresie gwarancji nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i nie jest obowiązkiem Wykonawcy chyba, że konieczność wykonania serwisu lub wymiany elementów wynika z konieczności wykonania przez Wykonawcę naprawy gwarancyjnej - usunięcia wady w przedmiocie zamówienia w okresie gwarancji i rękojmi*.”

1. Prosimy o zgodę na wykonanie parapetów wewnętrznych o standardowej grubości dostępnej na rynku, tj. 28 mm;

Odp.:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. rozwiązań projektowych.

1. Prosimy o informację czy istnieje możliwość wykonania jednego całościowego badania termowizyjnego budynku, przed rozpoczęciem prac;

Odp.:

Zamawiający nie zabrania wykonania jednego całościowego badania termowizyjnego budynku przed rozpoczęciem prac. Zamawiający zwraca uwagę na konieczność zachowania m.in. odpowiednich warunków oraz odpowiedniej szczegółowości podczas wykonywania badań w celu uzyskania rzetelnych wyników.

1. Prosimy o potwierdzenie, iż sufity napinane świetlików części niskiej, zostaną zdemontowane przez Zamawiającego na czas realizacji przekrycia i szklenia świetlików. Ze względu na wymianę całego przekrycia, jak i oczyszczenie i malowanie istniejącej podkonstrukcji stalowej, nie ma możliwości zabezpieczenia sufitu na czas prowadzenia prac;

Odp.:

Jeżeli podczas prowadzenia prac zajdzie konieczność demontażu ww. sufitów to Wykonawca musi we własnym zakresie i na swój koszt zdemontować ww. sufity, a następnie ponownie je zamontować.

1. Prosimy o potwierdzenie, iż malowanie zabudów GK świetlików nad częścią niską od poziomu podstawy świetlika do poziomu sufitu podwieszanego, zostanie zrealizowany staraniem Zamawiającego, względnie rozliczone jako roboty dodatkowe;

Odp.:

Zamawiający nie przewiduje malowania ww. zabudów GK świetlików we własnym zakresie.

Wykonawca musi zabezpieczyć elementy i wyposażenie budynku przed zniszczeniem, zwłaszcza te które nie podlegają przebudowie i nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Zamawiający przypomina, że Wykonawca zgodnie z Umową zobowiązany jest m.in.:

„*zabezpieczyć instalacje, urządzenia i obiekty na terenie prowadzonych robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót*”.

Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia i odtworzenia ewentualnych uszkodzeń oraz przywrócenia ich do stanu pierwotnego.

1. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem prac odbiorowych nie będzie pomiar natężenia oświetlenia korytarzy.

Odp.:

Zamawiający potwierdza, że przedmiotem prac odbiorowych nie będzie pomiar natężenia oświetlenia korytarzy części wysokiej budynku od piętra 5 do 17.

1. Prosimy o informację o przebiegu istniejących pętli systemu sygnalizacji pożaru na budynku.

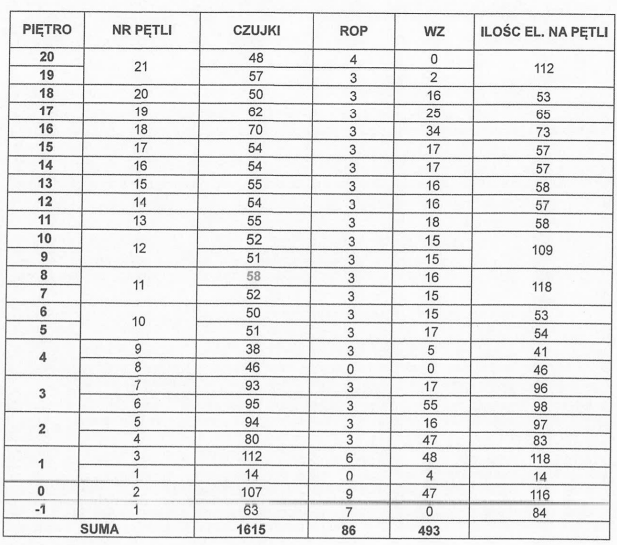
Odp.:

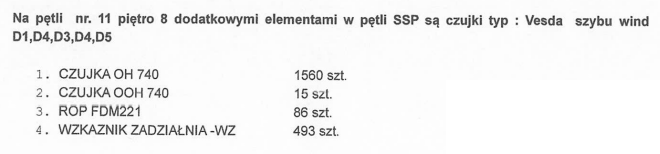
Główne piony kablowe systemu sygnalizacji pożaru zlokalizowane są przede wszystkim w szachcie wentylacyjnym oraz w wewnętrznej klatce schodowej biegnących przez całą wysokość budynku. Okablowanie poziome zlokalizowane jest głównie na korytarzach, w holach i innych przestrzeniach otwartych nad sufitami podwieszanymi i prowadzone jest w korytkach kablowych lub montowane jest bezpośrednio do stropu. W pomieszczeniach instalacja biegnie głównie w korytkach, listwach instalacyjnych oraz miejscami nad sufitem podwieszanym analogicznie jak w przestrzeniach otwartych.

