

Nr sprawy SPiR.6733.60.2020

Rawicz, dnia 02.02.2021 r.

**DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. 2020 poz. 256 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2020 poz. 293 z późn. zm.), art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2020 poz. 65 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, złożonego przez

Pana Bogdana Kowalewskiego
reprezentującego

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu sp. z o. o.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach o nr ewid. 254/29, 253/5, 253/2, 291, 27/7 i 23/1 oraz część działek o nr ewid. 193, 540/1, 292, 224, 250, 253/1, 254/17, 254/28, 244, 451/7, 451/4, 256, 271/1, 271/2, 27/8, 48, 26 i 23/2 w obrębie Izbice, część działki o nr ewid. 67 w obrębie Łaszczyn

oraz po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, wynikającej z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

U S T A L A M

na działkach o nr ewid. 254/29, 253/5, 253/2, 291, 27/7 i 23/1 oraz część działek o nr ewid. 193, 540/1, 292, 224, 250, 253/1, 254/17, 254/28, 244, 451/7, 451/4, 256, 271/1, 271/2, 27/8, 48 i 26 w obrębie Izbice

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w miejscowości Izbice wraz z przepompowniami ścieków

oraz

umarzam postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającą na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w miejscowości Izbice wraz z przepompowniami ścieków

na działce nr ewid. 23/2 w obrębie Izbice i część działki o nr ewid. 67 w obrębie Łaszczyn

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: lod@rawicz.eu. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodorawicz.pl.

BURMISTRZ GMINY RAWICZ
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

1. Rodzaj inwestycji: **budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w miejscowości Izbice wraz z przepompowniami ścieków.**
2. **Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) obecny stan zagospodarowania terenu objętego decyzją: drogi, działki zabudowane i niezabudowane, użytkowane rolniczo,
 - b) rodzaj i funkcja zabudowy oraz zagospodarowania terenu wynikająca z ustaleń niniejszej decyzji: urządzenie infrastruktury technicznej lub obiekt stanowiący element infrastruktury technicznej w budowie infrastruktury technicznej.
3. **Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy przygotowano na podstawie przepisów:**
 - a) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2020 poz. 293 z późn. zm.),
 - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),

w zakresie:

- 1) **warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) na podstawie niniejszej decyzji będą wykonywane prace budowlane polegające na budowie urządzenia infrastruktury technicznej. Dlatego nie ma potrzeby ustalania linii zabudowy,
 - b) dopuszcza się budowę w liniach rozgraniczających wyznaczonych na załączniku graficznym do decyzji;
 - c) dopuszcza się sytuowanie budowli takich jak sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na następujących warunkach:
 - maksymalna długość obiektu: 1550 m,
 - wykonanie z rur PVC o średnicy 200 i 250 mm,
 - d) dopuszcza się sytuowanie budowli takich jak sieć kanalizacji sanitarnej - rurociąg tłoczny na następujących warunkach:
 - maksymalna długość obiektu: 2700 m,,
 - wykonanie z rur PE o średnicy 110 i 160 mm,
 - e) dopuszcza się sytuowanie budowli takich jak przepompownia ścieków na następujących warunkach:
 - głębokość posadowienia: do 5,0 m,
 - docelowa sumaryczna ilość ścieków: 66 m³/d,
 - zbiorniki betonowe o średnicy DN1500-DN2000 mm;

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: iod@rawicz.eu.

Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodorawicz.pl.

BURMISTRZ GMINY RAWICZ
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

2) warunków i wymagań ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- decyzja swoim zasięgiem nie obejmuje obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
- decyzja swoim zasięgiem nie obejmuje obszarów i obiektów chronionych na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- przedsięwzięcie objęte decyzją jest zaliczone do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. przedłożono wymaganą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach: nr SPiR.6220.15.2020.KG z dnia 18.09.2020r. wydaną przez Burmistrza Gminy Rawicz w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w m. Izbice wraz z przepompowniami ścieków , gm. Rawicz;
- Postanowienie znak: WR.RPP.473.345.2020.2021.el. z dnia 12.01.2021r. w którym zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017r Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r. poz. 310 ze zmianami) pozwolenie wodnoprawne jest wymagane m.in. na wykonanie urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania funkcji.
- przekroczenie wskaźników środowiska: nie dotyczy,

3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- dostęp do drogi publicznej: z przyległej drogi publicznej, działki o nr ewid. 193 i 291 (ulica nr drogi 810652P oraz 3302P - droga powiatowa),
- ustalenia w zakresie miejsc parkingowych: nie dotyczy,
- zapotrzebowanie na wodę: nie dotyczy,
- zapotrzebowanie na energię elektryczną: przyłącze do sieci elektroenergetycznej,
- zapotrzebowanie na gaz: nie dotyczy,
- odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych: przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: na własny teren nieruchomości, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
- gospodarowanie odpadami: nakaz gromadzenia w pojemnikach do zbierania odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenie posesji i okresowego ich przekazywania do zagospodarowania w Trzebani poprzez stację przeładunkową odpadów w Rawiczu lub bezpośrednio,
- odbiór odpadów może być realizowany jedynie przez podmioty wpisane do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Rawicz, którym Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego powierzy prowadzenie takiej działalności,

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: iod@rawicz.eu.

Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodorawicz.pl.

- sposób ogrzewania: nie dotyczy,
- 4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej,
 - zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może pozbawić możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może spowodować ograniczeń w dostępie do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może wiązać się z uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne i promieniowanie,
 - zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może wiązać się z zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
4. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1: 1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji. Punkty załamania linii rozgraniczającej oznaczono literami A do AX.

Uzasadnienie

W dniu 27 listopada 2020 r. wpłynął wniosek (z 27 listopada 2020 r. – ostatecznie uzupełniony w dniu 16.12.2020r.) firmy Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu sp. z o. o. reprezentowanej przez Pana Bogdana Kowalewskiego. Przedmiotem wniosku jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pod nazwą „budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w miejscowości Izbice wraz z przepompowniami ścieków”, działki ozn. nr ewid. 254/29, 253/5, 253/2, 291, 27/7 i 23/1 oraz część działek o nr ewid. 193, 540/1, 292, 224, 250, 253/1, 254/17, 254/28, 244, 451/7, 451/4, 256, 271/1, 271/2, 27/8, 48, 26 i 23/2 w obrębie Izbice, część działki o nr ewid. 67 w obrębie Łaszczyn.

Organ prowadzący postępowanie ustalił działka 23/2 w obrębie Izbice oraz część działki o nr ewid. 67 w obrębie Łaszczyn zostały objęte planem miejscowym, dlatego postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego stało się w tym zakresie bezprzedmiotowe.

Ze względu na fakt, że teren, o którym mowa we wniosku, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla pozostałych działek objętych wnioskiem dlatego na podstawie art. 50 ust 1 dla inwestycji celu publicznego ustala się lokalizację w drodze decyzji.

Zgodnie z art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ilekroć w ustawie jest mowa o „inwestycji celu publicznego - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania,

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mając Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: iod@rawicz.eu.

Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.odo.rawicz.pl.

BURMISTRZ GMINY RAWICZ
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

Ustalono, że inwestycja spełnia cechy inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku

z art. 6 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2020 poz. 65) wg. którego budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania. W świetle powyższych przepisów, planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego, dotyczy bowiem działań o znaczeniu lokalnym (gminnym) to jest budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w miejscowości Izbice wraz z przepompowniami ścieków.

W świetle powyższych przepisów, planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego, dotyczy bowiem działań o znaczeniu gminnym, ponieważ służy do zaspokojenia lokalnych potrzeb mieszkańców, i znajduje się w katalogu inwestycji celu publicznego, określonych w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.” Warunek o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4, stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem art.61 ust.2a”.

Na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 4 w świetle art 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o ustaleniu celu publicznego jest możliwe gdy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierozliczne i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzeniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust.1.

Zgodnie z Ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Rawickiego, teren objęty wnioskiem oznaczony zostały w ewidencji gruntów symbolem dr – drogi oraz grunty orne - RVI, Lz- grunty zadrzewione i zakrzewione, w- grunty pod rowami, b- tereny mieszkaniowe, ŁV- łąki trwałe.

Na podstawie z art. 53 ust. 1 powołanej ustawy, o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, wywieszonego na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz, w miejscu planowanej inwestycji tj: w miejscowości Izbice oraz Łaszczyn a także zamieszczonego na stronie internetowej Urzędu.

Inwestor i jednocześnie właściciele nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja, zostali o tym powiadomieni pisemnie.

Decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu gminnym wydaje wójt burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu projektu decyzji, zgodnie z art. 53 ust. 4 niniejszej ustawy.

Organ przeanalizował stan faktyczny i prawny terenu objętego wnioskiem, celem określenia organów właściwych do uzgodnienia projektu decyzji zgodnie z art. 53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W niniejszej sprawie ustalono, że:

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: iod@rawicz.eu. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodorawicz.pl.

BURMISTRZ GMINY RAWICZ
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

1. inwestycja zlokalizowana jest poza miejscowością uzdrowiskową, tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z ministrem właściwym do spraw zdrowia;
2. inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach uzdrowiskowych, parku narodowego i jego otuliny, terenach górniczych i terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, a także na obszarach objętych przepisami o ochronie przyrody, tym samym projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
3. inwestycja jest zlokalizowana poza obszarem pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z dyrektorem właściwego urzędu morskiego;
4. inwestycja jest zlokalizowana poza terenem górniczym, tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z właściwym organem nadzoru górniczego;
5. inwestycja nie jest położona na terenie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, tym samym projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia z odpowiednimi organami administracji geologicznej;
- 5 a. Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z właściwym organem ochrony środowiska;
6. teren objęty wnioskiem stanowi grunty określone w Ewidencji gruntów i budynków jako dr – drogi, grunty orne - RVI, Lz- grunty zadrzewione i zakrzewione, w- grunty pod rowami, b- tereny mieszkaniowe, LV- łąki trwałe, tym samym projekt decyzji wymagał uzgodnienia z organami właściwymi w sprawie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnej;
7. Inwestycja zlokalizowana jest poza granicami parku narodowego i jego otuliny tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z regionalnym dyrektorem parku narodowego;
8. Inwestycja jest zlokalizowana poza granicami innych niż wymienione w pkt.7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska;
9. inwestycja realizowana będzie w części w pasie drogi powiatowej której zarządcą jest Powiatowy Zarząd Dróg oraz wojewódzkiej której zarządcą jest Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu;
10. na podstawie egzemplarza archiwalnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz, obowiązującego do 31.12.2003r., - ustalono, że działka objętą decyzją, nie leży na terenach przeznaczonych pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym . Tym samym projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art.67 ustawy , o której mowa w art.88 ust.1;
- 10a) na podstawie egzemplarza archiwalnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz, obowiązującego do 31.12.2003r., - ustalono, że działka objętą decyzją, nie leży na terenach przeznaczonych pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: iod@rawicz.eu.

Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.odo.rawicz.pl.

BURMISTRZ GMINY RAWICZ
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

ponadlokalnym. Tym samym projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art.67 ustawy, o której mowa w art.88 ust.1;

11. inwestycja może wymagać uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest marszałek województwa lub dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

12. lokalizacja przedmiotowej inwestycji nie jest lokalizacją zakładów nowych w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r., - Prawo ochrony Środowiska, nie jest inwestycją powodującą zmiany w zakładach o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku występowania poważnej awarii przemysłowej oraz nie jest nową inwestycją w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku występowania poważnej awarii przemysłowej oraz inwestycja ta nie zwiększy ryzyka lub skutków poważnych awarii. Tym samym projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia z Państwową Strażą Pożarną oraz wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska.

W związku z powyższym odstąpiono od uzgadniania projektu decyzji z organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 pkt 1, 5-5a, 7-8, 10,11,12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Natomiast działając w oparciu o art. 53 ust. 4 pkt 6, 9, 11a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 106 k.p.a. organ przesłał projekt decyzji do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Lesznie, Starosty Rawickiego celem uzgodnienia inwestycji w zakresie melioracji wodnej oraz ochrony gruntów rolnych, do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w odniesieniu do inwestycji wymagających pozwolenia wodnoprawnego do Powiatowego Zarządu Dróg w Rawiczu oraz do Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.

Projekt decyzji został uzgodniony przez – przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu – Postanowienie znak: WR.RPP.473.345.2020.2021.el. z dnia 12.01.2021r.- uwagi zostały zawarte w ustaleniach powyższej decyzji.

Pozostałe Organy uzgodniły projekt decyzji w trybie milczącym.

W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane

Przedsięwzięcie objęte decyzją jest zaliczone do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. przedłożono wymaganą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach: nr SPiR.6220.15.2020.KG z dnia 18.09.2020r. wydaną przez Burmistrza Gminy Rawicz w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w m. Izbice wraz z przepompowniami ścieków, gm. Rawicz;

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: iod@rawicz.eu. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodorawicz.pl.

BURMISTRZ GMINY RAWICZ
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

W dniu 13.01.2021r., oparciu o przepisy art. 53 ust. 1 w/w ustawy oraz art. 10 k.p.a. Organ zawiadomił strony pisemnie oraz poprzez obwieszczenie o możliwości zapoznania się przed wydaniem decyzji z całością akt sprawy oraz wniesienia uwag. Żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń do sprawy.

Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust. 4 – przez osobę spełniającą warunki wynikające z art 5 ustawy.

Dlatego po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także uzgodnieniu z właściwym organem, o którym mowa w art. 53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 23, z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia niniejszej decyzji są wiążące dla organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę.



z up. Burmistrza
Małgorzata Łakomy
Naczelnik Wydziału
Strategii, Planowania i Rozwoju

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: lod@rawicz.eu.

Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodorawicz.pl.

BURMISTRZ GMINY RAWICZ
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

Załączniki:

1. Załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000.

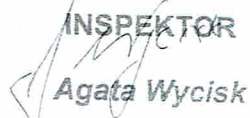
Otrzymują:

1. Bogdan Kowalewski
Biuro Projektowe Firma „KOWALEWSKI” –pełnomocnik Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa
P. Agnieszka Skrzypczak
3. P. Andrzej Białek
4. P. Justyna Białek
5. P. Michał Stolaś
6. P. Andrzej Porządny
7. P. Radosław Becela
8. P. Bogusława Becela
9. P. Daniel Jaskuła
10. P. Agnieszka Jaskuła
11. P. Bogdan Dąbrowicz
12. P. Halina Dąbrowicz
13. P. Grzegorz Matuszewski
14. P. Ewa Wybierała
15. Rolniczy Kombinat Spółdzielczy w Łaszczyźnie
16. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu
17. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
18. Skarb Państwa
19. Powiatowy Zarząd Dróg w Rawiczu
20. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Wielkopolskiego

Sprawę prowadziła: Agata Wycisk

INSPEKTOR

Agata Wycisk

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: iod@rawicz.eu. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodorawicz.pl.