

POSTANOWIENIE o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego

Na podstawie art. 30 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zmianami)

w s z c z y n a m

z urzędu postępowanie rozgraniczeniowe obejmujące nieruchomości:

1. **761/40** (obręb Bzie Dolne, mapa 1, jednostka rejestrowa G.127), dla której w Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju prowadzona jest księga wieczysta nr [REDAKTOWANE], własność: [REDAKTOWANE],
2. **41** (obręb Bzie Dolne, mapa 1, jednostka rejestrowa G.252), dla której w Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju prowadzona jest księga wieczysta nr [REDAKTOWANE], własność: [REDAKTOWANE],
3. **763/42** (obręb Bzie Dolne, mapa 1, jednostka rejestrowa G.48) dla której w Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju prowadzona jest księga wieczysta nr [REDAKTOWANE], własność: [REDAKTOWANE]
4. **765/43** (obręb Bzie Dolne, mapa 1, jednostka rejestrowa G.361) dla której w Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju prowadzona jest księga wieczysta nr [REDAKTOWANE], własność: [REDAKTOWANE]

mające na celu ustalenie przebiegu ich granic przez określenie położenia punktów i linii granicznych stanowiących wspólną granicę:

- działki nr 761/40 z działką nr 41,
- działki nr 41 z działką nr 761/40 i 763/42,
- działki nr 763/42 z działką nr 41 i 765/43,
- działki nr 765/43 z działką nr 763/42.

Uzasadnienie

Z urzędu wszczęto postępowanie rozgraniczeniowe pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi działki ewidencyjne nr 761/40, 41, 763/42 i 765/43, mające na celu ustalenie granic własności przedmiotowych nieruchomości stanowiących ich wspólną granicę.

Podjęcie z urzędu niniejszego postępowania poprzedzone zostało szczegółową analizą okoliczności, omówionych poniżej, prowadzących do zaistnienia sporu granicznego co do przebiegu granicy pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi działki ewidencyjne nr 2.1-763/42 (współwłasność [REDAKTOWANE]) oraz 2.1-765/43 (własność [REDAKTOWANE]).

W 2005 r. zostało przeprowadzone postępowanie rozgraniczeniowe pomiędzy działką ewidencyjną nr 619/35, będącą własnością gminy Jastrzębie-Zdrój a, między innymi, działkami

ewidencyjnymi będącymi przedmiotem wszczynanego obecnie postępowania. Celem tych prac było ustalenie granic nieruchomości stanowiącej gminną drogę publiczną - ul. Grzybową, co w dalszej perspektywie miało skutkować uregulowaniem stanu prawnego pasa drogowego, poprzez wydzielenie, w koniecznych sytuacjach, działek ewidencyjnych przylegających do drogi i zajętych przez elementy infrastruktury drogowej. W trakcie tych czynności ustalano także położenie punktów granicznych na granicy działki drogowej, stanowiących jednocześnie punkty początkowe odcinków granic pomiędzy kolejnymi działkami ewidencyjnymi przyległymi do drogi, w tym działek objętych obecnie wszczynanym postępowaniem. Czynności ustalenia przebiegu granicy zostały przeprowadzone przez geodetę uprawnionego ██████████, a w ich wyniku sporządzony został w dniu 1 lipca 2005 r. protokół graniczny, w którym zostało udokumentowane ustalenie przez strony postępowania przebiegu granic wzdłuż ul. Grzybowej na podstawie zgodnego oświadczenia. Taki tryb przyjęcia przebiegu granicy, zaproponowanego przez geodetę, został przez niego zastosowany ze względu na brak miarodajnych dowodów na przebieg ustalonej granicy, np. w postaci dokumentacji geodezyjnej, co wynika z protokołu granicznego.

