



**KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
W TORUNIU  
WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE  
ul. Prosta 32, 87-100 Toruń**

Toruń, 11 sierpnia 2022 r.

WT.210.1.7.2022

**KONKURS REALIZACYJNY, JEDNOETAPOWY NA KONCEPCJĘ ARCHITEKTONICZNĄ  
MODERNIZACJI I ROZBUDOWY BUDYNKU KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM  
TERENU**

**PYTANIA NADESŁANE DO 05.08.2022**

**1. NADESŁANO 20.07.2022**

Proszę o doprecyzowanie funkcji, które obecnie pełnią istniejące już pomieszczenia w budynkach A i B. Z obecnie udostępnionych materiałów, np. w kontekście biur, dokładne przeznaczenie każdego z nich jest niejasne.

*Przeznaczenie pomieszczeń zgodnie z opisem i numeracją pomieszczeń wg. inwentaryzacji architektonicznej (zał. 6f do regulaminu konkursu).*

*Pomieszczenia 4 do 10 – strefa SKKW.*

*Pomieszczenie 206 – pomieszczenie biurowe pełni obecnie funkcję kancelarii.*

*Pomieszczenia 202, 203, 205b – gabinety zastępców Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP*

*Pomieszczenie 205a – gabinet Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP.*

*Pomieszczenie 217 – pomieszczenie kuchenne.*

*Pomieszczenie 313 – mini sypialnia z sanitariatem.*

*Budynek B przewidziany jest do rozbiórki.*

**2. NADESŁANO 20.07.2022**

Proszę o informację, kim są petenci, załatwiający sprawy w obiekcie. Czy należą oni do określonej grupy (np. strażacy z innych jednostek) czy każda osoba może zostać petentem?

*Petenci to najczęściej:*

- 1) *przedstawiciele OSP – maks. kilka wizyt tygodniowo z reguły delegacja od 3 do 5 osób,*
- 2) *rzeczoznawcy ds. ochrony przeciwpożarowej – max. Kilka osób tygodniowo,*
- 3) *emeryci i renciści – maks. kilka osób tygodniowo.*
- 4) *komendanci, strażacy i pracownicy cywilni z podległych organizacyjnie komend miejskich i powiatowych PSP – maks. kilkanaście osób tygodniowo.*

*Liczba petentów nie przekracza za zwyczaj 30 osób tygodniowo (maks. 10 osób jednocześnie).*

*Od kilku do kilkunastu razy w roku organizowane są w świetlicy odprawy dla komendantów powiatowych i miejskich PSP województwa kujawsko-pomorskiego lub przedstawicieli wybranych pionów organizacyjnych (np.: operacyjny, kadrowy itp.). – ilość maks. 50 osób. Wiąże się to również z zwiększoną potrzebą miejsc parkingowych (kilkanaście pojazdów osobowych dodatkowo).*

### 3. NADESŁANO 20.07.2022

Typ działań przeprowadzanych przez jednostki stacjonujące w budynkach A,B  
Proszę o informację, na jakie akcje i w jakim charakterze (np. nadzór/koordynacja/gaszenie...) wyjeżdżają strażacy stacjonujący w jednostce.

*Komenda Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu jest urzędem koordynującym prace komend powiatowych i miejskich PSP województwa kujawsko-pomorskiego. W komendzie nie stacjonują pojazdy ratowniczo-gaśnicze.*

*Jedyne „alarmowe” wyjazdy realizuje:*

- a) grupa operacyjna Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP (max. 3 osoby) – jeden samochód operacyjny (maks. 3 osoby). Pojazd wielkości jeeпа*
- b) samochód dowodzenia i łączności (maks. 2 osoby). Pojazd typu minibus (budowa podobna do pojazdów telewizji),*
- c) komendant lub jego zastępcy. Pojazdy osobowe.*

*Charakter działań: dowodzenie, łączność, koordynacja i nadzór.*

### 4. NADESŁANO 22.07.2022

Proszę o informację o liczbie dopuszczonych do udziału w konkursie uczestników.

