**Ogólne Warunki Umowy (OWU)**

**§ 1**

**Postanowienia Ogólne**

1. Przedmiotem niniejszych „Ogólnych Warunków Umowy”, zwanych dalej OWU, jest określenie praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy w ramach świadczenia przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prac dla zadania pn.: ***„Wymiana szyb i malowanie elewacji budynku głównego ciepłowni, ul. Garbary 4a w Solcu Kujawskim”.***
2. OWU stanowią integralną część Umowy nr ………………………. z dnia ………………………..

**§ 2**

**Warunki płatności i zakres wynagrodzenia**

1. Rozliczenie robót dokonane będzie fakturą końcową.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona w oparciu o zaakceptowany bez uwag protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty za fakturę w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokoły, zaświadczenia, uzgodnienia itp.)
4. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawionej faktury. Zapłata nastąpi na podstawie faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane   
   w fakturze.
5. Należność zostanie przekazana na konto Wykonawcy.
6. Zaleca się, aby faktura była wystawiona na papierze kserograficznym o formacie A4 na oddzielnych kartkach. Faktura musi zawierać nazwę zadania.
7. Odwrotna strona faktury winna być czysta, bez nadruku.
8. Przyjmuje się, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT.
10. Zgodnie z art. 4 ust 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 poz. 2191) wyłącza się stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
11. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 2 umowy. Strony umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
12. W wynagrodzeniu określonym w Umowie mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a także te, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, tj. między innymi:
13. przygotowanie terenu pod budowę, w tym wycinka istniejących drzew i krzewów kolidujących z wykonaniem inwestycji wraz z nasadzeniami zastępczymi,
14. zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
15. opłata mediów na budowie a niezbędnych do realizacji zadania,
16. obsługa geodezyjna inwestycji,
17. ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej i innych,
18. ubezpieczenie budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy,
19. inne wynikające ze specyfikacji realizowanej inwestycji, w tym także wykonanie odtworzeń tymczasowych, jeżeli będzie tego wymagał właściciel lub zarządca terenu.
20. Wynagrodzenie zostało wyliczone w polskich złotych (PLN).
21. Wynagrodzenie obejmuje kompletne wykonanie przedmiotu umowy określonym w SWZ, ze szczególnym uwzględnieniem warunków realizacji, w tym okresu gwarancji i rękojmi, kosztów wszystkich uzgodnień, kosztów związanych z ubezpieczeniem a także innymi kosztami niezbędnymi do realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w SWZ i w umowie, a niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy będą traktowane jako oczywiste i zawarte w cenie/ wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w Umowie.
22. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje w szczególności wszelkie prace i materiały nie uwzględnione w dokumentacji, a które są konieczne (niezbędne) do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz aktualnie obowiązującym Prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi.
23. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych umową nie stanowi podstawy do wystawienia faktury za wykonanie tych robót przez Wykonawcę. Koszty tych robót będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
24. Wynagrodzenie umowne obejmuje także ekwiwalent za usuwanie wad w okresie gwarancji.
25. Zamawiający nie przewiduje przeszacowania wartości robót.
26. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
27. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji bez zgody Zamawiającego.
28. **Rozliczenia z Podwykonawcą (alternatywa, gdy występują Podwykonawcy)**
29. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
30. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. a, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
31. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
32. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. a. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
33. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. d., w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
34. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
35. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
36. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
37. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt a, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
38. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. a, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
39. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, należność zostanie przekazana po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań z tytułu zrealizowania przez Podwykonawcę jego zakresu przedmiotu umowy.

**§ 3**

**Naliczanie kar umownych**

1. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki po przekroczeniu terminu określonego w § 2 Umowy tj. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na jej usunięcie,
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z wyłączeniem przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa, bezpieczeństwu publicznemu lub interesowi Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach– w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustalonego w § 3 pkt. 1 umowy.

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych porządkowych w poniżej określonych sytuacjach:
2. kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób względnie podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje.
3. kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób względnie podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje.
4. kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób względnie podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje.
5. kara, liczona jak dla odsetek ustawowych, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób względnie podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje.
6. kara umowna za brak wyposażenia lub niestosowania przez pracowników i osoby wykonujące pracę na jego rzecz środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, w kwocie 100,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób względnie podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje.
7. kara umowna za brak ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz w ich otoczeniu, w kwocie 500,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób względnie podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje.
8. kara umowna za naruszenia przepisów i zasad bezpieczeństwa, w tym określonych w planie BIOZ, instrukcjach IBWR oraz BHP, w kwocie 500,00 zł, za każdy ujawniony przypadek, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób względnie podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje.
9. kara umowna za przebywanie na terenie budowy pracowników będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, w kwocie 1 000,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek, oraz trwałe, do końca trwania umowy, odsunięcie od pracy na budowie tych pracowników, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób względnie podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje.
10. kara umowna za dopuszczenia do wykonywania prac bez wymaganego nadzoru osoby kierującej, w kwocie 1 000,00 zł, za każdy ujawniony przypadek, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób względnie podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje.
11. kara umowna za dopuszczenie do wykonywania robót wymagających dodatkowych kwalifikacji przez osobę nie posiadającą stosownych kwalifikacji potwierdzonych dokumentami w kwocie 1 000,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób względnie podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje.
12. kara umowna za dopuszczenie do wykonywania robót przez osobę nieposiadającą wymaganych i aktualnych badań lekarskich w kwocie 1 000,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób względnie podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje.
13. Zamawiający obciąży Wykonawcę wszystkim poniesionymi przez Zamawiającego kosztami za roboty porządkowe za sytuacje w których brak wykonania przedmiotowych robót może wpłynąć na wystąpienie bezpośrednich zagrożeń zdrowia lub życia, Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania robót porządkowych na koszt Wykonawcy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
15. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, podstawa roszczeń będą przepisy Prawa Cywilnego.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 4**

**Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. udostępnienia lub przekazania na wniosek Wykonawcy pełnomocnictw dla przedstawiciela Wykonawcy celem reprezentowania Zamawiającego do występowania przed organami administracji samorządowej lub państwowej przy załatwianiu formalności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
3. Zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych wadach, brakach lub uchybieniach   
   w dokumentacji niezwłocznie po wykryciu wady,
4. przekazania placu budowy, na pisemny wniosek Wykonawcy,
5. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
6. protokolarnego odbioru robót,
7. dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami umowy.
8. Zamawiający jest uprawniony do:
9. wizytacji stanowisk pracy oraz pomieszczeń higieniczno – sanitarnych zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji zamówienia, na terenie budowy,
10. wydawania zaleceń usunięcia uchybień i nieprawidłowości w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy kontroli ich wykonania. żądania czasowego lub trwałego usunięcia z terenu budowy pracowników Wykonawcy rażąco naruszających obowiązki w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
11. wydawania poleceń realizacji działań zapewniających przestrzeganie przepisów zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w związku z koordynacją robót budowlanych,
12. wstrzymania robót w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla zdrowia i życia. W takim przypadku Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za straty lub koszty poniesione w tego tytułu przez Wykonawcę. Wymienione straty lub koszty nie będą również stanowić podstawy do uzupełnienia ewentualnych opóźnień,
13. w sytuacji braku ładu i porządku na stanowiskach pracy Wykonawcy, których stan według oceny Zamawiającego może wpłynąć na wystąpienie bezpośrednich zagrożeń zdrowia lub życia, Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania robót porządkowych na koszt Wykonawcy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo określenia dodatkowych wymogów dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia w sytuacjach przewidywania wystąpienia specyficznych zagrożeń wymagających zastosowania odrębnych działań zapobiegawczych.

**§ 5**

**Zobowiązania Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie koncepcji z wizualizacją koloru elewacji budynku ciepłowni, przed rozpoczęciem prac, celem uzgodnienia/akceptacji przez Zamawiającego.
2. Przygotowanie i przesłanie do Zamawiającego wniosków materiałowych z uwzględnieniem materiałów przeznaczonych do wbudowania w ramach realizacji niniejszego zamówienia, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego.
3. Konsultowanie ze służbami Zamawiającego spraw dotyczących rozwiązań technicznych. Wszelkie uzgodnienia na tym etapie, winny być przeprowadzane w formie pisemnej.
4. Uzgodnienie zastosowanych w dokumentacji rozwiązań/wariantów z Zamawiającym.
5. Zastosowanie w rozwiązaniach koncepcyjnych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania.
6. Na swój koszt i we własnym zakresie zapewnienie materiałów niezbędne do realizacji zamówienia.
7. Na swój koszt i we własnym zakresie doprowadzenie niezbędnych mediów na teren budowy i ponoszenie kosztów ich poboru w okresie realizacji robót.
8. Zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisy BHP.
9. Zapoznanie się oraz zapoznanie swoich pracowników z Koordynatorem BHP budowy, planem BIOZ. Wykonawca będzie posiadał pisemne potwierdzenie zapoznania się pracowników z powyższym oraz stosowania się do zawartych w nim wymagań i wytycznych.
10. Zapewnienie stałego nadzoru nad pracownikami i prowadzonymi robotami przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przepisami prawa pracy, przepisami branżowymi oraz posiadające wiedzę i umiejętności niezbędne do bezpiecznej organizacji i prowadzenia prac.
11. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także będą one wyposażone we właściwą odzież ochronną i odpowiednia narzędzia spełniające wymogi przepisów BHP.
12. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialność za przygotowanie do pracy pracowników, zgodne z wymaganymi przepisami i potwierdzone stosownymi i aktualnymi dokumentami tj.:
13. orzeczeniami lekarskimi o braku przeciwskazań do wykonywania powierzonych prac lub zajmowanego stanowiska, wydanymi przez lekarza medycyny pracy,
14. dokumentami potwierdzającymi ważność szkoleń pracowników w zakresie BHP i ppoż., w tym szkolenia informacyjnego BHP przeprowadzonego na budowie przed rozpoczęciem robót, szkoleń na stanowiskach pracy, a dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadzanie szkolenia okresowego nie rzadziej niż raz na 3 lata,
15. świadectwami i dokumentami potwierdzającymi dodatkowe kwalifikacje niezbędne do wykonywania powierzonych prac, obsługi sprzętu lub kierowania maszynami i pojazdami,
16. kartami oceny ryzyka zawodowego wraz z oświadczeniami potwierdzającymi zapoznanie pracowników z zagrożeniami wynikającymi z oceny ryzyka zawodowego, występującymi na określonych stanowiskach pracy,
17. potwierdzeniami zapoznania pracownika z DTR maszyn i innych urządzeń technicznych lub instrukcją obsługi,
18. potwierdzeniami dokonywania okresowych kontroli urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa,
19. posiadanymi wykazami osób wyznaczonych i przeszkolonych w zakresie udzielania pomocy przedmedycznej, wykazami maszyn, urządzeń i elektronarzędzi używanych na budowie.
20. Zapewnienie podczas prowadzenia prac stałej obecności osób wyznaczonych do udzielenia pierwszej pomocy przedmedycznej oraz zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników a także zapewnienie środków niezbędnych do działania w przedmiotowym zakresie, chyba że z BIOZ wynika inaczej.
21. Przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi oraz urządzeniami technicznymi.
22. Koordynowanie realizacji zadań i działań, w tym zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przy opracowaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno, jak również przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub poszczególnych etapów.
23. Koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w instrukcjach BHP i IBWR oraz w planie BIOZ.
24. Uczestniczenie w spotkaniach, kontrolach i inspekcjach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz koordynacji robót.
25. Terminowe realizowanie zalecenia z przeprowadzonych kontroli i inspekcji BHP i ppoż.
26. Terminowe przekazywanie informacji objętych obowiązkiem raportowania, zgodnie z wymogami określonymi w planie BIOZ.
27. Strzeżenie mienia na terenie budowy.
28. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Nadzoru Budowlanego.
29. Podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym.
30. Utrzymywanie terenu budowy w należytym porządku, a w szczególności usuwać i właściwie składować wszelkie urządzenia, zbędne materiały, odpady i śmieci.
31. Zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami w tym techniczno – budowlanymi oraz przepisami BHP, jak również ponosić koszty związane z obsługą geodezyjną i nadzorem archeologicznym.
32. Ponoszenie kosztów związanych z zajęciem terenów oraz pasa drogowego, niezbędnymi odtworzeniami, w tym także odtworzeniami tymczasowymi, jeżeli będzie tego wymagał właściciel lub zarządca terenu.
33. Uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.
34. Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
35. Umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie wstępu na teren robót, w celu przeprowadzenia kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
36. Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu oraz Zamawiającego.
37. Niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu zdarzenia wypadkowe, potencjalne wypadkowe oraz zagrożenia dla zdrowia i życia zaistniałe na budowie lub w związku z jej realizacją. A gdy zawiadomienie o zdarzeniu dokonano ustnie, potwierdzić to pisemnie nie później niż w ciągu 24 godzin po zdarzeniu.
38. Zapewnienie przeprowadzenia postępowania powypadkowego w sytuacji zaistnienia wypadków pracowników oraz umożliwić obecność przedstawiciela Zamawiającego podczas postępowania powypadkowego, a także udostępnić mu dokumentację powypadkową.
39. Zapewnienie pomieszczeń oraz urządzeń higieniczno - sanitarnych i socjalnych, a także środków czystości dla pracowników oraz osób wykonujących pracę na jego rzecz, zgodnie z wymaganiami przepisów oraz dbanie o bezpieczny i higieniczny stan tych urządzeń.
40. Zapewnienie odzieży roboczej i ochronnej, obuwia roboczego oraz niezbędnych środków ochrony, dbanie o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem i wymogami zawartymi w planie BIOZ.
41. Zapewnienie ładu i porządku na stanowiskach pracy oraz w ich otoczeniu, a także bezpiecznego stan urządzeń i wyposażenia oraz środków ochrony zbiorowej stosowanych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 6**

