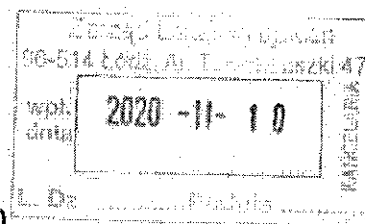


POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Łodzi
91-202 Łódź, ul. Warecka 3

Łódź, dnia 30.10.2020 r.

PINB/7356/1701-20/T/128-20/W/ZKK/GB0



POSTANOWIENIE NR 779 /2020

Na podstawie art. 81c ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) oraz art. 123 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu sprawy z urzędu:

nakazuję

Gminie Miasto Łódź

przedłożenie sporządzonej przez odpowiednio uprawnioną osobę, ekspertyzy technicznej (wraz z jednoznacznym sposobem usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości) dotyczącej stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego ze szczególnym uwzględnieniem : stropów , ścian , konstrukcji dachu wraz z kominami , pokryciem i orynnowaniem oraz koszy przy oknach piwnicznych, usytuowanego na nieruchomości w Łodzi przy ul. Skalnej 16/18 (dz. nr 221/53 obręb W-12)

w terminie do 31 stycznia 2021 r.

UZASADNIENIE

W dniu 25.08.2020 r. (L.dz.9183/20), wpłynęło pismo Pani Barbary Grobel podpisane przez wszystkich mieszkańców budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego na nieruchomości w Łodzi przy ul. Skalnej 16/18 w sprawie zawilgocenia i nieodpowiedniego stanu technicznego budynku.

W dniu 23.09.2020 r. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi przeprowadził kontrolę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w trakcie której ustalono, iż:

– na terenie w/w nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, dwukondygnacyjny, podpiwniczony ze strychem użytkowym (lokalne mieszkalne) wybudowany w systemie tradycyjnym, ściany murowane, stropy drewniane, dach w konstrukcji drewnianej pokryty blachą stalową; budynek wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie – piece węglowe i piece lokalne co gazowe, instalację elektryczną i gazową; budynek usytuowany jest na Osiedlu Stoki wpisanym do gminnej ewidencji zabytków pod nr 1106. Stan techniczny budynku dostateczny. Na ścianach zewnętrznych budynku widoczne cienkie rysy i pęknięcia szczególnie w rejonie nadproży okiennych. Ściany piwnic i strop nad piwnicą mocno zawilgocone widoczne czarne naloty pleśni, ubytki tynku i malatury. W miejscu łączenia sufitu i ścian w części korytarzowej i na poddaszu stwierdzono pęknięcia i zarysowania. Pokrycie dachu i orynnowania w złym stanie technicznym. Na kominach liczne ubytki tynku. W złym stanie technicznym są również kosze

Przedłożenie ekspertyzy technicznej, wraz z projektem określającym jednoznaczny sposób usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości pozwoli ustalić czy zachodzą podstawy do dalszego prowadzenia postępowania.

Właścicielem nieruchomości, zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Skalnej 16/18 w Łodzi jest Gmina Miasto Łódź i jednocześnie jest adresatem postanowienia.

Biorąc powyższe pod uwagę – należało postanowić jak w rozstrzygnięciu.

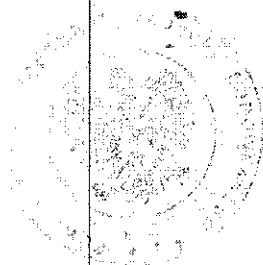
POUCZENIE

1. Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi ul. Traugutta 25 za pośrednictwem organu, który wydał postanowienie, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

2. W razie niewykonania obowiązków wymaganych w/w postanowieniem, organ nadzoru budowlanego na podstawie art. 81c ust 4 prawa budowlanego, zleci wykonanie dokumentów, o których mowa w/w postanowieniu na koszt osoby zobowiązanej.

3. Ekspertyzę techniczną należy przedłożyć w jednym egzemplarzu natomiast projekt usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w trzech egzemplarzach.

4. Projekt zawierający jednoznaczny sposób usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.



Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Łodzi

Bohdan Wielanek

Otrzymuje do wykonania:

1. Gmina Miasto Łódź reprezentowana przez :
Zarząd Lokali Miejskich, Al. Kościuszki 47, 90-514 Łódź.

Do wiadomości :

1. Urząd Miasta Łodzi Departament Architektury i Rozwoju Wydział Urbanistyki i Architektury, ul. Piotrkowska 104, 90-004 Łódź,
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi, ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź,
3. a/a.