1. Prosimy o informację o ilości istniejących elementów systemu sygnalizacji pożaru na każdej z pętli.

Odp.:

Orientacyjne zestawienie ilościowe elementów na poszczególnych pętlach ilustruje poniższa tabela:





1. Czy Zamawiający posiada wszelkie niezbędne klucze/kody/hasła do central systemu sygnalizacji pożaru, które są niezbędne do zaprogramowania nowych elementów pętlowych?

Odp.:

Zamawiający posiada klucze/kody/hasła do central systemu sygnalizacji pożaru, które są potrzebne do zaprogramowania nowych elementów pętlowych. Zamawiający informuje, że nie posiada m.in. systemowego oprogramowania pozwalającego na programowanie central SSP za pomocą laptopa lub innego komputera osobistego.

1. Czy system sygnalizacji pożaru jest obecnie objęty okresowymi przeglądami?

Odp.:

Tak, system sygnalizacji pożaru objęty jest okresowymi przeglądami.

1. Czy system sygnalizacji pożaru jest w 100% sprawny? Czy sygnalizuje awarie/usterki?

Odp.:

System sygnalizacji pożaru jest sprawny i ma możliwość sygnalizowania odpowiednich awarii/usterek.

1. Czy istniejące centrale pożarowe umożliwiają rozbudowę o kolejne pętle dozorowe?

Odp.:

Istniejące na obiekcie centrale systemu sygnalizacji pożaru typu Siemens Cerberus umożliwiają wykonanie prac zgodnie z dokumentacją przetargową załączoną do SIWZ.

1. §16 pkt. 2 podpunkt 1 prosimy o wyjaśnienie, czym kierował się Zamawiający wskazując sumę ubezpieczenia na poziomie 20 mln, gdyż szacowana wartość kontaktu jest większa. Zawarcie polisy ubezpieczenia na sumę ubezpieczenia na poziomie mniejszym niż wartość prowadzonych robót będzie powodowało niedoubezpieczenie. Prosimy o zmianę zapisów na wymóg ubezpieczenia polisą ryzyk budowlano montażowych na pełną wartość kontraktu netto.

Odp.:

W celu rozwiania wątpliwości z powyższego zapytania Zamawiający wprowadził odpowiednie zmiany w Projekcie Umowy załączonym do SIWZ.

Ponadto Zamawiający informuje, że w treści SIWZ dokonano następujących zmian:

* W pkt 5.1. w wytłuszczonym fragmencie usunięto słowa ***zamiennego pozwolenia MKZ a także*** W ten sposób zdanie, w którym występował usunięty fragment otrzymuje brzmienie: **Obowiązkiem Wykonawcy będzie również pozyskanie niezbędnych, dodatkowych zgód i zezwoleń w tym uzyskanie zamiennej decyzji pozwolenia na budowę jeżeli będą wymagać tego obowiązujące przepisy prawa.**
* Ostatnie zdanie ww wytłuszczonego fragmentu otrzymuje brzmienie: **W związku z powyższym może ulec zmianie zakres prac (np.: konieczność skuwania narzuty kamiennej), który ostatecznie będzie wynikał z opracowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego zamiennej dokumentacji projektowej na ww. zakres zmian rozwiązań projektowych.**
* W pkt 6 SIWZ zmianie uległ termin realizacji umowy, w związku z tym zdanie pierwsze tego punku otrzymuje brzmienie: **Od dnia zawarcia umowy (nie wcześniej jednak niż od dnia 01.01.2020 roku) do 31.12.2021 r.**
* W ww punkcie słowa kwartały i lata dwukrotnie zastąpiono słowami **okresy realizacji inwestycji.**
* Usunięto pkt 9.2.4 SIWZ, a zamiast niego dodano pkt 9.6 SIWZ. Treść zawarta jest w odpowiedzi na pytanie 54.
* Zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert. W związku z tym punkty 15. 1 oraz 15.3 SIWZ otrzymują następujące brzmienie:

**15.1 Oferty należy przesłać za pomocą platformy zakupowej, nie później niż do 6 września 2019 r. godz. 08:00. Oferty złożone po terminie będą zwracane Wykonawcy.**

**15.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 6 września 2019 r. o godz. 09:00, w siedzibie zamawiającego – pawilon administracyjny, pok. 9. Otwarcie ofert nastąpi za pomocą platformy zakupowej.**

* W pkt 20.5 w pkt harmonogramy rzeczowo-finansowe usunięto słowo ***kwartały*** , a zamiast niego wstawiono słowo **miesiące**.
* Zmieniony projekt umowy stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.
* W załączniku nr 8 do SIWZ w akapicie znajdującym się bezpośrednio pod tabelą usunięto słowa ***wraz z projektem harmonogramu kwartalnego robót*** oraz słowa ***albo przed rozpoczęciem robót objętych taką umową***. W związku z tym zapis otrzymuje brzmienie: **Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania, w trakcie realizowania umowy przez Wykonawcę, czy faktycznie osoby wykonujące prace wymienione w tabeli powyżej są zatrudniane na podstawie umowy o pracę. Wykonawca ma obowiązek przedstawiania na żądanie Zamawiającemu zestawienia zawartych umów o pracę. W przypadku wątpliwości co do podstawy zatrudnienia Zamawiający zastrzega sobie prawo poinformowania Państwowej Inspekcji Pracy o naruszeniu art. 22 §1 Kodeksu pracy.**