

Nr sprawy: DZP.26.35.2024

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO TREŚCI SWZ i modyfikacja SWZ nr 1

dotyczy: postępowania nr DZP.26.35.2024 na dostawę i montaż pieców grzewczych typu koza i kuchni na paliwo stałe w lokalach mieszkalnych znajdujących się w zasobach Gminy Łódź zarządzanych przez Zarząd Lokali Miejskich

W związku z pytaniami Wykonawców, które wpłynęły do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zakupowej, Zamawiający: Zarząd Lokali Miejskich, działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), udziela odpowiedzi na zadane pytania i dokonuje modyfikacji SWZ:

Pytania:

- 1.** „Proszę o wyjaśnienie:
w SWZ pkt. VII ppkt 6: Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania zamówienia”
natomiast w projekcie umowy jest zapis:
§ 11 Podwykonawstwo
1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia podwykonawcy.
Proszę o wyjaśnienie czy można mieć podwykonawcę czy nie?
- 2.** Proszę o doprecyzowanie terminu realizacji zamówienia: OPZ: - Realizacja w terminie do 21 dni od daty przesłania zlecenia. Projekt Umowy: - Wykonawca przystąpi do realizacji zlecenia w terminie do 3 dni od daty jego otrzymania. Czyli w jakim terminie będzie miała nastąpić realizacja zlecenia?
- 3.** Zwracam się o wyjaśnienie: W OPZ jest informacja "Urządzenia winny posiadać 5-klasę." - żadne z tych urządzeń nie będzie posiadało 5 klasy bo to nie są kotły. - urządzenia będą spełniały normy dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe. Ponadto zapis mówiący o: - kuchnie na paliwo stałe powinny posiadać obudowę emaliowaną, piekarnik i płyty grzewcze z minimum 2 otworami na fajerki. Gwarancja udzielana przez producenta wynosi 24 miesiące w związku z powyższym proszę o zmianę zapisu w umowie.
- 4.** W specyfikacji produktu jest piec węglowy, spełniający ekoprojekt, Takie piece nie występują, w innym przypadku nie odchodzono by od spalania węgla. - są piece na drewno spełniające normy ECODESIGN (czy o te chodzi) ? - czy piece nie spełniające żadnych norm tzw. "grzybki"
- 5.** Na czym polega rozbiórka, czy demontaż istniejących systemów grzewczych, ponieważ jest to trudne do oszacowania w kosztach wyceny. Czy istnieje możliwość zobaczenia dla przykładu choć jednej pracy by można było ją ocenić.
- 6.** Co z opinią kominarską, czy wsady kominowe należy ująć podczas tych prac, jeżeli komin będzie wymagał wkładu kominowego co wówczas i na jakim etapie będziemy to rozstrzygać

Odpowiedzi:

Ad. 1. Zamawiający modyfikuje § 11 pt. Podwykonawstwo w projekcie umowy, a zmiany pozwalają na zlecenie części zamówienia Podwykonawcy.

Ad. 2. Termin wykonania zamówienia wynosi 21 dni, ale przystąpienie do realizacji wynosi 3 dni, co oznacza, że Zamawiający oczekuje od Wykonawcy podjęcia działań w przeciągu 3 dni – takich, jak chociażby kontakt z Najemcą. Ostatecznie należy zrealizować zlecenie w przeciągu 21 dni, ale Zamawiającemu zależy na tym, aby nie zwlekać z realizacją zlecenia, aby uniknąć sytuacji, gdzie Wykonawca przystępuje do realizacji w ostatnich dniach.

Ad. 3. Zamawiający anuluje wymóg, aby urządzenia posiadały 5-klasę, ale pozostawia zapis, aby urządzenia spełniały normy dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do

wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe. Wymóg, aby kuchnie na paliwo stałe posiadały 3 otwory na fajerki został zamieniony na „min. 2 otwory na fajerki. Zapis o gwarancji został zmieniony z 48 m-cy na 24 m-ce ze względu na gwarancję od producenta. Zmodyfikowany OPZ stanowi załącznik do pisma.

Ad. 4. Zgodnie z Umowami i Opisem Przedmiotu Zamówienia w składową przetargu wchodzi zakup pieców i kuchni na paliwo stałe. Piece/kuchnie muszą być przystosowane do stosowania paliwa stałego (brykiet węgla brunatnego, drewna twardego, drewna miękkiego lub brykietu ekologicznego) i winny spełniać obecne wymogi dyrektywy ekoprojektu Unii Europejskiej 2009/125/WE. Zamawiający modyfikuje Rozdział III pkt 1 Specyfikacji Warunków Zamówienia, który przyjmuje treść:

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż pieców grzewczych typu koza i kuchni na paliwo stałe w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi zlokalizowanych na terenie RON Centrum, RON Wschód, RON Zachód, RON Północ, RON Południe i RON ZO zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącymi załącznik 4 do SWZ, w podziale na 3 części:

Część 1: Piece o wydajności cieplnej 5 kW – 45 szt.

Część 2: Piece o wydajności cieplnej 6 kW – 44 szt., Piece węglowe o wydajności cieplnej 8 kW – 2 szt.

Część 3: Kuchnie o wydajności cieplnej 6 kW – 49 szt.

Ad. 5. Zlecenie od Zamawiającego będzie obejmowało demontaż, czyli odłączenie poprzedniego urządzenia (piec/kuchnia) oraz dostawy i montażu nowego urządzenia (piec/kuchnia), a także utylizacji poprzedniego urządzenia.

Ad 6. Wykonawca przy zleceniu otrzyma od Zamawiającego opinię lub protokół kominiarski. Jeśli przed zamontowaniem nowego pieca jest konieczne doszczelnienie przewodu dymowego lub wentylacyjnego, to Zamawiający zleci te prace zakładom kominiarskim, z którymi ma podpisaną umowę.

Zgodnie z umową - Wykonawca załącza Zamawiającemu poniższą dokumentację:

- protokół odbioru końcowego,
- kalkulacja wykonanych pracy,
- instrukcję użytkowania pieca podpisaną przez Najemcę,
- oświadczenie Najemcy i Administratora lokalu (potwierdzenie zrealizowania prac),
- fakturę,
- protokoły konieczności, jeśli były sporządzone;

Z uwagi na udzielone odpowiedzi Zamawiający dokonuje modyfikacji Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie terminów: składania ofert, otwarcia ofert oraz związania ofertą.

Przed zmianą:

Termin składania ofert: 2024-02-27 11:00

Termin otwarcia ofert: 2024-02-27 11:30

Termin związania ofertą: do 2024-03-27

Po zmianie:

Termin składania ofert: 2024-02-28 11:00

Termin otwarcia ofert: 2024-02-28 11:30

Termin związania ofertą: do 2024-03-28

Jednocześnie informujemy, że sposób składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Ogłoszenia, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Załączniki:

1. Projekty umów po modyfikacji: 3 szt.
2. Opis przedmiotu zamówienia po modyfikacji
3. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

**Kierownik
Wydziału Zamówień Publicznych**

Jarosław Gąsiorek