**Udział podwykonawców**

Wykonawca będzie wykonywać roboty bez udziału Podwykonawców.

**§ 7**

**(alternatywa)**

* + 1. Wykonawca wykona roboty za pomocą Podwykonawców:

a) część zamówienia – zakres z elementu robót ............................................................

wartość robót netto w PLN: ........................................................................................

nazwa firmy Podwykonawcy........................................................................................

b) część zamówienia – zakres z elementu robót ............................................................

wartość robót netto w PLN: .........................................................................................

nazwa firmy Podwykonawcy.........................................................................................

* + 1. Wykonawca koordynuje roboty realizowane za pomocą Podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za Podwykonawców, jak za działania lub zaniechania własne. W szczególności opóźnienie w wykonaniu umowy przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niedotrzymanie terminów umowy.
    2. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
    3. Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian w terminie 7 dni od jej podpisania lub wprowadzenia zmian.
    4. Zamawiający w terminie 7 dni może wnieść zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, których przedmiotem są roboty budowlane.
    5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku do Wykonawcy.
    6. Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego zgodnie z art. 6471 Kodeksu Cywilnego.
    7. Z udziału w realizacji zadania wyklucza się Podwykonawców, którzy:

1. posiadają wobec Zamawiającego przeterminowane zobowiązania,
2. wykonali dla Spółki w ostatnich 2 latach od dnia ogłoszenia niniejszego postępowania prace nieterminowo lub o niskiej jakości, co zostało potwierdzone w protokole odbioru lub innych dokumentach,
3. wprowadzili Zamawiającego w ostatnich 2 latach od dnia ogłoszenia niniejszego postępowania w błąd, przedstawiając nieprawdziwe: dane, dokumenty i informacje.

**§ 8**

**Warunki realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z umową oraz zgodnie z:
2. Wytycznymi Zamawiającego,
3. warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, Prawa Budowlanego,
4. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku, aktów prawnych wyszczególnionych *w art. 101 ust. Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.*
5. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
6. Wykonanie wskazanego w § 1 Umowy przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami wskazanymi w niniejszym paragrafie wraz z robotami towarzyszącymi oraz robotami wynikłymi w trakcie realizacji zamówienia nie przewidzianymi w w/w dokumentacji, a koniecznymi do jej wykonania, z uwzględnieniem kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, o których mowa w niniejszym §.
7. Zabezpieczenie całości materiałów koniecznych do terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.

