

Gmina Chęciny
Pl. 2 Czerwca 4
26-060 Chęciny

Pismo znak: **ZP-IX.271.1.2023.PN/8**

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie Tryb podstawowy bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na **"Rozbudowa infrastruktury sportowej przy SP w Bolminie"** – znak sprawy **ZP-IX.271.1.2023.PN**.

Zamawiający, **Gmina Chęciny**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 6

1. Dotyczy § 1 ust. 3 wzoru umowy. Wykonawca wnosi o wykreślenie tego zapisu w całości. Przedmiotowy zapis jest sprzeczny z art. 433 pkt 3 ustawy prawo zamówień publicznych, zgodnie z którym projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać odpowiedzialności wykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi zamawiający. Sporządzenie dokumentacji projektowej/przetargowej jest obowiązkiem zamawiającego i to zamawiający ponosi odpowiedzialność za jej wady. Wykonawcy przed złożeniem ofert mają obowiązek zapoznać się z tą dokumentacją i mogą żądać wyjaśnienia jej treści, jak też mogą kwestionować jej treść w drodze odwołania, niemniej jednak nie może to oznaczać przerzucenia odpowiedzialności za prawidłowość wykonania tej dokumentacji na wykonawców (wyr. KIO z 19.11.2021 r., KIO 3260/21).
2. Dotyczy § 2 ust. 5 pkt 3 wzoru umowy. Wykonawca wnosi o wykreślenie z tego zapisu słów „o potwierdzeniem tego zjawiska raportem z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (lub dokumentem równoważnym)”;
3. Dotyczy § 2 ust. 5 wzoru umowy. Wykonawca wnosi o uzupełnienie przesłanek umożliwiających przedłużenie terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
4. Dotyczy § 2 ust. 5 wzoru umowy. Wykonawca wnosi o uzupełnienie przesłanek umożliwiających przedłużenie terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień ze strony Zamawiającego.
5. Dotyczy § 3 ust. 6 wzoru umowy. Wykonawca wnosi o zmianę minimalnego poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów, od którego uzależniona jest waloryzacja wynagrodzenia wykonawcy na 3% w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie ofertowym. Podkreślamy, że wprowadzone warunki waloryzacji wynagrodzenia powinny dawać realne a nie tylko iluzoryczne możliwości ich zastosowania, zwłaszcza przy tak szybko postępujących wzrostach cen materiałów, których wysokości nie można przewidzieć w dniu składania ofert.
6. Dotyczy § 3 ust. 3 pkt 6 wzoru umowy. Prosimy o sprecyzowanie czy dotyczy to wynagrodzenia netto czy brutto.
7. Dotyczy § 3 ust. 3 pkt 6 wzoru umowy. Wnosimy o zwiększenie maksymalnej wartości zmiany

wynagrodzenia do 20% wartości wynagrodzenia brutto, zgodnie z orzecznictwem KIO (wyrok z dnia 2022-10-25, sygnatury akt: KIO 2532/22, KIO 2536/22, KIO 2544/22). Wprowadzone warunki waloryzacji wynagrodzenia powinny dawać realne a nie tylko iluzoryczne możliwości ich zastosowania, zwłaszcza przy tak szybko postępujących wzrostach cen materiałów, których wysokości nie można przewidzieć w dniu składania ofert.

