



**ZARZĄD
LOKALI
MIEJSKICH.**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

KLASYFIKACJA wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ

71000000 – 8 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE

71200000 – 0 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE I PODOBNE

71220000 – 6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO

INWESTOR:

ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI

Al. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47, 90-514 ŁÓDŹ

ADRES

INWESTYCJI:

**ul. Nowa 43 w Łodzi – zmiana sposobu
użytkowania lokalu mieszkalnego na
pomieszczenie techniczne – węzeł CO.**

OPRACOWAŁ:

St. Specjalista
Artur Rosiński

Łódź, Styczeń 2024

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie:

- 1) Inwentaryzacji konstrukcyjno – budowlanej do celów projektowych (w zakresie niezbędnym dla opracowania dokumentacji projektowej);
- 2) Ekspertyzy Technicznej (konstrukcyjno – Budowlanej) w zakresie zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego z przeznaczeniem na pomieszczenie techniczne – pomieszczenie węzła ciepłego.
- 3) Ekspertyza p.poż. bezpieczeństwa p. ppoż. obiektu budowlanego lub jego części – w zakresie zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na pomieszczenie techniczne – pomieszczenie węzła.
- 4) Wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego;
- 5) Obiekt nie znajduje się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków, budynek nie jest obiektem zabytkowym;

Wymagane uprawnienia: Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zakres robót do wykonania (60 dni):

- 1) Inwentaryzacji konstrukcyjno – budowlanej do celów projektowych (w zakresie niezbędnym dla opracowania dokumentacji projektowej);
- 2) Ekspertyzy Technicznej (konstrukcyjno – Budowlanej) w zakresie zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego z przeznaczeniem na pomieszczenie techniczne – pomieszczenie węzła ciepłego.
- 3) Ekspertyza p.poż. bezpieczeństwa p. ppoż. obiektu budowlanego lub jego części – w zakresie zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na pomieszczenie techniczne – pomieszczenie węzła.
- 4) Wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego;
- 5) Obiekt nie znajduje się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków, budynek nie jest obiektem zabytkowym;

dotyczących budynku mieszkalnego przy ul. Nowej 43 w Łodzi lub jego części w zakresie niezbędnym przeprowadzenia zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na pomieszczenie techniczne, tj: pomieszczenie węzła centralnego ogrzewania.

Parametry obiektu:

Budynek	Kubatura [m³]	Powierzchnia zabudowy [m²]	Powierzchnia użytkowa [m²]
Budynek mieszkalny wielorodzinny	≈ 10 526,42	≈ 727,97	≈ 1 916,00
Lokal mieszkalny przeznaczony do przekwalifikowania.	≈ 71,89		≈ 23,19
Σ			

Inwentaryzacja Konstrukcyjno – Budowlana do celów projektowych zakresie niezbędnym dla opracowania ekspertyzy:

Zamawiający posiada inwentaryzację obiektu w wersji papierowej, która zostanie udostępniona po zawarciu umowy.

Zamawiający posiada projekt wykonawczy instalacji wewnętrznych: Wody bytowej ciepła i recyrkulacji oraz grzewczej wraz z węzłem (wersja papierowa), który zostanie udostępniony po zawarciu umowy.

Dokumentację (ekspertyza konstrukcyjno – budowlana oraz Ekspertyza bezpieczeństwa przeciw pożarowego) należy opracować w zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia zmiany sposobu użytkowania obiektu lub jego części. W tym konkretnym przypadku jest to zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na pomieszczenie techniczne tj pomieszczenie węzła CO.

Zakres i zawartość projektu architektoniczno - budowlanego, konstrukcyjnego i instalacyjnego, wchodzących w skład projektu budowlanego zostały określone w rozporządzeniach Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z dnia 18 września 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jedn. tekst Dz.U. z dnia 7 czerwca 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z dnia 18 marca 2015 r. poz. 376 z późn. zm.).

Zamawiający oczekuje sporządzenia kompletnej dokumentacji wraz z przeprowadzeniem wszelkich uzgodnień, uzyskaniem opinii, ekspertyz, itd... w celu przeprowadzenia wskazanej zmiany sposobu użytkowania.

W przypadku konieczności wprowadzenia zmian, poprawek lub uzupełnień w przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej, niezbędnych dla przeprowadzenia zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na pomieszczenie techniczne węzła ciepłego, na żądanie Zamawiającego Wykonawca w ciągu 14 dni opracuje i wprowadzi wymagane zmiany – poprawki – uzupełnienia, itp.

Wykonać czynności związane z prowadzeniem nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania dokumentacji projektowej, zgodnie ze sztuką i obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, przez osoby posiadające wymagane przygotowanie zawodowe.
2. **Dokumentację projektową należy uzgodnić z Zamawiającym oraz przekazywać w wymaganym i terminie.**

Forma opracowania dokumentacji:

1. Wersja papierowa: 4 egz.,a,
2. Wersja elektroniczna: 3 egz. płyty CD lub 1 egz. inny nośnik danych cyfrowych (np. USB) (plik w formacie źródłowym [.dwg] dla programu AUTOCAD, pliki w formacie [.pdf] oraz pliki w formacie źródłowym [Word]. Wykonawca winien również w odrębnym katalogu przygotować pliki w formie [.pdf].

Płatności: Zgodnie z zawartą umową.