**Materiały konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zakupuje i dostarcza na plac  
 budowy w całości Wykonawca.**

Materiały muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, posiadające gwarancje producenta, spełniać wymogi Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 1570 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi do tej Ustawy oraz muszą posiadać deklaracje zgodności z normą lub aprobatą techniczną (dot. wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu przed 1 lipca 2013 r.) lub kopie deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 (dot. wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu po 1 lipca 2013 r.) oraz muszą spełniać normy ekologiczne UE określone w obwieszczeniach Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych.

1. Informacje i wymagania dodatkowe:
2. **Należy dochować starań, aby nie dokonywać zmian istotnych z punktu widzenia Prawa Budowlanego.**
3. W przypadku gdy Wykonawca wykonuje Roboty Budowlane niezgodnie z Umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania czynności mających na celu przywrócenie należytego wykonywania umowy w terminie 14 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić wierzytelności wynikające z poniesionych w związku z tym wydatków z wynagrodzeniem Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest:
5. Wykonać przedmiot zamówienia w terminie podanym w § 2 Umowy.
6. Zabezpieczyć teren budowy poprzez zapewnienie bezpiecznego (w tym zgodnego   
   z przepisami BHP) i estetycznego wygrodzenia terenu budowy oraz ponosić pełną odpowiedzialność za teren budowy od dnia jego przejęcia do dnia przekazania właścicielowi nieruchomości. Teren prac prowadzonych w pasie drogowym należy oznakować zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu.
7. Zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu (jeżeli nastąpią znamy w odniesieniu do stanu istniejącego na dzień podpisania Umowy) oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami w tym techniczno – budowlanymi oraz przepisami BHP.
8. Wykonać inne niezbędne roboty geodezyjne (wytyczenie sieci/instalacji/obiektów i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej).
9. Wykonać odtworzenia nawierzchni oraz doprowadzić do stanu pierwotnego teren robót oraz teren nie będący terenem budowy, a związany z tymi robotami (dotyczy dróg dojazdowych, chodników i trawników oraz innych elementów które wymagają przywrócenia do stanu pierwotnego) oraz uzyskać stosowne protokoły odbiorowe spisane z właścicielami lub zarządcami terenów, które należy przekazać Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w wynagrodzeniu konieczność ewentualnego wykonania tymczasowego odtworzenia nawierzchni w przypadku np. występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych, jeśli taki warunek postawi zarządca terenu w dniu odbioru końcowego.
10. Prace w obrębie kabli elektroenergetycznych, oświetleniowych, kabli i kanalizacji teletechnicznych, kolektorów deszczowych, kanalizacji sanitarnych, rur wodociągowych lub gazowych oraz innych urządzeń uzbrojenia terenu wykonać pod nadzorem właścicieli uzbrojenia, jeśli jest to przez nich wymagane w uzgodnieniach załączonych do projektu oraz uzyskać stosowne protokoły odbiorowe, które należy przekazać Zamawiającemu najpóźniej wraz z dokumentacją odbiorową.
11. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia uzbrojenia podziemnego i naziemnego, jak również ponosi wszelkie koszty związane z przebudową infrastruktury podziemnej, która koliduje z wykonywaną inwestycją (w tym również uzbrojenia nie zewidencjowanego w Planie Zagospodarowania Terenu, PB, PW).
12. Opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – BIOZ.
13. Opracować inne opracowania wymagane zgodnie z wytycznymi zawartymi w BIOZ np. Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Robót – IBWR oraz Instrukcję Bezpieczeństw i Higieny Pracy – BHP, ocena ryzyka zawodowego, jeśli odrębne przepisy nakładają taki obowiązek.
14. Wszelkie materiały powstałe z demontażu istniejącego obiektu objętego przedmiotem umowy, zdemontowane nawierzchnie dróg i chodników, nadwyżki mas ziemi oraz wycięte drzewa i krzewy należy zagospodarować, zutylizować we własnym zakresie zgodnie przepisami Ustawy o odpadach, Ustawy Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi. W przypadku odpadów zawierających azbest lub będących w kontakcie z azbestem należy dokonać ich utylizacji spełniając wymagania określone w odrębnych przepisach. Armaturę pozostałą po przebudowywaniu lub likwidacji komór należy przekazać Zamawiającemu.

W zakresie materiałów, stanowiących własność Zamawiającego, a pochodzących z demontażu ustala się następująco: Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wraz z Zamawiającym protokołu odzysku materiałów z demontażu. Elementy instalacji i urządzeń energetycznych nadające się do dalszego użytku Wykonawca przekaże do magazynu Zamawiającego wraz z protokołem. Złom stalowy z demontażu Wykonawca w imieniu Zamawiającego dostarczy do punktu skupu, z zastrzeżeniem, że dla realizacji tych czynności Wykonawca lub firma upoważniona (Podwykonawca) do takich czynności, ma posiadać stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska - Ustawa o odpadach Dz.U. 2014 poz. 695, a kwit wagowy wraz z kartą przekazania odpadu dostarczy do Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Należność uzyskaną za sprzedaż złomu Wykonawca przekaże Zamawiającemu przelewem, na konto Zamawiającego. Za utracony i nierozliczony złom Zamawiający obciąży Wykonawcę. Rozliczenie ilościowe materiałów nadających się do dalszego użytku i złomu jest warunkiem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. **Pozostałe materiały z rozbiórki (np. zużyte urządzenia, gruz, materiały izolacyjne) Wykonawca podda utylizacji we własnym zakresie, co udokumentuje przedstawiając Zamawiającemu stosowne protokoły (karty przekazania odpadu) według obowiązujących przepisów prawa.** Zabezpieczyć przed uszkodzeniem drzewa i ich układy korzeniowe nie podlegające wycince, a będące w pasie prowadzenia robót.