8. Dotyczy § 4 ust. 2 pkt 3 wzoru umowy. W jaki sposób Zamawiający zamierza dokonywać kontroli kwalifikacji pracowników i innych osób działających z upoważnienia Wykonawcy oraz podstaw ich zatrudnienia ?
9. Dotyczy § 6 ust. 3 wzoru umowy. Jaka dokumentacja jest zobowiązany sporządzić i uzgodnić wykonawca, w szczególności co należy rozumieć przez dokumentację warsztatową.
10. Dotyczy § 6 ust. 9 wzoru umowy. Do kogo należy określenie sposobu odwodnienia i ewentualnie wykonanie projektu odwodnienia.
11. Dotyczy § 6 ust. 13 wzoru umowy. Prosimy o przedstawienie szczegółowego opisu zawierającego wyposażenie obiektu w sprzęt pożarniczy.
12. Dotyczy § 6 ust. 21 wzoru umowy. Wnosimy o doprecyzowanie dla ilu osób ma zostać opracowany harmonogram szkoleń oraz w kto i w jakim czasie ma szkolenia przeprowadzić.
13. Dotyczy § 6 ust. 23 wzoru umowy. Mając na względzie praktykę rynkową Wykonawca wnosi o zawarcie polisy ubezpieczenia przez CAR/EAR przez Zamawiającego.
14. Dotyczy § 6 ust. 24 wzoru umowy. Który dokument określa zakres wycinki drzew i krzewów. Prosimy o sprecyzowanie wszystkich ograniczeń i wymagań, które należy uwzględnić w cenie oferty i harmonogramie robót tym związanych.
15. Dotyczy § 9 ust. 8 wzoru umowy. Wnosimy o skrócenie terminu z 10 do 3 dni, w celu maksymalnego usprawnienia procesu inwestycyjnego. W przeciwnym wypadku, wprowadzenie jednego podwykonawcy będzie zajmowało zbyt długi okres czasu, co jest sprzeczne z zasadami współzycia społecznego oraz wymogiem Zamawiającego do jak najszybszego wykonania zadania.
16. Dotyczy § 9 ust. 15 pkt 2 wzoru umowy. Prosimy o wyjaśnienie jakie jest uzasadnienie prawne, że Zamawiający narzuca, że wynagrodzenie należne podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia, które za tę część robót miał otrzymać Wykonawca na podstawie umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
17. Dotyczy § 9 ust. 8 wzoru umowy. Dlaczego termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy został określony krócej (14 dni) niż termin zapłaty wynagrodzenia dla wykonawcy (30 dni). Jest to sprzeczne z postanowieniami Pzp.
18. Dotyczy § 12 ust. 6 wzoru umowy. Prosimy o wydłużenie terminu na usunięcie wady w ramach gwarancji na czas do 30 dni. Termin 7 dniowy jest zdecydowanie nieadekwatny i za krótki.
19. Czy Zamawiający dopuszcza wyłączenie w umowie rękojmi za wady przedmiotu umowy w części dotyczącej zainstalowanych urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy i pozostawienie jedynie gwarancji? Wykonawca nie jest producentem sprzętu, a producent udziela jedynie gwarancji, którą Wykonawca przynosi na Zamawiającego, stąd udzielenie rękojmi nie powinno mieć zastosowania w tym modelu.
20. Dotyczy § 15 ust. 1 pkt 1) wzoru umowy. Wnosimy o zmniejszenie kary do 0,05%, tak jak w § 15 ust. 1 pkt 2 wzoru umowy i tym samym częściowe zrównanie pozycji stron.
21. Dotyczy § 15 ust. 1 pkt 3) wzoru umowy. Wnosimy o zmniejszenie kary do 5%. Ustalona kara umowna winna być adekwatna do chronionego nią dobra i winna mobilizować strony do prawidłowego wykonania umowy, a nie zmierzać do wzbogacenia jednej ze stron. Zbyt wygórowana kara umowna nie korzysta z ochrony prawa i ulega miarkowaniu przez Sąd. Podkreślić należy, że Zamawiający przewidział nałożenie wielu kar na Wykonawcę, zaś dla siebie ani jednej kary. Równowaga stron w tym zakresie w ogóle nie istnieje.
22. Dotyczy § 15 ust. 3 wzoru umowy. Wnosimy o zmniejszenie kary do 5%. Argumentacja jak wyżej.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad.1. Działając na podstawie art. 284 ust.2 Pzp Zamawiający wyjaśnia, iż uznaje za zasadne

zastrzeżenie wykonawcy co do braku obowiązku składania przez wykonawcę oświadczenia o treści jak w par.1 ust. 3 wzoru umowy. Zamawiający postanowienie par.1 ust.3 wzoru umowy wykreśli w trybie zmiany treści SWZ na podstawie art. 286 ust.1 Pzp. Zmiana SWZ zostanie udostępniona na stronie internetowej postępowania.

