**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiot zamówienia:**

**Remont dachu i roboty ogólnobudowlane budynku nr 528 na terenie Skład Nowogród Bobrzański.**

**CPV** 45000000-7 Roboty budowlane,

45453000-3 Roboty instalacyjne elektryczne – instalacja odgromowa

1. **Termin wykonania zamówienia** -  **60 dni od dnia przekazania terenu**

**robót.**

**3. Krótka charakterystyka** (lokalizacja, rodzaj, typ, przeznaczenie funkcje, odporność

ogniowa, itp. ) obiektu (urządzenia):

Na potrzeby 44 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Krośnie Odrzańskim ze względu na znaczny stopień zużycia należy dokonać remontu budynku parterowego nr 528 Skład Nowogród Bobrzański w zakresie wyszczególnionym w kosztorysach szczegółowych stanowiących załączniki do umowy.

Jest to budynek nie podpiwniczony, parterowy z przybudówka niższa w której znajduje się zaplecze socjalne, biurowe, dach plaski. Całość obiektu ogrzewana. Rok budowy 1941 r. Konstrukcja budynku szkieletowa ramy-rygle-słupy żelbetowe. Ściany zewnętrzne grubości 40 cm. Stropodach płaski pokryty papą. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację odgromową. Wysokość budynku 6,00 m

**Istniejący budynek na czas remontu będzie użytkowany**

Charakterystyka obiektu:

Rok budowy budynku 1941 r.

Powierzchnia użytkowa – 356,00 m2

Kubatura budynku – 2136,00 m3

**4. Zakres robót do realizacji:**

Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca powinien przystąpić w pierwszej kolejności do ogrodzenia placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, należy plac budowy ogrodzić i zamontować tablice informacyjne o wykonywanych robotach i mogących wystąpić zagrożeniach .

Zakres robót budowlanych obejmuje :

1. Wymiana pokrycia papowego na dachu płaskim betonowym.- część socjalna. Papa 2x termozgrzewalna modyfikowana z dodatkiem SBS
2. Zerwanie i usunięcie uszkodzonego podłoża cementowego
3. Uzupełnienie podłoża cementowego na dachu pod papę
4. Wymiana opierzeń blacharskich
5. Wymiana stolarki okiennej
6. Roboty malarskie
7. Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych ( papa )

Zakres robót sanitarnych i elektrycznych obejmuje :

1. Wymiana instalacji odgromowej na części socjalnej
2. Pomiary instalacji odgromowej
3. Wymiana grzejników i częściowej instalacji co
4. Wywóz i utylizacja zdemontowanych materiałów.

Szczegółowy opis zadania zawarty został w przedmiarze robót.

**5. Wymagania ogólne materiałów.**

Materiały wykonywane do realizacji robót objętych niniejszy opisem przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi dotyczące spełnienia przepisów i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Za dopuszczone do stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których wydano:

1. Certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, ze zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi i na podstawie Polskich Norm , aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych dla wyrobów wymienionych w Dz. U nr 92 poz. 881 z dnia 30 kwietnia 2004 r. oraz Dz.U nr 198 poz. 2041 z 2004r.
2. Certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobata techniczną ( dla wyrobów wymienionych w Rozporządzeniu MSWiA z 22 kwietnia 1998 r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej , które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności Dz. U 55/98 poz.362 lub wyrobów , dla których wymaganie takie zawiera dokument , którym dokonywana jest ocena zgodności.
3. Wszystkie materiały dostarcza Wykonawca.
   1. Materiały z rozbiórki (gruz odpady papy) Wykonawca wywiezie na swój koszt na legalne składowisko i przedstawi dowód utylizacji
   2. **Elementy metalowe pochodzące z rozbiórki Wykonawca przekaże na magazyn SOI w Krośnie Odrzańskim**
   3. Do wykonania przedmiotu zamówienia należy zastosować materiały zaoferowane w kosztorysie ofertowym.

**6. Podstawowe potrzeby i wymagania, które należy uwzględnić przy wykonaniu**

**przedmiotu zamówienia:**

1. Roboty będą prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną, z przestrzeganiem przepisów bhp dla tego rodzaju robót oraz pod nadzorem osoby uprawnionej a także w taki sposób aby nie naruszały interesu osób trzecich.
2. Roboty mogą być realizowane w dni robocze:
   * + poniedziałek - czwartek w godzinach od 7:30 do 15:00,
     + piątek w godzinach od 7:30 do 12.30.
3. Wykonawca w celu oszacowania wielkości oraz zakresu prac przed złożeniem oferty może dokonać wizji lokalnej w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Prace niebezpieczne pod względem pożarowym:

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami

i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy lub podwykonawcy, jeżeli będzie on realizował prace objęte przedmiotem zamówienia.