1. Uzyskać stosowne zezwolenia zarządcy dróg dotyczące transportu materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia do i z terenu budowy, jeśli jest wymagane oraz zezwolenie na zajęcie pasa drogowego podczas wykonywania prac. Dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego kopię protokołu z odbioru terenu po robotach z zarządcą dróg.
2. Prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia z dnia 26.06.2012 (Dz. U. 2002 nr 108 poz. 953), jeżeli przepisy tego wymagają.
3. **Dostarczyć Zamawiającemu wszelkie dokumenty odbiorowe, w tym dokumentację fotograficzną każdego etapu robót (przed przystąpieniem do robót, każdego etapu robót i po ich zakończeniu).**
4. **Wykonawca winien uzyskać od Zamawiającego potwierdzenie gotowości odbioru robót.**

Zgłoszenie do odbioru końcowego należy dokonać poprzez pisemne zawiadomienie o gotowości do przekazania przedmiotu zamówienia, wraz z przekazaniem kompletu dokumentacji odbiorowej Inspektorowi nadzoru z odpowiednim wyprzedzeniem tj. min. 7 dni roboczych przed zamierzonym terminem odbioru końcowego) Po zgłoszeniu do odbioru końcowego Inspektor nadzoru określi czy zgłoszenie Wykonawcy o odbiorze końcowym i zakończeniu robót jest skuteczne, tzn. czy całość robót jest wykonana oraz czy dokumentacja powykonawcza jest kompletna.

5. Wszelkie niezbędne do wykonania zakresu zamówienia, a wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, nadzory, decyzje, dopuszczenia lub odbiory, nie wymienione w SWZ jako uzyskane lub pozostające do uzyskania przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać we własnym zakresie i na swój koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia z odpowiednim wyprzedzeniem. Stosowne dokumenty i protokoły odbiorów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do dokumentacji powykonawczej.

**§ 9**

**Odbiór robót budowlano-montażowych**

1. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego po skutecznym złożeniu przez wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót, o ile zostaną odebrane. W przypadku konieczności usunięcia braków, wad lub usterek Wykonawca zaproponuje nowy termin gotowości do odbioru końcowego.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru wykonawca przekaże uprawnionemu przedstawicielowi zamawiającego komplet dokumentów powykonawczych pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy. W przypadku braku przekazania dokumentacji powykonawczej łącznie z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do odbioru końcowego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru. Kierownik budowy reprezentujący Wykonawcę, w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego inwestycji przedłoży inspektorom nadzoru inwestorskiego, reprezentującym Zamawiającego:
4. oświadczenie kierownika robót o wykonaniu zadania zgodnie z projektem, sztuką budowlaną, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami + stwierdzenie, że wszystkie materiały i urządzenia wbudowane przy realizacji zadania posiadają atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z wymogami Prawa budowlanego i ustawy o wyrobach budowlanych + oświadczenie, że teren budowy (ulicy, budynku lub lokalu, sąsiedniej nieruchomości został doprowadzony do należytego porządku + stwierdzenie, że obiekt nadaje się do użytkowania – stanowiący załącznik do umowy.
5. protokołu przekazania placu budowy,
6. wypełnionego Dziennika budowy,
7. protokoły odbioru robót zanikających,
8. dokumentację fotograficzną prowadzonych prac, w tym w szczególności robót zanikających,
9. protokoły odbioru podpisane przez właściwych gestorów terenów lub uzbrojenia, wynikające z korzystania przez Wykonawcę z terenów nie będących we władaniu Zamawiającego, a na których prowadzone były prace (np. drogi, tereny zielone, uzbrojenie podziemne),
10. wszelkie wymagane dokumenty (np. certyfikaty, atesty) dotyczące zastosowanych materiałów i wyrobów,
11. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
12. świadectw jakości wszystkich wbudowanych materiałów (tj.: deklaracje zgodności lub kopie deklaracji właściwości użytkowych, aprobaty techniczne),
13. podpisany dokument gwarancji zgodnie z § 8 ust. 8 umowy.

**Wyżej wymienione dokumenty należy przygotować w dwóch egzemplarzach w języku polskim w formie papierowej oraz jeden w wersji elektronicznej zawierającej skany kompletnej dokumentacji odbiorowej.**

1. Odbiór końcowy będzie dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy złożonego Inspektorowi nadzoru i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po uprzednim zgłoszeniu droga pisemną (również mailową) przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
2. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadzi wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
3. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
4. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
5. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
6. **Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru.**
7. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
8. Komisja sporządza Protokół Odbioru Końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego i zakończenie całości przedmiotu zamówienia uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.