- Ad.2.** Działając na podstawie art. 284 ust.2 Pzp Zamawiający wyjaśnia, iż zachodzi konieczność potwierdzenia obiektywnym dowodem okoliczności związanych z przebiegiem zjawiska atmosferycznego. Postanowienie § 2 ust. 5 pkt 3 - zdanie ostatnie wzoru umowy co do zasady uznaje za konieczne. Natomiast, w trybie zmiany treści SWZ na podstawie art. 286 ust.1 Pzp Zamawiający zmieni wymagania w zakresie sposobu przedstawienia danych publicznych IMiGW. Zmiana SWZ zostanie udostępniona na stronie internetowej postępowania.
- Ad.3.** Działając na podstawie art. 284 ust.2 Pzp Zamawiający stwierdza brak podstawy faktycznej i prawnej do uzupełnienia przesłanek umożliwiających przedłużenie terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych. Klauzula taka jest bezprzedmiotowa w związku z par. 2 ust. 5 pkt. 5 wzoru umowy, który przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zmiany sposobu świadczenia stwierdzonego aneksem. Zgodnie z par. 1 ust. 8 pkt. 1 i pkt. 3 wzoru umowy zmiana sposobu świadczenia następuje w przypadku wystąpienia robót zamiennych (par.1 ust.8 pkt. 1) oraz dodatkowych robót (par. 1 ust.8 pkt. 3).
- Ad.4.** Działając na podstawie art. 284 ust.2 Pzp Zamawiający stwierdza brak podstawy faktycznej i prawnej do uzupełnienia przesłanek umożliwiających przedłużenie terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień ze strony Zamawiającego. W ramach umowy o roboty budowlane Zamawiający nie ma co do zasady obowiązków, których wykonanie ma bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania poszczególnych robót budowlanych. Okoliczności dotyczące Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy zostały wskazane w par. 2 ust. 5 pkt. 1, 2 oraz 8 wzoru umowy i jest to wyczerpujące.
- Ad.5.** Działając na podstawie art. 284 ust.2 Pzp Zamawiający stwierdza brak podstawy faktycznej i prawnej do zmiany minimalnego poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów od którego uzależniona jest waloryzacja wynagrodzenia wykonawcy na 3 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie ofertowym. Minimalny poziom zmiany cen materiałów i kosztów określony w § 3 ust. 6 wzoru umowy na 10 % jest odpowiedni gdyż uwzględnia specyfikę zamówienia i aktualne tendencje rynkowe. Przewidziane w umowie wynagrodzenie wykonawcy ma charakter ryczałtowy. Wykonawca ustalając cenę ryczałtową jest zobowiązany do analizy własnego ryzyka, które ponosi w ramach działalności gospodarczej. Waloryzacja wynagrodzenia ryczałtowego nie może tego zwykłego ryzyka niwelować. Waloryzacja może dotyczyć jedynie przypadków nieprzewidywalnego ryzyka. Waloryzacja wynagrodzenia ryczałtowego ma na celu wykluczenie rażącej nierówności interesów ekonomicznych obu stron umowy w przypadku zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych. Biorąc pod uwagę występującą tendencję spadku cen i kosztów przyjęty we wzorze umowy wskaźnik 10 % Zamawiający uznaje za odpowiedni.
- Ad.6.** We wzorze umowy brak takiej jednostki redakcyjnej. § 3 ust.6 pkt 6 wzoru umowy stanowi 10 % wynagrodzenia określonego w ofercie wykonawcy, która jest wyrażona tylko jako kwota brutto.
- Ad.7.** We wzorze umowy brak takiej jednostki redakcyjnej. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia została określona w § 3 ust.6 pkt 6 wzoru umowy i stanowi 10 % wynagrodzenia określonego w ofercie wykonawcy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen i kosztów określona w § 3 ust. 6 pkt. 6 wzoru umowy na wartość 10 % jest odpowiednia gdyż uwzględnia specyfikę zamówienia i warunki rynkowe. Przewidziane w umowie wynagrodzenie wykonawcy ma charakter ryczałtowy. Wykonawca ustalając cenę ryczałtową jest zobowiązany do analizy własnego ryzyka, które ponosi w ramach działalności gospodarczej. Waloryzacja wynagrodzenia ryczałtowego może zatem dotyczyć przypadków nieprzewidywalnego ryzyka a nie zwykłego ryzyka. Waloryzacja wynagrodzenia ryczałtowego ma na celu wykluczenie stanu rażącej nierówności interesów ekonomicznych stron umowy. Biorąc pod uwagę występującą tendencję spadku cen i kosztów przyjęty we wzorze umowy wskaźnik 10 % jest odpowiedni.
- Ad.8.** Kontroli kwalifikacji pracowników (innych niż wskazani w par. 8 ust.1 wzoru umowy) oraz innych osób działających z upoważnienia Zamawiającego a także podstaw ich zatrudnienia Zamawiający ma zamiar dokonywać poprzez żądanie informacji i wyjaśnień w tym zakresie bezpośrednio od:

- kontrolowanych osób;
- od wykonawcy;

a także pozyskiwanie danych z innych dostępnych źródeł.

Zgodnie z par. 5 ust.1 pkt. 8 wzoru umowy obowiązkiem Wykonawcy jest współdziałanie z Zamawiającym w tym zakresie .

Ad.9. Postanowienie umowy § 6 ust. 3 pkt. 1 wzoru umowy nie budzi wątpliwości interpretacyjnych. Przez dokumentację warsztatową należy rozumieć rysunki lub szkice poszczególnych elementów i detali, wymiary poszczególnych elementów i detali, które są objęte przedłożoną dokumentacją projektową ale których wykonanie wymaga uszczegółowienia lub konkretyzacji.

Ad.10. Postanowienia umowy nie budzą wątpliwości interpretacyjnych. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego jest zobowiązany do odwodnienia terenu budowy i dokonania montażu ewentualnych pomp. Konieczność odwodnienia stanowi ryzyko Wykonawcy, które winien uwzględnić w cenie oferty. Określenie sposobu odwodnienia i ewentualne wykonanie projektu odwodnienia jest obowiązkiem Wykonawcy.

Ad.11. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 2 dm³) zawartego w gaśnicach na 100 m² powierzchni strefy pożarowej tj ok.11 gaśnic + 2 hydranty wężkowe (opisane na rysunku) oraz opisane w części opisu dotyczącym warunków ochrony p.poż.

Ad.12. Postanowienia wzoru umowy nie budzą wątpliwości interpretacyjnych.

Należy przewidzieć przeszkolenie dla 5-10 osób wskazanych przez Zamawiającego. Nie przewiduje się obowiązku opracowania harmonogramów szkolenia. Terminy szkoleń będą ustalane w trybie roboczym po montażu instalacji i urządzeń, których obsługa będzie stanowiła przedmiot przeszkolenia. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić personel, który przeprowadzi przeszkolenie.

Ad.13. Zamawiający podtrzymuje stanowisko w zakresie przedmiotowego zapisu.

Ad.14. Zamawiający nie przewiduje wycinki drzew, krzewów. Zamawiający postanowienie par. § 6 ust. 24 wzoru umowy wykreśli w trybie zmiany treści SWZ na podstawie art. 286 ust.1 Pzp. Zmiana SWZ zostanie udostępniona na stronie internetowej postępowania.

Ad.15. Zamawiający podtrzymuje stanowisko w zakresie przedmiotowego zapisu, przywołane terminy należy traktować jako maksymalne.

Ad.16. Działając na podstawie art. 284 ust.2 Pzp Zamawiający wyjaśnia, iż celem przyjętego w § 9 ust. 15 pkt 2 wzoru umowy postanowienia jest ochrona interesów podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy w związku z ograniczoną odpowiedzialnością Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy do wysokości wynagrodzenia wykonawcy za roboty budowlane wskazane w zgłoszeniu podwykonawcy/ dalszego na podstawie umowy z Zamawiającym. Podstawa prawna art. 647 (1) K.c.

Limit odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy i wynikające z tego skutki winny być znane podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy. Jeżeli, wykonawca powierzy podwykonawcom / dalszym podwykonawcom wykonywanie robót za wynagrodzeniem wyższym niż wynagrodzenie wykonawcy za ten zakres robót wynikające z umowy zawartej z Zamawiającym to, w umowie podwykonawczej winna być zawarta odpowiednia klauzula. W celu usunięcia wątpliwości, w trybie zmiany treści SWZ na podstawie art. 286 ust.1 Pzp Zamawiający zmieni wymagania co do treści umowy podwykonawczej poprzez zawarcie klauzuli, iż Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność z wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę maksymalnie do wysokości wynagrodzenia przewidzianego dla wykonawcy za dany element robót. Zmiana SWZ zostanie udostępniona na stronie internetowej postępowania.