*Do dnia 14.07.2022 r. do godz. 15.00 poprzez Elektroniczną Platformę Konkursową (EPK) złożonych zostało 81 wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie.*

*Ze złożonych w terminie 81 wniosków o dopuszczenie po ich badaniu i weryfikacji formalno-prawnej dokonanej przez Sekretarza Konkursu oraz przedstawiciela Organizatora w dniach od 14.07.2022 r. do 19.07.2022 r. stwierdzono, co następuje:*

- 1. 58 wniosków o dopuszczenie zostało złożonych poprawnie i zawierało dokumenty i oświadczenia zgodne z wymogami Regulaminu konkursu w związku z czym Uczestnicy, którzy złożyli te wnioski zostali dopuszczeni do udziału w konkursie.*
- 2. 14 wniosków o dopuszczenie nie zawierało wymaganych Regulaminem konkursu dokumentów lub/i oświadczeń, zawierało te dokumenty lub/i oświadczenia złożone błędnie lub wymagało wyjaśnień w związku z czym Uczestnicy, którzy złożyli te wnioski zostali wezwani do uzupełnienia lub/i wyjaśnienia wniosków o dopuszczenie.*
- 3. 9 wniosków o dopuszczenie zostało złożonych niezgodnie z wymogami Regulaminu konkursu tj.: nie zawierało kwalifikowanego podpisu elektronicznego.*

*D 14 Uczestników konkursu, których wnioski o dopuszczenie wymagały uzupełnienia lub/i wyjaśnienia zostały wysłane za pośrednictwem Elektronicznej Platformy Konkursowej (EPK) pisma z wezwaniem do uzupełnienia lub/i wyjaśnienia wniosków o dopuszczenie.*

*Do dnia 19.07.2022 r. do godziny 15.00 z 14 Uczestników konkursu, którzy zostali wezwani do uzupełnienia lub wyjaśnienia wniosków o dopuszczenie:*

1. **12 Uczestników konkursu** złożyło poprzez Elektroniczną Platformę Konkursową (EPK) uzupełnienia lub/i wyjaśnienia wniosków o dopuszczenie, natomiast
2. **2 Uczestników konkursu** nie złożyło w wymaganym terminie niezbędnych uzupełnień lub/i wyjaśnień wniosków o dopuszczenie.

W wyniku formalno-prawnej weryfikacji przez Sekretarza Konkursu oraz przedstawiciela Organizatora w dniach od 15.07.2022 r. do 19.07.2022 r. uzupełnień lub/i wyjaśnień wniosków o dopuszczenie stwierdzono, co następuje:

- **12 Uczestników konkursu** złożyło poprawnie uzupełnienia lub/i wyjaśnienia wniosków o dopuszczenie w związku z czym Uczestnicy, którzy złożyli te uzupełnienia lub/i wyjaśnienia zostali dopuszczeni do udziału w konkursie.

**W związku z powyższym na podstawie wniosków o dopuszczenie oraz uzupełnień lub/i wyjaśnień wniosków do udziału w konkursie zostało dopuszczonych łącznie 70 Uczestników konkursu natomiast 11 Uczestników konkursu nie zostało dopuszczonych do udziału w konkursie, gdyż ich wnioski o dopuszczenie zostały odrzucone na podstawie art. 343 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).**

#### 5. NADESŁANO 25.07.2022

Pytanie do załącznika 5b. Czy w tabelach (załącznik 5b do regulaminu) powinny znaleźć się jedynie dane nowoprojektowanej części budynku, czy uwzględnić w nich należy także istniejący budynek A ?

W załączniku 5b „Informacja o szacowanych kosztach realizacji Inwestycji oraz kosztach wykonania Przedmiotu usługi” należy umieścić całość kosztów (dotyczące zarówno budynku nowoprojektowanego jak również zabytkowego budynku A).

W przypadku budynku A należy podać koszty związane z przeprojektowaniem wewnątrz, nie zaś remontów, które nie zmieniają układu i funkcji pomieszczeń.

Pkt 2 „Rozbiórki (budynku i zagospodarowanie) i wycinki drzew” – należy przedstawić wszelkie koszty z **WYŁĄCZENIEM kosztów rozbiórki budynku B**. Powyższe objęte są osobnym postępowaniem przetargowym i nie wchodzą w zakres konkursu.

#### 6. NADESŁANO 25.07.2022

Program funkcjonalny

Proszę o rozwinięcie skrótu WSKR (i czy stanowi on część SKKW?)