Wyniki postępowania z 2005 roku spowodowało w konsekwencji to, iż w trakcie realizacji kolejnych prac geodezyjnych (m.in. dotyczących wydzielenia działek przeznaczonych pod poszerzenie ul. Grzybowej w 2007 r., postępowania rozgraniczeniowego z 2011 r. oraz wznowienia znaków granicznych z 2019 r.) wykonawcy tych prac polegali na wynikach ustalenia granic z 2005 r., tj. opierali wzajemne granice działek przyległych do ul. Grzybowej na ustalonych wtedy punktach początkowych. W związku z prowadzeniem przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym, a następnie Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Gliwicach postępowaniem zmierzającym do stwierdzenia nieważności decyzji administracyjnej Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój nr G.6830.2.2021 z dnia 8.06.2011 r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości, szczegółowo zapoznano się z dokumentacją archiwalną znajdującą się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, powiązaną z podważanym postępowaniem. W wyniku analizy wszystkich dostępnych dokumentów, stwierdzić należy, że w trakcie postępowania rozgraniczeniowego przeprowadzonego w 2005 roku, a w konsekwencji także w postępowaniu z 2011 roku, nie uwzględniono m.in. informacji zawartych na mapie pierwotnej z założenia katastru pruskiego z 1862 r., która wskazywała na inny przebieg granic pierwotnych działek ewidencyjnych na analizowanym obszarze, niż ustalony w drodze rozgraniczenia. Nie zostały także przeanalizowane przez geodetę, jako istotne dane pomocnicze, pola powierzchni działek katastralnych, których źródłem była pierwotna mapa katastralna, wykazane w 1865 roku w pozycjach art. 14, 17, 16 i 21 matrykuł (katastralnych rejestrach gruntowych).

Po zapoznaniu się z tymi archiwalnymi dokumentami stało się jasne, że wynikające z nich dowody nie zostały wykorzystane przez geodetę wykonującego czynności rozgraniczeniowe w 2005 roku, czyniąc jego ustalenia wadliwymi.

Biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności sprawy, w tym istotne wady postępowania rozgraniczeniowego z 2011 roku, wytknięte organowi prowadzącemu to postępowanie w postępowaniu nieważnościowym przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w decyzji nr SKO.GN.41.8/217/2021/8443/WS z dnia 6 września 2021 roku, a także wystąpienie sporu granicznego o własność drogi dojazdowej przebiegającej od ul. Grzybowej wzdłuż działek ewidencyjnych nr 2.1-763/42 i 2.1-765/43, postanowiono o wszczęciu z urzędu postępowania rozgraniczeniowego, którego celem jest prawidłowe i ostateczne ustalenie granic prawnych nieruchomości objętych

postępowaniem. Wszczynając niniejsze postępowanie, zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, organ administracji publicznej kieruje się uzasadnionym interesem społecznym w eliminacji sporu granicznego oraz prawie do należytego ustalenia granic własności nieruchomości z wyeliminowaniem wad obciążających uprzednio przeprowadzone postępowania rozgraniczeniowe.

Niniejsze postępowanie prowadzi się na koszt Gminy Jastrzębie-Zdrój.

Wykonawca prac geodezyjnych upoważniony do przeprowadzenia ustalenia granic zostanie wyłoniony w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, o czym strony postępowania zostaną poinformowane w odrębnym piśmie.

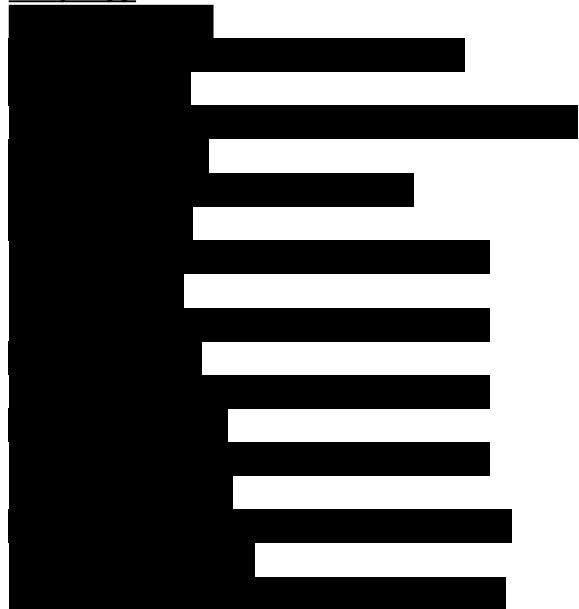
P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Załącznik:

kopia mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przedmiotem postępowania

Otrzymują:

A large black rectangular redaction covers the names of the recipients. To the right of this redaction, there are ten horizontal black bars of varying lengths, representing the names of the individuals or entities to whom the document is being sent.

kopia aa