Ad.17. Działając na podstawie art. 284 ust.2 Pzp Zamawiający wyjaśnia, że brak podstaw faktycznych i prawnych do zmiany postanowienia par 9 ust. 8 pkt. 2 wzoru umowy. Na podstawie art. 437 ust.1 pkt. 5 Pzp umowa o roboty budowlane winna zawierać postanowienia dotyczące terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. W związku z tym, to umowa zawarta z Zamawiającym wyznacza wykonawcy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom / dalszym podwykonawcom. Termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców/ dalszych podwykonawców został wskazany w par. 9 ust. 14, ust.15 pkt. 5 wzoru umowy i wynosi 14 dni od dnia doręczenia faktury. Na podstawie art. 464 ust.2 Pzp termin zapłaty tego wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku. Przewidziane we wzorze umowy terminy zapłaty nie

naruszają art. 464 ust.2 Pzp gdyż nie przewidują terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia przedłożenia faktury umożliwi wykonawcy wykonanie obowiązków przewidzianych w par. 11 ust. 8 i 9 wzoru umowy a podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom zawiadomienie Zamawiającego o braku zapłaty za roboty wykonane (par. 9 ust. 15 pkt.6 wzoru umowy) przed terminem płatności wynagrodzenie przez Zamawiającego na rzecz wykonawcy.

Ad.18. W trybie zmiany treści SWZ na podstawie art. 286 ust.1 Pzp Zamawiający zmieni wymagania terminów na usunięcie wad w ramach gwarancji. Zmiana SWZ zostanie udostępniona na stronie internetowej postępowania.

Ad.19. Zamawiający nie dopuszcza wyłączenia rękojmi za wady przedmiotu umowy w części dotyczącej zainstalowanych urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy i pozostawienie jedynie gwarancji. Rękojmia i gwarancja są odrębnymi i niezależnymi od siebie środkami ochrony inwestora w zakresie należytego wykonania przedmiotu umowy i gwarantowanej jakości. Uprawnienia z rękojmi będą dochodzone w trybie przepisów zawartych w kodeksie cywilnym a uprawnienie z gwarancji zgodnie z warunkami umowy. Zamawiający oczekuje udzielenia gwarancji jakości od wykonawcy a nie od producenta. Warunki gwarancji określają postanowienia umowy.

Ad.20. Wysokość kary umownych z tytułu:

- zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień ;
- zwłoki w usunięciu awarii, usterek, wad w wysokości 0,05 % wynagrodzenia za każdy dzień;

Zamawiający uznaje za odpowiednią i podtrzymuje stanowisko w zakresie zapisu § 15 ust. 2 pkt 1 wzoru umowy

Ad.21. Zamawiający podtrzymuje stanowisko w zakresie zapisu § 15 ust. 2 pkt 3 wzoru umowy. Kary umowne dotyczą obowiązków o charakterze niepieniężnym. Tego rodzaju obowiązków Zamawiający nie ma. Problem naliczenia kar umownych Zamawiającemu jest zatem bezprzedmiotowy.

Ad.22. Zamawiający podtrzymuje stanowisko w zakresie zapisu § 15 ust. 3 wzoru umowy.