Poprzez prace niebezpieczne pod względem pożarowym należy rozumieć prace związane z użyciem otwartego ognia (spawanie, cięcie gazowe i elektryczne, cięcie i szlifowanie tarczami szlifierskimi, stosowanie mieszanin wybuchowych itp.).

Określenie czy takie prace występują w zakresie robót realizowanych zgodnie z przedmiotem zamówienia umowy przez Wykonawcę zostaną określone przez Zamawiającego w protokole przekazania placu budowy.

Jeżeli występują prace niebezpieczne pod względem pożarowym należy prowadzić w sposób uniemożliwiający powstanie pożaru lub wybuchu z zachowaniem zasad określonych w przepisach przeciwpożarowych. Przed rozpoczęciem prac niebezpiecznych pod względem pożarowym komisja składająca się z przedstawicieli administratora, użytkownika oraz wykonawcy prac ocenia zagrożenie pożarowe w miejscu wykonywania prac oraz rodzaj przedsięwzięć zabezpieczających przed możliwością powstanie pożaru lub wybuchu.

Z pracy komisji sporządza się „Protokół zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym’’ według wzoru określonego w załączniku (nr 1 do OPZ).

Rozpoczęcie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym następuje na podstawie „Zezwolenia na przeprowadzenie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym”, według wzoru określonego w załączniku (nr 2 do OPZ).

1. Wymagania dotyczące środków transportu:
2. W ramach zawartej umowy Zamawiający nie zapewnia środków transportowych.
3. Koszt dostarczenia materiałów na teren robót ( przewóz , transport) ponosi Wykonawca.
4. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn
5. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko naturalne i nie stworzy zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i bezpieczeństwa pożarowego.
6. **Dokumentacja techniczna do odbioru:**

Do odbioru przedstawi dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie potwierdzone za zgodność z oryginałem:

- certyfikaty, deklaracje zgodności, Polskie Normy, Aprobaty techniczne, protokoły badania instalacji elektrycznej, odgromowej, próby szczelności instalacji wodnej.

1. **Odbiór końcowy robót obejmuje:**
2. Odbiór komisyjny robót odbędzie się z udziałem przedstawiciela Użytkownika,
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu materiały eksploatacyjne.
4. Komisja sprawdzi zgodnośćwykonania z umową
5. Komisja sprawdzi jakość i prawidłowość użytych materiałów. Jakość materiałów musi być potwierdzona właściwymi dokumentami (np. deklaracje zgodności) dopuszczającymi do obrotu i stosowania w budownictwie.

Załączniki

1. Protokół zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym.

2. Zezwolenie na przeprowadzenie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym.

3. Przedmiar robót

4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Załącznik nr 1 do OPZ

***PROTOKÓŁ Nr………/……   
ZABEZPIECZENIA PRAC NIEBEZPIECZNYCH POD WZGLĘDEM POŻAROWYM***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Wykonawca prac pożarowo niebezpiecznych /nr uprawnień............................................... | | | | | | |
|  | ............................................................................................................................................. | | | | | | |
| 2. | Strefa zagrożenia wybuchem oraz właściwości pożarowe materiałów palnych występujących w budynku lub pomieszczeniu..................................................................... | | | | | | |
|  | .............................................................................................................................................. | | | | | | |
| 3. | Rodzaj elementów budowlanych występujących w danym budynku, pomieszczeniu lub rejonie przewidywanych prac niebezpiecznych pod względem pożarowym....................... | | | | | | |
|  | .............................................................................................................................................. | | | | | | |
| 4. | Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku, pomieszczenia, stanowiska, strefy, urządzenia itp. w czasie wykonywania prac pożarowo niebezpiecznych ........................... | | | | | | |
|  | .............................................................................................................................................. | | | | | | |
| 5. | Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego pomieszczeń sąsiednich ................................ | | | | | | |
|  | .............................................................................................................................................. | | | | | | |
| 6. | Ilość i rodzaj sprzętu pożarniczego do zabezpieczenia prac ............................................... | | | | | | |
|  | .............................................................................................................................................. | | | | | | |
| 7. | Środki alarmowania straży pożarnej oraz osób przebywających w budynku ..................... | | | | | | |
|  | .............................................................................................................................................. | | | | | | |
| 8. | Osoby odpowiedzialne za realizację przedsięwzięć określonych w pkt 4. i 5.: | | | | | | |
|  | .................................. | tel. | ...................................... | | podpis | | ................................... |
|  | .................................. | tel. | ...................................... | | podpis | | ................................... |
|  | .................................. | tel. | ...................................... | | podpis | | ................................... |
| 9. | Osoba odpowiedzialna za nadzór nad stanem bezpieczeństwa pożarowego w toku wykonywania prac niebezpiecznych pożarowo | | | | | | |
|  | .................................. | tel. | ...................................... | | podpis | | ................................... |
| 10. | Osoby odpowiedzialne za zabezpieczenie pomieszczeń sąsiednich: | | | | | | |
|  | .................................. | tel. | ...................................... | | podpis | | ................................... |
|  | .................................. | tel. | ...................................... | | podpis | | ................................... |
| 11. | Osoby odpowiedzialne za wyłączenie instalacji spod napięcia, odcięcie gazu, dokonanie analizy stężeń par cieczy, gazów i pyłów: | | | | | | |
|  | .................................... | tel. | ...................................... | | podpis | | ................................... |
|  | .................................... | tel. | ...................................... | | podpis | | ................................... |
|  |  |  |  | |  | |  |
| 12. | Osoba odpowiedzialna za udzielenie instruktażu w zakresie środków bezpieczeństwa: | | | | | | |
|  | .................................... | tel. | ...................................... | | podpis | | ................................... |
| 13. | Osoby odpowiedzialne za przeprowadzenie kontroli rejonu prac: | | | | | | |
|  | - po ich zakończeniu: | | | | | | |
|  | .................................... | tel. | ...................................... | | podpis | ................................... | |
|  | - po 2 godz. | | | | | | |
|  | .................................... | tel. | ...................................... | | podpis | ................................... | |
|  | - po 4 godz. | | | | | | |
|  | .................................... | tel. | ...................................... | | podpis | ................................... | |
|  | - po 8 godz. | | | | | | |
|  | .................................... | tel. | ...................................... | | podpis | ................................... | |
| 14. | Prace pożarowo niebezpieczne przeprowadzane będą w dniach ...................................... od godz. ........................ do godz. ........................... | | | | | | |
|  | podpisy członków komisji: | | |  | | | |
|  | .................................................. | | |  | | | |
|  | .................................................. | | |  | | | |
|  | Załącznik nr 2 do OPZ | | |  | | | |

* 1. ***ZEZWOLENIE Nr ……/……   
     NA PRZEPROWADZENIE PRAC NIEBEZPIECZNYCH POD WZGLĘDEM POŻAROWYM***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Miejsce pracy ....................................................................................................................... | | | | |
| 2. | Rodzaj pracy ........................................................................................................................ | | | | |
| 3. | Czas pracy, dnia ..................................... od godz. ....................... do godz. ....................... | | | | |
| 4. | Realizacja sposobów zabezpieczenia budynku, pomieszczenia, stanowiska, strefy itd., określonych w protokole zabezpieczenia prac niebezpiecznych pożarowo  Nr ............. z dnia ................... | | | | |
| 5. | Dodatkowe środki zabezpieczające ..................................................................................... | | | | |
|  | .............................................................................................................................................. | | | | |
| 6. | Zezwalam na rozpoczęcie prac od dnia ................ do dnia ................w godz. ................... | | | | |
|  | ................................................... tel. ........................ podpis ............................................... | | | | |
| 7. | Wydający zezwolenie jest uprawniony do wstrzymania prac niebezpiecznych pożarowo w przypadku stwierdzenia naruszenia zasad bezpieczeństwa pożarowego | | | | |
| 8. | Zobowiązuję się do przestrzegania postanowień zawartych w protokole Nr ......./....... oraz wymagań określonych w zezwoleniu | | | | |
|  | .................................. | tel. | ...................................... | podpis | ................................... |
| 9. | Wstrzymuję wykonywanie prac niebezpiecznych pożarowo od dnia ................................. | | | | |
|  | godz. ............ w obiekcie, pomieszczeniu itp. ..................................................................... | | | | |
|  | .............................................................................................................................................. | | | | |
|  | wstrzymujący prace | |  | wykonujący prace | |
|  | .................................. | |  | ................................... | |
|  | podpis | |  | podpis | |