**§ 10**

**Wady**

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, a stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:
2. obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej,
3. odstąpić od umowy, żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia i naprawienia szkody.
4. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad, nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji, Zamawiający może:
5. żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania, usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
6. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
   * 1. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane w pierwszym rzędzie poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
     2. Jeżeli kwoty uzyskane według ust. 3 nie będą wystarczające, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
     3. O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie (za zwrotnym poświadczeniem odbioru), wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
     4. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.
     5. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady, napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.
     6. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym przez Zamawiającego i nie krótszym niż 7 dni roboczych nie przystąpi do naprawy lub wymiany, albo też lub nie przedstawi Zamawiającemu planu naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia Wady/Usterki. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę według własnego wyboru we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej na zasadzie wykonania zastępczego. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w każdym takim wypadku udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady przez Zamawiającego lub w ramach wykonania zastępczego.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
3. w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.,
4. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
5. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
6. jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania. W takim przypadku, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
7. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia ex nunc (od teraz) z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przy czym za:
10. niewykonywanie umowy rozumie się uchylanie się przez Wykonawcę od realizacji umowy w całości lub w części,
11. nienależyte wykonywanie umowy rozumie się wykonywanie umowy w sposób niezgodny ze sposobem określonym w umowie, skutkującym tym, iż uzyskany efekt realizacji umowy jest lub byłby nieprzydatny do konkretnych celów planowanych przez Zamawiającego.
12. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji opóźnienia Wykonawcy ponad 30 dni w stosunku od terminu zakończenia Umowy określonym w § 2 Umowy, a Wykonawca pomimo wezwania pisemnego przez Zamawiającego nie zakończył i nie rokuje zakończenia przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy za odebrany przez Zamawiającego i potwierdzony dokumentami lub protokołem zdawczo-odbiorczym uzgodnionej dokumentacji.
13. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zaakceptowanemu przez Zamawiającego (gdy Wykonawca lub podwykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) lub gdy konieczność bezpośredniej zapłaty dotyczy sumy większej niż 5% wartości umowy.
14. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 12**

**Zmiany do umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
2. zmiana postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
3. stawki podatku od towarów i usług,
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
5. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 13.11.2020 r., poz. 2207),

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych w umowie.

1. zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania zamówienia w związku z:
2. wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności zaistnieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych czy hydrologicznych, zaistnieniem kolizji z sieciami infrastruktury lub wystąpieniem nieprzewidzianych prac archeologicznych, niepozwalających na wykonanie zamówienia,
3. koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
4. koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
5. ujawnieniem niezinwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
6. zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
7. działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
8. wystąpieniem wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót,
9. zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności:
10. w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
11. w przypadku przedłużających się konsultacji społecznych, protestów mieszkańców bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
12. w przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w momencie zawarcia umowy kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w sytuacji, gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy,
13. niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,
14. wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływających na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne,
15. wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
16. zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
17. zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,
18. wystąpieniem sprzeciwu właścicieli terenu na prowadzenie robót, w tym prac przygotowawczych (pomiary geodezyjne, odkrywki geologiczne, itp.),
19. wystąpieniem opadów atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac w terenie zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i wiedzą techniczną,

– pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; termin realizacji zamówienia może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac).

1. zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego,
2. zmiana technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
3. pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
4. pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
5. zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;
6. niezależne od stron zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, m.in. Projektantów, Kierownika Budowy, Kierowników Robót; zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. zarówno w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, jak i przy uwzględnieniu kryteriów oceny ofert dotyczących doświadczenia takich osób, jeżeli na gruncie postępowania tego typu kryteria zostały postawione i oferta złożona przez Wykonawcę uzyskała w ramach takich kryteriów określoną liczbę punktów za wykazane stosowne doświadczenie danej osoby);
7. zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
8. zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:
9. rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
10. wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w  umowie,
11. wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w umowie,
12. wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym, niż wykazane zostało to na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,

– w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy;

1. zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
2. koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
3. koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
4. wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w SWZ sposób zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
5. zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
6. koniecznością modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającą w szczególności z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
7. zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia,
8. zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ;
9. porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:
10. zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
11. zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,
12. zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);
13. zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie, (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmienionych warunkach przedmiotowych;
14. zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji;
15. rozwiązania za porozumieniem stron umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy stronami rozliczenia umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres umowy i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres umowy, w szczególności w przypadku, gdyby w toku wykonywania przedmiotu umowy okazało się, iż jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych, lub innych istotnych z punktu widzenia Wykonawcy, Zamawiającego lub interesu publicznego, w szczególności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu umowy, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia / zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych czy technicznych / technologicznych, które mogą zwiększać ryzyko nienależytego wykonania zamówienia lub wykonania zamówienia niezasadnego, ekonomicznie niewspółmiernego, niemożliwego, czy niecelowego;
16. inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
17. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
18. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zamianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wypływu zmiany na termin wykonania umowy.
19. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd, opóźnienie lub zwłokę ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
20. Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

**Zasady ruchu osób i pojazdów na terenie KPEC Spółka z o.o.**

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Obiektami chronionymi w KPEC Spółka z o.o. w Bydgoszczy są:
2. Siedziba Spółki, Bydgoszcz (85-315), Ks. Józefa Schulza 5
3. Zakład nr 1 - Solec Kujawski (86-050), ul. Garbary 4a
4. Zakład nr 2 - Szubin (85-461), ul. Nakielska 25
5. Zakład nr 3 - Nakło nad Notecią (89-100), ul. Rudki 9-13
6. Zakład nr 4 - Koronowo (86-010), Al. Wolności 3d
7. Zakład nr 5 - Białe Błota (86-005), ul. Betonowa 9
8. Zakład nr 5 - Osowa Góra (85-461), ul. Spiżowa 2
9. Wejście osób na teren Obiektów chronionych KPEC Spółka z o.o. odbywa się przy użyciu kart zbliżeniowych. W celu natychmiastowej i jednoznacznej identyfikacji osoby uprawnionej, na kartach zbliżeniowych zamieszcza się następujące dane osobowe:

- imię i nazwisko,

- nazwę Wykonawcy

1. Karta zbliżeniowa Wykonawcy i jego pracowników jest ważna przez okres trwania zawartej umowy, i stanowi przepustkę okresową uprawniającą do wejścia na obiekty chronione zgodnie z przyznanymi uprawnieniami. Wykonawca i jego pracownicy powinni nosić kartę zbliżeniową w widocznym miejscu.
2. Karta zbliżeniowa jest własnością KPEC Spółka z o.o. Osoby, którym wydano kartę identyfikacyjną zobowiązane są do chronienia jej przed zniszczeniem, zgubieniem lub kradzieżą.
3. Osoba przebywająca na terenie obiektu chronionego może posiadać tylko jedną kartę zbliżeniową. Nie dopuszcza się wydania kolejnej karty zbliżeniowej osobie, która posiada przypisaną już w systemie kartę zbliżeniową. Jeżeli osoba posiadająca kartę zbliżeniową zapomni jej, dopuszcza się wydanie karty zbliżeniowej „*Gość*” na okres jednego dnia (za okazaniem dokumentu tożsamości).
4. Pierwsza karta zbliżeniowa dla Wykonawcy i jego pracowników wydawana jest nieodpłatnie.
5. W przypadku zniszczenia, zagubienia lub kradzieży karty zbliżeniowej należy o tym fakcie niezwłocznie powiadomić pracownika KPEC nadzorującego wykonanie umowy lub wymienionego w umowie jako osoba do kontaktu.
6. Wykonawca, którego pracownik zgubił kartę zbliżeniową lub którego karta zbliżeniowa uległa zniszczeniu, lub została skradziona, zobowiązany jest do uiszczenia opłaty za wydanie nowej karty zbliżeniowej w wysokości 20 zł/netto. Nie dotyczy to kart zbliżeniowych zniszczonych w okolicznościach niezawinionych przez użytkownika. Wydanie (w tym kolejne wydanie) karty zbliżeniowej pracownikowi Wykonawcy wymaga potwierdzenia faktu posiadania aktualnego szkolenia BHP i p.poż. Za przeprowadzenie wymienionych szkoleń dla pracowników Wykonawcy odpowiedzialni są specjaliści ds. BHP i p.poż. określeni w umowie.
7. Wykonawca zapewni pracownikowi Spółki odpowiedzialnemu za nadzór nad wykonaniem umowy następujące:
8. bieżące aktualizowanie uprawnień poprzez przesyłanie aktualnego wykazu pracowników własnych i pracowników podwykonawców, którzy realizują roboty lub usługi na rzecz Spółki
9. informowanie w przypadku:

* zakończenia robót,
* zerwania lub wygaśnięcia umowy,
* rozwiązania stosunku pracy z pracownikiem Wykonawcy – podanie danych osobowych oraz nr wydanej karty zbliżeniowej,
* rozwiązania zawartej z pracownikiem Wykonawcy umowy cywilnoprawnej – podanie danych osoby oraz nr wydanej karty zbliżeniowej,
* porzucenia pracy przez pracownika/pracowników Wykonawcy – podanie danych osoby oraz nr wydanej karty zbliżeniowej,
* zagubienia lub nieoddania karty zbliżeniowej przez pracownika/pracowników Wykonawcy– podanie danych osoby oraz nr wydanej karty zbliżeniowej.

1. rozliczenie się po zakończeniu realizacji z wydanych przez Spółkę kart zbliżeniowych,
2. Konsekwencje naruszenia zasad ochrony obiektów przez pracownika Najemcy, Wykonawcy, podwykonawcy i in. związanych umową:
3. Przekazanie karty zbliżeniowej, wpuszczenie osoby na swoją kartę zbliżeniową lub wykorzystywanie karty zbliżeniowej innej osoby - traktowane będzie jako naruszenie obowiązujących zasad bezpieczeństwa skutkujące dla pracownika Podmiotu zamieszanego w sprawę konsekwencjami w postaci ujęcia przez ochronę celem wyjaśnienia zaistniałej sytuacji oraz poinformowaniem danego pracodawcy o zdarzeniu. W przypadku powtórzenia się ww. sytuacji zostanie wezwana przez Służbę Ochrony Policja.
4. Zabór mienia na terenie Spółki, rozumiany również jako próba wywozu z terenu Obiektu chronionego przedmiotów i materiałów niezadeklarowanych Służbie Ochrony lub/i załadowanych do pojazdu poza miejscem do tego wyznaczonym - może być traktowane jako naruszenie obowiązujących zasad bezpieczeństwa mogące skutkować złożeniem zawiadomienia do organów ścigania.
5. Usiłowanie wejścia na teren obiektu chronionego lub stawienie się do pracy pracownika Wykonawcy w stanie po użyciu alkoholu, w stanie nietrzeźwości, lub pod wpływem środków odurzających - traktowane będzie jako naruszenie obowiązujących zasad bezpieczeństwa, skutkujące niewpuszczeniem pracownika na obszar chroniony oraz poinformowaniem Wykonawcy o zdarzeniu.
6. Przebywanie na terenie Obiektu chronionego pracownika Wykonawcy w stanie po użyciu alkoholu, w stanie nietrzeźwości, lub pod wpływem środków odurzających - traktowane będzie jako naruszenie obowiązujących zasad bezpieczeństwa, skutkujące nakazaniem opuszczenia Obiektu chronionego oraz poinformowaniem Wykonawcy o zdarzeniu.
7. Naruszenie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów p.poż, w tym palenie tytoniu lub używanie otwartego ognia w miejscu niedozwolonym - traktowane będzie jako naruszenie obowiązujących zasad bezpieczeństwa skutkujące legitymowaniem, upomnieniem oraz powiadomieniem Wykonawcy.
8. Naruszenie przepisów regulujących ruch drogowy i kontrolę pojazdów - traktowane będzie jako naruszenie obowiązujących zasad bezpieczeństwa, skutkujące upomnieniem, legitymowaniem oraz powiadomieniem Wykonawcy.
9. Z każdego zdarzenia (opisanego w punktach a - f) na terenie Siedziby Zarządu sporządzana jest notatka służbowa przez Służbę Ochrony. Wszelką korespondencję odwoławczą, związaną ze zdarzeniem określonym w punktach a - f, należy kierować do Prezesa Zarządu Spółki.

**§ 14**

**Przetwarzanie danych osobowych**

1. Mając na względzie, iż w celu realizacji umowy może istnieć konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, osób ujętych w dokumentacji przekazanej Wykonawcy (PW), lub dokumentacji tworzonej przez Wykonawcę w szczególności danych osób władających działkami sąsiadującymi, lub na które oddziaływać będzie budowa, wobec których to danych Zamawiający, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO, Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 28 ust.3 RODO, w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych.
2. Wykonawca, w związku z postanowieniami ust. 1 powyżej, uprawniony jest w szczególności do przetwarzania danych dotyczących nieruchomości, w tym ich usytuowania, imienia i nazwiska osób lub nazwy podmiotu władających działkami sąsiadującymi lub na które oddziaływać będzie budowa, jak również ich przedstawicieli, a także danych adresowych i kontaktowych.
3. Wykonawca oświadcza, że:
4. dane osobowe będą przez niego przetwarzane w dokumentach związanych z realizacja umowy. Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać danych osobowych powierzonych mu przez Zamawiającego do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, chyba że taki obowiązek nakłada na niego prawo Unii Europejskiej lub Rzeczpospolitej Polskiej. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o takim obowiązku, chyba ze prawo zabrania mu udzielenia takiej informacji ze względu na ważny interes publiczny,
5. prowadzi dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych osobowych,
6. znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych zapewniają wysoki poziom bezpieczeństwa,
7. stosuje wszystkie niezbędne środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem RODO, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Wykonawca zobowiązuje się:
   1. dopuścić do przetwarzania danych osobowych powierzonych mu na podstawie umowy, w tym do obsługi systemu informatycznego oraz urządzeń wchodzących w jego skład służących do przetwarzania danych, wyłącznie osoby przez niego upoważnione, pouczone o obowiązku zachowania tajemnicy,
   2. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
   3. zawiadomić Zamawiającego o każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa lub samorządu terytorialnego, chyba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienia poufności wszczętego dochodzenia,
   4. zawiadomić Zamawiającego o każdym naruszeniu ochrony danych osobowych, w ciągu 48 godzin od stwierdzenia naruszenia. Zakres informacji wymaganych w zawiadomieniu określa art. 33 ust. 3 RODO,
   5. zawiadomić Zamawiającego o każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie do czasu zatwierdzenia odpowiedzi przez Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi odpowiedź Wykonawcy w terminie 14 dni lub w przypadku, gdy odmawia zatwierdzenia odpowiedzi Wykonawcy sam udzieli odpowiedzi na żądanie. Wykonawca zobowiązany jest w miarę możliwości pomagać Zamawiającemu wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą,
   6. odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Zamawiającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie Umowy danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu w terminie 5 dni, kopie prowadzonej przez siebie dokumentacji zapewniającą ochronę przetwarzanych danych osobowych.
9. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymogi prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności RODO, oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. 2004 r. Nr 100, poz. 1024 z późn. zm.).
10. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli lub zlecenia takiej kontroli pomiotowi zewnętrznemu, w zakresie sprawdzenia zgodnego z umową oraz RODO przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych, w szczególności zweryfikowania stosowanych przez Wykonawcę środków bezpieczeństwa wobec tych danych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o wynikach kontroli. W przypadku stwierdzenia w wyniku kontroli nieprawidłowości, Zamawiający wyda Wykonawcy rekomendacje oraz wskaże termin, w którym nieprawidłowości powinny zostać usunięte. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień mających związek z przedmiotem kontroli oraz współdziałania z Zamawiającym w przypadku wyjaśnienia powstałych nieprawidłowości oraz przeciwdziałaniu ich wystąpieniu w przyszłości.
11. Wykonawca zobowiązuje się przekazać w imieniu Zamawiającego osobom reprezentującym strony na budowie, a także innym jego przedstawicielom, pracownikom i współpracownikom, których dane udostępnił Zamawiającemu w związku z realizacją umowy, wszelkie informacje wymagane zgodnie z art. 14 RODO, w szczególności zobowiązany jest poinformować te osoby, że: Zamawiający, jako administrator danych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, z chwilą udostępnienia mu danych będzie przetwarzał je w celach związanych z prawidłową realizacją umowy, w tym w celu prawidłowej identyfikacji osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy, posiadania przez osoby, których dane dotyczą wymaganych kwalifikacji do realizacji umowy, nawiązywania i utrzymywania kontaktu służbowego pomiędzy wyznaczonymi do tego celu osobami. Ponadto, że dane mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych i wniesienia skargi do organu nadzorczego.
12. Wykonawca jest uprawniony do dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych, podwykonawcom z którymi zamierza zawrzeć umowy, gdy jest to niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy, pod warunkiem zawarcia w umowach o podwykonawstwo stosownych zapisów dotyczących powierzenia przetwarzania danych osobowych na warunkach analogicznych jak wskazane w niniejszym paragrafie. Za działania lub zaniechania podwykonawców, którym Wykonawca powierzył przetwarzanie danych osobowych, Wykonawca odpowiada jak za działania bądź zaniechania własne.