Pytanie nr 7

1. Prosimy podać wymagania techniczne dla elementów będących przedmiotem wyceny, na które brak wymagań technicznych w projekcie wykonawczym tj. podnośnika śrubowego zewnętrznego.
2. Prosimy podać wymagania techniczne dla elementów będących przedmiotem wyceny, na które brak wymagań technicznych w projekcie wykonawczym tj. odboje ścienne.
3. Prosimy podać wymagania techniczne dla elementów będących przedmiotem wyceny , na które brak wymagań technicznych w projekcie wykonawczym tj. wykładziny posadzkowe z pcv.
4. Prosimy podać wymagania techniczne dla elementów będących przedmiotem wyceny, na które brak wymagań technicznych w projekcie wykonawczym tj. płytki gresowe posadzkowe i ścienne.
5. Wnosimy o podanie ile obiegów ma obsługiwać kocioł?
6. Czy zamawiający akceptuje wprowadzenie węzłów skręcanych w celu podziału dźwigarów stalowych zadaszenia nad halą, na min. dwie części, rozwiązanie takie optymalizuje koszty transportu elementów wysyłkowych, a także gwarantuje zachowanie jednolitej powłoki zabezpieczeń, zarówno antykorozyjnych jak i p.poż. wykonanej w warunkach warsztatowych.
7. Czy zamawiający dopuszcza zmianę systemu zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowej dachu hali na epoksydowo-poliuretanowy w celu zastosowania rozwiązania spójnego (systemowego) z zabezpieczeniem p.poż.
8. Czy zamawiający dopuszcza wykonanie osłon grzejnikowych z lakierowanej płyty mdf 12 mm, z otworami fi 45mm, zabudowaną czterostronnie, na systemowej podkonstrukcji wykonanej z profili stalowych lakierowanych proszkowo?
9. Proszę o potwierdzenie, że dla wykonania balustrad przy schodach wejściowych zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań systemowych tj. z rur stalowych nierdzewnych w gatunku

AISI304 o grubościach ścianek 2,0 mm.

10. Proszę o potwierdzenie, że schody terenowe od str. pn.-wsch. Pomiędzy szkołą, a boiskiem nie wymagają zabezpieczenia balustradą.
11. Branża elektryczna. Czy należy stosować wytyczne Dyrektywy CPR dla kabli i przewodów?
12. Branża elektryczna. Czy przewody mają być bezhalogenowe?
13. Dotyczy przedmiaru architektury, poz. 168 - zieleń. Brak w dokumentacji w kwestii humusowania i obsiania trawy zakresu robót. Przedmiar podaje enigmatycznie 1 klp. Wnosimy o wskazanie na pzt, gdzie należy wykonać te roboty.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad. 1. Zamawiający udzielił informacji w przedmiotowym zakresie.

Ad. 2. Parametry odbojnic ściennych zostały określone w projekcie aranżacji wnętrz.

Ad. 3. Parametry wykładzin posadzkowe z pcv zostały określone w projekcie aranżacji wnętrz.

Ad. 4. Parametry płytki gresowe posadzkowe i ścienne zostały określone w projekcie aranżacji wnętrz.

Ad. 5. W projekcie jest wpisana wymiana istniejącego kotła olejowego z uwagi na jego stan techniczny, obiegi które zasila pozostają bez zmian. Według zrealizowanego projektu instalacji gruntowej pompy ciepła " kocioł stanowi jako szczytowe oraz rezerwowe źródło mocy w przypadku wystąpienia silnych mrozów". Zg. z powyższym kocioł ma dwa obiegi jeden do buforów pompy ciepła, a drugi do podgrzewacza c.w.u.

Ad. 6. Zamawiający dopuszcza wykonanie węzłów montażowych dźwigara stalowego.

Ad. 7. Zamawiający dopuszcza zmianę systemu zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowej dachu pod warunkiem zastosowania rozwiązania spójnego (systemowego) z zabezpieczeniem p.poż.

Ad. 8. Osłony grzejnikowe należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową tj. lakierowanej płyty MDF 16 mm na konstrukcji drewnianej.

Ad. 9. Do wykonania balustrad przy schodach wejściowych dopuszcza się zastosowanie rozwiązań systemowych tj. z rur stalowych nierdzewnych w gatunku AISI304 o grubościach ścianek 2,0 mm.

Ad. 10. Schody terenowe od strony północno - wschodniej pomiędzy szkołą a boiskiem powinny być zabezpieczone balustradą. Wykonawca winien wykonać balustrady zgodne z dokumentacją wskazaną w opracowaniu dot. boiska sportowego.

Ad. 11. Wytyczne Dyrektywy CPR dla kabli i przewodów nie są obowiązkowe do stosowania.

Ad. 12. Przewody niepalne stosować do zasilania urządzeń działających w trakcie pożaru.