WSKR – Wojewódzkie Stanowisko Koordynacji Ratownictwa

SKKW – Stanowisko Kierowania Komendanta Wojewódzkiego

WSKR i SKKW, to jest to samo miejsce i funkcja. WSKR jest starą nazwą używaną przed oficjalnymi zmianami nazewnictwa. W programie funkcjonalnym nazwa WSKR pojawia się omyłkowo, ze względu na fakt, że jest jeszcze dość powszechnie używana przez strażaków.

#### 7. NADESŁANO 25.07.2022

Ilość kondygnacji nowoprojektowanego budynku

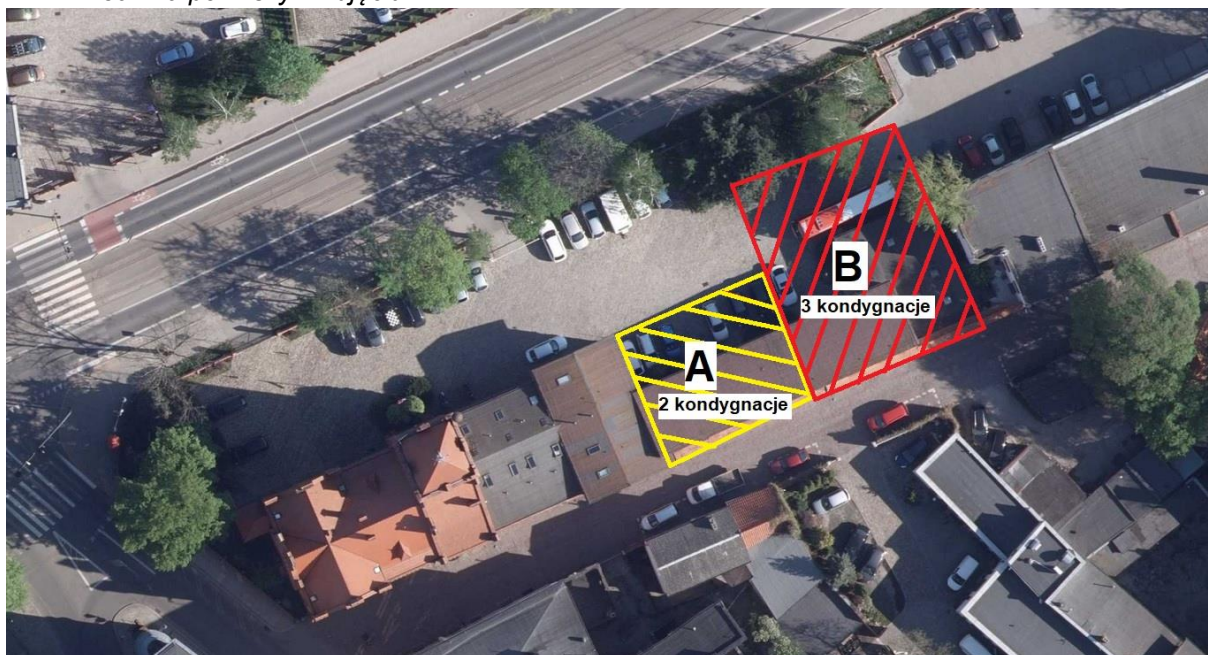
W „Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego” w punkcie 2.4. czytamy:

„dostosować projektowaną dwukondygnacyjną rozbudowę do historycznej zabudowy KW PSP

(...)” Czy oznacza to, że nowoprojektowany budynek posiadać może maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne?

Zakłada się rozbiórkę części magazynowo – biurowej (części nie będącej zabytkiem, tzw. budynek B) usytuowanej wzdłuż muru obronnego i w jego miejsce budowę nowej, większej części kompleksu. Planowana budowa zakłada powstanie budynku w pierzei zabytkowej części obiektu, powiązanymi wewnątrz z budynkiem istniejącym. (budynek, planowane skrzydło składa się z dwóch części: część A dwukondygnacyjna, część B trzykondygnacyjna, zlokalizowana w północno-wschodnim krańcu działki 213 i południowo-wschodnim krańcu działki 216/1.

Jak na poniższym zdjęciu.



**8. NADESŁANO 25.07.2022**

*Proszę o potwierdzenie, czy biura zastępców KW powinny być trzy. W programie funkcjonalnym przewiduje się sekretariat obsługujący biuro KW i jego 4 zastępców, w tabeli natomiast mowa o 3 pomieszczeniach dla zastępców komendanta.*

*Biura zastępców Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego – 3 szt.*

**9. NADESŁANO 25.07.2022**

Czy wydział budżetu i rachunkowości w „Funkcjonalnych połączeniach poszczególnych grup pomieszczeń” programu funkcjonalnego, nazywany jest zamiennie jako „wydział finansowy”?

Tak.

**10. NADESŁANO 25.07.2022**

Proszę o informację, czy „dodatkowe stanowiska pracy oraz dla kilku osób sztabu akcji, podczas prowadzenia działań na poważniejszą skalę”, „osobna sala sztabowa oraz mniejsze do odpoczynku dla członków sztabu” i „przestrzeń do podejmowania interesantów i podejmowania gości” (w kierownictwie KW) zostały uwzględnione w tabeli programu funkcjonalnego?

*Dot.: „dodatkowe stanowiska pracy oraz dla kilku osób sztabu akcji, podczas prowadzenia działań na poważniejszą skalę”  
„osobna sala sztabowa oraz mniejsze do odpoczynku dla członków sztabu”*

*Ze względu na fakt, że planowane jest pozyskanie nieruchomości gruntowej przy ul. Międzymurze nr 2-4 w Toruniu (oznaczenie geodezyjne: działka nr 214). (budynek klubu tenisa stołowego, przylegający do świetlicy KW PSP Toruń od strony wschodniej ściany szczytowej) „strefa SKKW” nie będzie podlegała przeprojektowaniu, tj. pozostanie w miejscu, które obecnie zajmuje (pomieszczenia nr 4 do 10 na inwentaryzacji architektonicznej).*

*Jedyną pozycją możliwą do zaprojektowania jest „przestrzeń sztabowa – około 50 m<sup>2</sup>”, która powinna być zaprojektowana w jednym z pobliskich pomieszczeń budynku A (nie muszą znajdować się na tej samej kondygnacji).*

*Dot.: „przestrzeń do podejmowania interesantów i podejmowania gości” (w kierownictwie KW) zostały uwzględnione w tabeli programu funkcjonalnego?*

*Tak, na sekretariat z zapleczem przewidzianych jest łącznie 20 m<sup>2</sup>, w tym metrażu należy przewidzieć miejsce dla czekających gości. Można przewidzieć dodatkową przestrzeń w korytarzach komunikacyjnych.*

#### **11. NADESŁANO 25.07.2022**

*Czy „kancelaria tajna” w strefie SKKW wchodzi w skład pomieszczenia OPAL, jeśli nie, czy została ona ujęta w tabeli programu funkcjonalnego?*

*W skład strefy SKKW wchodzi jedynie pomieszczenie OPAL.  
Pomieszczenie „kancelarii tajnej” jest osobnym pomieszczeniem.*

*Ze względu na fakt, że planowane jest pozyskanie nieruchomości gruntowej przy ul. Międzymurze nr 2-4 w Toruniu (oznaczenie geodezyjne: działka nr 214). (budynek klubu tenisa stołowego, przylegający do świetlicy KW PSP Toruń od strony wschodniej ściany szczytowej) „strefa SKKW” nie będzie podlegała przeprojektowaniu, tj., pozostanie w miejscu, które obecnie zajmuje (pomieszczenia nr 4 do 10 na inwentaryzacji architektonicznej).*

*Jedyną pozycją możliwą do zaprojektowania jest „przestrzeń sztabowa – około 50 m<sup>2</sup>”, która powinna być zaprojektowana w jednym z pobliskich pomieszczeń budynku A (nie muszą znajdować się na tej samej kondygnacji).*

#### **12. NADESŁANO 26.07.2022**

*Przyjęte maksymalne koszty realizacji inwestycji (18,5 mln brutto) w stanie wykończeniowym wraz z wyposażeniem polegającej na: 1. Wyburzeniu budynku o pow. ok. 500m<sup>2</sup> przy konieczności pełnego zabezpieczenia tkanki zabytkowej; 2. Modernizacji i przebudowie budynku zabytkowego o powierzchni ok 1.5 tys. m<sup>2</sup> (pod ochroną konserwatorską); 3. Budowie nowego obiektu o powierzchni ok 1.5 tys. m<sup>2</sup>.; 4. Zagospodarowaniu dziełek o powierzchni 3.5 tys m<sup>2</sup> są całkowicie nie do zrealizowania. Takie zadanie nawet przy poziomie cen sprzed okresu ich gwałtownego wzrostu było nierealne. Czy inwestor i organizator zdają sobie z tego sprawę i czy wzorem wielu innych polskich konkursów stawiają uczestników przed wyborem między potwierdzeniem nieprawdy, a ryzykiem odrzucenia pracy z powodu niedotrzymania warunków konkursu? Przyjęcie zaniżonego kosztu realizacji ma bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia dla projektanta obliczanego jako procent od wartości inwestycji.*

Przyjęte koszty realizacji inwestycji (18,5 mln brutto) wynikają bezpośrednio z kwot przyjętych w ustawie z dnia 17 grudnia 2021 r. o ustanowieniu "Programu modernizacji Policji, Straży Granicznej, Państwowej Straży Pożarnej i Służby Ochrony Państwa w latach 2022-2025", o ustanowieniu "Programu modernizacji Służby Więziennej w latach 2022-2025" oraz o zmianie ustawy o Policji i niektórych innych ustaw (Dz.U. 2021 poz. 2448) oraz programie inwestycji zaakceptowanym przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego, na podstawie i zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz.U. 2010 nr 238 poz. 1579).

Do czasu pozyskania lub przyznania dodatkowych środków finansowych Kujawsko-Pomorski Komendant Wojewódzki PSP obowiązany jest do zachowania wszelkich zasad związanych z dyscypliną finansów publicznych.

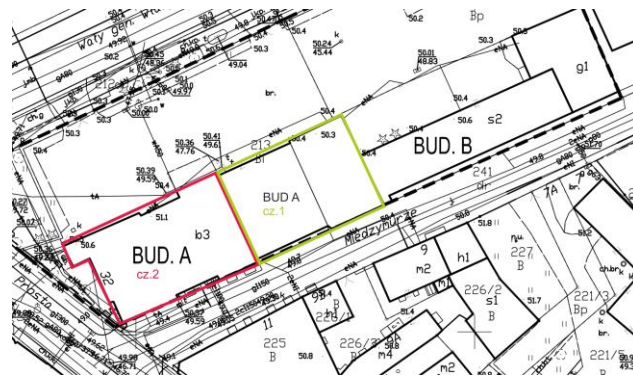
1. „Wyburzeniu budynku o pow. ok. 500m<sup>2</sup> przy konieczności pełnego zabezpieczenia tkanki zabytkowej”

Koszt projektu rozbiórki oraz wyburzenie budynku B objęty jest osobnym postępowaniem przetargowym i nie wchodzi w skład opracowania dokumentacji projektowej w ramach niniejszego konkursu architektonicznego.

Obecnie została wydane pozwolenie na rozbiórkę (projekt rozbiórki zostanie dołączony do dokumentacji konkursowej).

### 13. NADESŁANO 28.07.2022

W pierwszym punkcie wytycznych konserwatorskich jest wymóg dostosowania "projektowanego dwukondygnacyjnego budynku A do historycznej zabudowy [...] szczególnie budynku dawnej stajni". Czy w zapisie chodzi o dostosowanie wysokości i geometrii dachu nadbudowy dawnej stajni (bud A cz. 1 na rysunku) do wyższej części budynku Komendy Wojewódzkiej PSP (bud A cz. 2 na rysunku) czy o nowoprojektowany budynek na działce 216/1 który zaleca się aby był 2kondygnacyjny (który na rysunku symbol B)?

