



Ldz. *9M*./2019

Olsztyn, dnia 25.04.2019 r.

**Do wszystkich Wykonawców
uczestniczących w postępowaniu**

***Dotyczy: postępowania nr 192/2019/PN/DZP prowadzonego w trybie przetargu
nieograniczonego pt. Świadczenie usług sprzątnięcia pomieszczeń oraz obsługi portierni i
szatni w budynkach Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie.***

PYTANIA I ODPOWIEDZI NR 1

Zamawiający Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie działając na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych przedstawia uprzejmie odpowiedzi na otrzymane zapytania:

Pytanie nr 1.

Pytanie dotyczące zapisów waloryzacyjnych (umowa - paragraf 16, pkt. 4)

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, wnoszę o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, poprzez dookreślenie zasad realizacji przez Zamawiającego obowiązku wynikającego z art. 142 ust 5 ustawy prawo zamówień publicznych.

Zamawiający w zapisach umowy zobowiązał się do przeprowadzenia waloryzacji w razie zaistnienia przesłanek z art. 142 ustawy PZP wedle starego brzmienia tego artykułu, które nie uwzględnia zmiany przepisów ustawy prawo zamówień publicznych od 1 stycznia 2019 r., zgodnie z którą w przepisie art. 142 ust. 5 dodano nowy pkt. 4 ustawy prawo zamówień publicznych, który otrzymał następujące brzmienie:

„4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych”.

Mając powyższe na względzie - na podstawie przepisu art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) wnioskujemy o wprowadzenie w treści umowy w zakresie regulacji art. 142 ust. 5 nowej przesłanki wynikającej z pkt. 4.

W uzasadnieniu wskazujemy, że w dniu 4 października 2018 r. Sejm uchwalił ustawę z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Zgodnie z treścią art. 120 przywołanej powyżej ustawy, na jej mocy ulega zmianie treść ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1579 z późn.zm.) poprzez wprowadzenie następujących zmian „w art. 142 w ust. 5 po pkt 3 dodaje się przecinek oraz pkt 4 w brzmieniu:

„4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych”.

Ponadto Zamawiający nie zawarł w umowie jednoznacznego stanowiska i nie zobowiązał się do wprowadzenia zmian, o których mowa wyżej (art. 142 ust. 5) w terminie wejścia tych zmian

w życie. Wnioskujemy zatem o modyfikację umowy i wprowadzenie do wzoru poniższych zapisów:



[Waloryzacja wynagrodzenia]

1. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:

a. stawki podatku od towarów i usług,

b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 1.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zmienia § 16 ust. 4 załącznika nr 10 do SIWZ w ten sposób, że dodaje pkt. 4) o następującej treści: „zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych”.

Pytania nr 2.

„Zamawiający w pkt. V.2.2.1 SIWZ stanowi, że „W zakresie warunku wskazanego w art. 22 ust. 1b pkt. 3 Ustawy Pzp Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych, również wykonuje jedną (1) usługę w zakresie świadczenia **usług sprzątania powierzchni biurowych** w budynkach biurowych lub budynkach szkół i instytucji badawczych lub budynkach szpitali i zakładów opieki medycznej o powierzchni **minimum 80 000 m²**, trwającą minimum 12 miesięcy w ramach jednego kontraktu/umowy, na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł.”

Prosimy o doprecyzowanie jaki rodzaj powierzchni zawiera się w min. 80 000 m²? Wskazać należy, iż odczytując powyższą treść warunku udziału, doświadczenie obejmuje **wyłącznie zakres sprzątania powierzchni biurowych**. Natomiast przedmiot zamówienia obejmuje także inne bardzo istotne rodzaje powierzchni jak: pomieszczenia dydaktyczne, ciągi komunikacyjne oraz toalety, które stanowią dużą część usługi.

Nadto mając na względzie faktyczną **powierzchnię biurową u Zamawiającego wynosi ona ok. 44 tys. m²**, natomiast całkowita obejmująca **wszystkie pomieszczenia (biurowe, pom. dydaktyczne, ciągi komunikacyjne, toalety itp.) wynosi ok. 168 000 m²**.

Mając na uwadze powyższe Wykonawca wnosi o zmianę warunku udziału według następującego brzmienia:

„W zakresie warunku wskazanego w art. 22 ust. 1b pkt. 3 Ustawy Pzp Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych, również wykonuje jedną



UNIwersYTET
WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE

Dział Zamówień Publicznych

(1) usługę w zakresie świadczenia usług sprzątnia powierzchni **biurowych** w budynkach biurowych lub budynkach szkół i instytucji badawczych lub budynkach szpitali i zakładów opieki medycznej o powierzchni minimum **40 000 m²**, trwającą minimum 12 miesięcy w ramach jednego kontraktu/umowy, na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł.”

ALBO:

„W zakresie warunku wskazanego w art. 22 ust. 1b pkt. 3 Ustawy Pzp Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaze, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych, również wykonuje jedną (1) usługę w zakresie świadczenia **usług sprzątnia powierzchni pomieszczeń** w budynkach biurowych lub budynkach szkół i instytucji badawczych lub budynkach szpitali i zakładów opieki medycznej o powierzchni **minimum 160 000 m²**, trwającą minimum 12 miesięcy w ramach jednego kontraktu/umowy, na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł.”

Odpowiedź:

Zamawiający uprzejmie wyjaśnia, iż poprzez zapis „powierzchnie biurowe” Zamawiający rozumie także pomieszczenia dydaktyczne, ciągi komunikacyjne oraz toalety. W związku z powyższym Zamawiający utrzymuje postawiony warunek udziału w postępowaniu bez zmian.

Z poważaniem,

PROREKTOR
prof. dr hab. Jerzy Jaroszewski

Sporządził: mec. Adrian Horodecki, mgr Katarzyna Sądej