Ad. 13. Prace należy prowadzić wokół projektowanego budynku, zbiornika bezodpływowego, dojścia, dojazdu oraz przeprojektowanych skarp. Przyjmuje się humusowanie o grubości 10 cm . Obszar prac obejmie ok. 1700 m2. Humus uzyskany będzie ze zdjęcia urodzajnej ziemi przed wykonaniem wykopów. Na terenie płaskim nasiona wysiewać w ilości 2 kg na 80m2, na skarpach w ilości 4 kg na 80m2. Zaleca się mieszankę traw gazonowych przeznaczonych na tereny rekreacyjne i parkowe.

Pytanie nr 8

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji przeprowadzał będzie na własny koszt wymagane przez producentów urządzeń czynności serwisowe i konserwacyjne urządzeń oraz ponosił wszelkie koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia.
2. Prosimy o informację czy w zakres przetargu wchodzi prace związane z modernizacją istniejącego ogrodzenia i bramy wjazdowej. Prosimy o przedstawienie zakresu, jeśli takie prace mają zostać wycenione w ofercie potencjalnego GW.
3. Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę technologii wykonania konstrukcji dachu hali na konstrukcję z drewna klejonego, typową dla tego typu budynku.
4. Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę technologii wykonania stropów nad zapleczem z wylewanych na prefabrykowane z płyt kanałowych.
5. Prosimy o wskazanie technologii wykonania podbicia istniejących fundamentów, którą należy przyjąć do wyceny.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

- Ad. 1.** Użytkownik obiektu w okresie gwarancji przeprowadzał będzie na własny koszt wymagane przez producentów urządzeń czynności serwisowe i konserwacyjne urządzeń, oraz ponosił wszelkie koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia.
- Ad. 2.** Ze względu na przebudowę zjazdu należy przewidzieć wymiary bramy wjazdowej z 4m na 5m parametry bramy zgodnie z dokumentacją dotyczącą przebudowy boiska.
- Ad. 3.** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę technologii wykonania konstrukcji dachu hali.
- Ad. 4.** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę technologii wykonania stropów.
- Ad. 5.** Do wyceny należy przyjąć "podbetonowanie" z cegły ceramicznej pełnej kl. 20 MPa na zaprawie cementowej M15.

Pytanie nr 9

1. Producenci stolarki zgłaszają brak możliwości wykonania pozycji O6 w PCV ze względu na gabaryt. Proponujemy wykonanie okna O6 w aluminium. Czy Zamawiający wyraża zgodę?
2. Czy w oknie O6 wszystkie skrzydła mają być otwierane za pomocą pilota, czy za pomocą mechanizmu typu hau tau za pomocą korby? Prosimy o jednoznaczne określenie sposobu otwierania w celu sporządzenia rzetelnej oferty.
3. Proszę o wskazanie parametrów paroizolacji na dachu.
4. Proszę o wskazanie parametrów materiałów użytych do dylatacji budynku (poz. 75 przedmiaru roboty budowlane).

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

- Ad. 1.** Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie okien w aluminium, pod warunkiem że będzie to jednolity system do całego obiektu.
- Ad. 2.** Wszystkie skrzydła mają być otwierane z zastosowaniem elektrycznych siłowników okiennych (otwieranie za pomocą pilota).
- Ad. 3.** Folia wysokoparoprzepuszczalna

Parametry techniczne

Materiał	polipropylen
Masa [g/m ²]	115
Sd /równoważna warstwa powietrza/ [m]	0,02
Wytrzymałość na zerwanie [N/5 cm]	wzdł. 220 w poprzek 150
Wydłużenie przy zerwaniu [%]	wzdł. 80-100 w poprzek 80-120
Wytrzymałość na rozerwanie gwoździem [N/5 cm]	>95 N
Zakres temperatur stosowania	-40°C - +80°C
Wysokość słupa wody [mm H ₂ O]	2000
Paroprzepuszczalność g/m ² /24 h	2000

- Ad. 4.** Dylatacja między budynkiem szkoły, a łącznikiem : styropian na grubości ściany zamknięty obustronnie listwą dylatacyjną.

Dylatacja wylewk w posadzkach - standardowa w polach do 36 mkw. z użyciem profili dylatacyjnych.

Zamawiający


Z up. BURMISTRZA
mgr Mariusz Nowak
Z-ca Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny