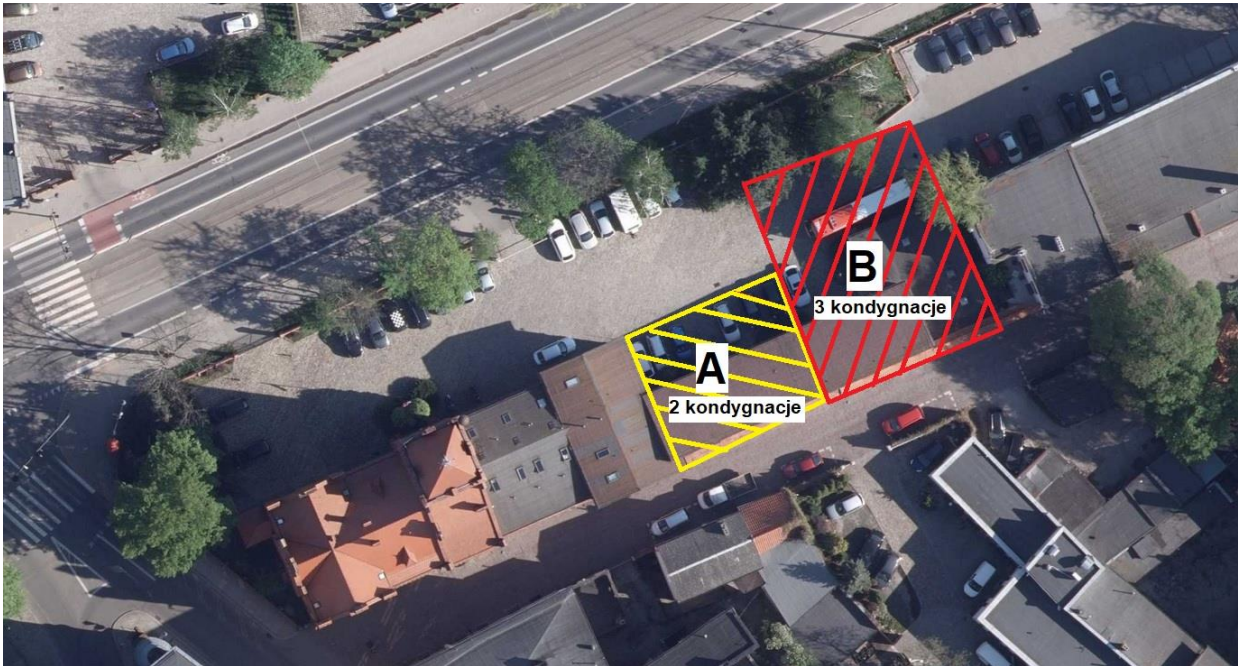


Tak, chodzi o dostosowanie wysokości i geometrii dachu nadbudowy dawnej stajni (bud A cz. 1 na rysunku), czyli do niższej części budynku. Zgodnie z wnioskiem z ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wytyczne konserwatorskie dotyczą miejsca na styku zabytkowego budynku A, a nowoprojektowanej części budynku.

Zakłada się rozbiórkę części magazynowo – biurowej (części nie będącej zabytkiem, tzw. budynek B) usytuowanej wzdłuż muru obronnego i w jego miejsce budowę nowej, większej części kompleksu. Planowana budowa zakłada powstanie budynku w pierzei zabytkowej części obiektu, powiązanymi wewnątrz z budynkiem istniejącym. (budynek Planowane skrzydło składa się z dwóch części: część A dwukondygnacyjna, część B trzykondygnacyjna,

zlokalizowana w północno-wschodnim krańcu działki 213 i południowo-wschodnim krańcu działki 216/1.

Jak na poniższym zdjęciu:



**14. NADESŁANO 02.08.2022**

Szanowni Państwo, w punkcie 4.4 Regulaminu przewidziano wizję lokalną w siedzibie KW PSP w Toruniu, uprzejmie proszę o podanie godzin wizyty gdyż w regulaminie brak takiej informacji. Łączę wyrazy szacunku

*Wizja lokalna dla wszystkich wskazanych terminów planowana jest w godzinach 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>.*

**15. NADESŁANO 05.08.2022**

Opisy pomieszczeń SKKW

Zwracamy się z prośbą o wysłanie rzutów z aktualnym rozmieszczeniem pomieszczeń strefy SKKW.

*Pomieszczenia nr 4 do 10 na inwentaryzacji architektonicznej stanowiącej załącznik nr 6f do regulaminu konkursu.*

Kujawsko-Pomorski  
Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej

z up.

st. bryg. Sławomir Herbowski  
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego PSP  
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym