



UCZESTNICZY POSTĘPOWANIA

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego w budynku użyteczności publicznej w Katowicach przy ul. Pośpiecha 14

Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021r., poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej Ustawą, w odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia otrzymany w dniu 12.05.2022 r. zamieszcza treść jednego pytania i udziela na nie wyjaśnień, a odpowiedzi na pozostałe pytania zostaną udzielone niezwłocznie.

Pytanie 1:

Projektant powołuje się na stare nie obowiązujące PN 1838 z roku 2005, jak ma się przedstawiony do realizacji projekt w stosunku do obowiązujących norm PN EN 1838-2013-11.

Odpowiedź:

Projekt wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) oraz normami. Instalację należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie 2:

Zgodnie ze wskazaną nową normą projektant nie uwzględnia punktów szczególnego znaczenia np. wyjść ewakuacyjnych z obiektu doświetlenia dla osób niepełnosprawnych czy też hydrantów, gdzie przerzuca tą odpowiedzialność na Wykonawcę. Proszę o sprostowanie, czy jest to zaniechanie, nieświadomość, czy brak znajomości tematu?

Odpowiedź:

Instalację oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego należy wykonać zgodnie z projektem. Punkty szczególnego znaczenia są oznakowane w projekcie oprawą AW4 (wyjście ewakuacyjne) oraz EW3 (hydranty i przyciski systemu oddymiania).

Pytanie 3:

Proszę o uwzględnienie wysokości montażu opraw.

Odpowiedź:

Sposób i miejsce usytuowania montażu opraw podano w tabeli na każdym rysunku w projekcie. Wysokość montażu opraw wynosi około od 2,5 do 2,8 metra.

Pytanie 4:

Proszę o przekazanie wstępnej symulacji obiektu pod względem planowego osiągnięcia natężenia oświetlenia.

Odpowiedź:

Zgodnie z przepisami nie ma obowiązku aby projekt zawierał symulację obiektu pod względem planowanego osiągnięcia natężenia oświetlenia. Zamawiający nie posiada takiej symulacji.

Pytanie 5:

Proszę o wyraźne wskazanie tras kablowych - listwy elektroinstalacyjne, podtynkowe.

Odpowiedź:

Główne trasy kablowe należy prowadzić w ciągach komunikacyjnych. W miejscach gdzie występuje sufit podwieszany instalacje przewodowe należy wykonać w przestrzeni między sufitowej, a w miejscach gdzie brak sufitu podwieszanego w listwach instalacyjnych.

Pytanie 6:

Co oznacza na projekcie brak w legendzie oznaczenie N2/2a, tego jest dużo.

Proszę o korektę kosztorysu inwestorskiego ze względu na przyjętą nie możliwą stawkę r/g 21 zł która z innymi narzutami daje kwotę na poziomie 40 zł. Proszę zwrócić uwagę że pracownik techniczny o stanowisku instalator zarabia minimum 30 zł netto co daje z kosztem pracodawcy kwotę 48 zł brutto. Oznacza to że musielibyśmy dopłacać do każdej roboczogodziny około 9 zł. Zamawiający wymaga od Oferenta zatrudnienia personelu na umowę o pracę, jest to nie realne na dzień dzisiejszy, w ubiegłym roku również, więc proszę o korektę stawki r/g. Nikt w kraju nie jest w stanie pracować w takiej stawce, będzie to również ważna informacja dla Zamawiającego o przybliżonym budżecie. Ukraińcy również nie przyjmą takiej stawki.

Odpowiedź:

Oznaczenie np. N2/2a opisuje dany obwód elektryczny.

Wykonawca ma dokonać wyceny zgodnie ze swoim uznaniem, stanem wiedzy i oszacowaniem kosztów. Z uwagi na fakt, że ten kto sporządza dokumentację może brać udział w postępowaniu Zamawiający podjął odpowiednie środki zaradcze w celu zagwarantowania, że udział tego Wykonawcy w postępowaniu nie zakłóci konkurencji, dlatego Zamawiający zamieścił na stronie postępowania pełną dokumentację (w tym również kosztorys). Przedstawiony kosztorys nie stanowi wytycznych narzucanych innym do wyceny przedmiotu zamówienia.

Obliczenia ceny zamówienia należy dokonać zgodnie z zapisami zawartymi w rozdziale XVII Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 7:

Projektant nie przewiduje w projekcie uwzględnienia takiego systemu ewakuacyjnego który będzie bardziej funkcjonalny, jego zaleta to monitorowanie stanu technicznego wszystkich zainstalowanych opraw. Taka informacja jest niezmiernie ważna dla Zamawiającego (potrafi wcześniej zareagować) tym samym nie dopuścić w przyszłości do uszkodzenia całkowitego oprawy. Ponadto my jako Oferent jesteśmy zainteresowani wydaniem 5 letniego okresu gwarancji, bez systemu monitoringu nie jesteśmy tego wykonać gdyż nikt nie będzie miał kontroli nad oprawami. No chyba że postawimy tam naszą ochronę na 5 lat. Według technicznej przesłanki proszę o podjęcie decyzji, czy należy dodatkowo zaprojektować system oświetlenia awaryjnego z układem monitorowania stanu systemu.

Odpowiedź:

Instalację oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego należy wykonać zgodnie z projektem.

Zamawiający zgodnie z projektem, nie wymaga aby system oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego obligatoryjnie był wyposażony w centralę monitorującą system, takie rozwiązanie jest opcjonalne jeżeli Wykonawca chce je zastosować.

Pytanie 8:

Powracając do wstępnej kalkulacji wykonaną przez pracownię projektową to nie uwzględnia wielu czynników pracochłonności, na przykład pisze w projekcie o budowie rusztowania a nie uwzględnia tego w przedmiarze, i wiele innych rzeczy. Traktujemy go jako dokument pomocniczy, lecz wprowadza on w błąd Zamawiającego w zabezpieczeniu odpowiedniego budżetu. Proszę o całkowitą weryfikację lub oświadczenie dla wszystkich Oferentów że stanowi on jedynie papier poglądowy, więc nasuwa się pytanie, po co on był robiony i płacony.

Odpowiedź:

Wykonawca na etapie wyceny powinien uwzględnić rusztowania jeśli według jego oceny będą konieczne do realizacji zadania i uwzględnić je w kosztach ogólnych realizacji zamówienia. Przedmiar stanowi dokument pomocniczy, a obliczenia ceny zamówienia należy dokonać zgodnie z zapisami zawartymi w rozdziale XVII Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Z upoważnienia Dyrektora KZGM w Katowicach

Ewelina Kołodziejczyk - Kozyra
Kierownik Działu Zamówień Publicznych

Otrzymują:
- Uczestnicy postępowania
- NZ, a/a

Sporządziła: Iwona Lichosik

Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane przez KZGM w Katowicach: Administratorem Danych Osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z/s 40-126 Katowice ul.Grażyńskiego 5, skr. pocztowa 334, tel:32 258 20 21 do 25, fax: 32 258 20 25, NIP: 634 269 76 80, REGON: 241031620.



Adres e-mail Inspektora Ochrony Danych: IOD@kzgm.katowice.pl. Dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania określonych prawem obowiązków i uprawnień, realizacji zawartych umów oraz gdy jest to niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Możemy także przetwarzać dane w celu ochrony żywotnych interesów Państwa bądź osób trzecich. Podstawą przetwarzania może być również udzielona zgoda. Dane przechowujemy tylko do czasu spełnienia celów, dla których je zebraliśmy lub przez okres wymagany przez przepisy prawa. Przekazemy dane tylko takim odbiorcom, których udział w realizacji celów przetwarzania jest niezbędny, lub które są uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania tych danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Mają Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, ograniczenia przetwarzania (o ile realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją celów przetwarzania), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i skargi do PUODO, a w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest zgoda – prawo do wycofania tej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego do momentu wycofania zgody.